



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEURMEESTERSTRAAT 37

Te huur € 32.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

299 m²

VRIJE HOOGTE

7,50 m

BEGANE GROND

208 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING

2.000 kg/m² bgg

VERDIEPING

91 m² kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

3 eigen parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kernpunten:

Mooie bedrijfsunit uit 2020.

Onderdeel van een representatief
bedrijfsverzamelgebouw van 8 bedrijfsunits.

Huurprijs € 32.500,00 per jaar exclusief servicekosten
en BTW.

3 eigen parkeerplaatsen.

Object:

Bedrijfsunit in een recent gerealiseerd
bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 8 zelfstandige
units. De unit is onderverdeeld in een bedrijfsruimte
op de begane grond en een verdiepingsvloer
geschikt voor kantoor- showroom.

Bereikbaarheid:

Per auto: Het object is perfect ontsloten via de diverse
verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, de
nieuwe A5 en de A9 en de nieuwe N201.

Per OV: Vanaf Uithoorn bus 171 en vanaf Amstelveen
bus 172.

Ligging:

Zeer gunstig gelegen in de directe nabijheid van de
bloemenveiling Royal FloraHolland te Aalsmeer en op
nog geen 10 km van Schiphol. De Loeten is een
bedrijfventerrein in ontwikkeling, gelegen in het
zuiden van de gemeente Amstelveen en centraal
gelegen in de Metropoolregio Amsterdam

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
Iedere unit heeft 3 eigen parkeerplaatsen.

Vloeroppervlakte van de unit:

Totaal circa 299 m², verdeeld over:
circa 208 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
circa 91 m² kantoorruimte op de verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object wordt verhuurd in de huidige staat en is onder
meer voorzien van:

bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4 x 4,2 m)
- betonvloer
- LED verlichting
- toilet
- vrije hoogte 5 tot 8,2 m (onder de balk)

kantoorruimte:

- verlichting
- pantry
- te openen ramen
- pvc-vloer

Huurprijs:

€ 32.500,- per jaar te vermeerderen met BTW en
servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 75,- per maand exclusief btw
en bestaan uit de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud/keuring brandblusmiddelen (1 x per jaar)
- onderhoud overheaddeur (1 x per jaar)
- schoonmaken van het dak
- groen- en terreinonderhoud
- gevel schoonmaken (1 x per 5 jaar)

Huurder regelt zelf rechtstreeks de energielevering en
draagt zelf zorg voor overig klein onderhoud en
overige zaken en diensten welke voor rekening van
huurder zijn.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING



Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Bestemming:

De bedrijfsunit valt onder het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid en is geschikt voor bedrijven t/m milieucategorie 3.2.

Beschikbaar:

In overleg.

Bijzonderheden:

Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze opdrachtgever waarbij de financiële gegoedheid een rol kan spelen.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

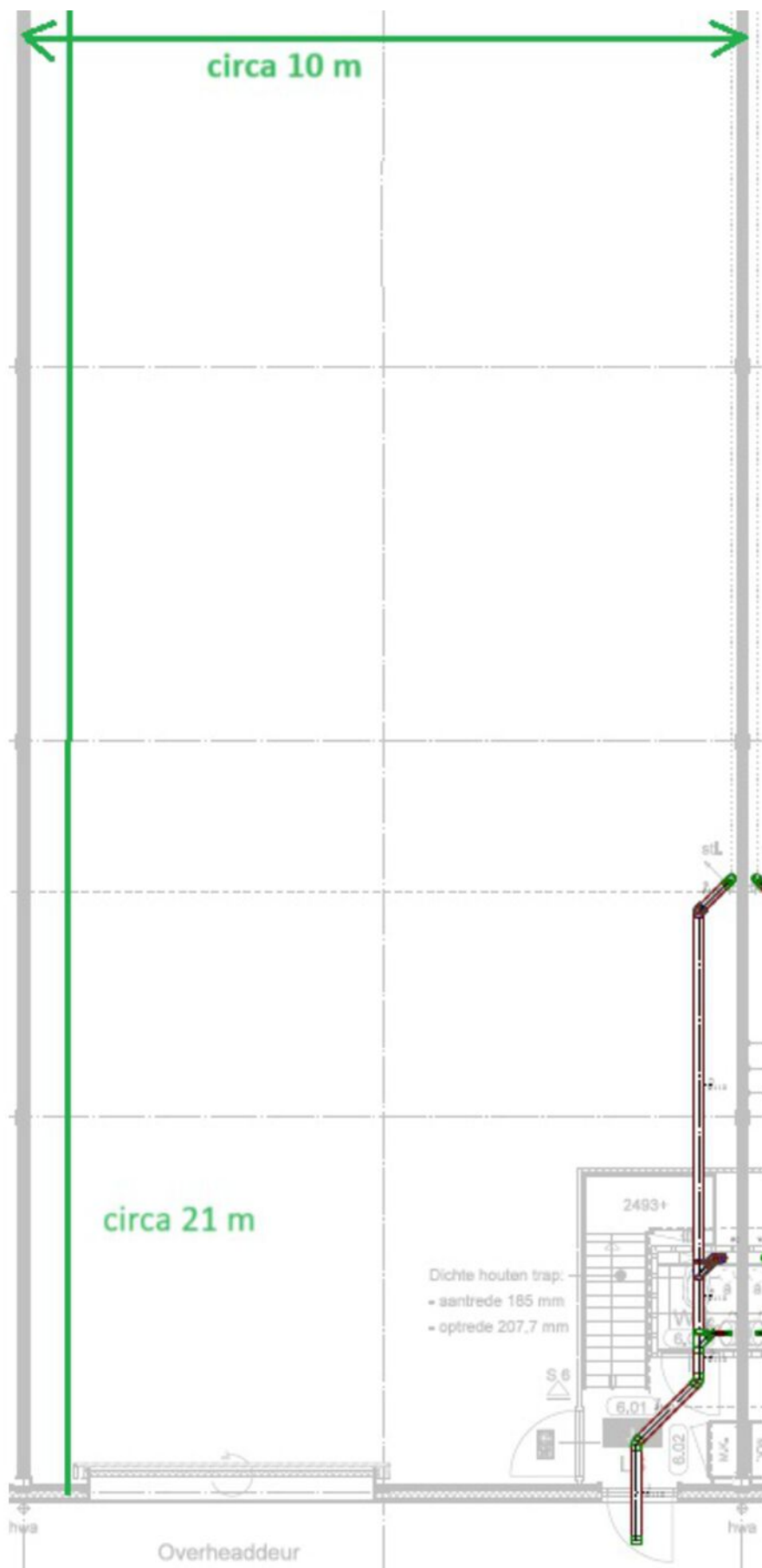






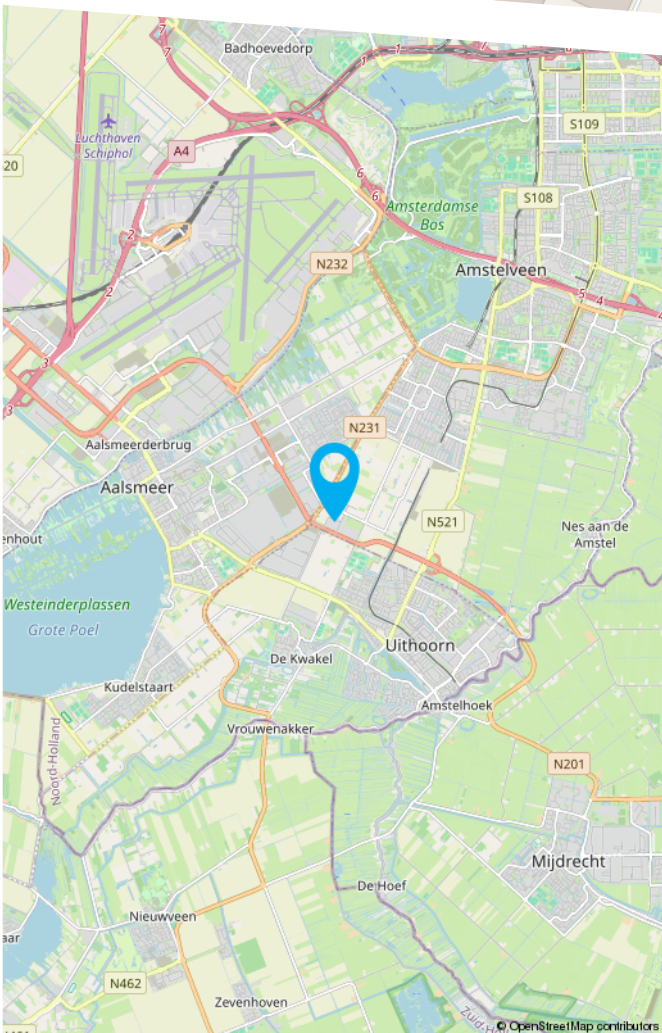
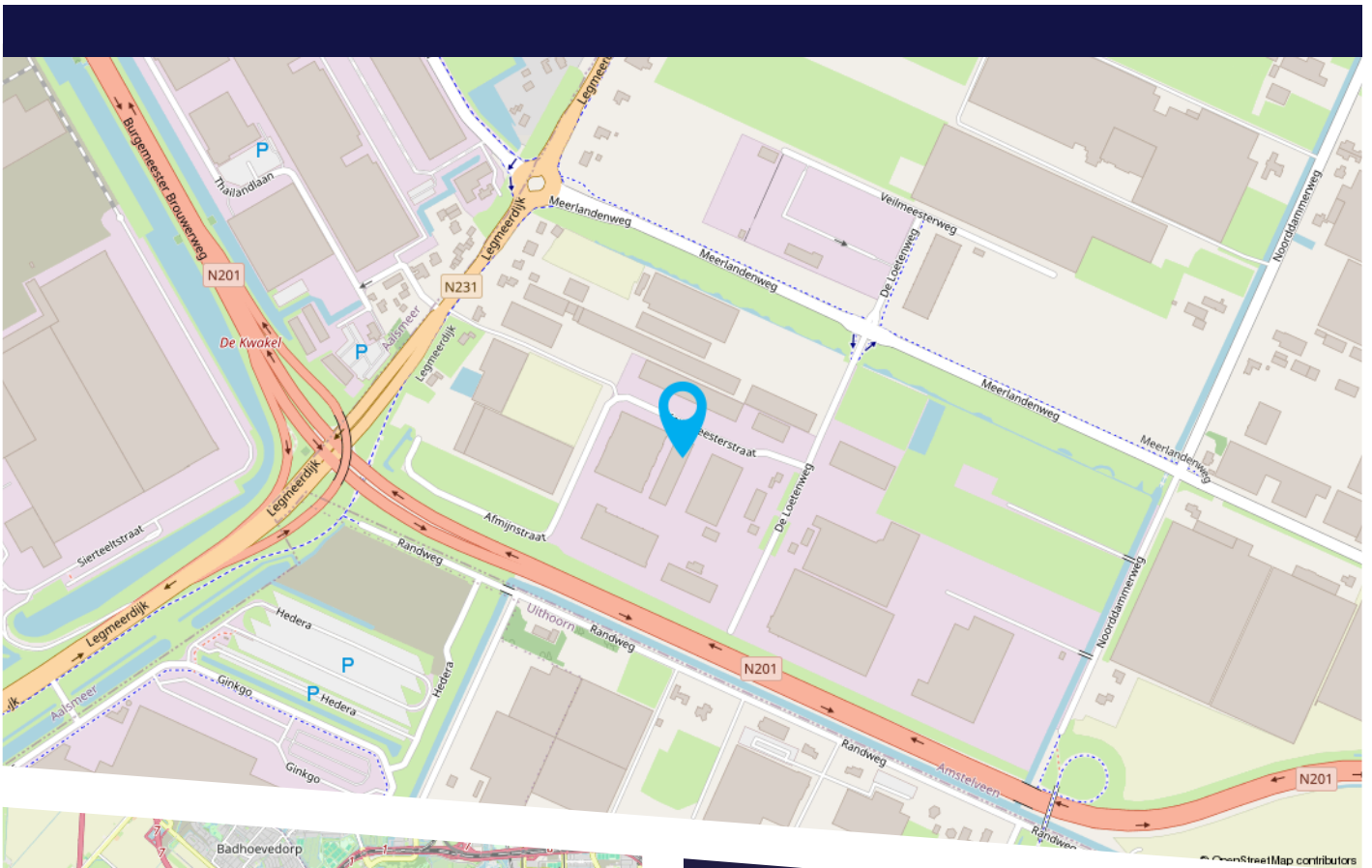






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is perfect ontsloten via de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, de nieuwe A5 en de A9 en de nieuwe N201. Per OV: Vanaf Uithoorn bus 171 en vanaf Amstelveen bus 172.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl