

Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Kosmonaut 19
Amersfoort

Koopprijs: € 1.095.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Kosmonaut 19, Amersfoort

Omschrijving

Deze ruime en representatieve bedrijfsunit aan de Kosmonaut 19 in Amersfoort komt vanaf het derde kwartaal beschikbaar voor koop. Het pand combineert een grote bedrijfshal met functionele kantoorruimtes en biedt daarmee volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte op de begane grond bestaat circa 503 m² en heeft een indrukwekkende hoogte, waardoor er veel ruimte is voor opslag, productie of logistiek. Twee grote overheaddeuren en een aparte loopdeur zorgen voor een efficiënte goederenstroom en gemakkelijke toegang voor vracht- en bestelverkeer. Dankzij de entresolvloer van 329 m², die ongeveer twee derde van de onderliggende ruimte beslaat, wordt de ruimte optimaal benut en ontstaat er een natuurlijke verbinding tussen de verdiepingen. Een daklicht in het achterste gedeelte van de bedrijfsruimte zorgt voor extra daglichttoetreding. Daardoor ontstaat een prettige en goed verlichte werkomgeving.

Het kantoor sluit naadloos aan op de bedrijfsruimte en is zowel via de hal als via een aparte entree aan de voorzijde bereikbaar. De kantoren zijn verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping en bieden diverse indelingsmogelijkheden. Op de begane grond bevindt zich een representatieve entree met directe toegang tot lichte en open kantoorruimten, ideaal voor administratie of werkplekken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige werkomgeving.

De verdiepingen zijn functioneel ingedeeld en kunnen naar wens worden aangepast aan specifieke bedrijfsbehoeften.

Het pand is voorzien van een moderne keuken/pantry en sanitaire voorzieningen op zowel de begane grond als de eerste verdieping, wat bijdraagt aan het comfort en de zelfstandigheid van het gebouw. De ligging op bedrijventerrein Calveen is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische en goed bereikbare locatie.



LOCATIE

Bedrijventerrein Calveen, gelegen in het hart van Amersfoort, is een dynamische zakelijke enclave die sinds het midden van de jaren negentig een belangrijke rol speelt in de regionale economie. Strategisch gepositioneerd langs de A1, direct aan de afslag Amersfoort-Noord, is Calveen goed bereikbaar en trekt het een mix van moderne kantoren en bedrijfsfaciliteiten aan. De aanwezigheid van gevestigde namen zoals het Van der Valk Hotel, Mercedes, Praxis en McDonald's geeft het terrein een solide commerciële basis. Deze bekende merken dragen bij aan de aantrekkingskracht van Calveen als een zakelijke bestemming en versterken het profiel van het terrein als een centrum van bedrijvigheid. Naast het zakelijke aspect is Calveen ook een plek waar mensen samenkomen en werken aan een gemeenschappelijke visie. Met voorzieningen die afgestemd zijn op de behoeften van de bedrijvengemeenschap, draagt het terrein bij aan een gunstig zakelijk klimaat en bevordert het een gezonde werkomgeving.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

De afslag A1 richting Amsterdam-Apeldoorn en de A28 richting Zwolle-Utrecht zijn binnen enkele minuten bereikbaar, evenals de rondweg Noord.

Per openbaar vervoer:

De dichtstbijzijnde bushalte is op ongeveer 4 minuten loopafstand, waar buslijn 3 je in circa 20 minuten naar station Amersfoort brengt. Vanaf daar zijn er treinverbindingen in de richtingen van Utrecht, Amsterdam, Rotterdam, Zwolle en Enschede.

Afstanden:

200 – 300 m tot de bus;

4 – 5 km tot de A28;

3 – 4 km tot Station Schothorst;

1 – 2 km tot de A1.



VLOEROPPERVLAK EN INDELING

De totale vloeroppervlakte bedraagt:

Bedrijfsruimte 832 m², als volgt verdeeld:

- Begane grond ca. 503 m²:
- Entresolvloer ca. 329 m² (gedeeltelijk hoogwaardige montageruimte met airco)

De vrije hoogte van het object bedraagt circa 5,06 (hal 1) en 6,70 (hal 2) meter.

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- elektrische overheaddeur,
- magazijnstellingen,
- toiletgroep,
- wasgelegenheid,
- handbediende overheaddeur,
- TD ruimte en archiefruimte.

Kantoorruimte 220 m², als volgt verdeeld:

- begane grond ca. 110 m²:
entree/hal, kantoor met airco, showroom, kantine, toiletgroep.
- 1e verdieping ca. 110 m²:
2 ruime kantoren met airco, toiletgroep en archief/ serverruimte.

De vermelde oppervlakten en inhoud zijn niet gemeten volgens de NEN 2580-norm. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 1.095.000,- k.k.



OPLEVERING

Dit object wordt verkocht en geleverd in de huidige staat ("as-is, where-is").

PARKEREN

Het object beschikt over 12 eigen parkeerplaatsen. Er is tevens ruim voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

KADASTER

Amersfoort D8487 A15

Perceelgrootte:

BOUWJAAR

1998

ZEKERHEIDSTELLING

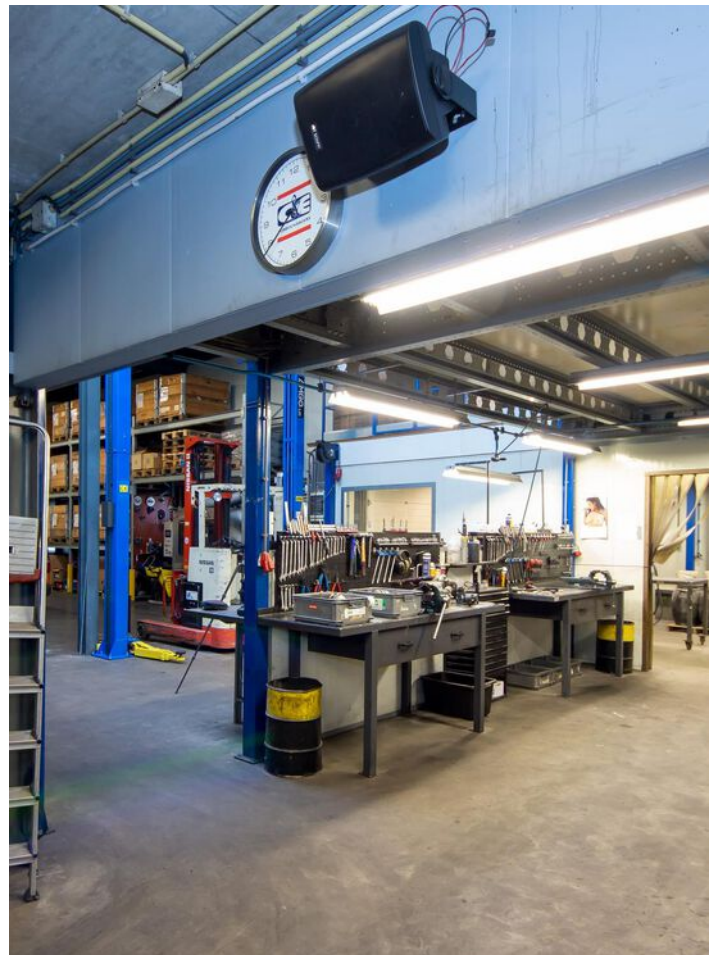
Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

In overleg.



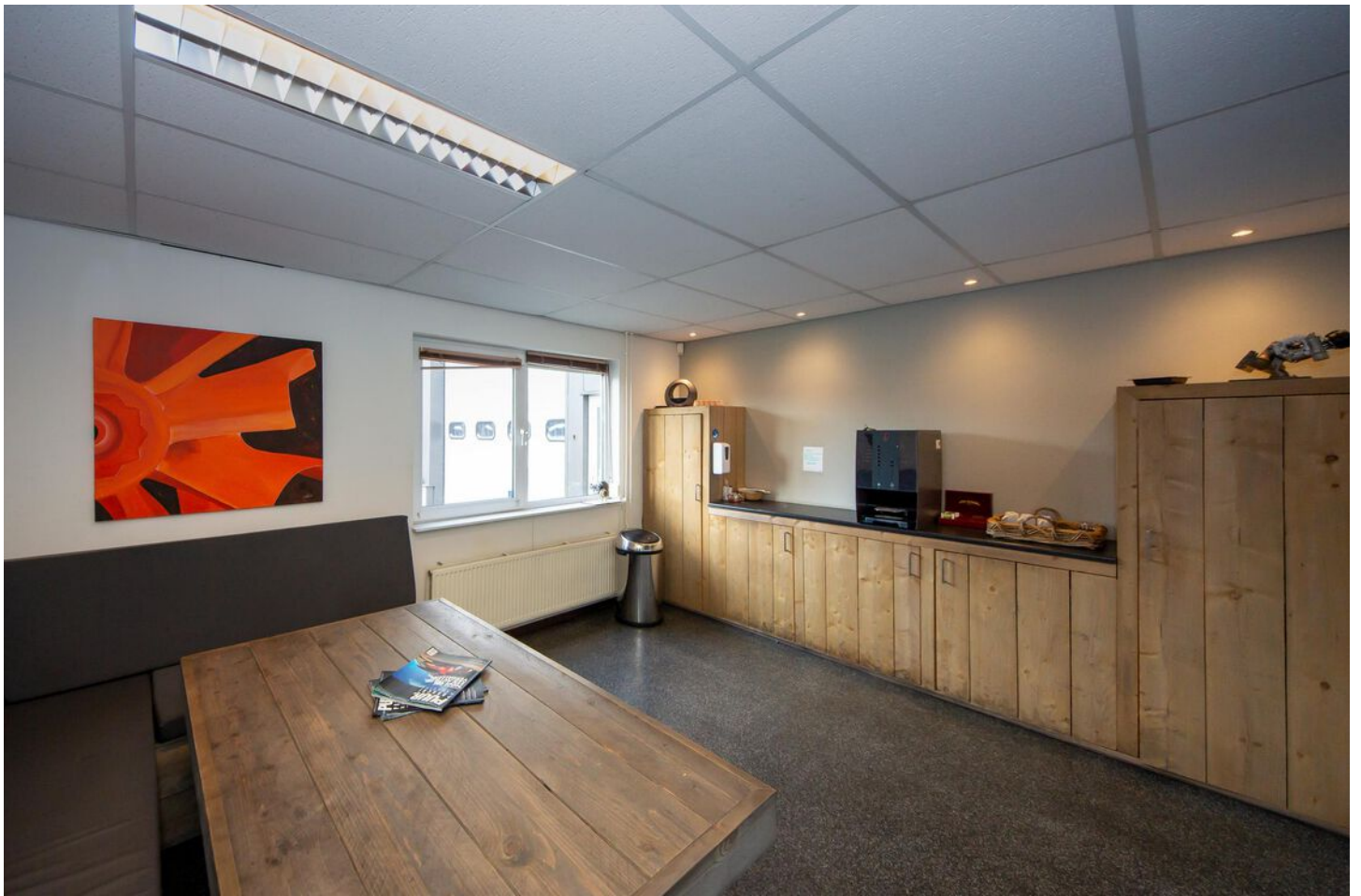














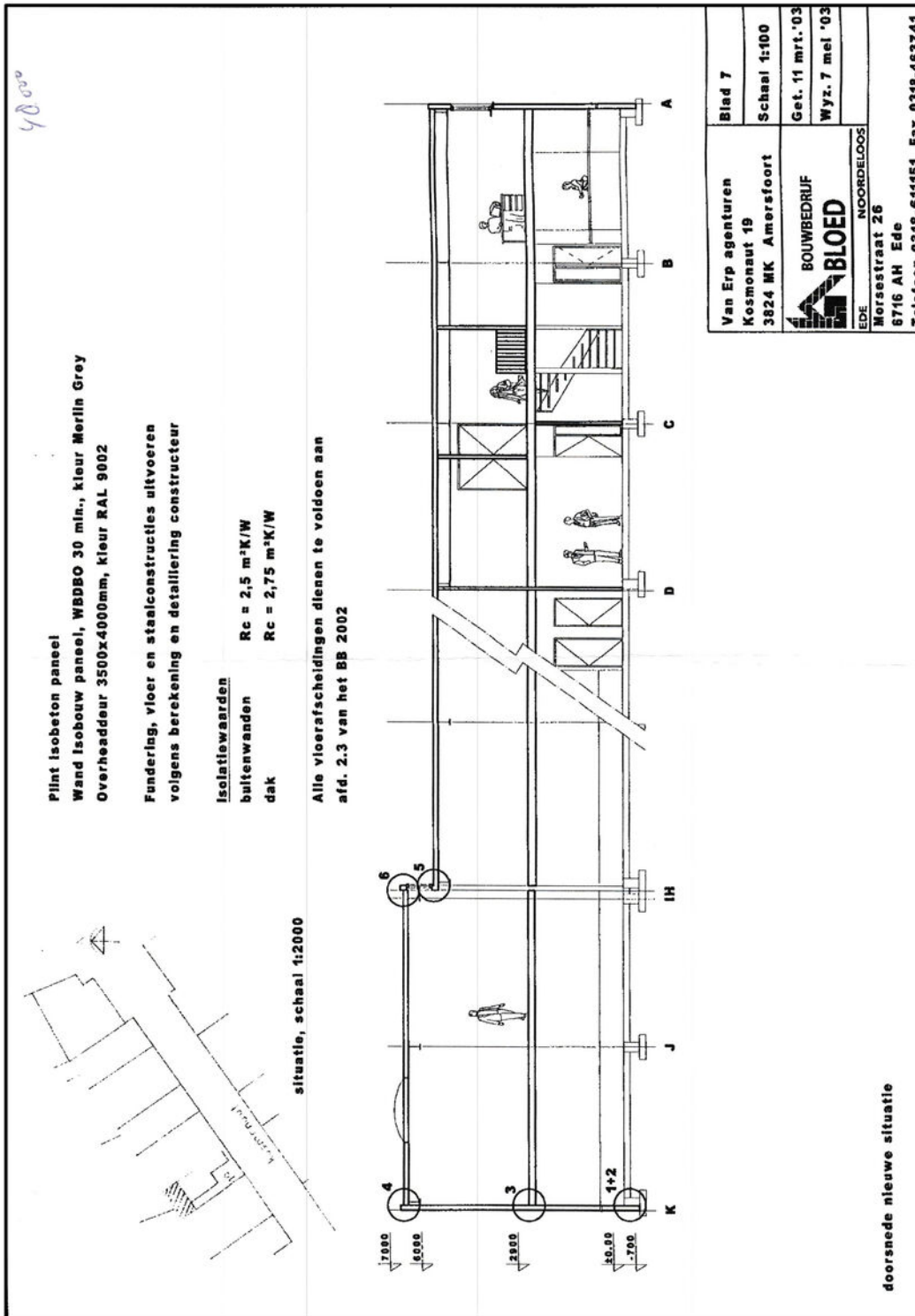






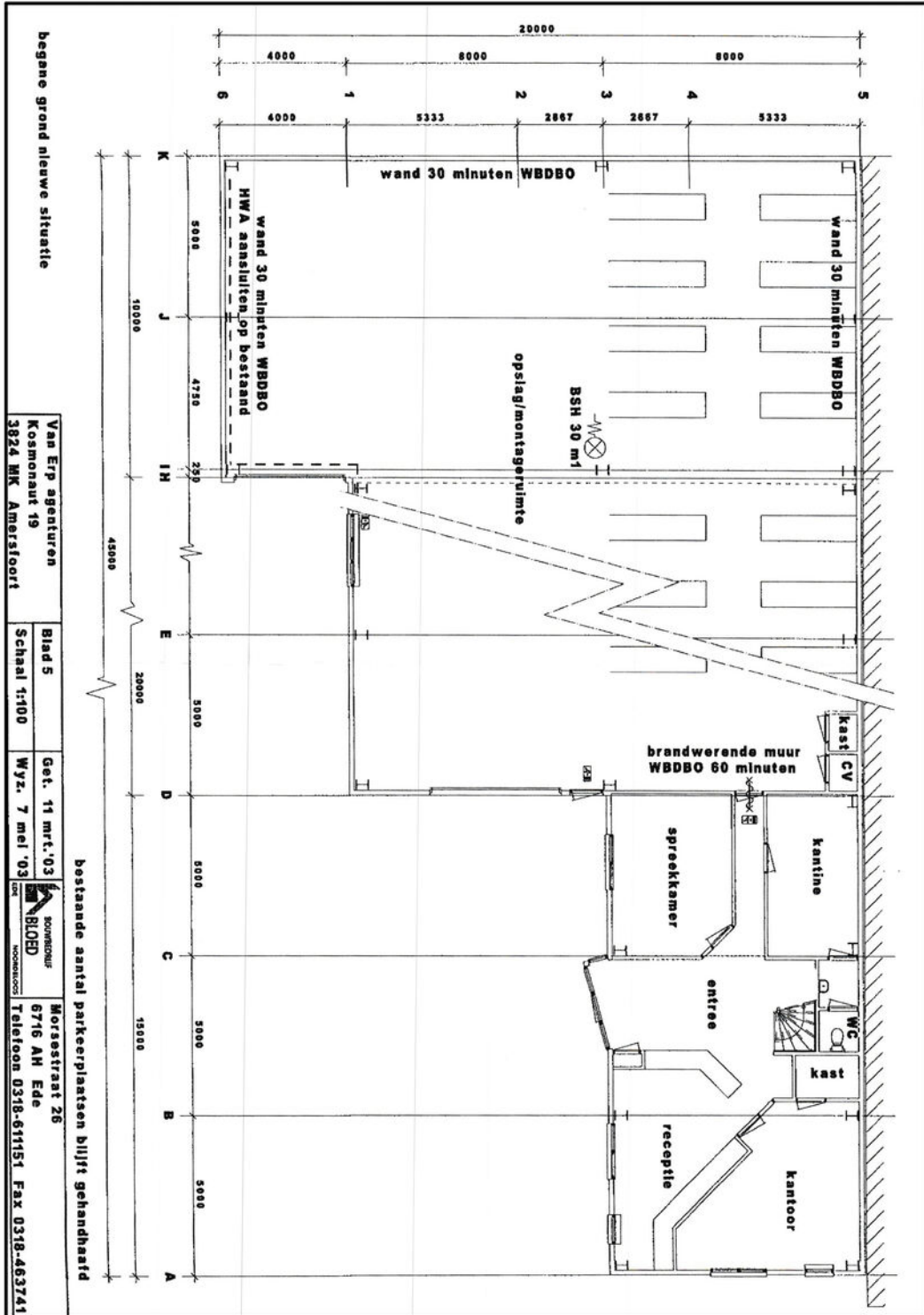
Kosmonaut 19, Amersfoort

Doorsnede



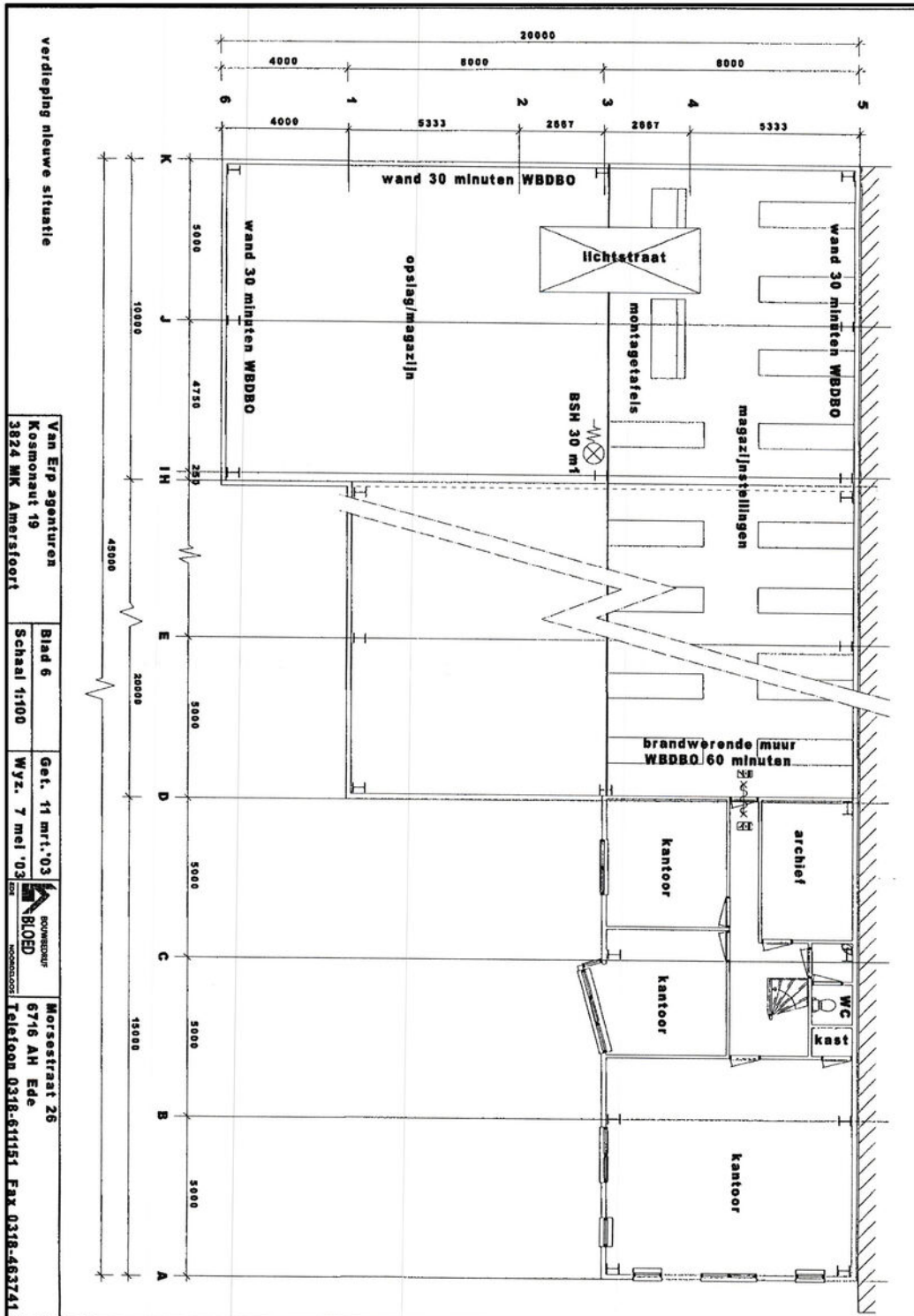
Kosmonaut 19, Amersfoort

Plattegrond BG



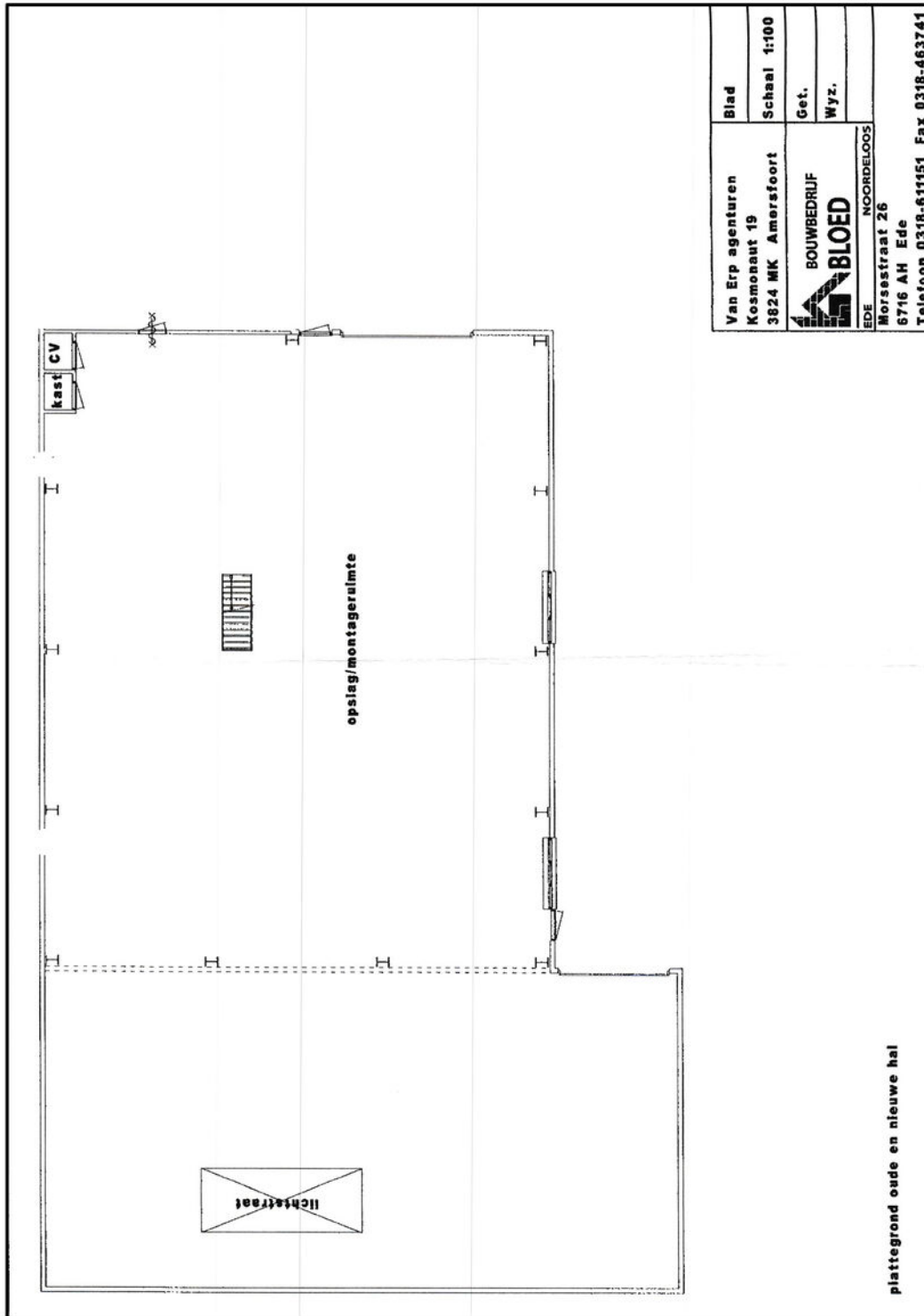
Kosmonaut 19, Amersfoort

Plattegrond verdieping



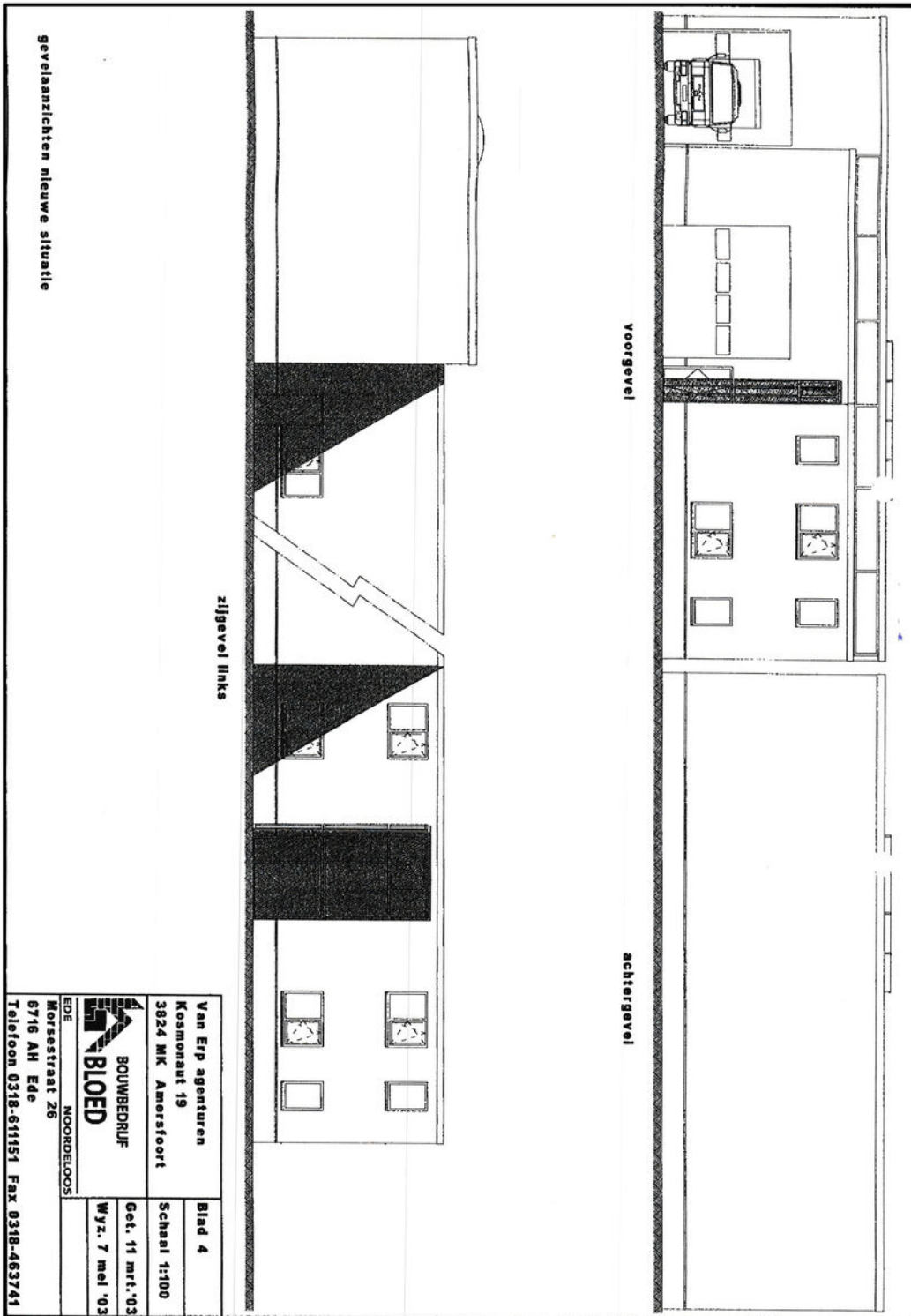
Kosmonaut 19, Amersfoort

Plattegrond hal



Kosmonaut 19, Amersfoort

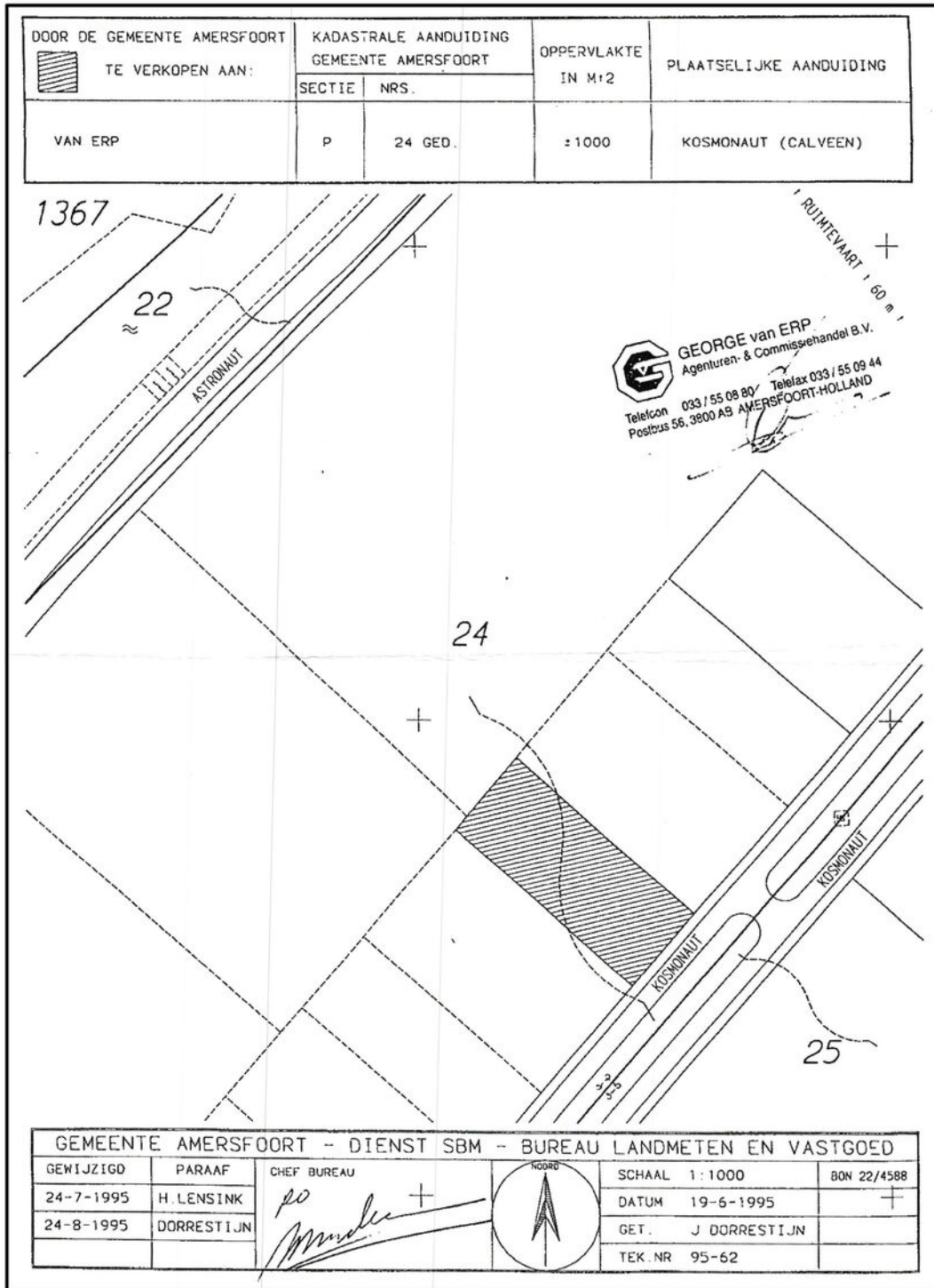
Gevelaanzicht



Van Erp agenturen Kosmonaut 19 3824 MK Amersfoort		Blad 4
BOUWBEDRIJF BLOED		Schaal 1:100
EDE NOORDELOOS Morsestraat 26 6716 AH Ede Telefoon 0318-611151 Fax 0318-463741		Get. 11 mrt. '03 Wyz. 7 mei '03

Kosmonaut 19, Amersfoort

Kadaster



GEMEENTE AMERSFOORT - DIENST SBM - BUREAU LANDMETEN EN VASTGOED					
GEWIJZIGD	PARAAF	CHEF BUREAU		SCHAAL	1 : 1000
24-7-1995	H. LENSINK	<i>PO</i>		DATUM	19-6-1995
24-8-1995	DORRESTIJN	<i>M. de Vries</i>		GET.	J. DORRESTIJN
				TEK. NR	95-62



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties