

Te koop: Bedrijfshal

Birkt 27
Amersfoort

Koopprijs: € 585.000,- VON



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Birkt 27, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Birkt 27 te Amersfoort worden twee hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd. Deze units combineren moderne functionaliteit met een uitstekende bereikbaarheid en representatieve uitstraling.

ALGEMEEN

Elke unit beschikt over een royale bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de eerste verdieping. Het opleveringsniveau is casco, waardoor kopers de vrijheid hebben om de inrichting naar wens aan te passen. De verhuurder denkt graag met u mee, hoe u de ruimte geheel naar uw zin kan en wil inrichten. Zelfs de keuze voor de pantry en de toiletten ligt bij u. Veel ondernemers hebben dit stukje Isselt al ontdekt en zorgen voor een goede sfeer met een afwisselend aanbod. De makkelijke bereikbaarheid aan de rand van de Isselt is een van de vele pluspunten.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt, met een totale grootte van 189 hectare, heeft een strategische ligging aan de rivier de Eem en ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Het kent een enorme variëteit aan bedrijven. De Isselt is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. De snelwegen A1 en A28 bevinden zich op enkele minuten rijden en er is een goede busverbinding met het station.

Een gedeelte van het bedrijventerrein, de zogenaamde 'Kop van Isselt', wordt de komende jaren samen met vier andere gebieden rondom de binnenstad ontwikkeld tot een duurzaam en divers nieuw stadsgebied met volop ruimte voor nieuwe woningen, winkels, werkruimtes en cultuur (ontwikkeling 'Langs Eem en Spoor'). Nu al bieden het nabijgelegen Eemplein en omgeving volop gelegenheid om elkaar te ontmoeten en te ontspannen op de pleinen, in het groen of langs het water. Met de ontwikkeling van 'Langs Eem en Spoor' wordt het gebied alleen nog maar aantrekkelijker.

BEREIKBAARHEID

De Birkt is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de A1 en A28 zijn steden als Utrecht, Amsterdam en Apeldoorn snel te bereiken. Het NS-station Amersfoort is binnen enkele minuten rijden bereikbaar en in de directe omgeving bevinden zich bushaltes met goede verbindingen naar de stad en omliggende regio's.



Afstanden:

- 5 – 6 km tot de A28;
- 5 – 6 km tot de A1;
- 2 – 3 km tot station Amersfoort;
- 3 – 4 km tot centrum Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

- Elke unit heeft een totale oppervlakte van ca. 352 m², als volgt verdeeld:
- Bedrijfsruimte op de begane grond: ca. 263,3 m²
 - Kantoorruimte op de eerste verdieping: ca. 88,7 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd. Volgende zaken worden in overleg toegevoegd:

- toilet;
- pantry.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 585.000,- V.O.N. per unit.

PARKEREN

Elke unit beschikt over vier eigen parkeerplaatsen direct voor de unit.

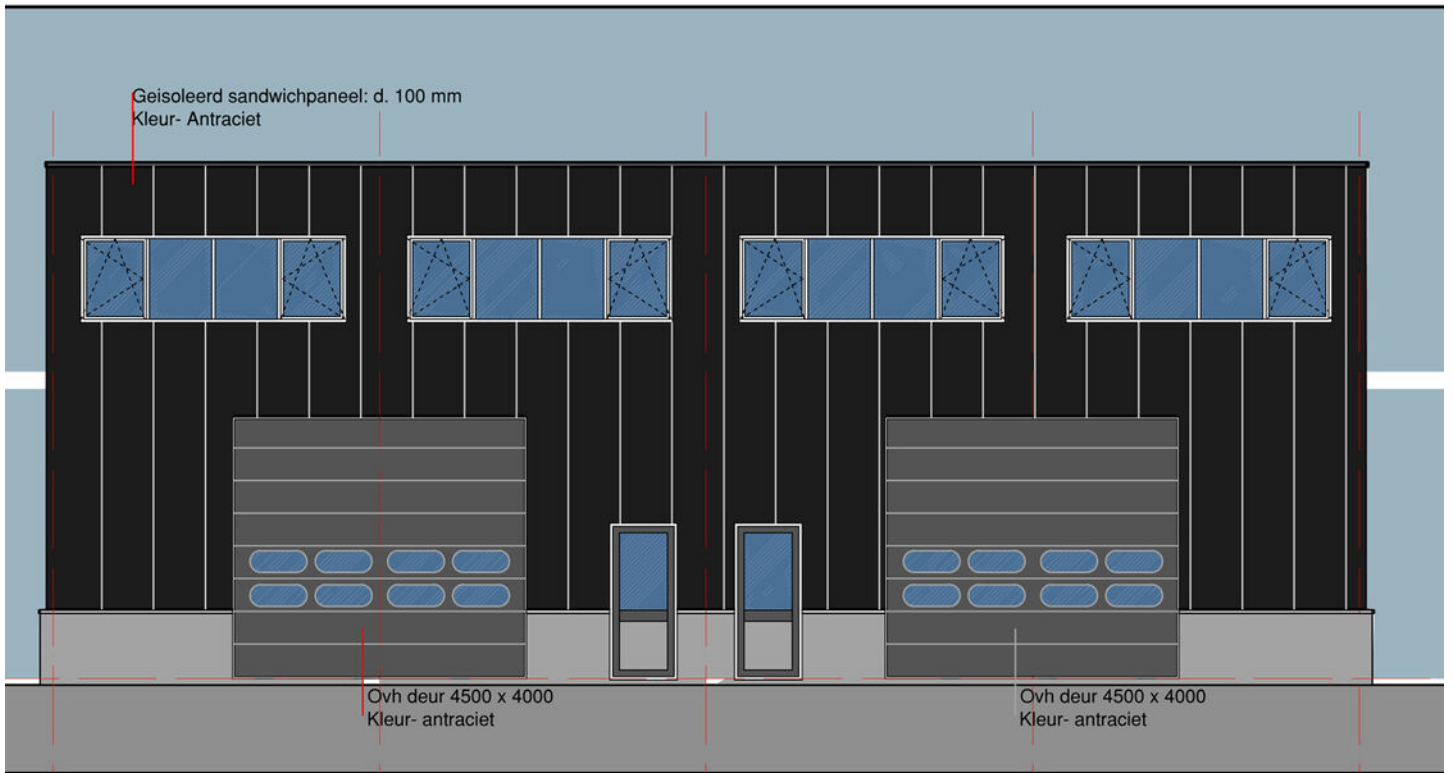
ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze dient binnen twee weken na ondertekening van de koopakte te worden voldaan bij de notaris.

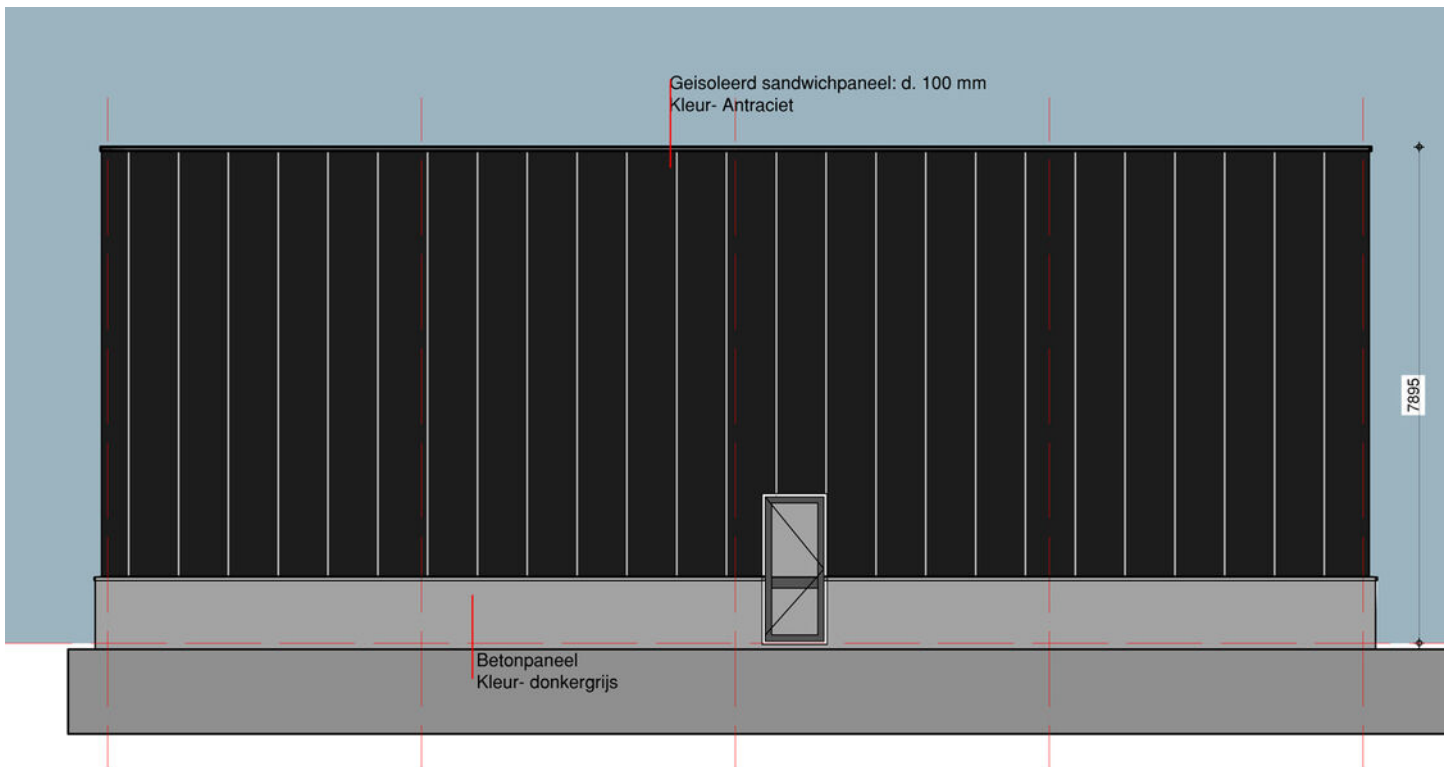
AANVAARDING

In overleg.

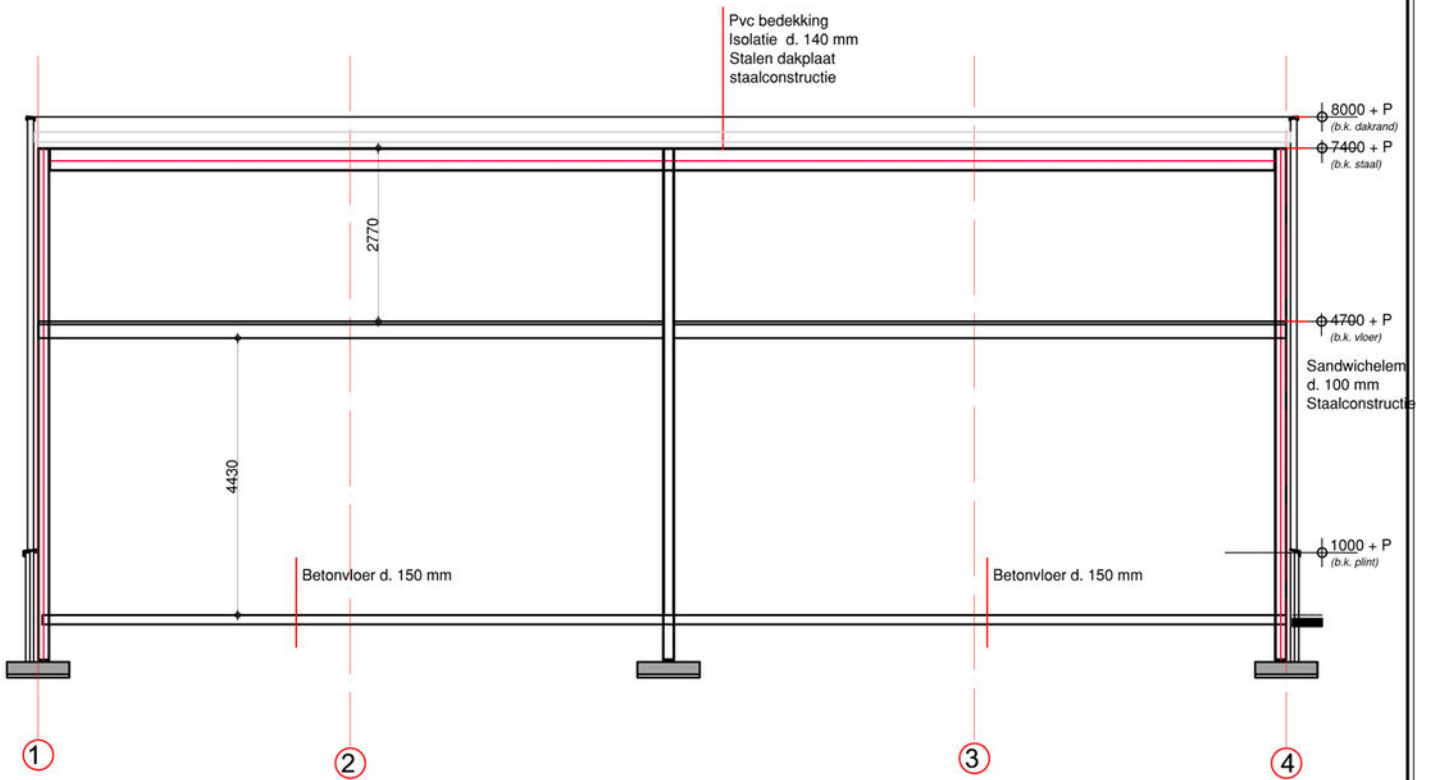
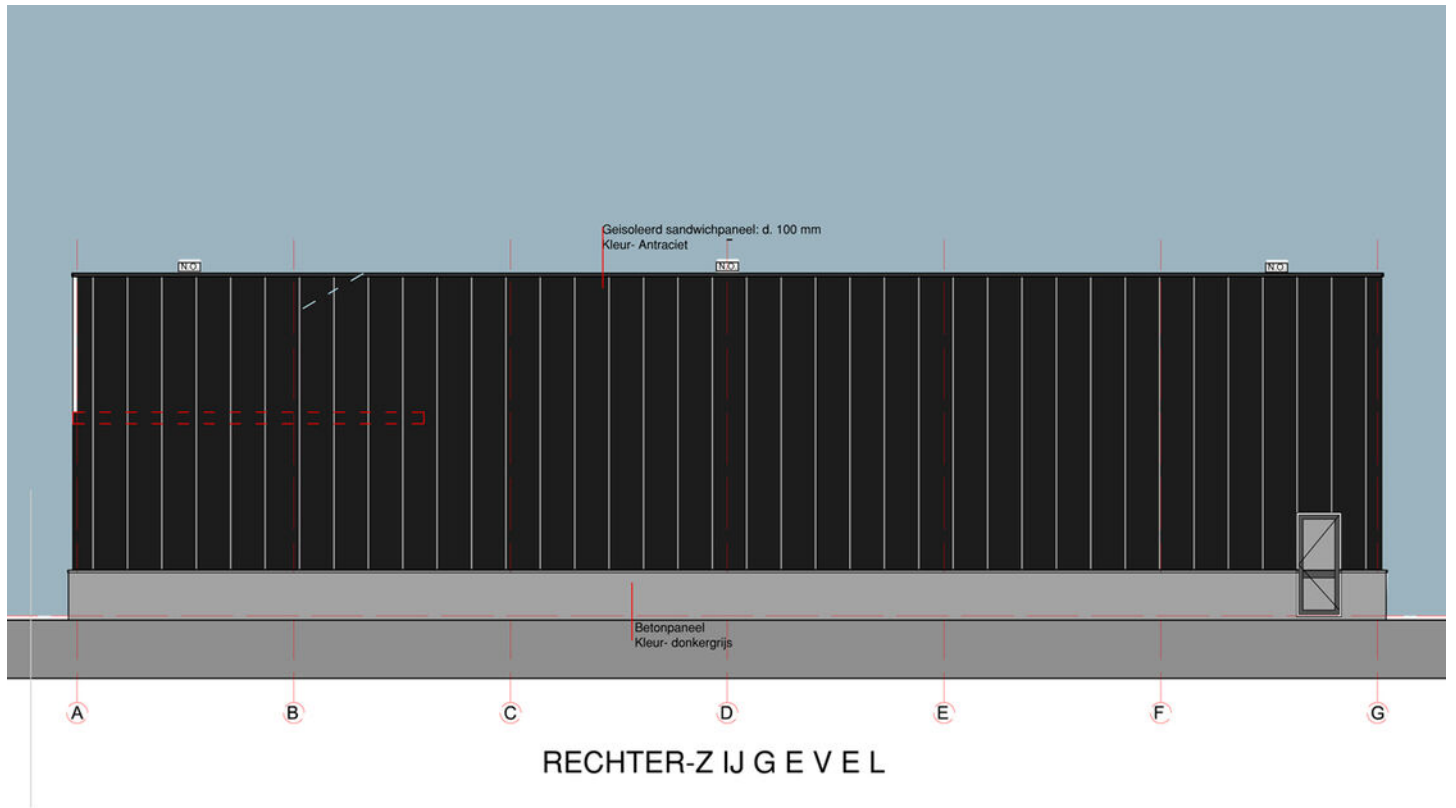




VOORGEVEL

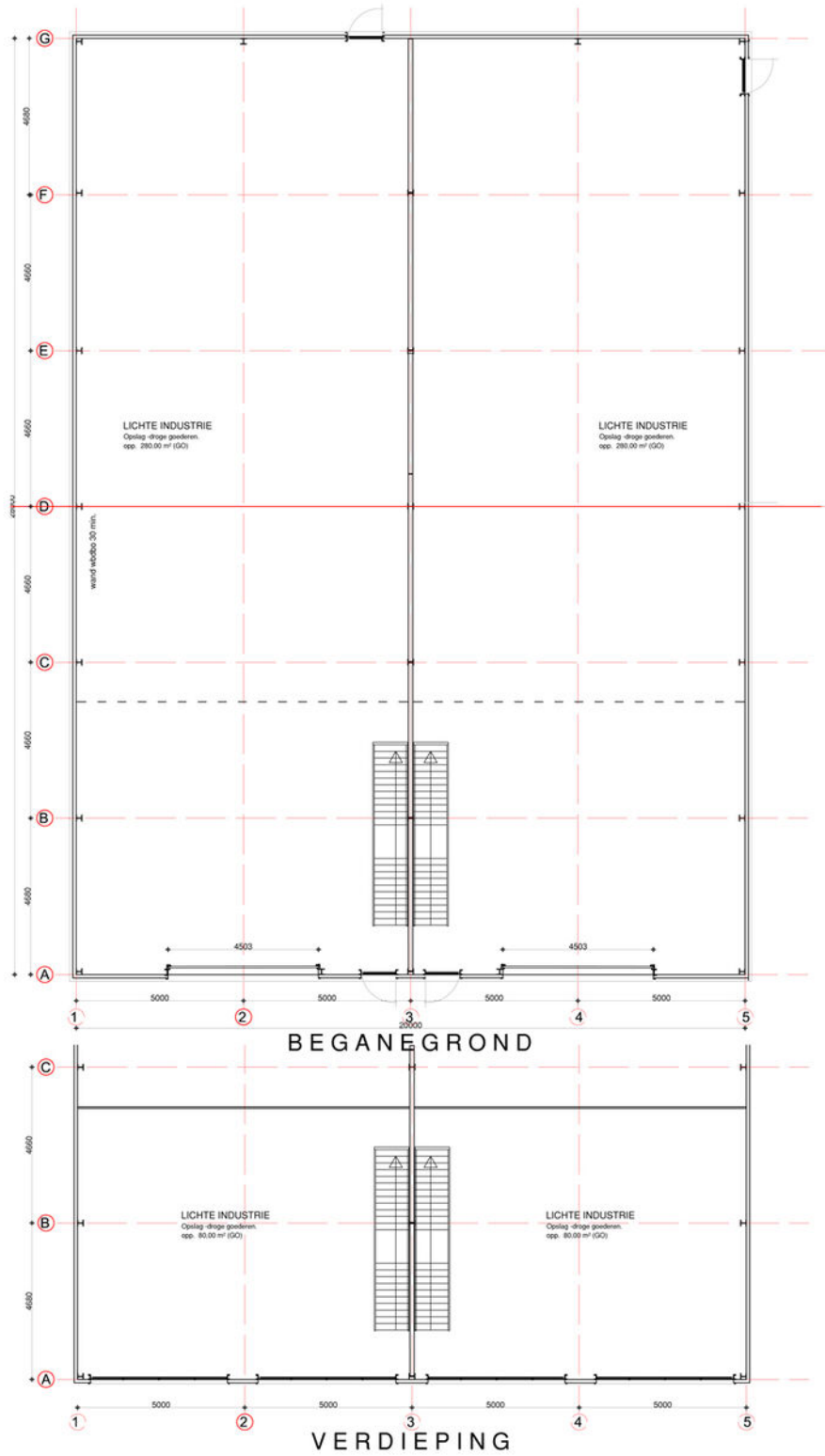


ACHTERGEVEL



Birk 27, Amersfoort

Plattegrond



Birkt 27, Amersfoort

kadaster (11462)





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties