

LAYERS

10 Layers XL-units in

439 m² – 560 m²

€4.250 – €5.375 per maand

Amstelveen





Inhoud

Wat een locatie	04	Omgeving	05
Het project	06	Unit type XL	10
		Een bewezen concept	12
Layers ondernemers	16	Klanten aan het woord	18
Hoe jouw Layers-unit werkelijkheid wordt	22		
Wij zijn Layers	24	Contact	26

Wat een toplocatie

Gelegen op een centrale plek nabij Amstelveen en Uithoorn, biedt Layers XL Amstelveen een uitstekende uitvalsbasis voor groei en ontwikkeling. Hier vind je ambitieuze ondernemers die waarde hechten aan een professionele uitstraling en een inspirerende omgeving.

Ideale ligging

Layers XL Amstelveen I ligt op bedrijventerrein De Loeten, een gebied in ontwikkeling met een mix van ondernemingen. Van internationale bedrijven en groothandels tot kwekers en autohandelaren – de diversiteit is groot. Dankzij de nabijheid van Schiphol, de Bloemenveiling Aalsmeer en steden als Amsterdam en Utrecht, is dit een toplocatie voor ondernemers die centraal gevestigd willen zijn. De transformatie van de landelijke omgeving met kassen naar een modern bedrijventerrein maakt het plaatje compleet.

Uitstekend bereikbaar

Strategisch gelegen aan de N201, met snelle verbindingen naar de A2, A4, A9 en de nieuwe A5, is Layers XL Amstelveen I uitstekend bereikbaar. Binnen 35 minuten sta je in hartje Amsterdam, binnen 10 minuten op Schiphol en binnen 5 minuten bij de Bloemenveiling Aalsmeer. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, met directe verbindingen via R-net bussen 357 (Uithoorn) en 358 (Amstelveen).

LIGGING



Omgeving

Reistijd

Amsterdam	18 km	35 min
Utrecht	37 km	30 min
Haarlem	25 km	22 min
Leiden	30 km	22 min
Den Haag	47 km	35 min

Om de hoek

Park	5,4 km	8 min
Bouwmarkt	2,6 km	5 min
Supermarkt	1,7 km	4 min
Openbaar vervoer	1,8 km	3 min

Het project

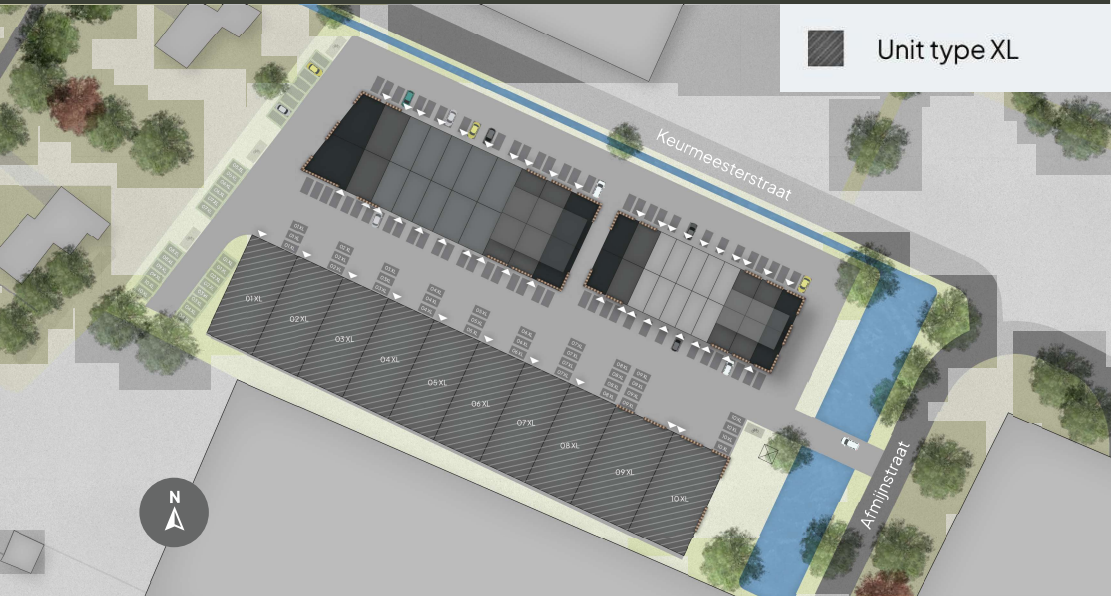
HET LAYERS PROJECT

Dé plek voor jouw onderneming!

Layers XL Amstelveen I biedt 10 XL-units te huur, met oppervlaktes variërend van 439 m² tot 560 m². De units zijn ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een praktische én representatieve ruimte.

Elke unit beschikt over een begane grond met aan de achterzijde een vrije hoogte van 7,2 meter – perfect voor opslag of productie. Aan de voorzijde is een halve verdiepingvloer aanwezig, die kan worden gebruikt als kantoor, aangevuld met een handige mezzanine.

De units worden instapklaar opgeleverd, zodat je meteen kunt verhuizen en aan de slag kunt. Neem je spullen mee en maak van Layers XL Amstelveen I jouw nieuwe thuisbasis. Zie jij jezelf hier al werken?



Unitnummer	Begane grond (m ²)	1e verdieping (m ²)	Mezzanine (m ²)	Totaal (m ²)	Parkeerplaatsen	Huurprijs per maand	Huurprijs per jaar
XL1	295,5	114,3	28,7	438,5	5	€ 4.250	€ 51.000
XL2	300,1	116,1	29,2	445,4	5	€ 4.275	€ 51.300
XL3	300,1	116,1	29,2	445,4	5	€ 4.275	€ 51.300
XL4	300,1	116,1	29,2	445,4	5	€ 4.275	€ 51.300
XL5	300,1	116,1	29,2	445,4	5	€ 4.275	€ 51.300
XL6	300,1	116,1	29,2	445,4	5	€ 4.275	€ 51.300
XL7	300,1	116,1	29,2	445,4	6	€ 4.275	€ 51.300
XL8	300,1	116,1	29,2	445,4	6	€ 4.275	€ 51.300
XL9	376,5	147,2	36,6	560,3	6	€ 5.375	€ 64.500
XL10	371,3	144,7	36,1	552,1	6	€ 5.375	€ 64.500



Voldoende parkeergelegenheid

Altijd plek voor jou en je klanten

Bij elke unit horen 5 tot 6 parkeerplaatsen. Dit biedt gemak voor jouw medewerkers en bezoekers.



Moderne uitstraling

Exclusief en onderscheidend ontwerp

De eerste twee units zijn voorzien van een houten siergevel van Alaskan yellow cedar. Dit geeft het project een exclusieve en hoogwaardige uitstraling, en zorgt voor een mooi contrast met de donkere gevels van de andere units.



Energie-efficiënt ontwerp

Lage energiekosten en toekomstbestendig

Het project is gasloos en voorzien van zonnepanelen. Een slimme keuze die zowel kosten bespaart als milieuvriendelijk is.



Hoogwaardige bouwkwiteit

Een solide basis voor jouw bedrijf

Bij de bouw zijn alleen duurzame materialen gebruikt. Dit zorgt voor een lange levensduur en lage onderhoudskosten.



“VOOR AMBITIEUZE
ONDERNEMERS DIE
WILLEN GROEIEN”

Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
info@layers-development.nl



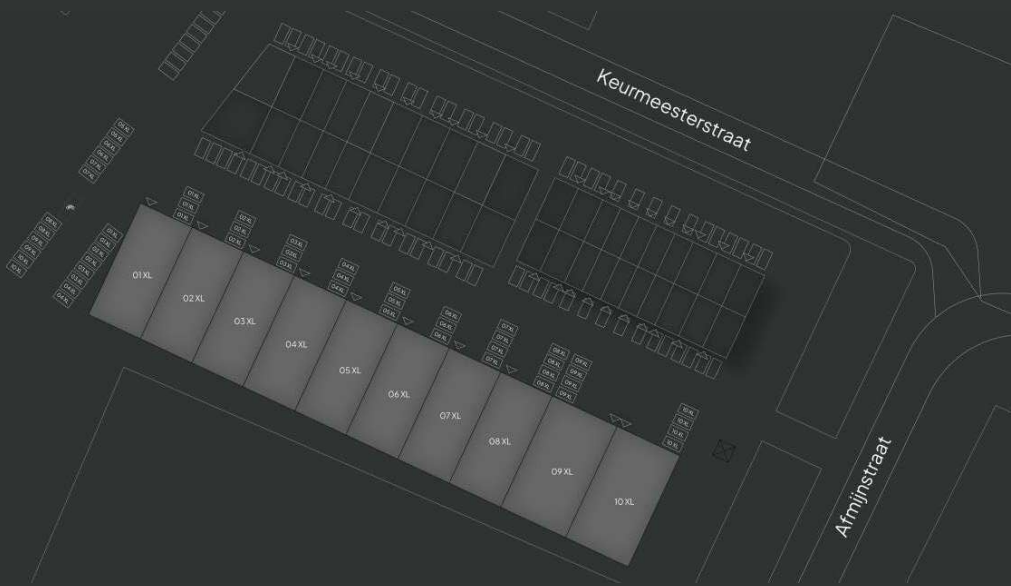


VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
439 m² – 560 m²

HOOGTE ELEKTRISCHE OVERHEADDEUR
4 M

VRIJE HOOGTE BEGANE GROND
7,2 M

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



Unittype XL

Type XL – Ruime en veelzijdige bedrijfsunits

De XL-units van Layers XL Amstelveen I bieden volop ruimte voor groei en flexibiliteit, met een bruto vloeroppervlakte van 439 m² tot 560 m². Iedere unit beschikt daarnaast over 5 tot 6 parkeerplaatsen, ideaal voor jou, je medewerkers en bezoekers. Deze units zijn speciaal ontworpen voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en praktische werkomgeving.



RUIE EN FLEXIBELE INDELING

Veel mogelijkheden in gebruik

De units bieden een vrije hoogte tot 7,2 meter en een vloerbelasting van 2,500 kg/m². Perfect voor opslag, productie of werkruimte.



HOOGWAARDIGE AFWERKING

Klaar voor gebruik

Elke unit is voorzien van een compleet kantoor met airconditioning, een pantry en gestucte wanden.



VEEL DAGLICHT EN GOEDE TOEGANG

Comfort en gebruiksgemak

De units hebben lichtstraten en grote overheaddeuren (4 x 4 meter). Dit maakt laden en lossen eenvoudig en zorgt voor een lichte werkomgeving.



ENERGIEZUINIG EN MODERN

Met zonnepanelen en goede isolatie zijn de units energiezuinig en hebben ze een eigentijdse uitstraling. Daarnaast beschikt iedere unit over één laadpaal, wat bijdraagt aan duurzaam gebruik en extra gemak voor elektrisch rijden.

Een bewezen concept



Wij ontwikkelen bedrijfstvastgoed voor de groei van ondernemers. En daarvoor halen we werkelijk alles uit kast.

Je treft Layers op meer dan 25 plaatsen in ons land. En je herkent ze meteen. Het zijn zonder uitzondering duurzame en goed ogende gebouwen. Plekken waar ondernemers zich meteen thuis voelen en met een brede lach op hun gezicht dagelijks werken aan hun verdere groei.



“LAYERS IS ER VOOR HARDWERKENDE ONDERNEMERS DIE TROTS ZIJN OP HUN BEDRIJF”



Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
info@layers-development.nl



Waarom ondernemers zich thuis voelen bij Layers



Layers is veel meer dan alleen een locatie. Layers staat voor de vrijheid om te ondernemen zonder beperkingen. Ondernemen met een ruimte die met je meegroeit en waarin de ondernemer zich kan richten op waar die het beste in is; ondernemen! Kies voor Layers en ervaar hoe we jouw ambities helpen waarmaken met ruimtes die klaar zijn voor jouw toekomst.

▣ Toplocaties

Layers tref je alleen op strategisch gelegen locaties, dus dichtbij uitvalswegen en (lucht-)havens en andere logistieke knooppunten. Ondertussen al op meer dan 25 plaatsen.

▣ Herkenbaar

Een Layers complex herken je al van verre. Het zijn stijlvol ontworpen gebouwen waar mensen zich thuis voelen en met een brede lach op hun gezicht aan het werk gaan.

▣ Groeimodel

We begrijpen ook heel goed dat met de groei van een bedrijf de ruimtebehoefte verandert. Daarom zijn de bedrijfsunits flexibel en schaalbaar, zodat je eenvoudig kunt uitbreiden wanneer dat nodig is.

▣ Community

Onderdeel worden van Layers betekent ook deel uitmaken van een levendige gemeenschap van ondernemers. Alle locaties zijn ingericht om samenwerking te bevorderen en netwerken te stimuleren.

▣ 'Maak iets moois'

'Geef ondernemers iets moois waar ze trots op kunnen zijn!' is een heilig uitgangspunt bij Layers. Met die glasheldere opdracht gaan architecten die voor Layers werken aan de slag.

Klanten aan het woord...



‘Het is goed gebouwd,
er is aandacht aan besteed.’

“Van bezoekers die voor het eerst het kantoor van Bastion Real Estate aan de Mijlweg in Vianen betreden valt de mond van verbazing wijd open: “Wow, is dit een bedrijfsunit? Nee joh, dit is toch gewoon een gezellige huiskamer?!”

Bastion Real Estate, Layers Vianen



‘Met plezier weer aan het werk’ –
geldt zeer zeker in eigen huis; hier
ga je elke dag met plezier aan het
werk!’

“De ruimte en de uitstraling van wat Layers bouwt trok ons meteen aan. En de gunstige locatie natuurlijk, onze andere vestigingen zijn van hieruit snel bereikbaar”

Enroute, Layers Haarlem



‘Een fijne werkplek is belangrijk,
daar is iedereen het wel over eens.’

“Bij ons op kantoor kun je werken en vergaderen, maar ook eten, sporten en je verdere carrière uitstippelen’. Dat klinkt wel even wat anders dan een dertien-in-een-dozijn kantoor.”

FitValue, Layers Haarlem



‘PROFESSIONEEL, TOEKOMSTBESTENDIG EN OOK GEWOON MOOI’



Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
[Layers-development.nl](https://layers-development.nl)



01

Interesse?

Bekijk op je gemak de verhuurdocumenten, zoals de brochure en plattegronden. Deze geven een duidelijk overzicht van de beschikbare units en hun specificaties.

02

Vragen of een bezichtiging plannen?

Heb je vragen of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op via info@layers-development.nl of met de aangesloten makelaars:

Van Luling BOG B.V.
info@vanlulingbog.nl
020-8881088
Beechavenue 122, 1119 PR Schiphol-Rijk

GA Makelaars B.V.
info@gamakelaars.nl
020-4203200
Dukdalfweg 60, 1041 BE Amsterdam

03

Serieuze belangstelling?

Neem een optie op één of meerdere units via Layers Development of via de aangesloten makelaars. Een optie is veertien dagen geldig, zodat je voldoende tijd hebt om je beslissing te nemen.



04

Gegevens aanleveren

Wil je een optie nemen? Stuur dan de volgende documenten naar je contactpersoon bij Layers Development of de de aangesloten makelaar:

- Je contactgegevens
- Kopie van je identiteitsbewijs
- Uittreksel van de Kamer van Koophandel

05

Overgaan tot huur

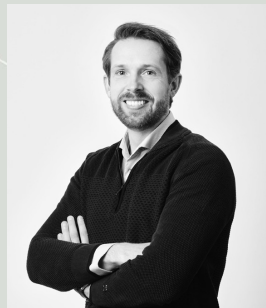
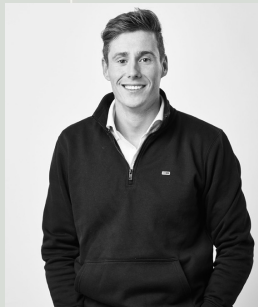
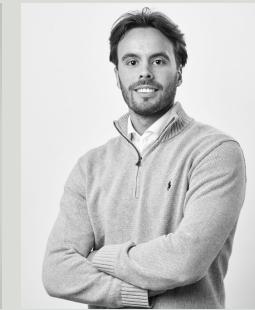
Nadat wij de huurovereenkomst hebben opgesteld, vragen we je deze te ondertekenen. Dit kan digitaal, maar je bent ook van harte welkom om bij ons langs te komen. Dan kunnen we samen toosten op je nieuwe bedrijfsruimte!

Hoe jouw Layers-unit werkelijkheid wordt

Over ons

Wij zijn Layers.

Wij zijn Layers. Een nog relatief jong merk in de vastgoedmarkt, maar nu al met een sterke reputatie. Als ondernemers op zoek gaan naar niet 'zomaar een bedrijfsruimte', maar zeggen dat ze 'een echte Layers willen', dan groeien wij van trots.



Hoe wij ons in amper tien jaar naar een vooraanstaande positie op de Nederlandse vastgoedmarkt voor bedrijfsruimte knokten is wel een mooi verhaal.

Layers maakt deel uit van Today Real Estate Development. De oprichter daarvan, Max van Eck, begon met een compagnon onderaan de ladder in vastgoedland. Pandje kopen, opknappen – af en toe ook zelf op de ladder met de witkwas – en weer verkopen. Dat deden ze met redelijk succes. Een keerpunt was toen ze bij een project in Loosdrecht besloten vier nieuwe bedrijfshallen te laten bouwen. Vol afschuw keken ze naar de eerste schetsen. “Lelijk, saai en eentonig” was de kern van hun commentaar.

Er kwamen dus nieuwe schetsen. Een schot in de roos, want die vier splinternieuwe hallen waren binnen een dag verkocht.

Het concept werd verder aangescherpt. Enkel een aantrekkelijke gevel is niet voldoende om de status van een 'echte Layers' te bereiken. Locatie, schaalbaarheid, indeling, materiaalkeuze; d'r komt uiteraard veel en veel meer bij kijken. Maar lang verhaal kort: inmiddels staan er meer dan 800 Layers units in ons land en zijn er tig in aanbouw.

Binnen TODAY werken we met een team van 17 vastgoedspecialisten elke dag hard om dat allemaal voor elkaar te boksen. Stuk voor stuk professionals die de vastgoedsector kennen als de spreekwoordelijke broekzak. En allemaal met een fijn afgestelde antenne voor waar onze klanten – van kleine ondernemers tot grote beleggers – behoefte aan hebben. Zodat we altijd meteen de telefoon opnemen, met verstand van zaken praten, snel kunnen schakelen en geen tijd verspillen.

Contact

Neem contact op.

We hebben dan wel een boel informatie in deze brochure gestopt, maar daarmee dekken we niet alles af. Alle kans dat jij als ondernemer of als belegger nog specifieke vragen hebt. In die gevallen staat ons team en de verhuurmakelaars voor je klaar.

LAYERS,

Layers

Joan Muyskenweg 30

1114 AN Amsterdam

020 – 240 55 33

Layers-development.nl



Van Luling BOG B.V.

Beechavenue 122, 1119 PR

Schiphol-Rijk

020-8881088

info@vanlulingbog.nl



GA Makelaars B.V.

Dukdalfweg 60, 1041 BE

Amsterdam

020-4203200

info@gamakelaars.nl





LAYERS-DEVELOPMENT.NL



EDMOND
DE ROTHSCHILD