

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

Diverse kantoor/praktijkruimten

Dr. Willem Dreesweg 6-8 te Amstelveen



Te Huur

Turn-key kantoor/praktijkruimten

Dit goed gelegen kantoorobject ligt in een groene omgeving en heeft een eigen afsluitbaar parkeerterrein. Het object biedt diverse turn-key kantoor/praktijkruimten met grote ramen, veel lichtinval en een hoog afwerkingsniveau.

Het gebouw is voorzien van twee liften en uitgebreide sanitaire voorzieningen en diverse keukens.

Een prima plek voor uw kantoor- of praktijkruimte gelegen binnen bestemmingsplan "Amstelveen zuid-oost 2015" waarbij dit object naast de Enkelbestemming "kantoor" de functieaanduiding: "maatschappelijk" heeft.

In dit directe omgeving zijn veel woningen en winkels aanwezig en verder gemeente bedrijvigheid op enkele autominuten.

Het gebouw ligt zeer centraal met verschillende uitvalswegen, dichtbij gelegen de A9 en openbaarvervoer op loopafstand.

Op 15 minuten rijden met de auto van de Amsterdam Zuid-as.

Er zijn ruimtes beschikbaar met verschillende oppervlakten welke eventueel naar wens kunnen worden aangepast. De ruimtes worden turn-key opgeleverd en zijn direct in gebruik te nemen.

Het gebouw is voorzien van een aansprekende hoofdentree met ontvangsthal en liften. Mogelijkheden: indicatief.

Begane grond –	Optie 1 (7,30 x 14,50) = 106 m ² v.v.o.	huurprijs - € 1.199,-- p/mnd
	Optie 2 (5,50 x 7,15) = 39 m ²	huurprijs - € 489,-- p/mnd
	Optie 3 (3,80 x 5,80) = 22 m ²	huurprijs - € 369,-- p/mnd
	Optie 4 (7,20 x 9,20) = 66 m ²	huurprijs - € 899,-- p/mnd
	(5,50 x 5,50) = 25 m ²	huurprijs - € 399,-- p/mnd
	Optie 5 (7,30 x 14,50) = 106 m ²	huurprijs - € 1.199,-- p/mnd

1^e verdieping Oppervlakten vergelijkbaar in overleg.

2^e verdieping Oppervlakten vergelijkbaar in overleg

Huurprijzen zijn exclusief voorschotbijdrage en servicekosten

Servicekosten: oppervlakte gehuurde x 30% - € 4,50 /m²/mnd.

Huurprijzen en servicekosten zijn exclusief btw per maand.

Huurperiode in eerste instantie maximaal 2 jaar, verlenging in overleg te bepalen.

Graag vertellen wij u meer over dit flexibele kantoor/praktijkgebouw.

OBJECT: Dr. Willem Dreesweg 6-8 te Amstelveen

Foto's van het object



OBJECT: Dr. Willem Dreesweg 6-8 te Amstelveen

Foto's van het object



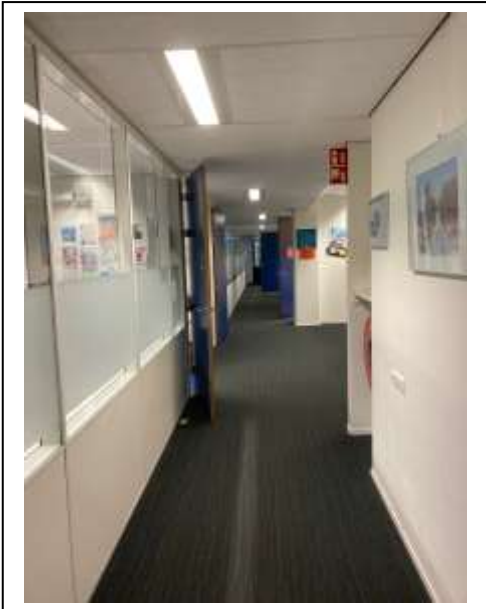
OBJECT: Dr. Willem Dreesweg 6-8 te Amstelveen

Foto's van het object



OBJECT: Dr. Willem Dreesweg 6-8 te Amstelveen

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

AMSTELVEEN
Dr. Willem Dreesweg 6-8

LOCATIE	Gelegen op een goed bereikbare locatie met diverse uitvalswegen, openbaar vervoer en winkel/woongebied.
OBJECT	Herontwikkelingsobject met kantoren/praktijkruimtes.
BESTEMMING	Kantoorruimte en maatschappelijk gebruik
OPPERVLAKTEN	Zie brochure met divers aanbod in oppervlakten
VOORZIENINGEN	Het object is voorzien van: <ul style="list-style-type: none">* Liften* Uitgebreide voorzieningen met toiletten en pantrys* Kabelgoten, c.v.radiatoren, systeemplafonds met ledverlichting, afzuiging/luchtbehandeling* Prive parkeerterrein afsluitbaar* Zonnewering binnenzijde* Rolluiken buitenzijde* Fietsenstalling
PARKEERGELEGENHEID	eigen parkeerplaatsen met groene rand en elektrische schuifpoort.
BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar met op korte afstand diverse uitvalswegen.
HUURINGANGSDATUM/ OPLEVERING	beschikbaar per 01/01/2025
HUURPRIJS	Vanaf € 369,-- ex. btw, per maand. (afhankelijk van de afwerking)
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.

HUURTERMIJN	In overleg, basis is 2 jaar met ontwikkelclausule
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).
SERVICEKOSTEN	Vergoeding voor jaarlijks onderhoud / keuring van de elektrische overheaddeur, aanwezige brandblusmiddelen en de warmte / koelinstallatie, alsmede periodieke glasbewassing, incidentele gevelreiniging en onderhoud buitenterrein. Het voorschot bedraagt € 4,50 /m ² ex. btw per maand.
VOORWAARDEN & CONDITIES	De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Energielabel C.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



VERHUURBAAR OPPERVLAK



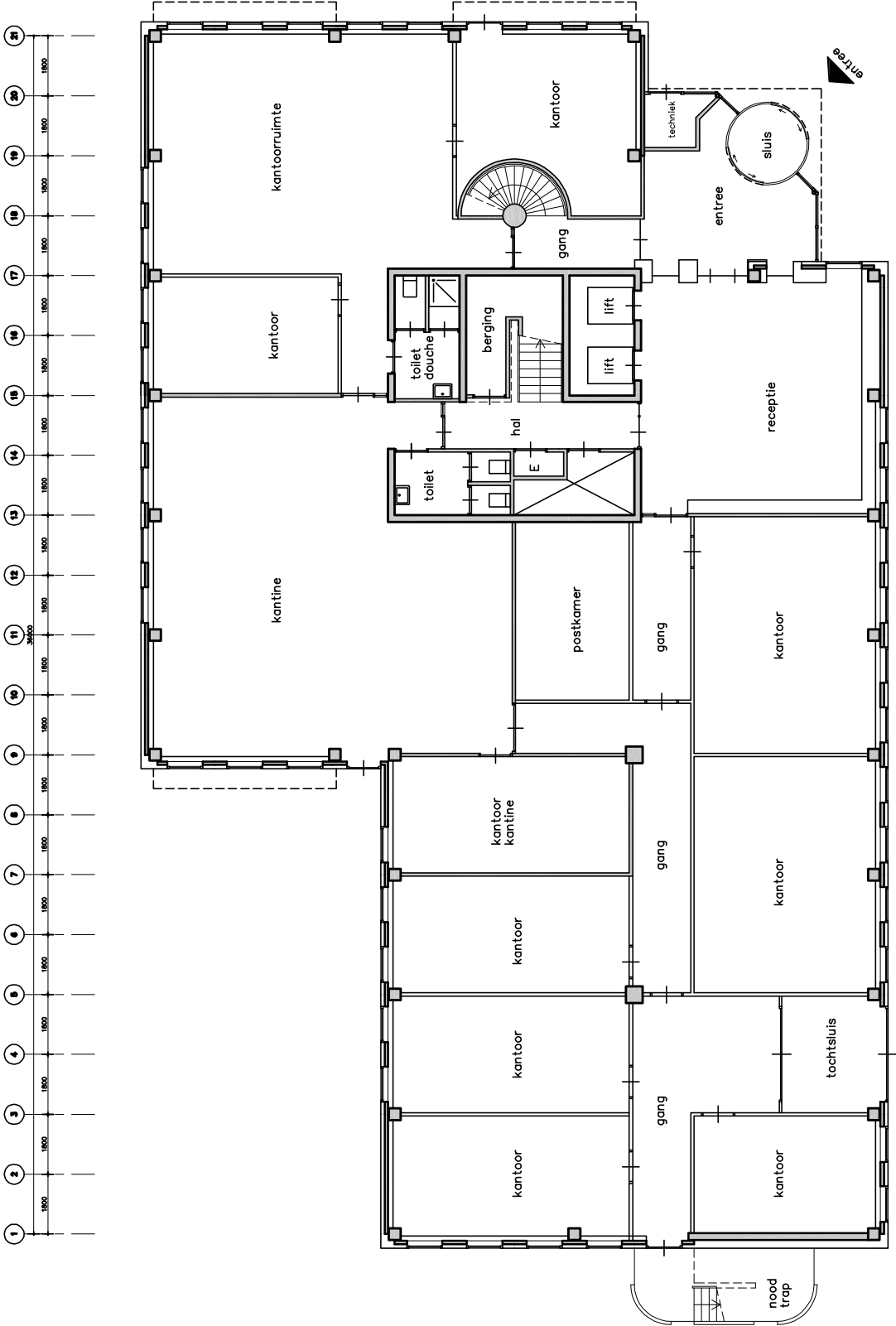
Kantoorgebouw
Dr. Willem Dreesweg 4-8 - Amstelvee



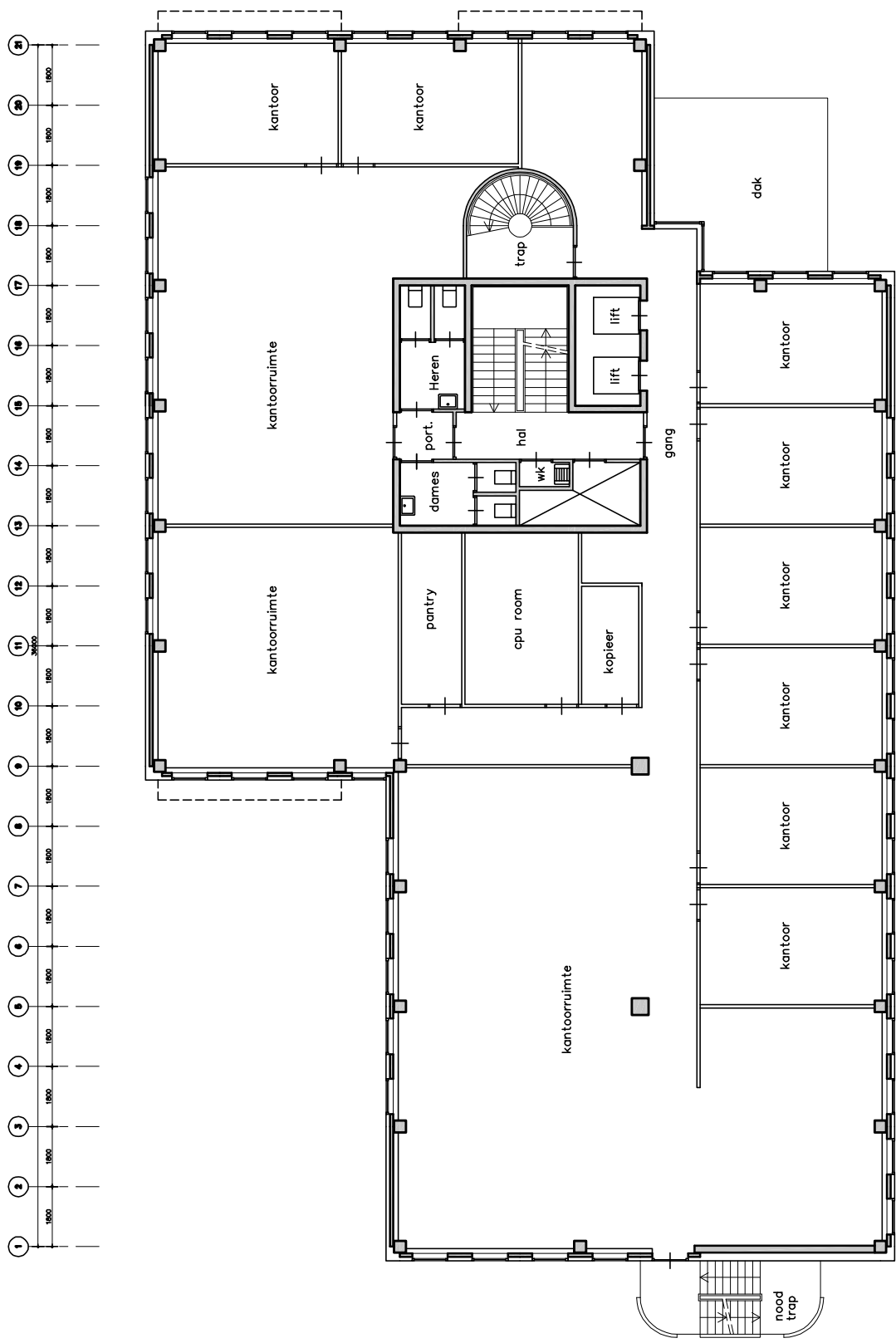
begane grond

Indicatieve indeling bij deelhuur

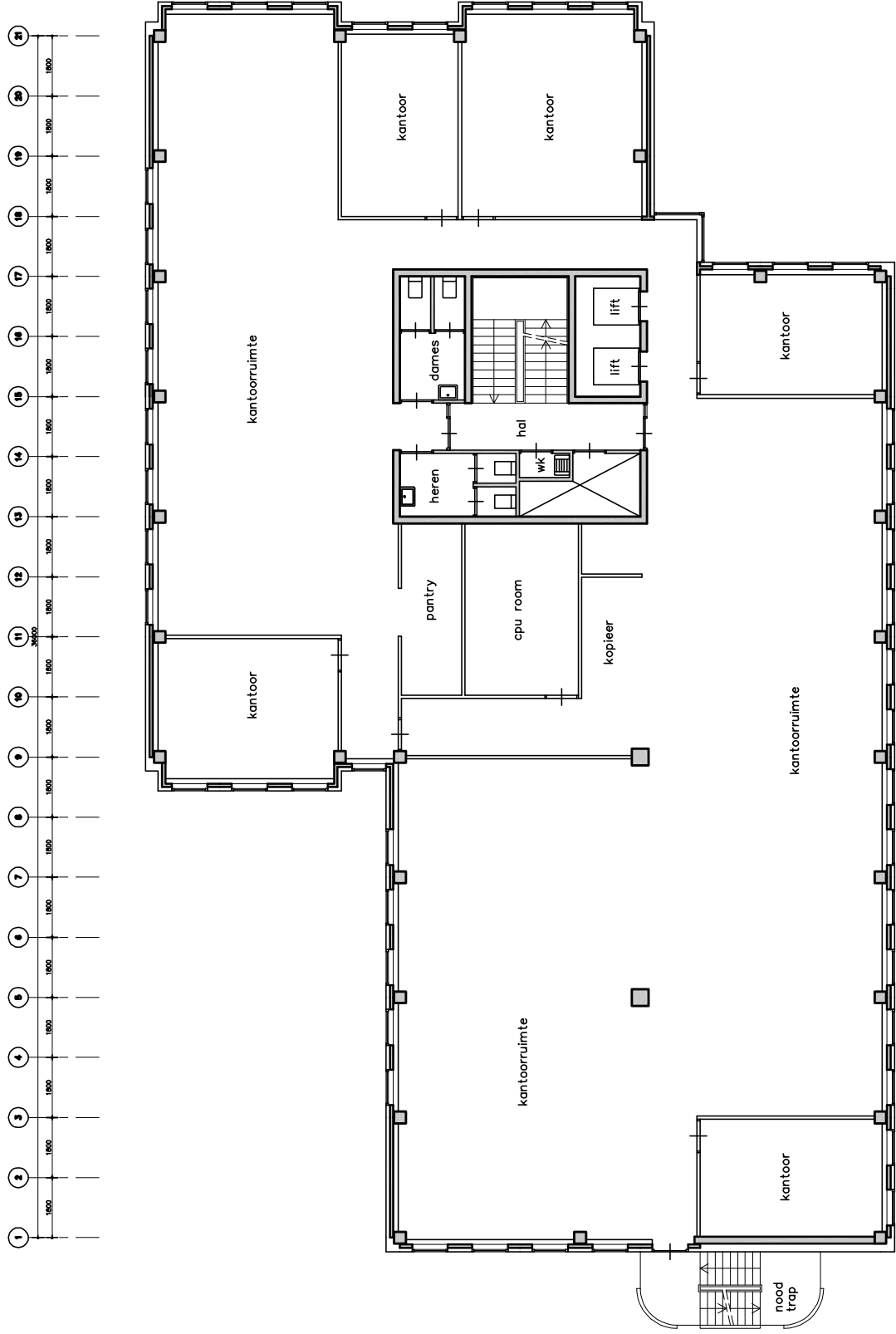
Algemene ruimten en voorziening naar rato toerekenen



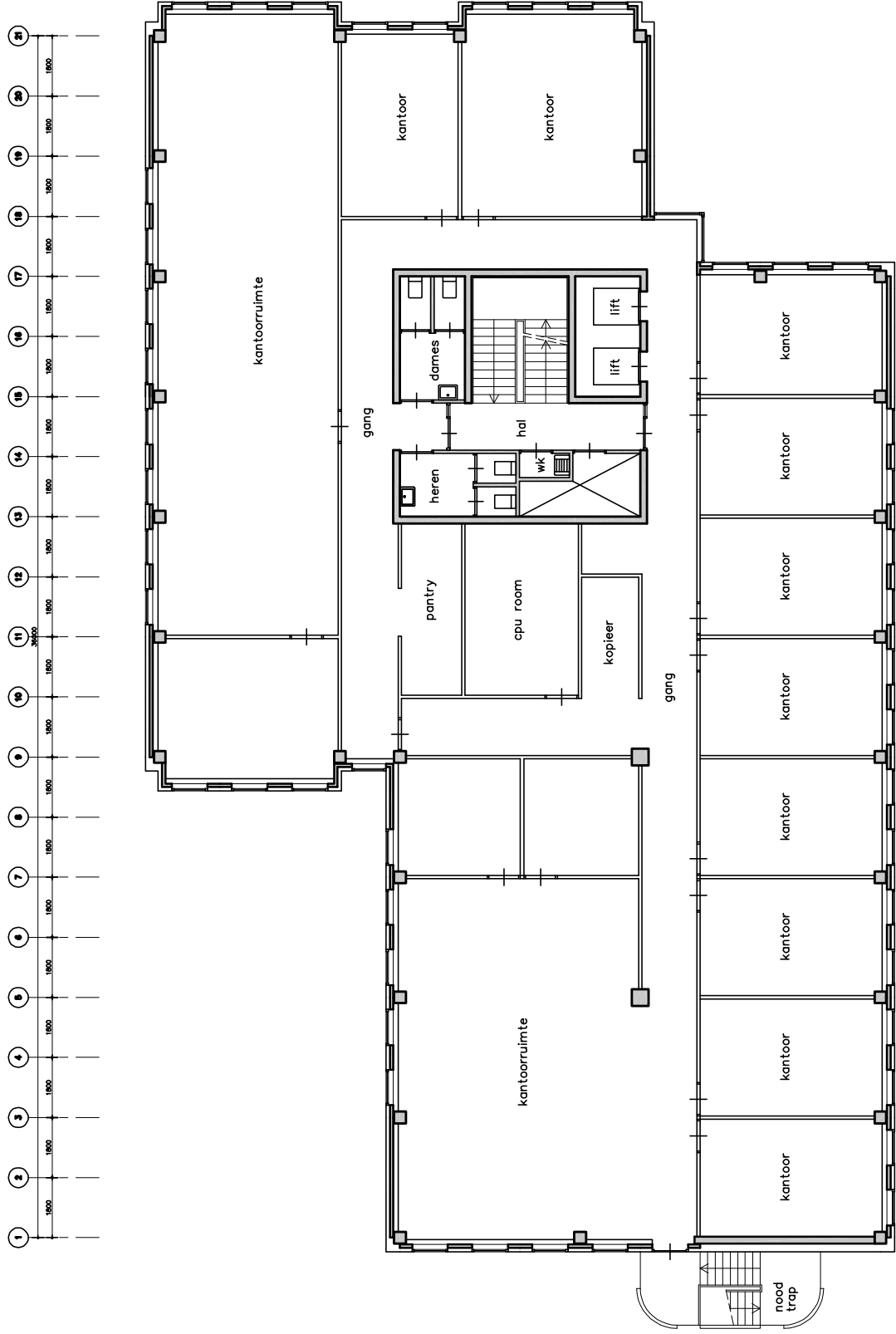
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.