



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

MEERLANDENWEG 63 AMSTELVEEN

Te huur € 45,- per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ruim 6.500 m²

VRIJE HOOGTE

circa 4,5 m

UNITS VANAF

675 m²

VLOERBELASTING

1.500 kg/m²

PARKEERFACILITEITEN

ruim op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kernpunten:

Complex is geheel gerenoveerd
Momenteel diverse units beschikbaar vanaf 675 m² bedrijfsruimte.

Object:

De Meerlandenweg 63 ligt vlakbij de bloemenveiling Royal FloraHolland Aalsmeer op nog geen 10 km van Schiphol. Het betreft een gerenoveerd en modern uitgerust kassencomplex waarin bedrijfsunits te huur worden aangeboden voor agrarisch gelieerd gebruik of opslagruimte van goederen. Daarnaast is deze locatie bijzonder geschikt voor een handelsonderneming of productiebedrijven met een logistiek karakter.

Bereikbaarheid:

De Meerlandenweg 63 is bereikbaar via de N201 welke op de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9, is aangesloten.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beschikbare units en huurprijs:

unit 9 730 m² bedrijfsruimte € 2.750,- per maand
unit 10 730 m² bedrijfsruimte € 2.750,- per maand
unit 12 675 m² bedrijfsruimte € 2.550,- per maand
unit 18 730 m² bedrijfsruimte € 3200,- per maand
unit 19 730 m² bedrijfsruimte € 3200,- per maand
unit 20 730 m² bedrijfsruimte € 3200,- per maand
Units 18-20 2.190 m² bedrijfsruimte € 8.700,- per maand

De genoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bovengenoemde oppervlaktes zijn (indien van toepassing) inclusief algemene ruimte.

Indien u opzoek bent naar een grotere oppervlakte dan op beschikbaar aangegeven staat in de tabel hierboven, vernemen wij dat graag. Wij hebben namelijk de mogelijkheid om intern units aan elkaar te koppelen met de naastgelegen locatie de Meerlandenweg 65 A+B.

Opleveringsniveau:

- voorzien van gas, water en elektriciteit
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- gedeelde sanitaire voorzieningen
- vrije hoogte circa 4,5 m
- overheaddeur op straatniveau
- laaddocks
- afsluitbare deur tot het gehuurde

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Nader overeen te komen, flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Beschikbaar:

In overleg.

Bijzonderheden:

Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze opdrachtgever waarbij de financiële gegoedheid een rol kan spelen.

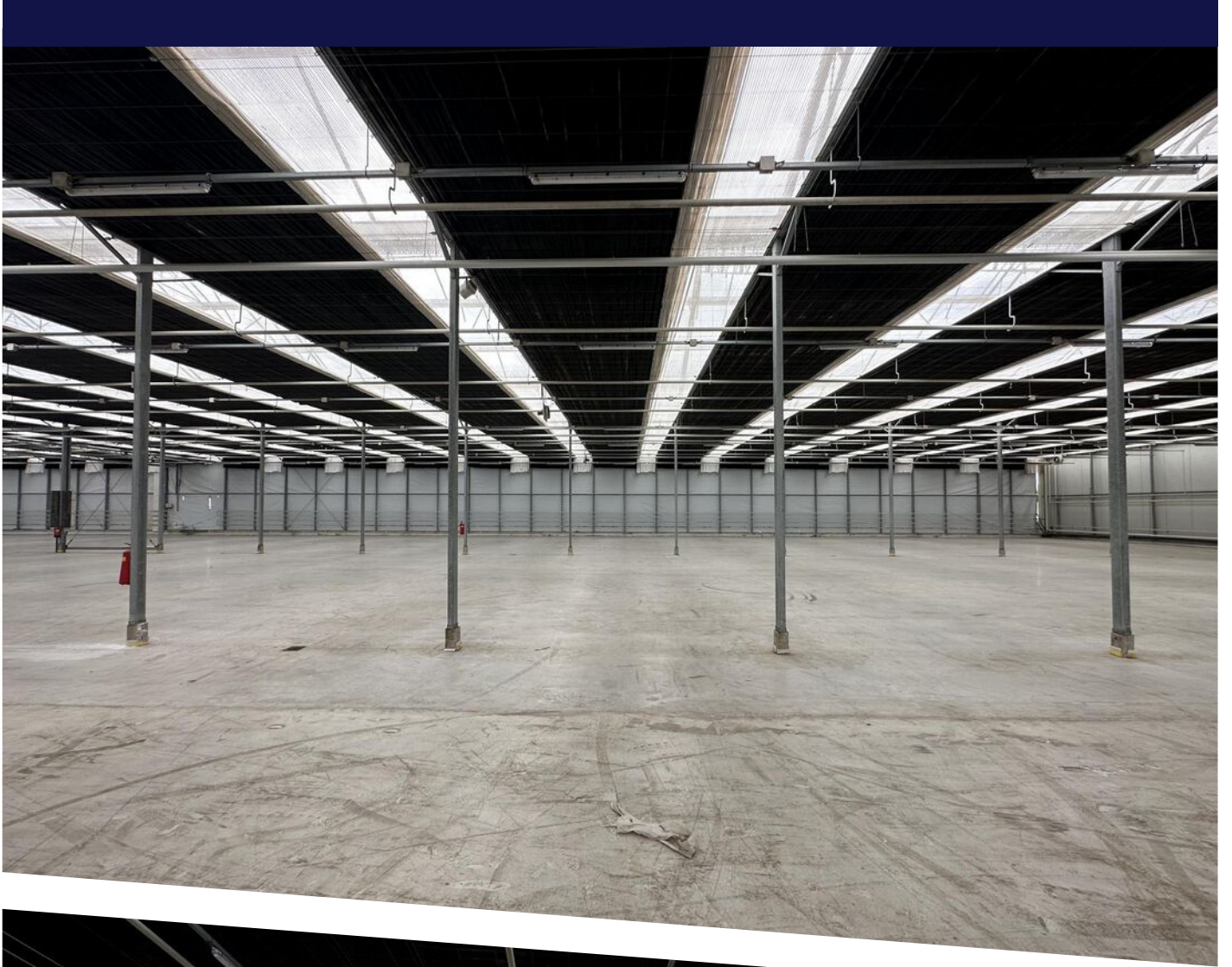
De vermelde informatie is van algemene aard.

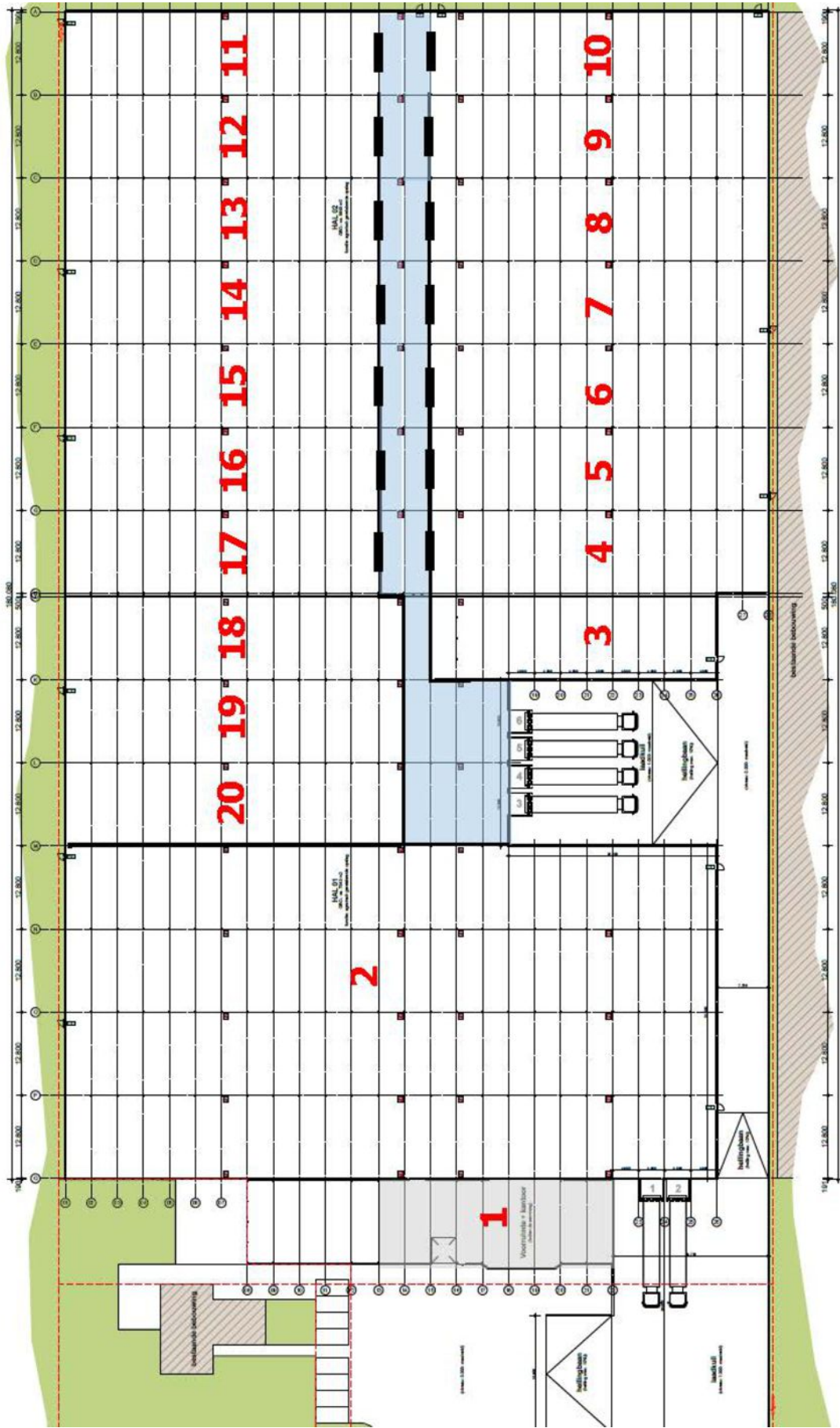
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





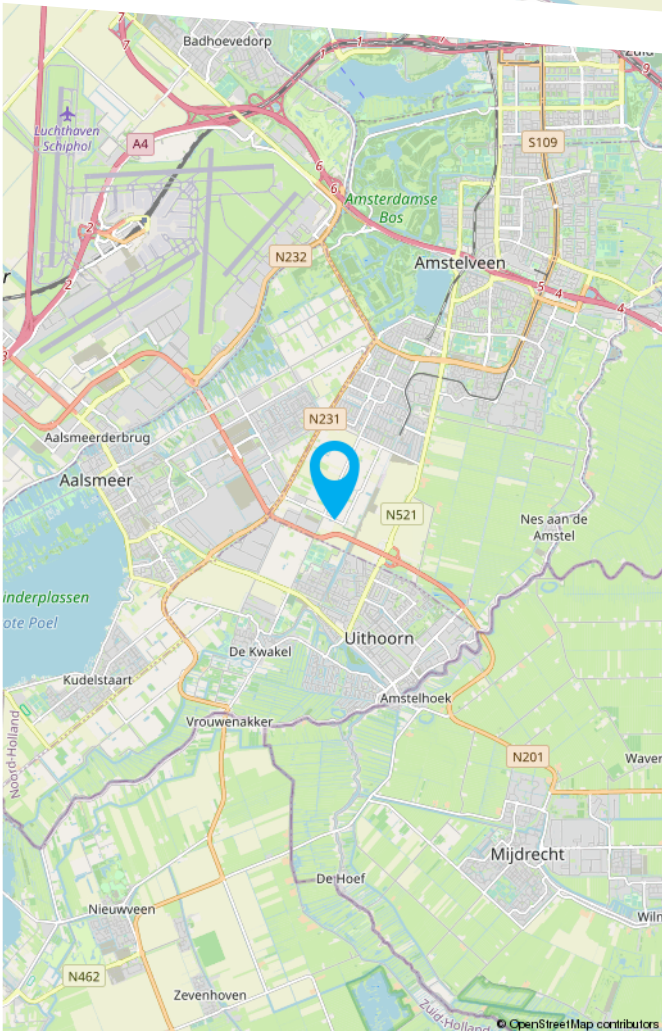
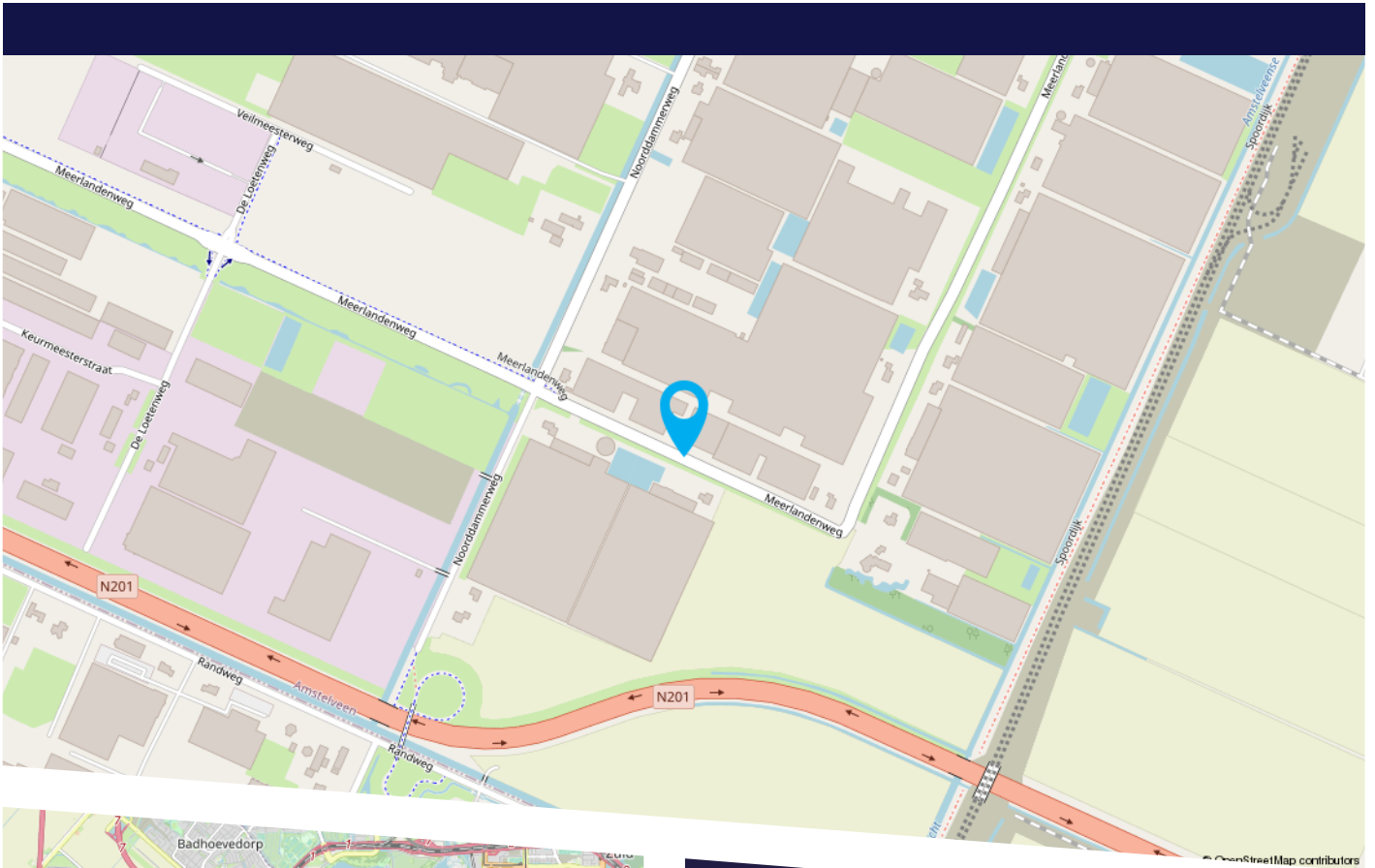






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De Meerlandenweg 63 is bereikbaar via de N201 welke op de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9, is aangesloten.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl