

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Fluorweg 49 E
Amersfoort

Huurprijs: € 2.000,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Fluorweg 49 E, Amersfoort

Omschrijving

Te huur aangeboden: een hoogwaardige bedrijfsunit, gelegen aan een modern bedrijfsproject op de Fluorweg 49 te Amersfoort. Deze unit maakt deel uit van een complex van 20 bedrijfsunits en is voorzien van een gedeeltelijke verdiepingsvloer. Het pand is direct beschikbaar en gereed voor verhuur.

ALGEMEEN

Met een totale oppervlakte van circa 192 m², waarvan circa 163 m² op de begane grond en circa 28 m² op de verdieping, biedt deze bedrijfsunit ruime mogelijkheden. Door de gedeeltelijke verdiepingsvloer heeft een groot deel van de begane grond een vrije hoogte van maar liefst 6 meter, waardoor de ruimte efficiënt wordt gebruikt.

De unit is uitgerust met een overheaddeur en een glaspui met loopdeur, de verdieping aan de voorzijde beschikt over een grote raampartij die zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. De stijlvolle gevel, voorzien van moderne en onderhoudsvriendelijke materialen, geeft de bedrijfsunit een representatieve en eigentijdse uitstraling

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen aan een uitstekend bereikbaar terrein aan de Fluorweg 49 in Amersfoort op bedrijventerrein 'Isselt'. Zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer is de locatie goed toegankelijk. De snelwegen A1 en A28 bevinden zich op slechts enkele minuten rijden en er is een goede busverbinding met het station van Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

5 – 6 km tot de A28;
4 – 5 km tot de A1;
2 – 3 km tot station Amersfoort;
40 – 50 m tot de bus;
2 – 3 km tot centrum Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 191,5 m², verdeeld als volgt:

- Circa 163,3 m² begane grond;
- Circa 28,2 m² op de verdieping.

OPLEVERING

De unit wordt casco opgeleverd.

PARKEERPLAATSEN

De unit beschikt over 3 parkeerplaatsen, exclusief te gebruiken door de huurder.

HUURRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.000,- per maand exclusief servicekosten en BTW.



SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten zal nader worden bepaald. Huurder is direct contractant van de openbare Nutsbedrijven, derhalve dient huurder zelf contracten af te sluiten voor o.a. gas, water en elektra.

KADASTER

Amersfoort D11647 A15
Perceelgrootte: 190 m²

BOUWJAAR

2022

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

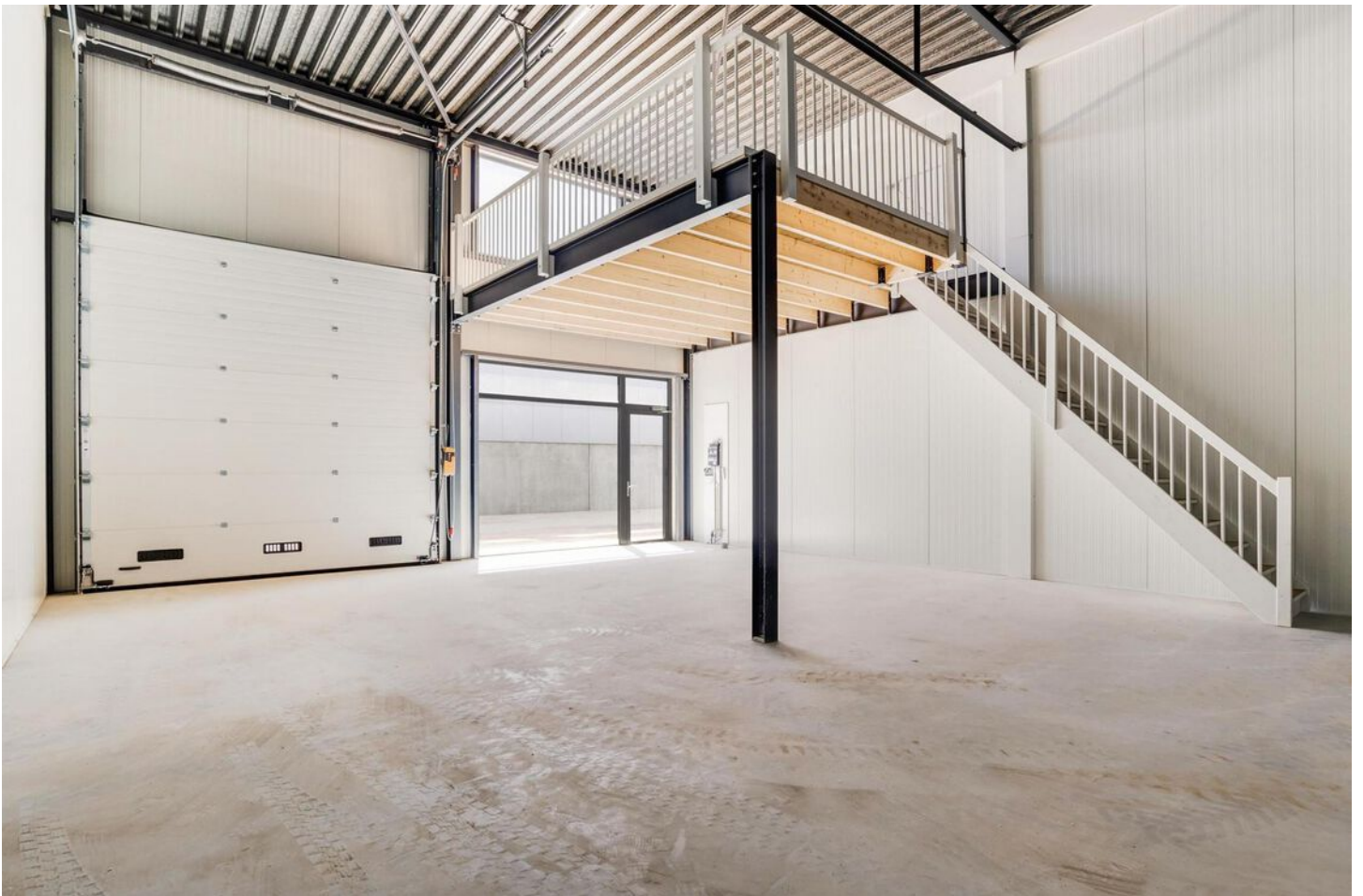
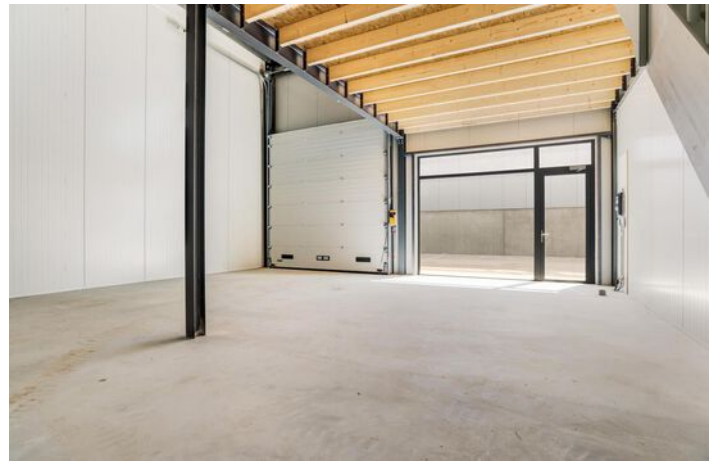
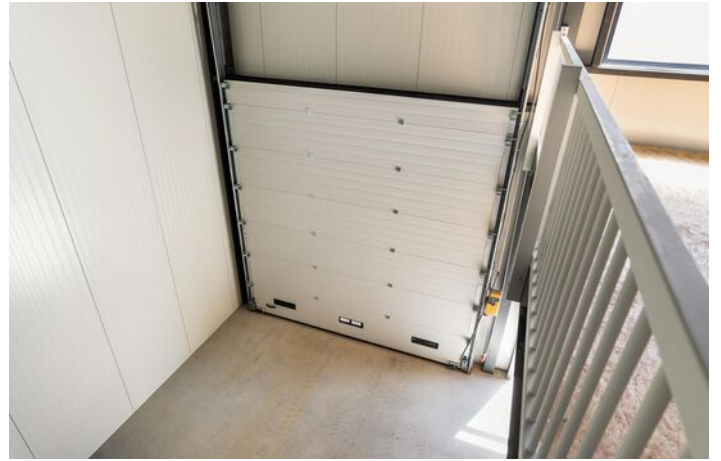
AANVAARDING

In overleg.





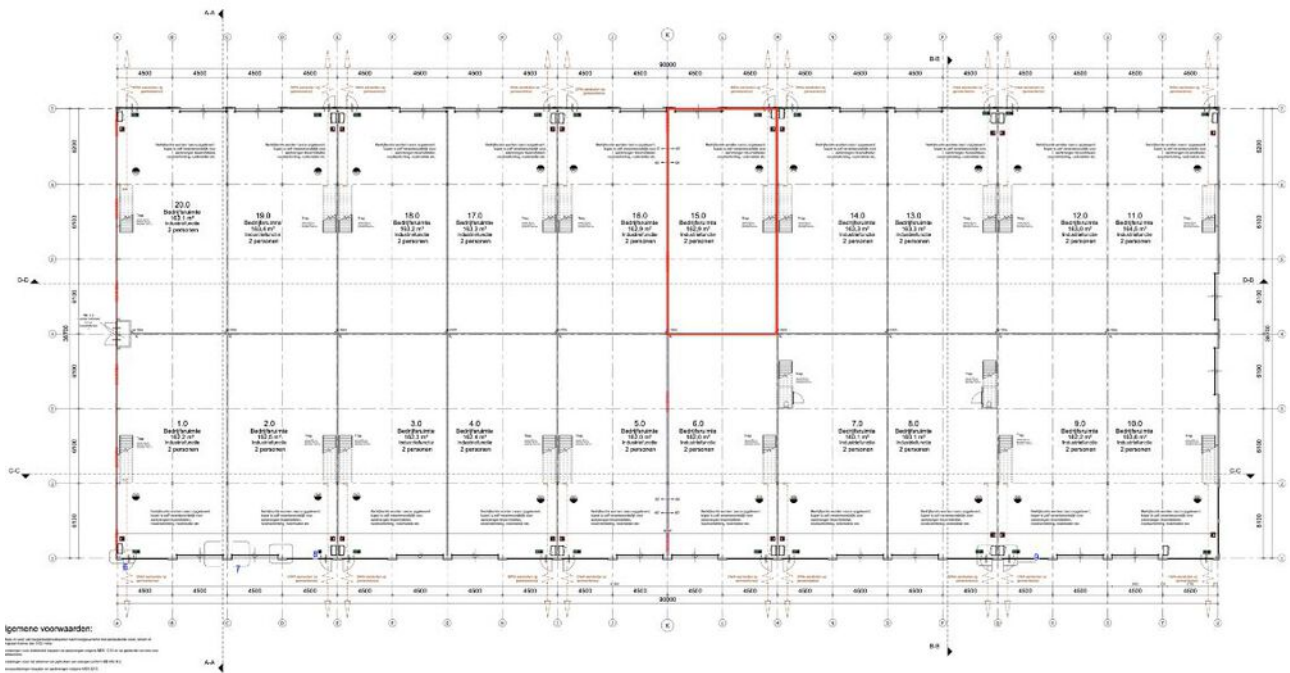






Fluorweg 49 E, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties