



020-4203200  
info@gamakelaars.nl  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## DECCA WEG 26-26A AMSTERDAM

Te huur € 425.000 p.j.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

4.265 m<sup>2</sup> warehouse

650 m<sup>2</sup> laad- los zone

120 m<sup>2</sup> kantoor

2.500 m<sup>2</sup> buitenterrein

## **VRIJE HOOGTE**

10,5 m (grotendeels)

## **VLOERBELASTING**

2.000 kg/m<sup>2</sup>

## **RUIM PARKEREN**

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte met buitenterrein gelegen in de vervoersdriehoek van Amsterdam nabij de Ringweg- A10.

- circa 4.265 m<sup>2</sup> warehouse
- circa 650 m<sup>2</sup> laad- los zone
- circa 120 m<sup>2</sup> kantoor
- circa 2.500 m<sup>2</sup> buitenterrein

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, door het achter gelegen terrein te verharderen kan het terrein met 800 m<sup>2</sup> worden vergroot. Tevens is het naastgelegen terrein te huur, groot circa 5.000 m<sup>2</sup>

## Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

## Object:

Uitstekend strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieu-zone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd onder meer voorzien van:

### Bedrijfsruimte

- Vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte van 10,5 meter (deels)
- 12 overheaddeuren bij de laadperrons, handbediend
- 8 docklevellers, waarvan 6 elektrisch en 2 handbediend (ter plaatse van overheaddeur 11 en 12)
- Krachtstroom aansluitingen
- Lichtstraten
- LED-verlichtingsarmaturen
- Onverwarmd.

### Kantoorruimte:

- Verwarmd middels cv radiatoren
- Toiletten
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- Huidige scheidingswanden.

## Terrein:

- Verhard
- Verlichting
- Omheind met hekwerk.

Stroom capaciteit heden gecontracteerd 250 kW. Aan de achterkant van de loods is het mogelijk om nog een stuk terrein te verharderen om de loods een extra ontsluiting te geven.

## Beschikbaar per:

De bedrijfsruimte en terrein (Deccaweg 26A) is beschikbaar in overleg, een snelle oplevering is mogelijk.

## Additionele huur:

In overleg mogelijk om het naastgelegen terrein van 5.000 m<sup>2</sup> erbij te huren. Tevens komt de naastgelegen loods, groot circa 4.500 m<sup>2</sup>, eind 2024 beschikbaar voor de huur.

## Huurprijs:

€ 425.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

## Servicekosten:

Er zal een nader overeen te komen voorschotbedrag in rekening worden gebracht voor diverse leveringen en diensten, alsmede een voorschot voor het gebruik van elektra en gas.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

# OMSCHRIJVING



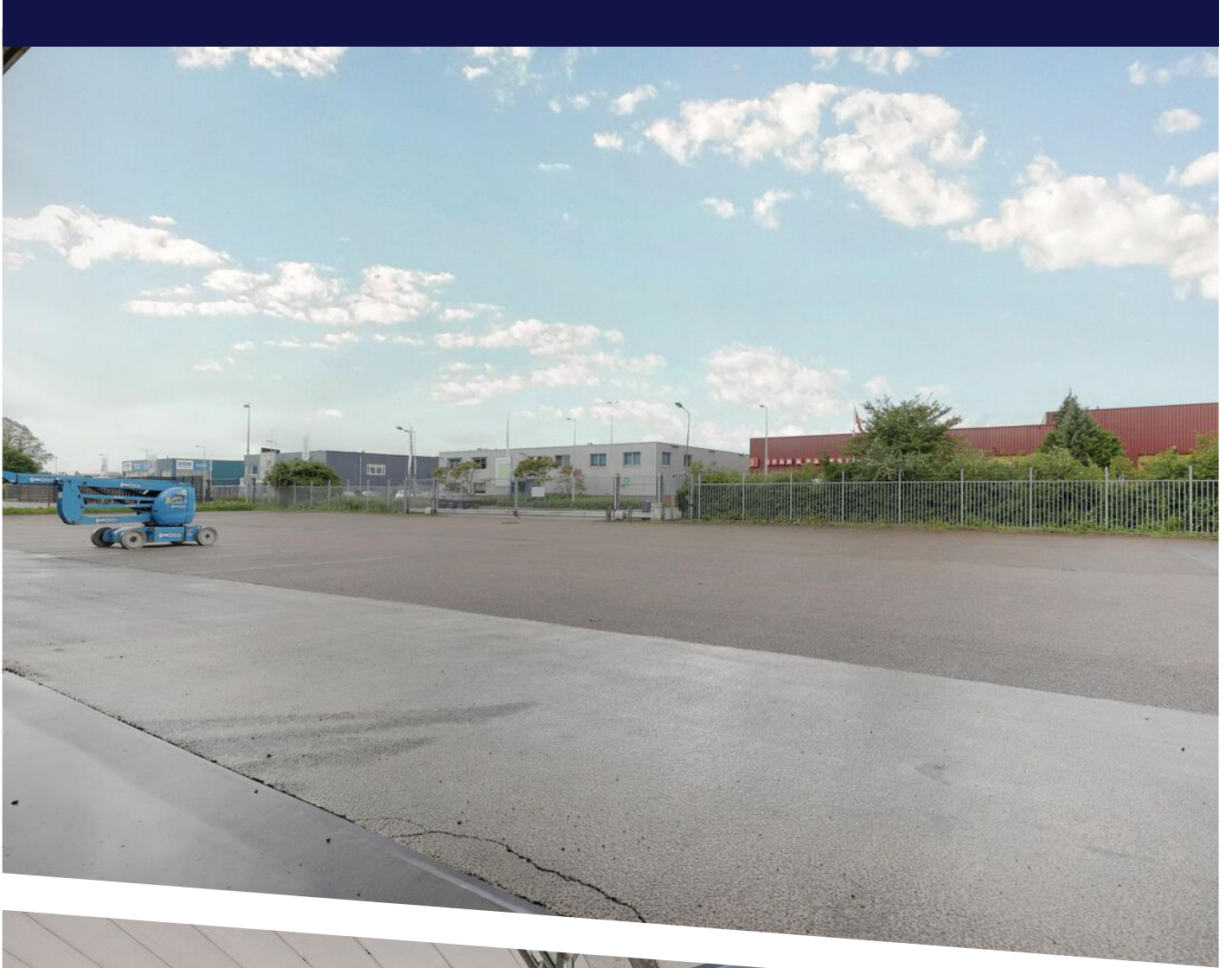
Bijzonderheden:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam het beoogde gebruik checkt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

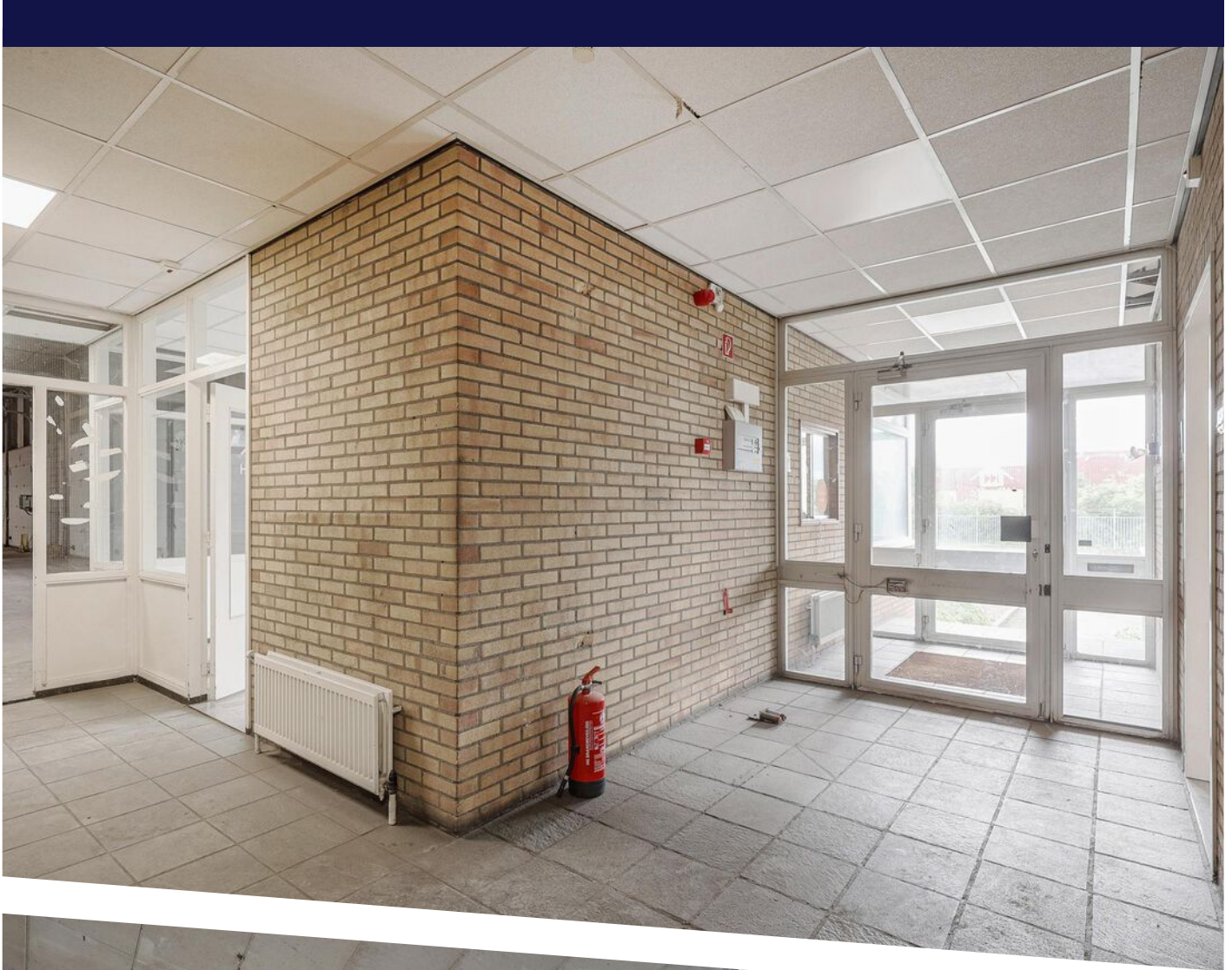




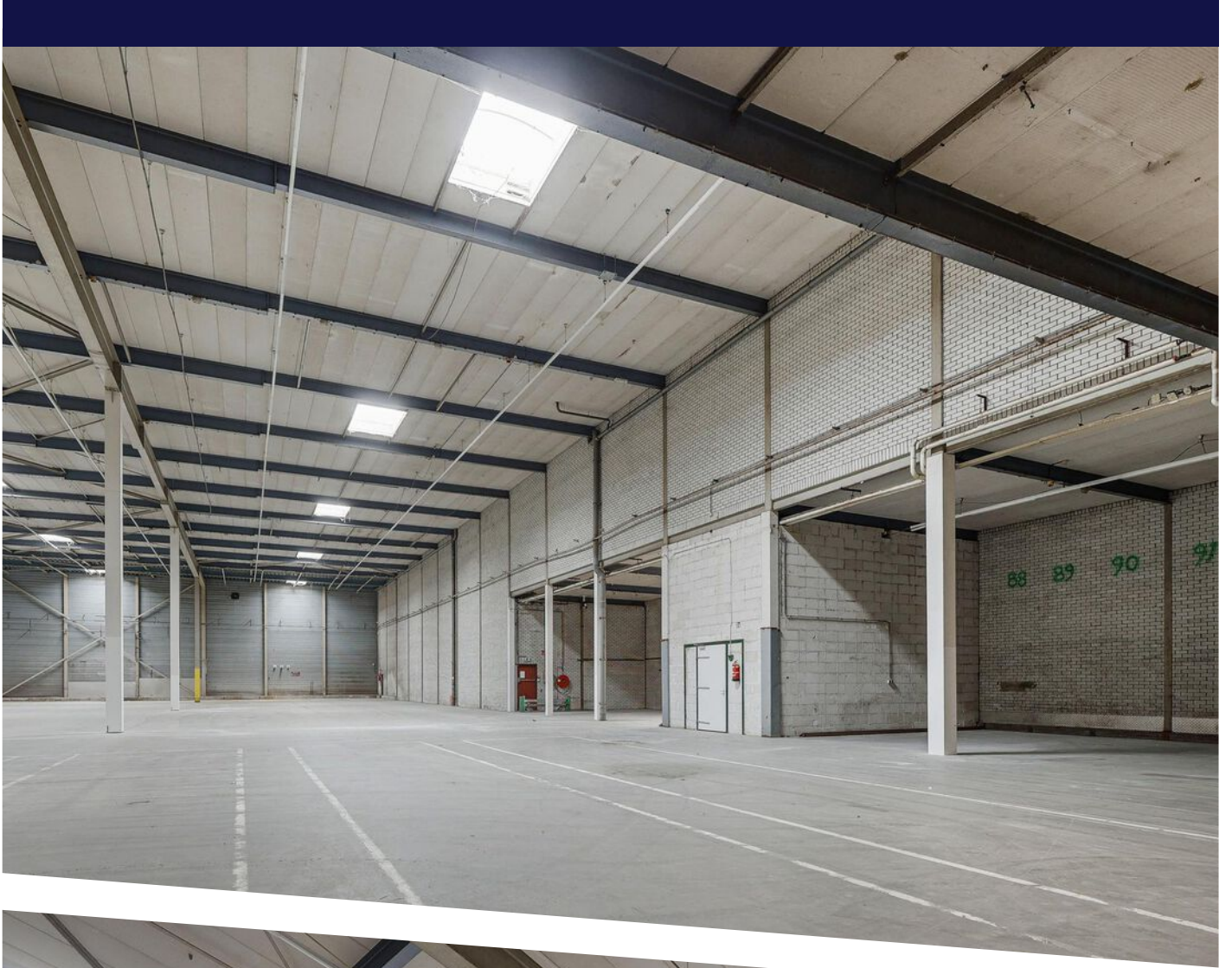








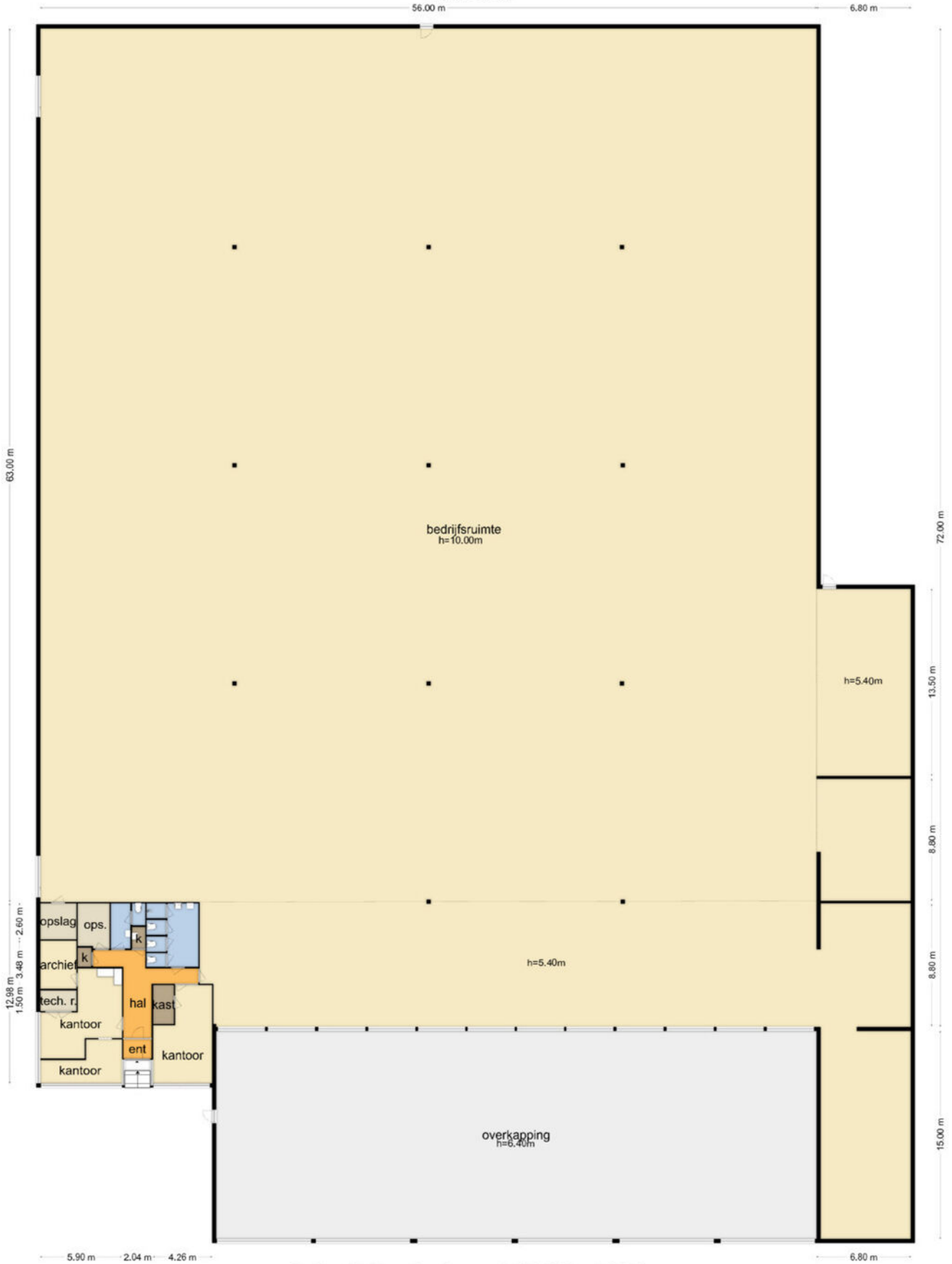








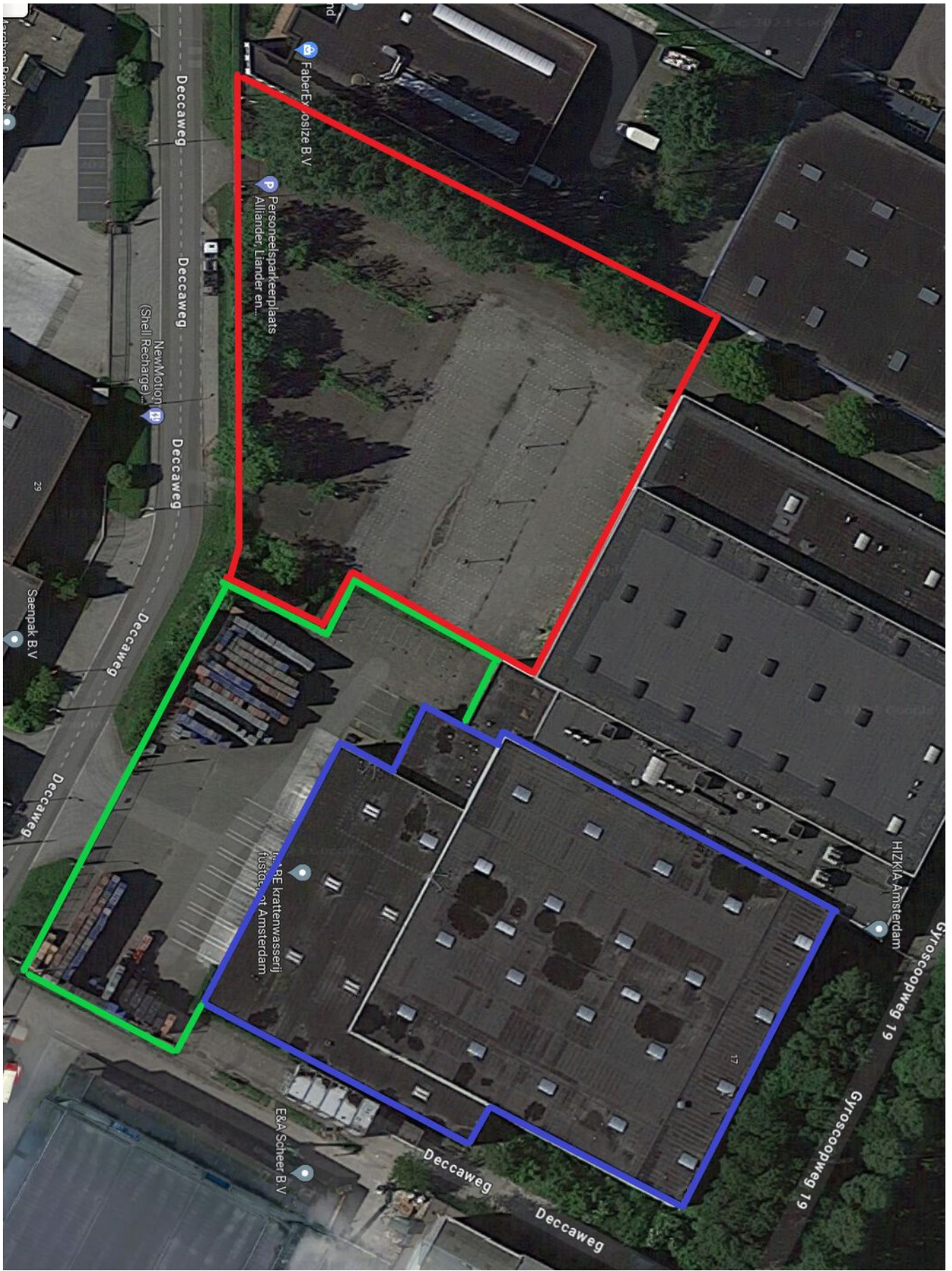
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

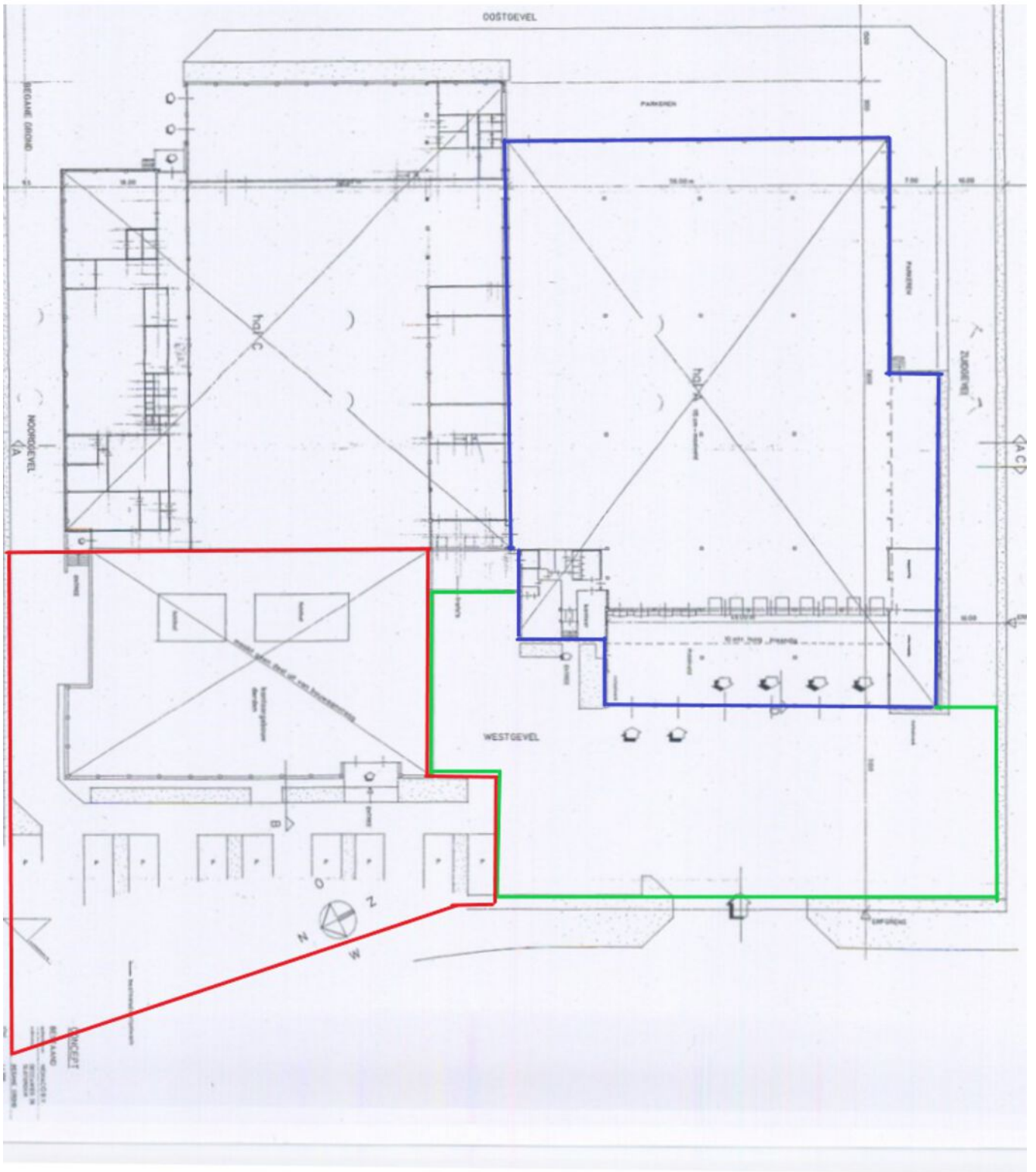
# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

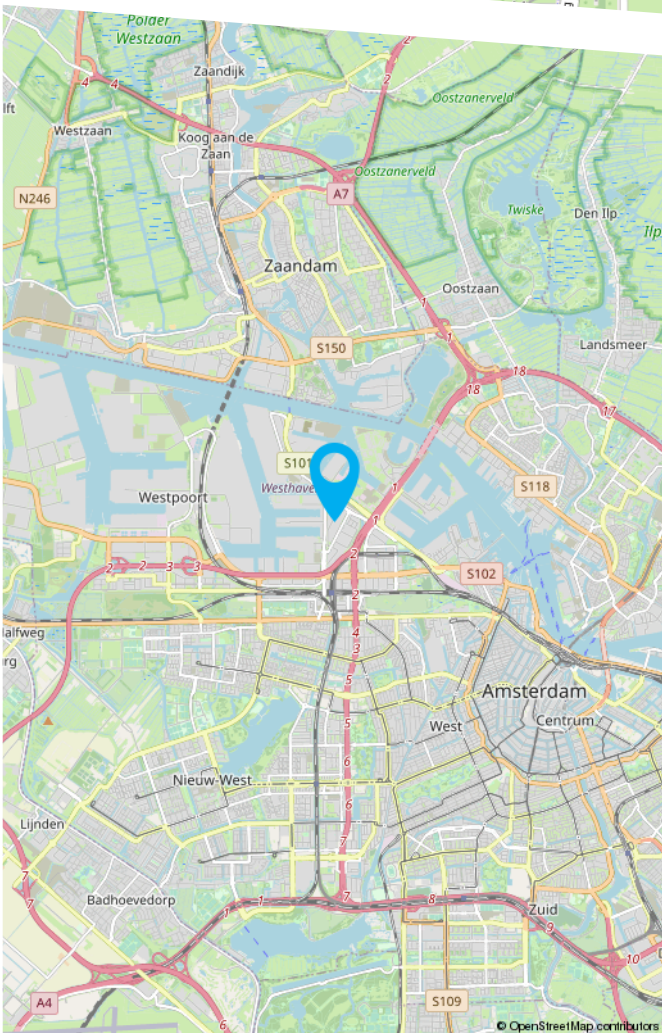
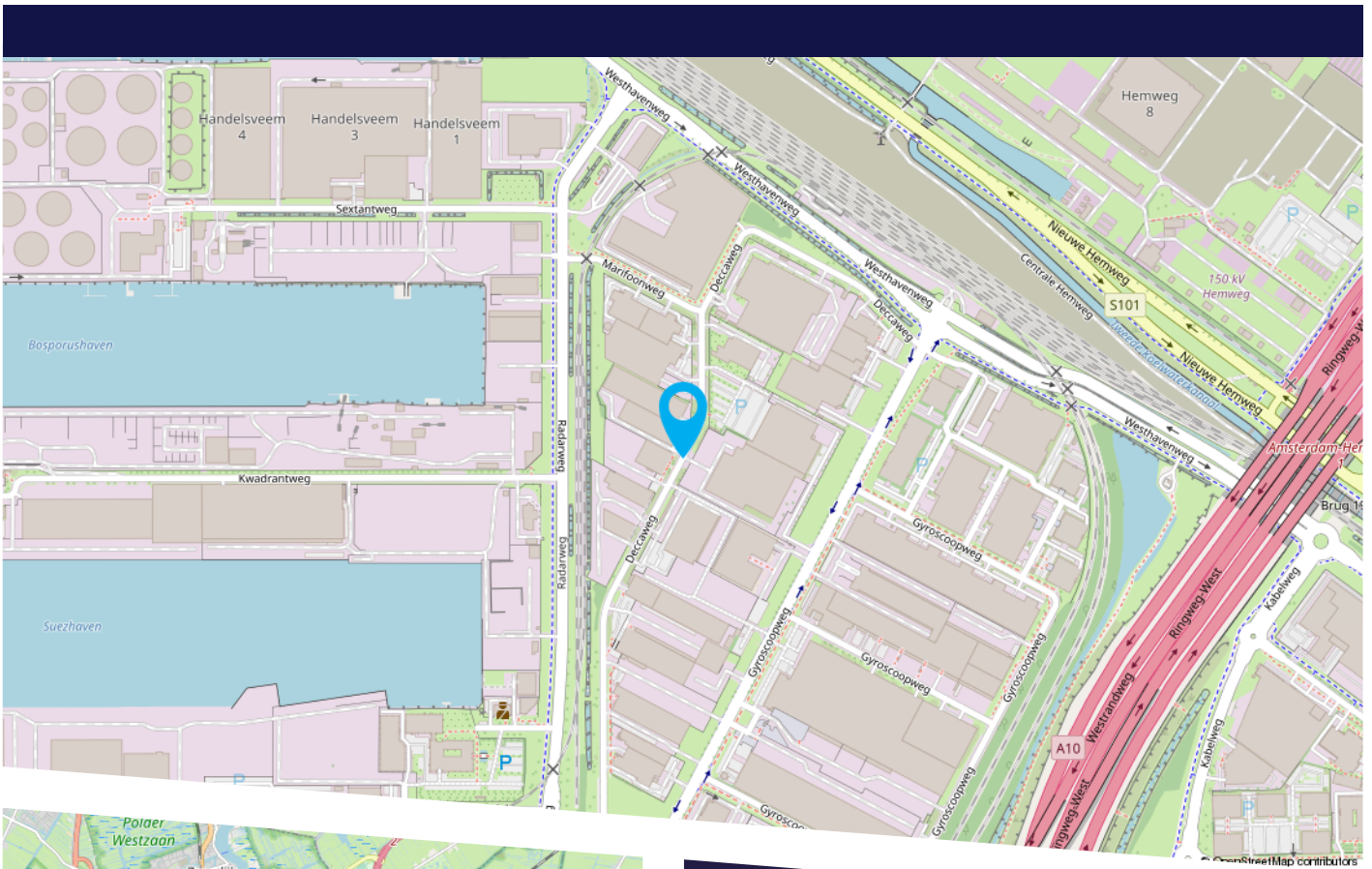




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Deccaweg 26-26A 0 ong, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl