

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue from top to bottom.The background image shows a long, modern industrial building with a dark grey facade and a series of large, numbered bays (1 through 10) along its side. The building has a prominent glass-enclosed section in the middle. In front of the building is a large, paved parking lot with several cars parked. The sky is overcast with grey clouds.

Bornhout 4

Amsterdam Westpoort

Te huur | For rent





Omschrijving

Bornhout 4 is per direct beschikbaar en gelegen in het stadsdeel Amsterdam-Westpoort, op het bedrijventerrein Sloterdijk III. Het gebied dient als een belangrijk distributieknooppunt in Nederland en biedt talloze mogelijkheden voor last-mile en productiebedrijven, dankzij de gunstige ligging nabij de hoofdstad Amsterdam, het nabijgelegen havengebied en de luchthaven Schiphol.

Het gebouw kenmerkt zichzelf doordat het een losstaand gebouw is op een perceel van 15.415 vierkante meter. De gevel is volledig gerenoveerd en er zijn 12 nieuwe deuren op maaiveldniveau gecreëerd met 3 loading docks. De aanwezige elektriciteitsaansluiting is 630 kVA.

Westpoort is een uitgestrekt industrieel en commercieel gebied in het westen van Amsterdam, gelegen aan de noordelijke oever van het Noordzeekanaal en beslaat een oppervlakte van ongeveer 3.400 hectare. Westpoort speelt een cruciale rol als een belangrijk havengebied met tal van bedrijven die actief zijn in logistiek, opslag en distributie van goederen zoals bouwmarkt HORNBAACH, postservice PostNL en horecagroothandel Sligro.

Bedrijfsactiviteiten die vallen in categorieën 2 t/m 5 van de regels deel uitmakende 'Staat van Inrichtingen Sloterdijk III'. Havengebondenheid is niet van toepassing.





Het gebouw

Beschikbaarheid

Het object heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ongeveer 9.583 m² en is gelegen op een perceel van 15.415 m². Het gebouw is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: 8.511 m²

- Kantoor: 1.072 m²

Deelverhuur mogelijk vanaf 3.458 m².

HAL1

Bedrijfsruimte: 5.053 m²

Vrije hoogte: 4,5 m

HAL2

Bedrijfsruimte: 3.458 m²

Vrije hoogte: 8,2 m

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar + vijf (5) jaar

of

Tien (10) jaar + vijf (5) jaar

Duurzaamheid

Het pand heeft een energielabel A.

Opleveringsniveau

- 12 deuren op maaiveldniveau (ca. 3,00 x 3,00 m);

- 3 loading docks;

- Vrije hoogte: 4,5 en 8,2 m;

- Vloerbelasting: 20 kN/m²;

- Elektriciteitsaansluiting: 630 kVA;

- Sprinklerinstallatie.

Parkeren

70 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Bornhout 4 kan bereikt worden met de auto via de A5 of de A10.

- Schiphol Airport heeft een reistijd van 15 min over een route van 16 km
- Amsterdam Centrum heeft een reistijd van 15 min over een route van 11 km
- Utrecht heeft een reistijd van 30 min over een route van 47 km
- Rotterdam heeft een reistijd van 50 min over een route van 70 km

Openbaar vervoer

Bushalte 'Bornhout' is op vier minuten loopafstand. Hier vandaan is een directe verbinding met treinstation Amsterdam Sloterdijk. Vanaf treinstation Amsterdam Sloterdijk gaan verschillende treinen naar de omliggende grote steden.



Description

Bornhout 4 is immediately available and located in the Amsterdam-Westpoort district, within the industrial area Sloterdijk III. The area serves as a crucial distribution hub in the Netherlands, offering numerous opportunities for last-mile and production companies due to its favorable location near the capital Amsterdam, the nearby port area, and Schiphol Airport.

The building stands out as a standalone structure on a plot of 15,415 sqm. The facade has undergone a complete renovation, and 12 new doors at ground level, including 3 loading docks, have been created. The existing electricity connection is 630 kVA.

Westpoort is an extensive industrial and commercial area in the west of Amsterdam, situated on the northern bank of the North Sea Canal, covering an area of approximately 3,400 hectares. Westpoort plays a crucial role as a major port area with numerous companies engaged in logistics, storage, and distribution of goods, including retailers like HORNBACK, postal service provider PostNL, and hospitality wholesale company Sligro.

Business activities fall within categories 2 to 5 according to the regulations of 'Staat van Inrichtingen Sloterdijk III.' Port-related activities are not applicable.





The Building

Availability

Het object heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ongeveer 9.583 m² en is gelegen op een perceel van 15.415 m². Het gebouw is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: 8.511 m²

- Kantoor: 1.072 m²

Deelverhuur mogelijk vanaf 3.458 m².

HAL1

Bedrijfsruimte: 5.053 m²

Vrije hoogte: 4,5 m

HAL2

Bedrijfsruimte: 3.458 m²

Vrije hoogte: 8,2 m

Rent

On request.

Service charges

To be determined.

Acceptance

Immediate.

Lease term

Five (5) years + five (5) years

or

Ten (10) years + five (5) years

Parking

70 parking spaces on a privately enclosed terrain.

Delivery level

- 12 doors at ground level (approx. 3.00 x 3.00 meters)

- 3 loading docks

- Clear height: 4.5 and 8.2 meters

- Floor load capacity: 20 kN/m²

- Electricity connection: 630 kVA

- Sprinkler system.

Accessibility

Private transport

Bornhout 4 can be reached by car via the A5 or A10.

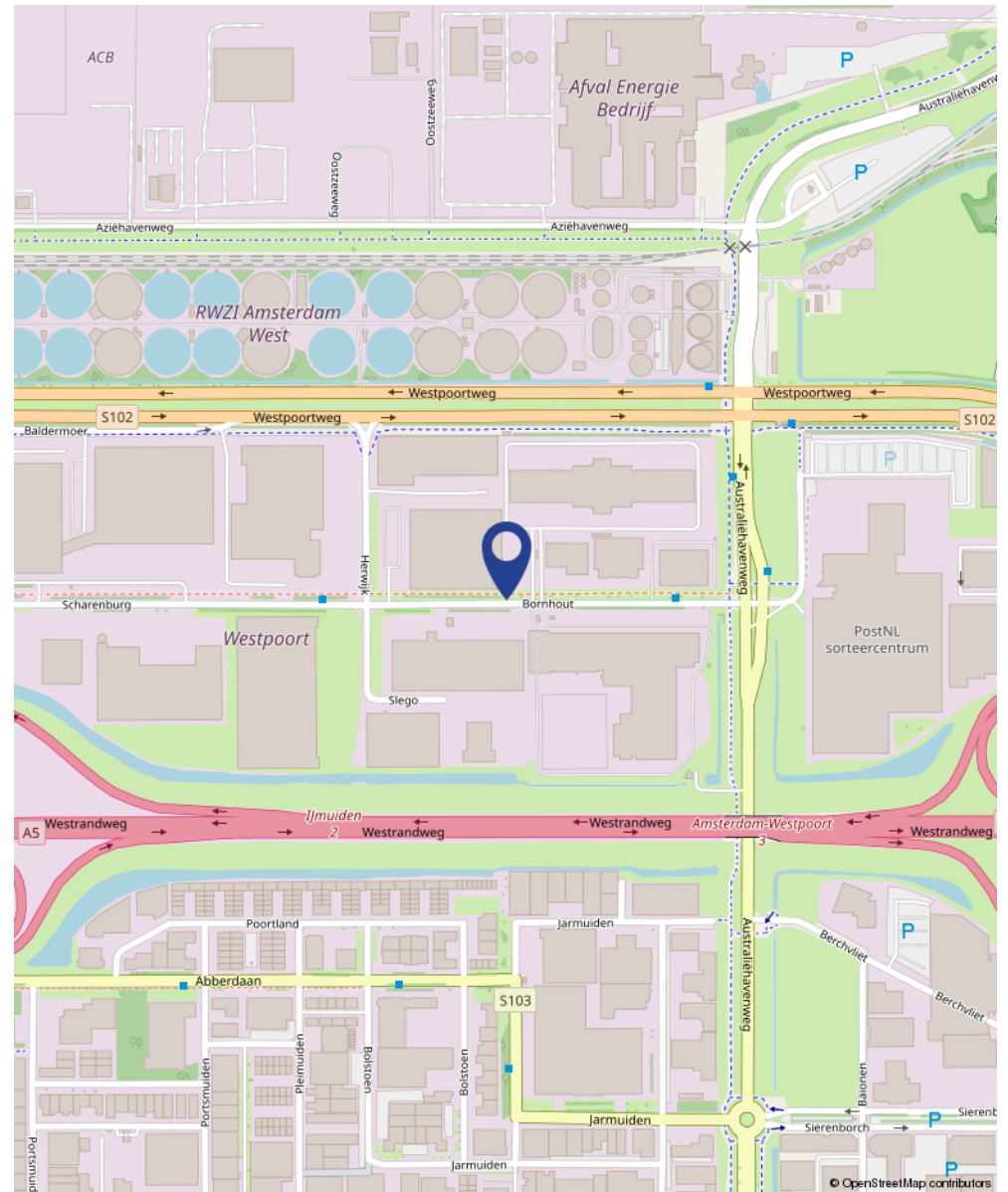
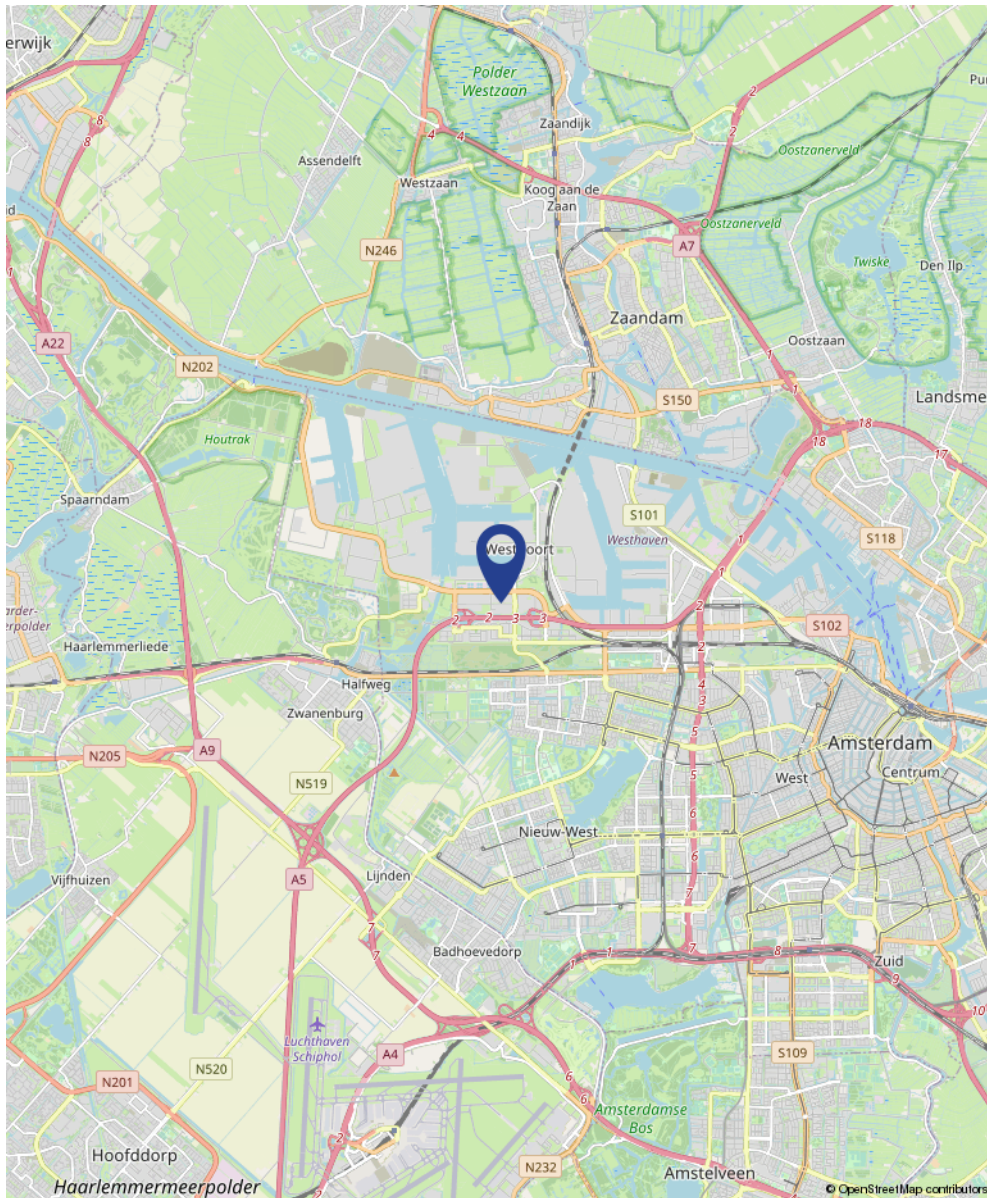
- Schiphol Airport has a travel time of 15 minutes over a distance of 16 km
- Amsterdam Center has a travel time of 15 minutes over a distance of 11 km
- Utrecht has a travel time of 30 minutes over a distance of 47 km
- Rotterdam has a travel time of 50 minutes over a distance of 70 km

Public transport

The 'Bornhout' bus stop is a four-minute walk away, providing a direct connection to Amsterdam Sloterdijk train station. From Amsterdam Sloterdijk, various trains connect to surrounding major cities.



Locatie | Location



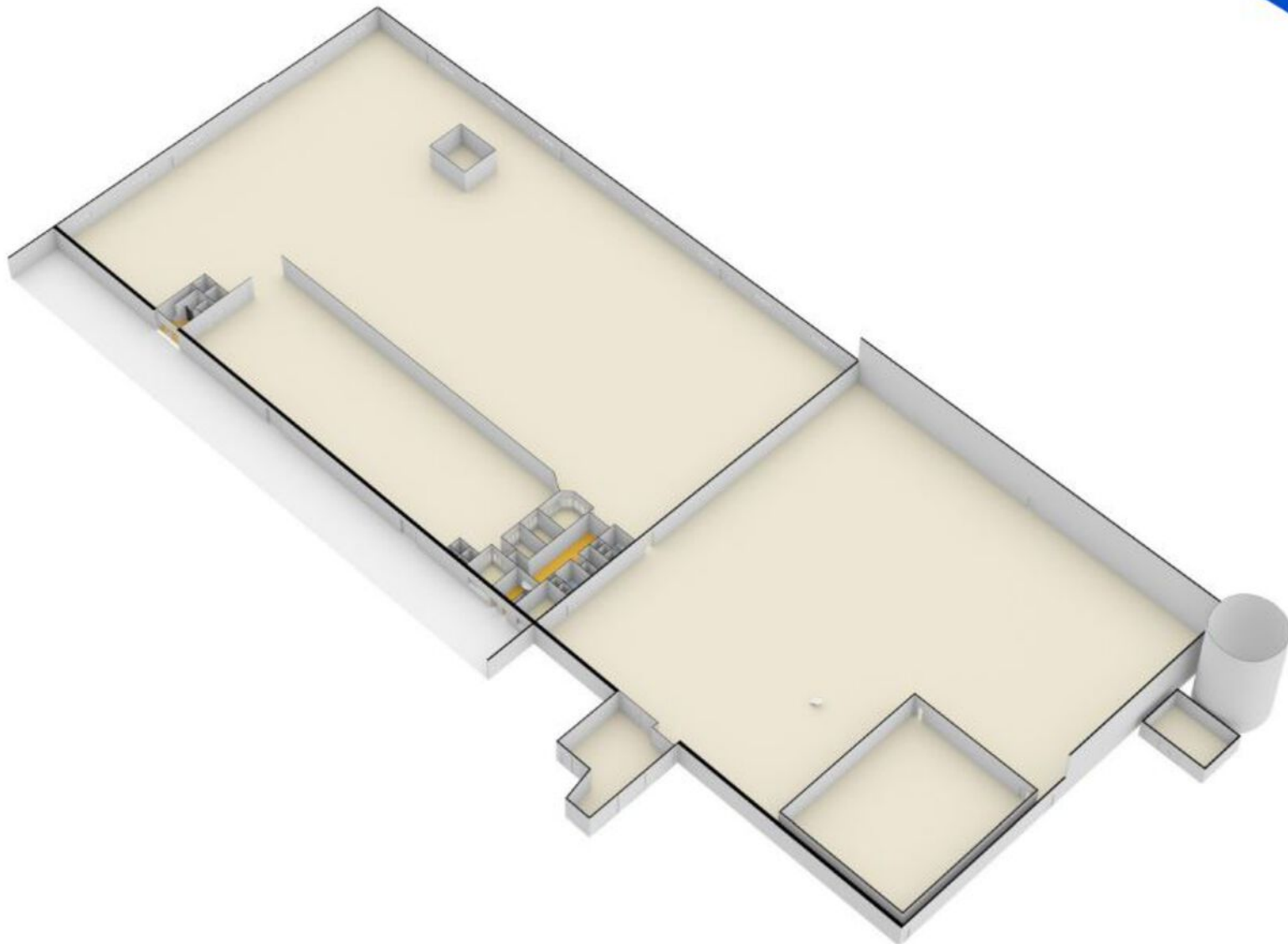






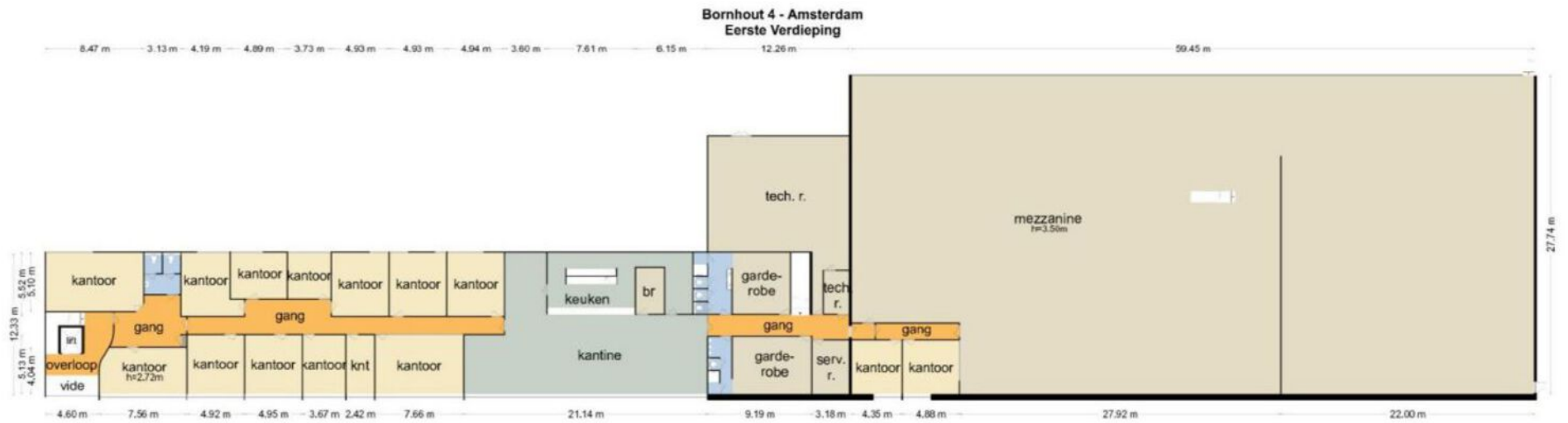
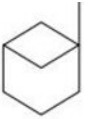
Ground Floor - Warehouse

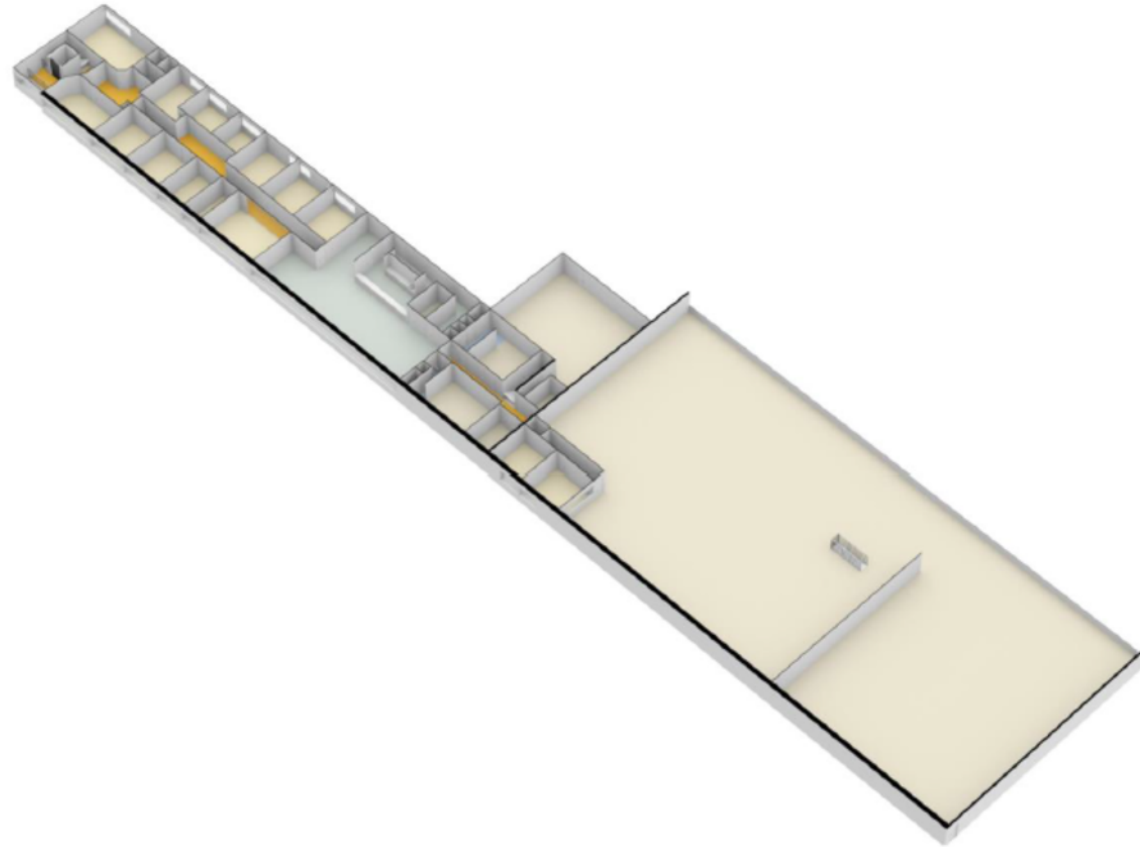




GROUND FLOOR

First Floor - Mezzanine and Office





FIRST FLOOR

Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



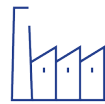
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Henk Moeskops

+31 6 82 57 77 16
henk.moeskops@colliers.com



Quinten Siedenburg

+31 6 83 22 83 67
quinten.siedenburg@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

