



KOPEN?

Amelandhof 21, Amersfoort

Vraagprijs € 209.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Op het nieuwste bedrijventerrein van Amersfoort bevindt zich aan de Hanzekade in de wijk Vathorst een in 2023 gerealiseerd bedrijfsverzamelcomplex. Het complex heeft een authentiek karakter en is gebouwd conform de huidige bouwnormen en eisen voor duurzaamheid. Het bedrijfsverzamelcomplex heeft een unieke en industriële uitstraling door het gebruik van staal en bakstenen. Eén van de bedrijfsunits van dit complex is beschikbaar voor de verkoop.

De beschikbare vloeroppervlakte van deze bedrijfsunit bedraagt totaal circa 98,8 m² verdeeld over circa 49,4 m² op de begane grond en circa 49,4 m² op de eerste verdieping. Op de begane grond zijn openslaande deuren aangebracht en een loopdeur. De openslaande deuren zorgen voor veel daglichttoetreding. Een vaste trap leidt je naar de eerste verdieping, waar ook voldoende daglichttoetreding is door raampartijen aan de voorzijde van de bedrijfsunit. Op de eerste verdieping kan de ruimte optimaal benut worden door een extra vide aan te brengen. Met behulp van de renders verderop in de brochure wordt een sfeervol voorbeeld gegeven van hoe de ruimte zowel op de begane grond als op de verdieping (met vide) ingericht zou kunnen worden.

De bedrijfsunit is gelegen aan de oostkant van de wijk Vathorst. De op- en afritten van de A28 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de A28 en knooppunt Hoevelaken is ook de rijksweg A1 eenvoudig en snel bereikbaar. De rijksweg A1 biedt verbindingen met Amsterdam, Hengelo, Utrecht en Zwolle. Op de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid en laden en lossen kan voor de deur. Tevens beschikt Amersfoort Vathorst over een trein- en busstation met diverse verbinding. Het station is goed bereikbaar met de fiets.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Authentieke, moderne en goed bereikbare bedrijfsunit nabij knooppunt Hoevelaken!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 98,8 m² verdeeld over circa 49,4 m² op de begane grond en circa 49,4 m² op de eerste verdieping.

Het bedrijfsverzamelcomplex heeft een unieke en authentieke uitstraling.

Op de begane grond zijn openslaande deuren aangebracht wat zorgt voor veel daglichttoetreding.

Mogelijkheid tot creëren van een vide op de eerste verdieping.

Zeer goed bereikbaar via de A28 en A1 door het nabijgelegen kruispunt Hoevelaken.



**Het bedrijfs-
verzamelcomplex is
authentiek, goed
bereikbaar en
voldoet aan alle
bouw- en
duurzaamheids-
eisen.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal casco worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- betonvloer;
- loopdeur;
- openslaande deuren;
- vaste trap;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 98,8 m² verdeeld over circa 49,4 m² op de begane grond en circa 49,4 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op de openbare weg voor het pand is voldoende parkeergelegenheid. Laden en lossen voor het pand is toegestaan.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Hoogland

Sectie: B

Nummer: 9131

Ter grootte van 98 m².

Bouwjaar

2023.

Koopsom

€ 209.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Vereniging van Eigenaren

De eigenaar wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse bijdragen worden thans geschat op € 63,18 per maand. Een en ander o.a. ten behoeve van het collectief onderhouden groene zones, straatwerk en glasbewassing. Bij de koper worden de gemeentelijke en provinciale belastingen, thans geschat op € 500,-, (WOZ e.d.), tijdens het notarieel transport, als verrekenbaar voorschot in rekening gebracht. Na de vaststelling van de beschikkingen vindt verrekening tussen verkoper en koper plaats.

Belastingen

€ 500,00 wordt gebruikt voor gemeentelijke en provinciale belastingen en als verrekend voorschot gebruikt die na het betreffende jaar verrekend zal worden.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

VBC Notarissen (projectnotaris bij verkoop).



Amersfoort
Amelandhof 21

Zekerheidsstelling

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom aan het notariskantoor.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







b
BRAINS+
BRICKS | smart
office
interiors

23

23







**De bedrijfsunit is
gelegen in
Vathorst-Oost, nabij
de op- en afritten
van de A28 en de
oprit naar de A1.**

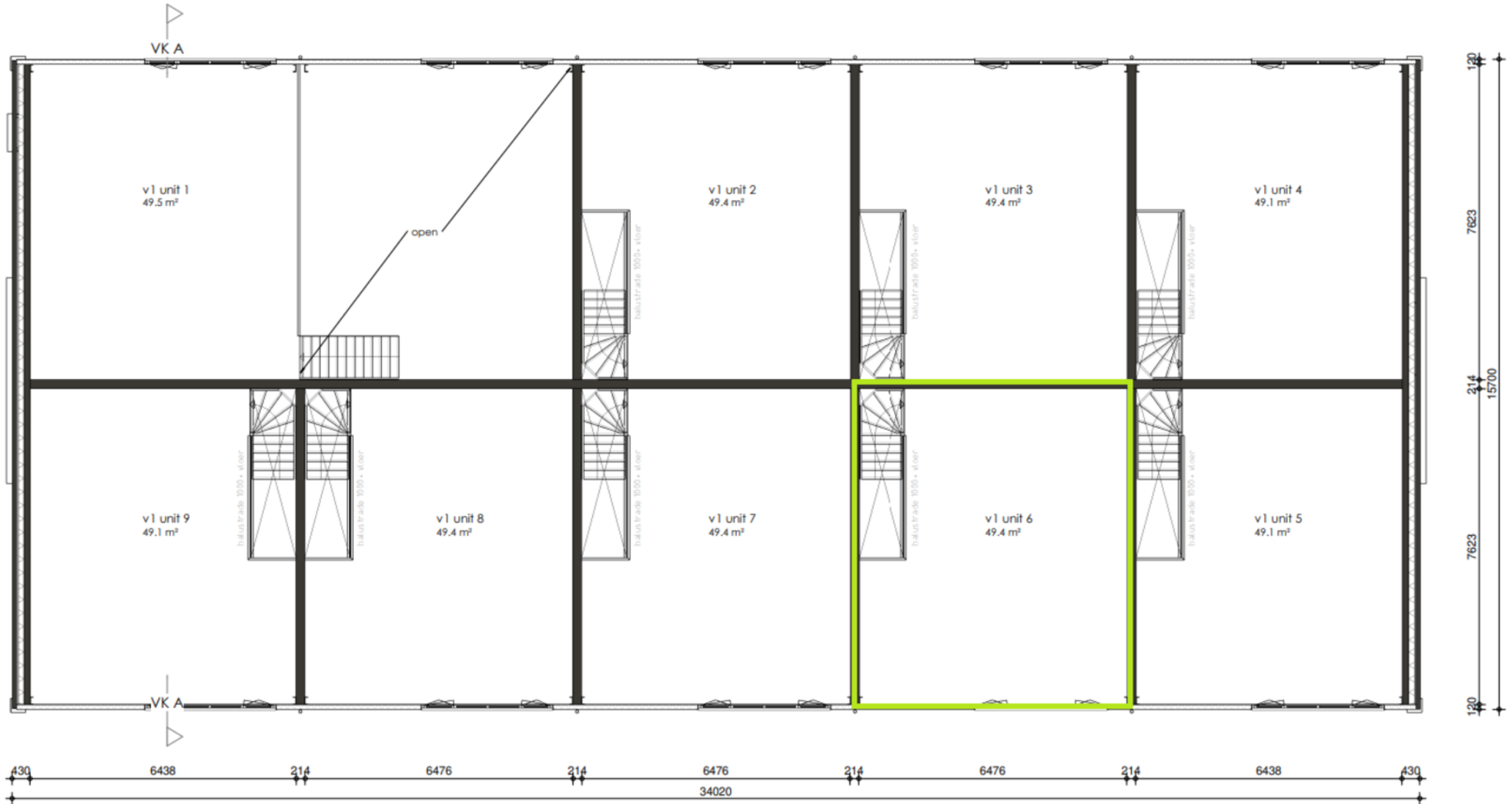
KOPEN?

Plattegrond begane grond

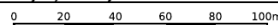
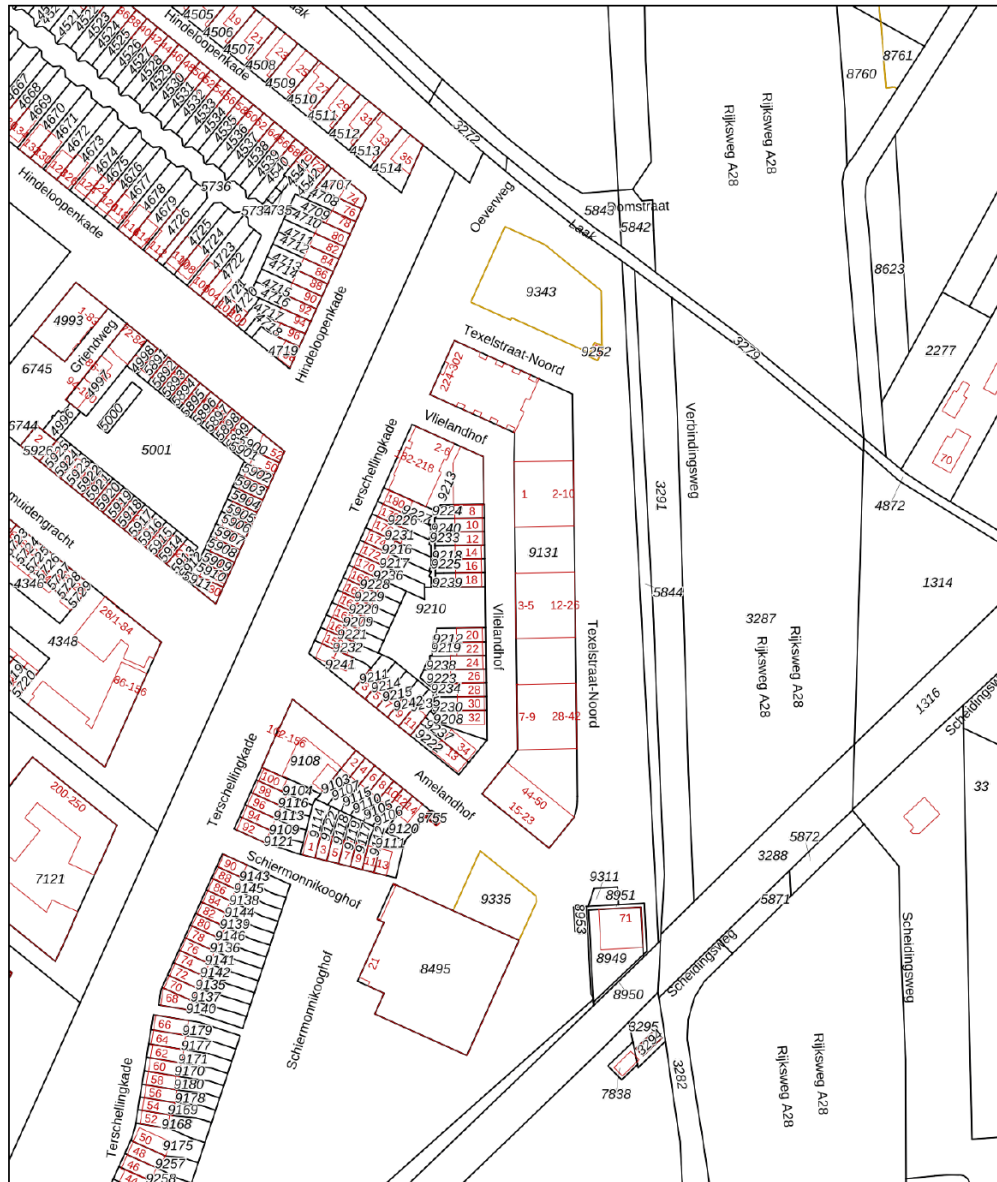


BEGANE GROND

Plattegrond eerste verdieping



1 E VERDIEPING



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

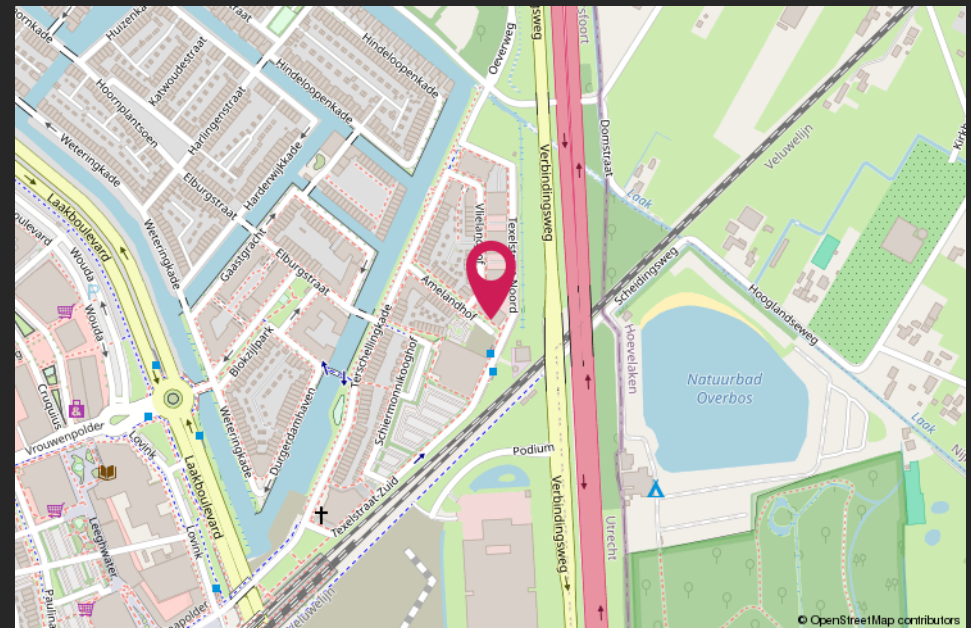
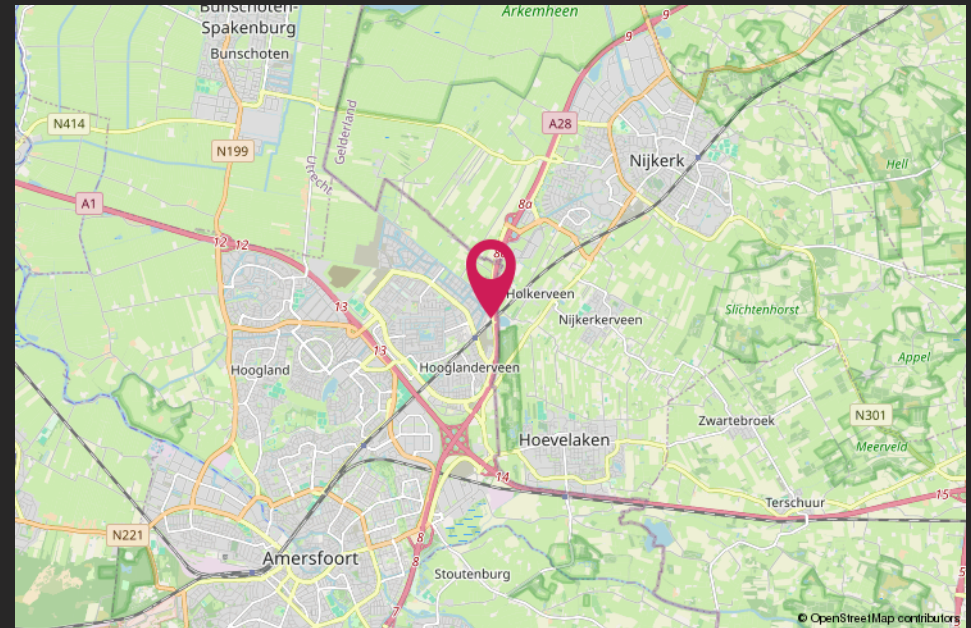
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Hoogland
 Sectie B
 Perceel 9131



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl