

Te huur: Bedrijfshal

Kosmonaut 26
Amersfoort

Huurprijs: op aanvraag



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Kosmonaut 26, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Kosmonaut 26 in Amersfoort is circa 625 m² bedrijfsruimte op de begane grond voor huur beschikbaar. Deze ruimte maakt deel uit van een hoogwaardig afgewerkt bedrijfspand, gelegen op bedrijventerrein Calveen.

ALGEMEEN

Het pand omvat bedrijfsruimte en kantoorruimte en valt op door de moderne en duurzame voorzieningen. De nieuwe eigenaar (DIKS Autoverhuur & Autodelen) heeft niet alle bedrijfsruimte zelf nodig, dus wordt een deel van de begane grond te huur aangeboden. De aangeboden bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van bijna 6 meter, een hoogwaardige betonvloer, veel daglichttoetreding door lichtstraten en is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Het pand is uitgerust met zonnepanelen en heeft energielabel A+. Eventueel behoort huur van 50-100 m² kantoorruimte erbij, tot de mogelijkheden.

De ruimte heeft een gezamenlijke entree en de huurder is indien gewenst, medegebruiker van de keuken en toiletten. De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de ligging langs de A1 en de nabijheid van op- en afritten, terwijl Hotel Van der Valk en diverse andere voorzieningen op loopafstand liggen. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De eigenaar geeft de voorkeur aan huurders met bedrijfsactiviteiten die passen bij het gedeelde karakter van het pand, zoals opslag of lichte productie. Denk bijvoorbeeld aan opslag van goederen, e-commerce zonder fysieke winkel of een werkplaats met kleinschalige activiteiten. Frequent laden en lossen of intensieve verkeersbewegingen zijn minder gewenst.

BEREIKBAARHEID

Per auto

De Kosmonaut 26 is uitstekend bereikbaar, met de afslag van de A1 (Amsterdam–Apeldoorn) binnen enkele minuten rijden. Daarnaast ligt de A28 richting Zwolle–Utrecht op korte afstand.

Per openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde bushalte "Amsterdamseweg" bevindt zich op circa 5 minuten lopen, met busverbindingen richting Station Amersfoort.

300 – 400 m tot de bus;

5 – 6 km tot de A28;

4 – 5 km tot Station Amersfoort;

1 – 2 km tot de A1.



INDELING EN VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- Vrije hoogte van circa 5,7 meter;
- Hoogwaardige betonvloer;
- Een gedeelde elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Lichtstraten voor daglichttoetreding;
- Medegebruik keuken en toilet.

VLOEROPPERVLAKTE

De aangeboden bedrijfsruimte betreft:

- circa 625 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- optioneel 50 - 100 m² kantoorruimte.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar, gezamenlijk te gebruiken door huurders van het pand. E.e.a. in overleg.

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over energielabel A+.

BESTEMMING

Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en Snelwegen" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein 2". Bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1. Het bestemmingsplan is opvraagbaar bij de gemeente Amersfoort.

HUURPRIJS

Huurprijs: Op aanvraag.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder staat open voor relatief kortlopende huurtermijnen.



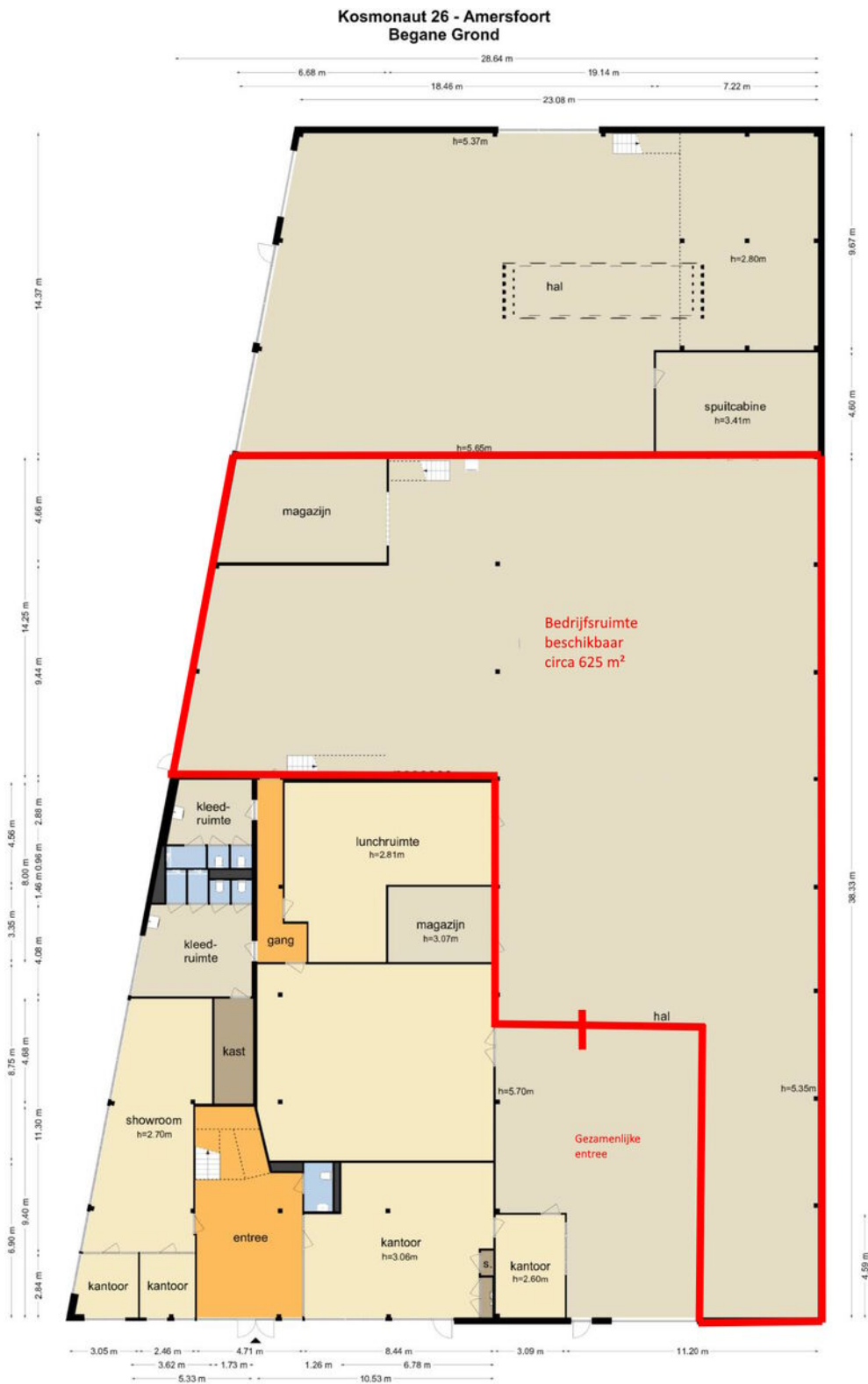






Kosmonaut 26, Amersfoort

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties