



# HUREN?

## De Dynamo 73, Amersfoort

Huurprijs € 2.500,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

**CMC**  
000000.nl

Dit prachtige bedrijfsgebouw is recent gerealiseerd en opgeleverd en bevindt zich op de hoek van een hoogwaardig en goed bereikbaar bedrijfsverzamelcomplex met 10 bedrijfsgebouwen. Het bedrijfsverzamelcomplex heeft een vriendelijke en authentieke uitstraling door het vele gebruik van glas, een mooie kapvorm en representatieve gevel.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 176 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Via een zelfstandige entree betreed je het gebouw. Opvallend is de royale ruimte op de begane grond, die nog naar eigen inzicht is in te delen, maar ook de vele plafondhoge raampartijen. Deze raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Verder bevindt zich er een vaste trap naar de eerste verdieping. Op beide bouwlagen is een gevlinderde betonvloer aangebracht, welke het geheel een industriële uitstraling geeft.. De verhuurder zal het bedrijfsgebouw opleveren inclusief elektra en verlichting, airconditioning en voorzetwanden op beide bouwlagen. Verder wordt er een pantry (met koelkast, vaatwasser en kastruimte) aangebracht en een dubbele toiletgroep op de begane grond. De begane grond wordt voorzien van een systeemplafond.

De bereikbaarheid van het bedrijfsgebouw is zeer goed. Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de rand van Amersfoort, op bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef in de zuidelijke oksel van knooppunt Hoewelaken, daar waar de rijkswegen A1 en A28 elkaar kruisen. De op- en afritten van de A1 en A28 zijn op enkele autominuten afstand gelegen, waardoor de steden Amsterdam, Zwolle en Hengelo en Utrecht goed te bereiken zijn. De Wieken Vinkenhoef wil koploper zijn op het gebied van duurzaamheid en bedrijven werken nauw samen om een CO2-neutraal, circulair bedrijventerrein te worden. Gevestigde bedrijven zijn onder andere Havi, Besseling, Kraanbedrijf Huurdeman en tuincentrum Razijn tuin & dier.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Recent gerealiseerd bedrijfsgebouw voorzien van een complete afwerking langs de A28 en A1.**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 176 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Hoogwaardig en stijlvol  
bedrijfsverzamelcomplex.

Complete oplevering met pantry, toilet,  
airconditioning, voorzetwanden, elektra  
en verlichting.

Fantastische ligging en goed bereikbaar.

Bevindt zich op bedrijventerrein De  
Wieken-Vinkenhoef.

Drie (3) parkeerplaatsen.



**Het bedrijfsgebouw  
is gelegen op een  
hoek aan de  
voorzijde.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal leeg en ontruimd worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- gevlinderde betonvloer (beide bouwlagen);
- elektra punten rondom en voldoende verlichting;
- voorzetwanden geheel rondom;
- voorportaal ter plaatse van de entree;
- dubbele toiletgroep begane grond;
- pantry v.v. koelkast, vaatwasser en kastruimte;
- koeling en verwarming;
- systeemplafond ter plaatse van de begane grond;
- kantoormeubilair (in overleg beschikbaar).

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 176 m<sup>2</sup> verdeeld over beide bouwlagen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Bij het bedrijfsgebouw behoren drie (3) parkeerplaatsen.

### *Bestemmingsplan*

Bedrijven in categorie 1 tot en met 2.

### *Huurprijs*

€ 2.500,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.



*Opzegtermijn*

In overleg.

*Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

*Plattegronden*

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00



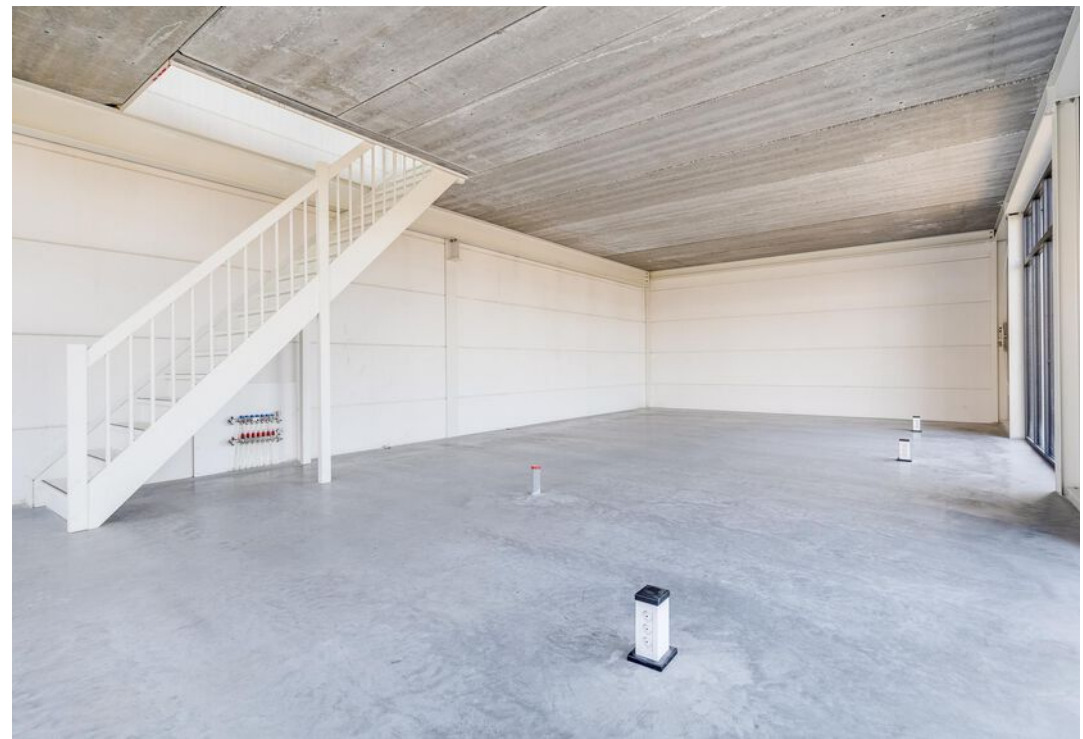
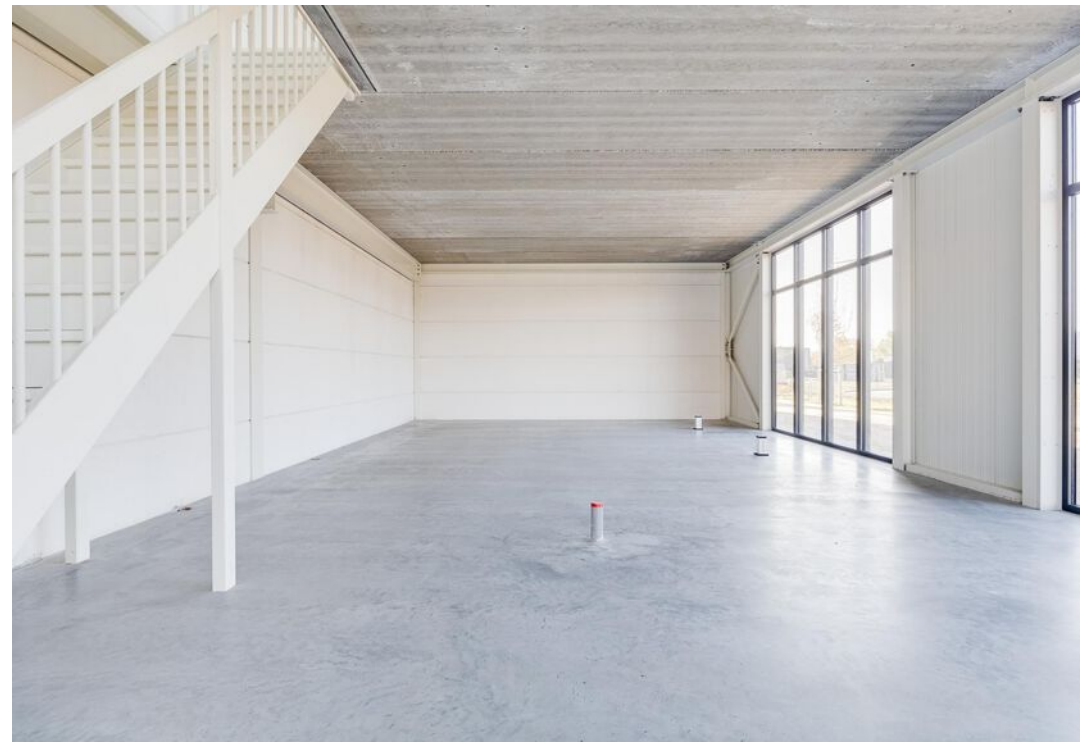
# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*





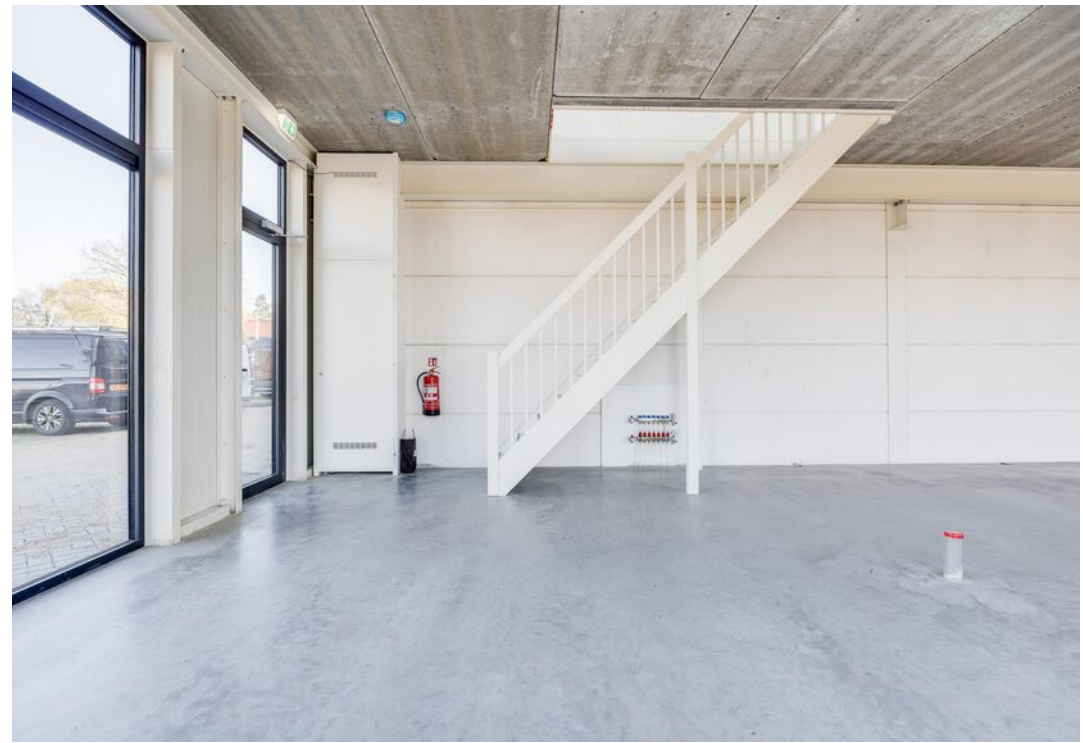
73

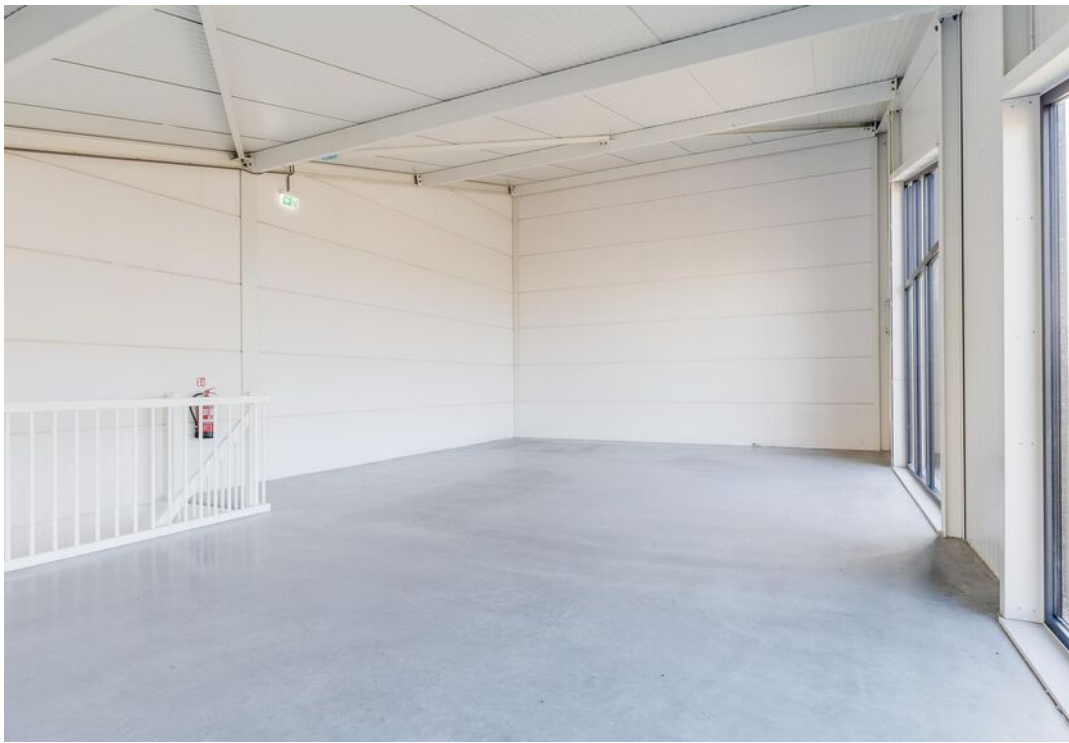




















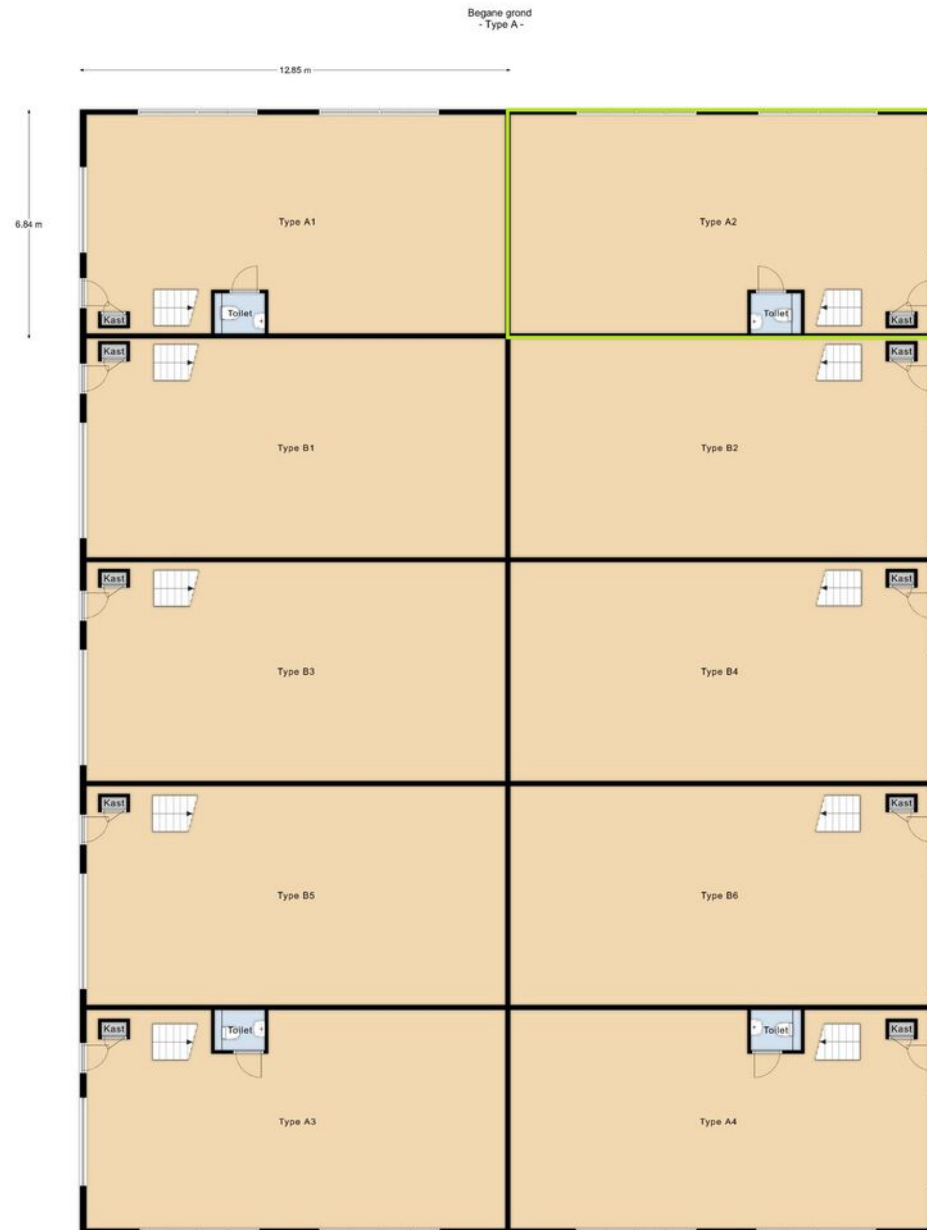




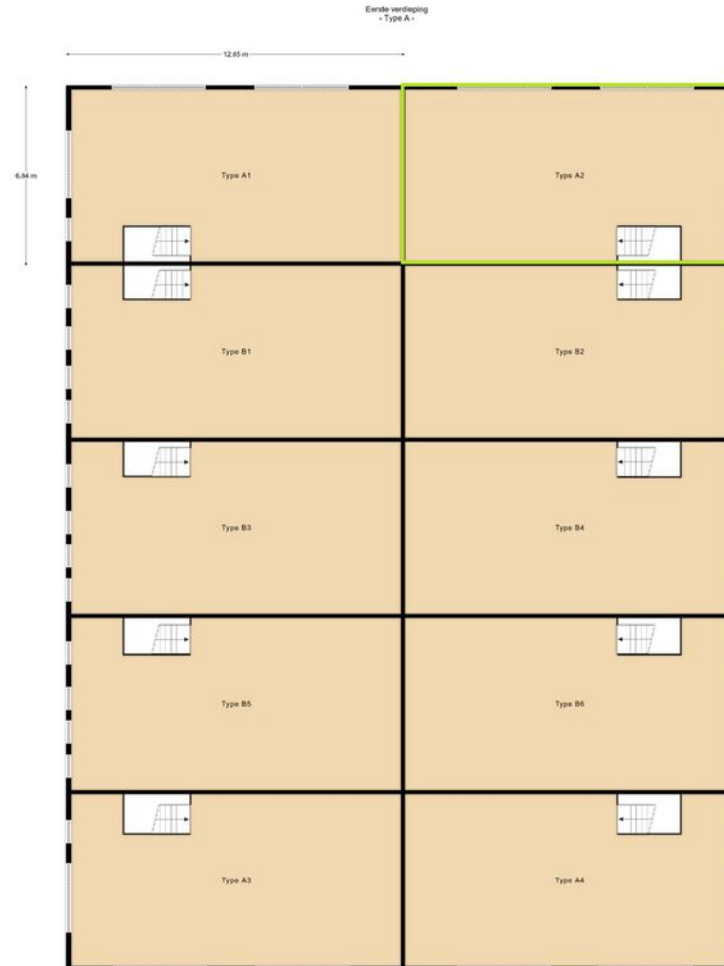
**Gelegen op een  
fantastische en  
goed bereikbare  
locatie.**

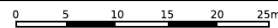
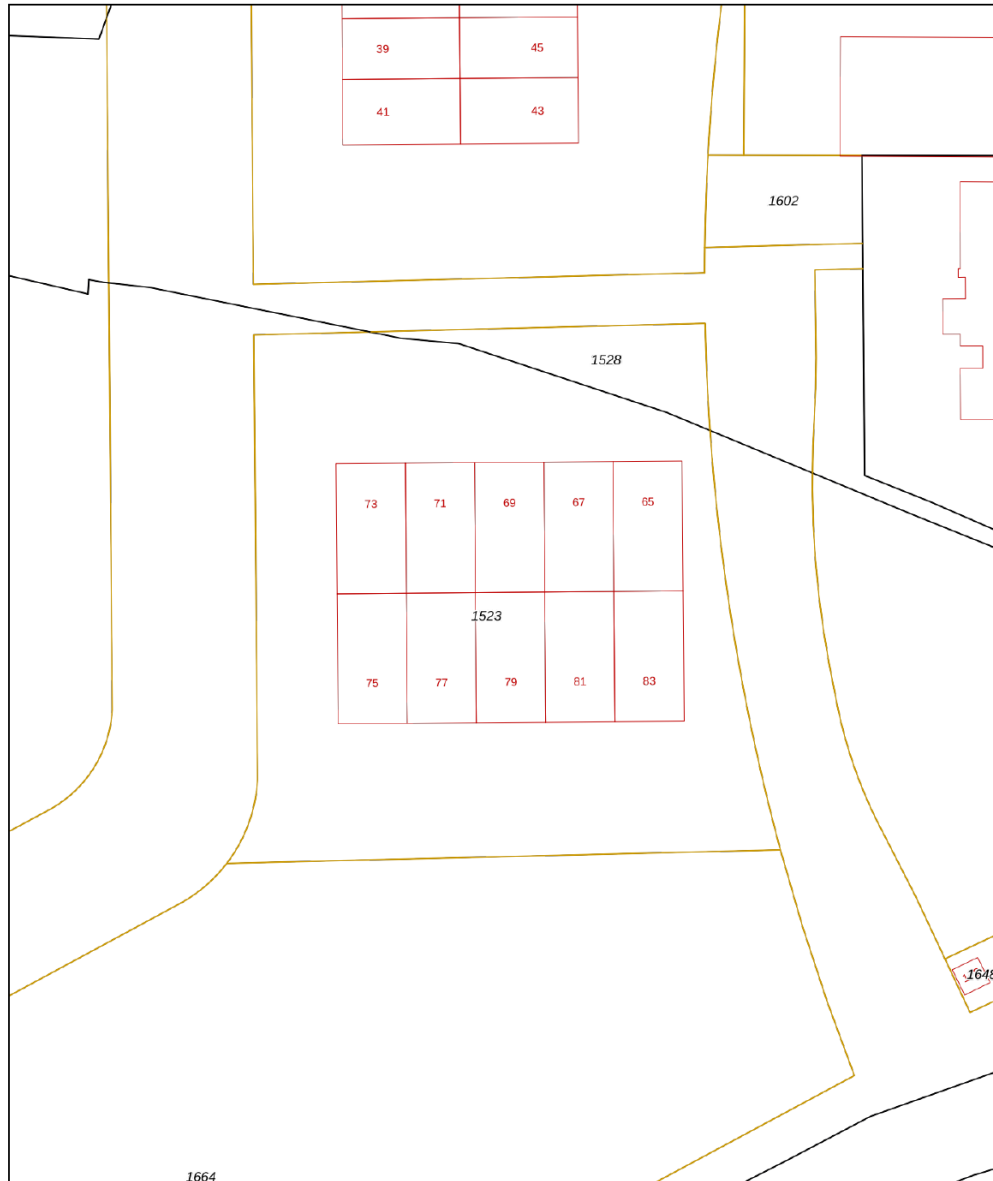
**HUREN?**

# Plattegrond begane grond

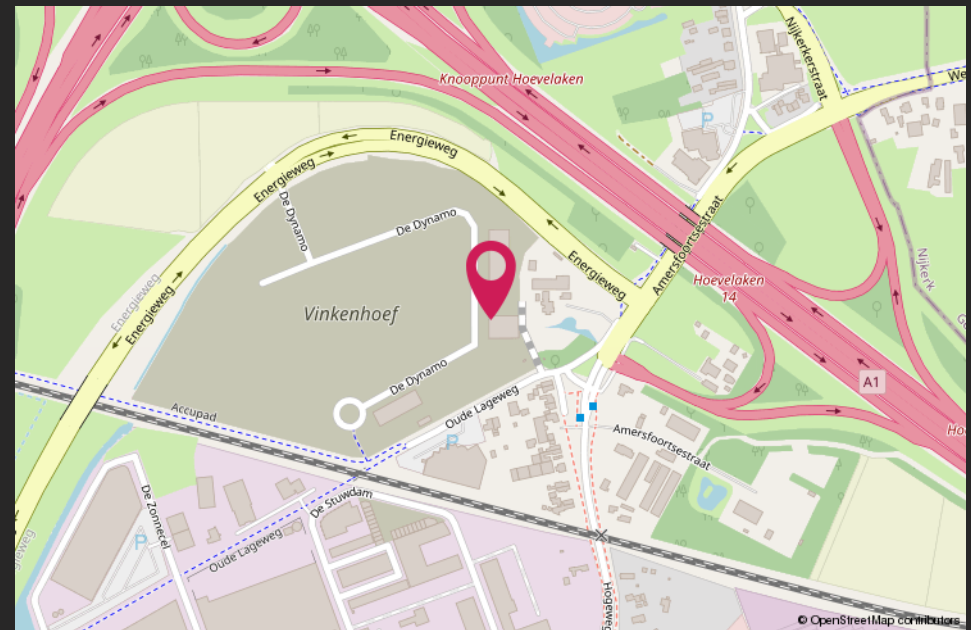
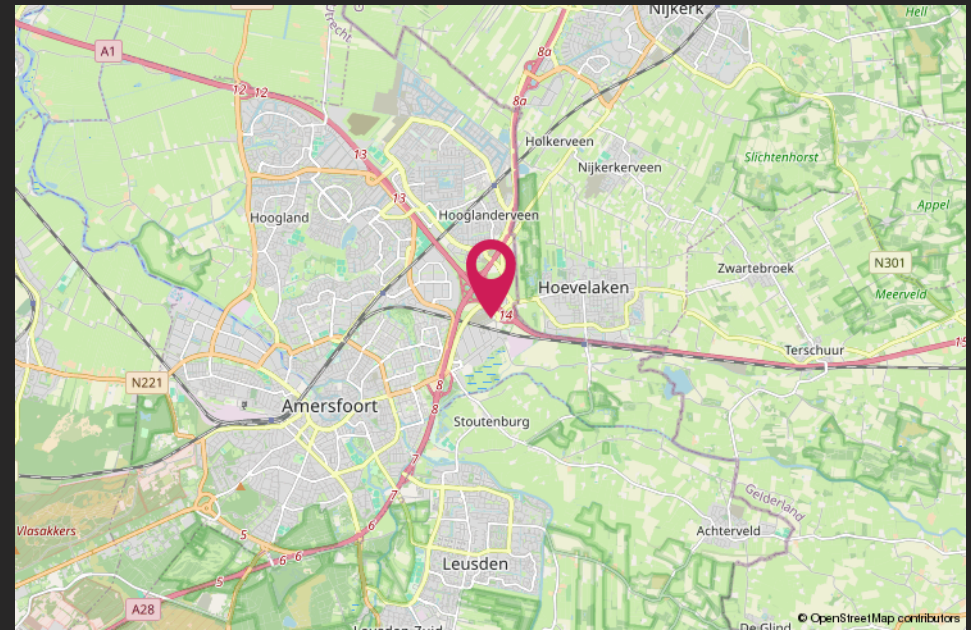


# Plattegrond eerste verdieping





<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie R Perceel 1523</p>	
--	--	--



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## Amersfoort

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00

## Post & e-mail

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl