



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## MEERLANDENWEG 65 A en B

Te huur € 65,- per m<sup>2</sup> per jaar

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

24.000 m<sup>2</sup>

## **MOMENTEEL TE HUUR**

diverse units

vanaf 360 m<sup>2</sup> tot

ruim 4.000 m<sup>2</sup>

## **BIJZONDERHEDEN**

geheel gerenoveerd

## **PARKEREN**

ruim parkeren

# OMSCHRIJVING

## Kernpunten:

momenteel diverse units beschikbaar  
geheel gerenoveerd complex  
vanaf 360 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
iedere unit kan aangepast worden naar uw eisen en wensen.

## Object:

De Meerlandenweg 65A+B te Amstelveen betreft een gerenoveerde en modern uitgeruste locatie waarin diverse bedrijfsunits te huur worden aangeboden. Daarnaast is deze locatie bijzonder geschikt voor een handelonderneming of een bedrijf met een logistiek karakter door o.a. de aanwezigheid van overheaddeuren en laaddocks.

## Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimtes aan de Meerlandenweg 65A+B zijn zeer goed bereikbaar en bevinden zich op bedrijventerrein Amstelveen Zuid welke tegen de N201 is gesitueerd. Tevens is de locatie in de directe nabijheid van de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9. Daarnaast ligt de locatie vlakbij de bloemenveiling Royal FloraHolland Aalsmeer en Schiphol.

## Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Beschikbare units en huurprijs:

unit 7, 420 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, \*huurprijs € 2.275,- per maand  
unit 13, 420 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, \*huurprijs € 2.275,- per maand  
unit 14, 360 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, \*huurprijs € 2.100,- per maand  
unit 16B + 17B, 846 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte + 54 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte \*huurprijs € 4.800,- per maand  
unit 20 t/m 22, 2.700 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, \*huurprijs € 11.250,- per maand  
unit 29, 900 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, \*huurprijs € 4.875,- per maand  
unit 29 t/m 33, 4.178 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, \*huurprijs € 18.300,- per maand

Het genoemde metrage is inclusief opslag gemeenschappelijke zones, de genoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Opleveringsniveau:

- voorzien van gas, water en elektriciteit
  - overheaddeur
  - toilet
  - pantry (afhankelijk van unit)
  - laaddocks (afhankelijk van unit)
  - elektrische overheaddeur(en)
  - vrije hoogte van minimaal 4,5 m (tot 9 m in nok afhankelijk van unit)
  - afsluitbare deur tot het gehuurde
  - mogelijkheden om kantoorunits in het gehuurde te plaatsen
  - betonvloer (1.500 kg/m<sup>2</sup>) bij units groter dan 500 m<sup>2</sup> (anders betonplaten).
- Iedere unit kan aangepast worden naar uw eisen en wensen.

# OMSCHRIJVING

## Servicekosten:

€ 3,- á € 5,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- voorschot elektra en water
- onderhoud aan installaties.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

Nader overeen te komen, flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

## Beschikbaar:

In overleg.

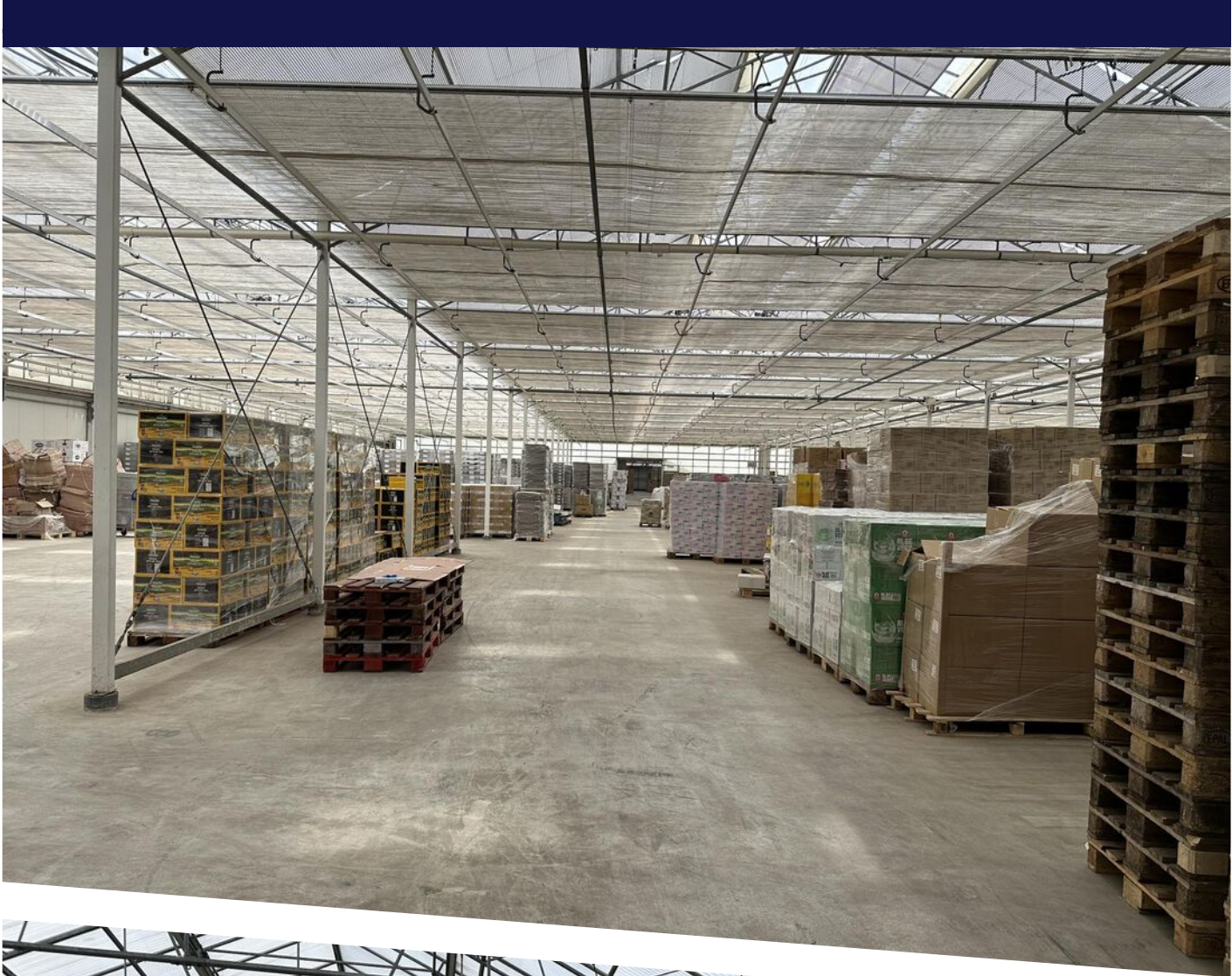
## Bijzonderheden:

Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze opdrachtgever waarbij de financiële gegoedheid een rol kan spelen.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

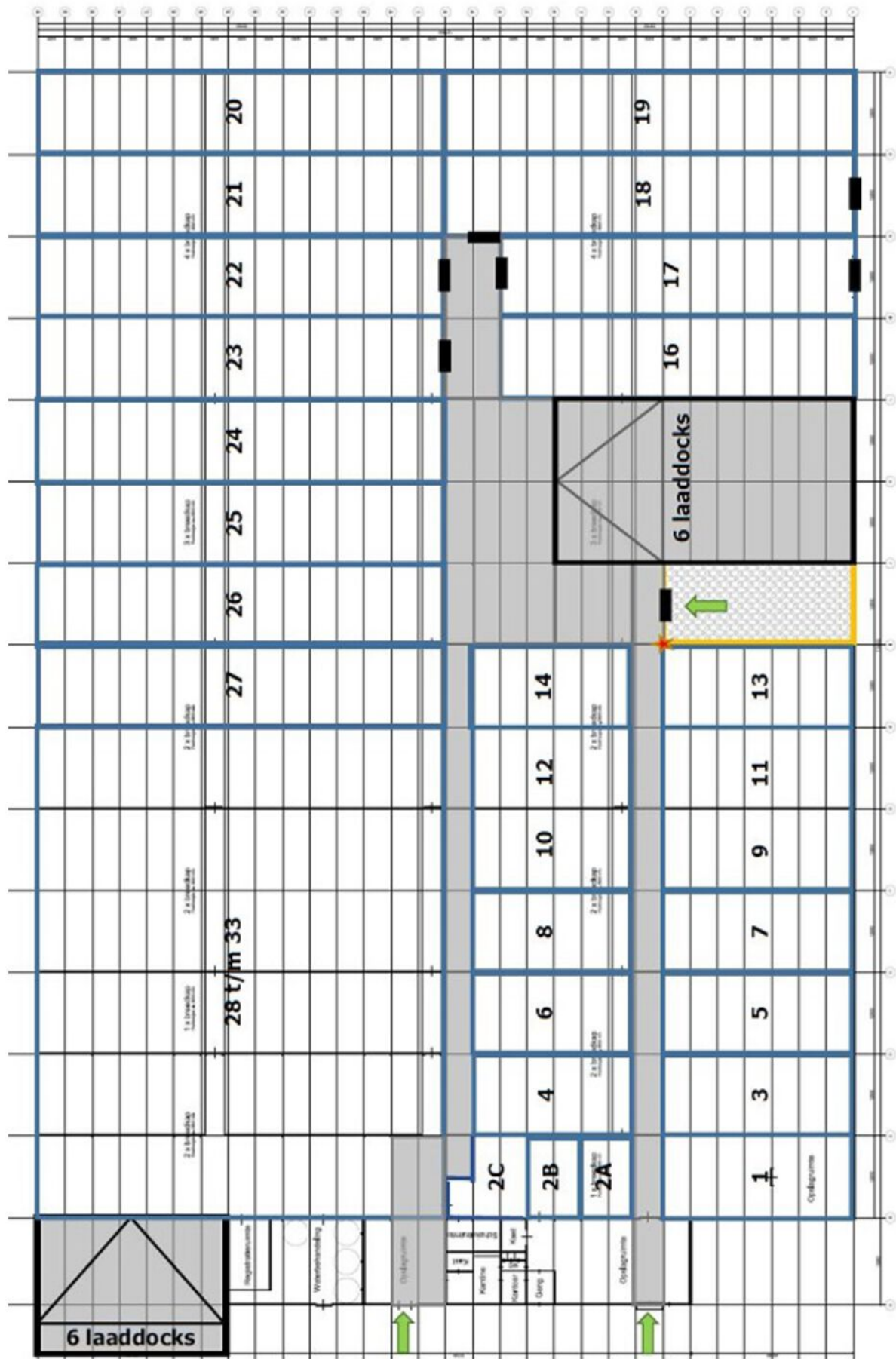






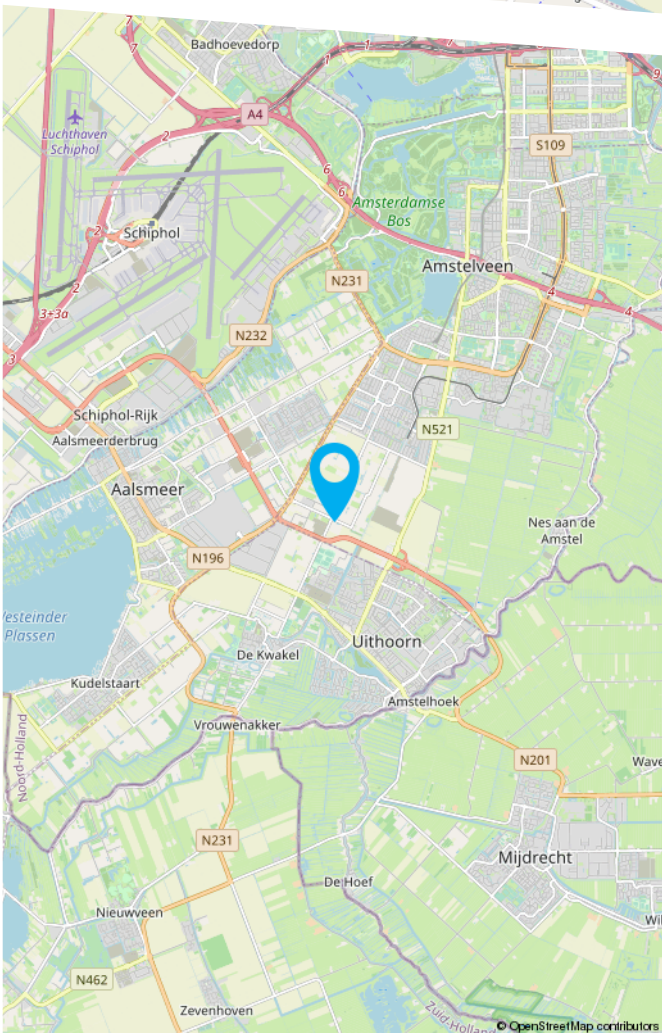
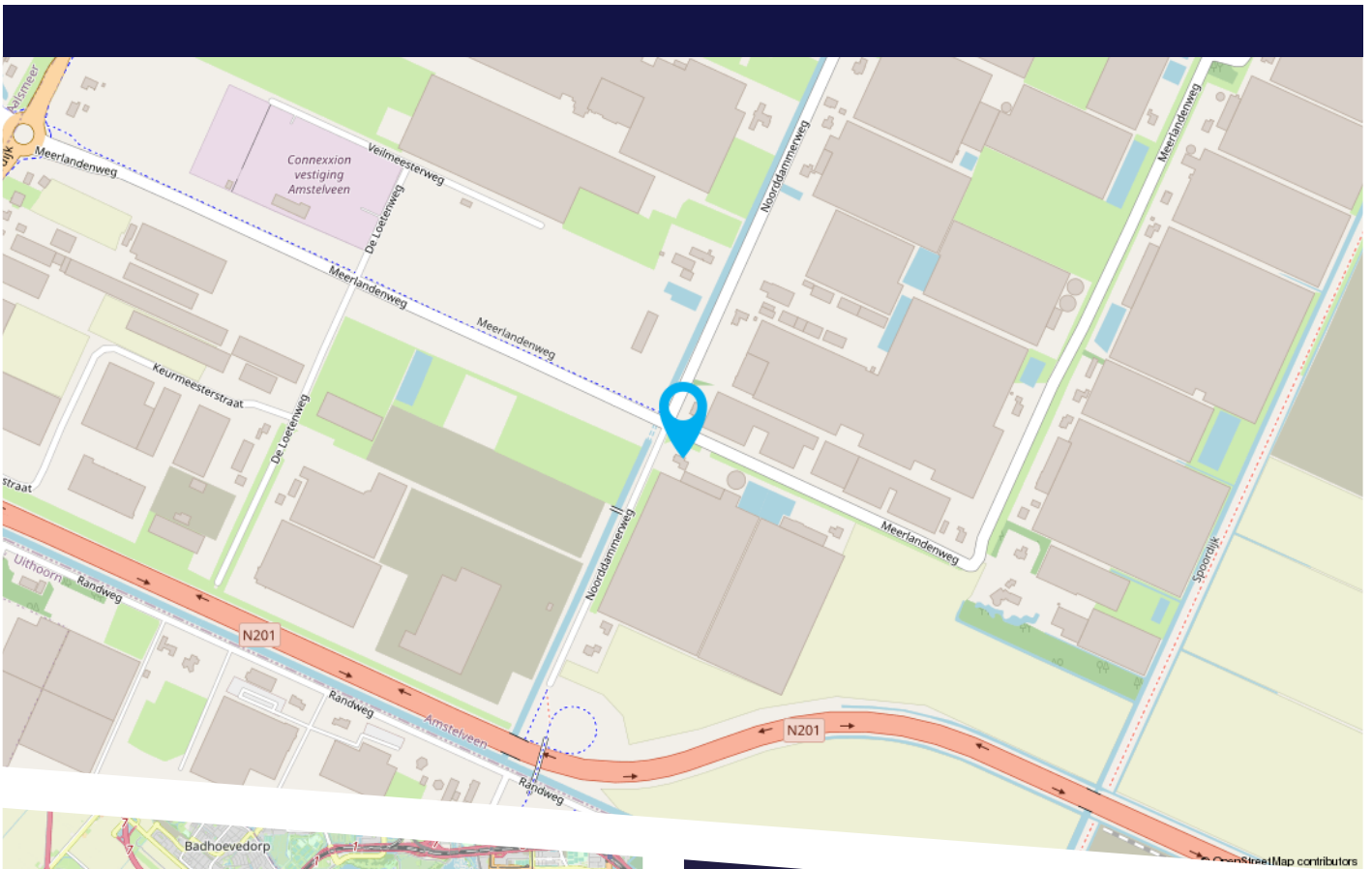






# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART

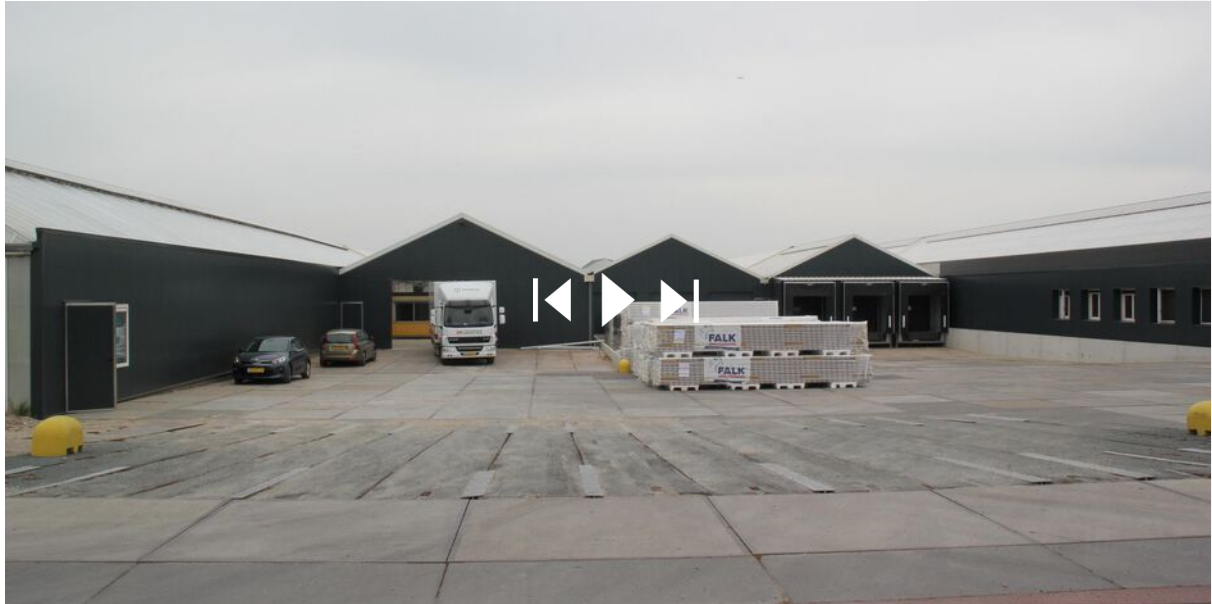


De Meerlandenweg 65A+B is bereikbaar via de N201 welke op de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9, is aangesloten.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Meerlandenweg 65 A, Amstelveen



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl