

Colliers

Keienbergweg 31  
Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent



**HUNTERS ACADEMY**  
JUNIOR FOOTBALL  
www.huntersacademy.nl  
High value coaching & training

**SERVER MONKEY** **SMK+**  
SERVING BUSINESS  
SERVERS · STORAGE · NETWORKING

31

# Omschrijving

De bedrijfsruimte gelegen aan de Keienbergweg 31 is beschikbaar, het gaat om ca. 503 m<sup>2</sup>. Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein Trade Park Zuid Oost (TPZO) te Amsterdam. TPZO ligt binnen de ring van Amsterdam, vlakbij de afslag van de A2. De totale metrage van het bedrijventerrein bedraagt ruim 33.000 m<sup>2</sup> (74% bedrijfsruimte) en er zijn bijna 300 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. Het complex omvat 63 units variërend van 300 m<sup>2</sup> tot 3.000 m<sup>2</sup>. De units beschikken allemaal over eigen parkeerplaatsen, entree, overheaddeur en heater(s).

\*\*\*\*\*

The business space located at Keienbergweg 31 is available, it concerns approximately 503 sq.m The building is located at the business park Trade Park Zuid Oost (TPZO) in Amsterdam. TPZO is located within the Amsterdam ring road, close to the A2 motorway exit. The total floor area of the business park is over 33,000 sq.m (74% business space) and there are almost 300 parking spaces on site. The complex comprises 63 units ranging from 300 sq.m to 3,000 sq.m The units all have their own parking spaces, entrance, overhead door and heater(s).





## Het gebouw | The building

### Beschikbaarheid

Voor de verhuur is 503 m<sup>2</sup> beschikbaar, verdeeld over:

- 406 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- 97 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

### Huurprijs

€150,- per m<sup>2</sup> v.v.o. jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Op aanvraag.

### Huurtermijn

In overleg.

### Aanvaarding

In overleg.

### Parkeren

4 parkeerplekken direct voor het gebouw.

### Availability

503 sq.m is available for rent, divided into:

- 406 sq.m warehouse space;
- 97 sq.m office space.

### Rental price

€150,- per sq.m i.f.a. per month, excluding VAT.

### Service charges

On request.

### Lease period

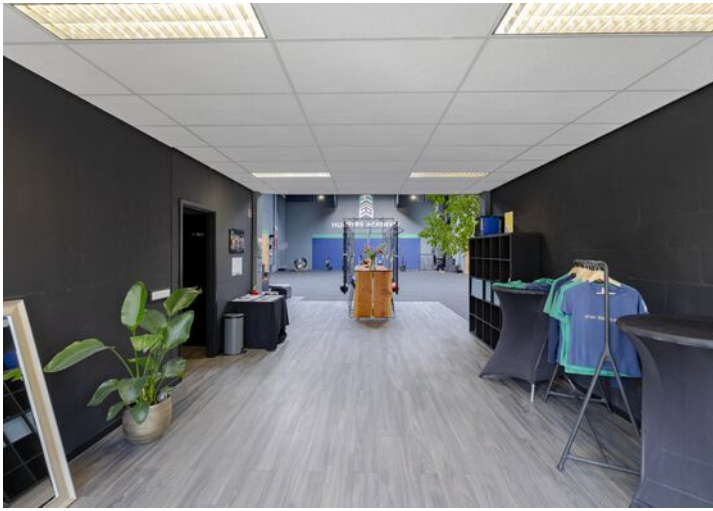
In consultation.

### Acceptance

In consultation.

### Parking

4 parking spaces directly in front of the building.





## Het gebouw | The building

### Opleveringsniveau

Het object wordt casco opgeleverd in huidige staat, inclusief:

#### Bedrijfsruimte:

- Verlichtingsarmaturen;
- Dakramen;
- Heaters;
- Pantry;
- Overheaddeur;
- Vrije hoogte is circa 7,3 meter;
- Maximale vloerbelasting in de bedrijfsruimte van 1.500 kg/m<sup>2</sup>.

#### Kantoorruimte:

- Kabelgoten;
- Verlichtingsarmaturen;
- Radiatoren;
- Pantry;
- Verlaagde plafonds;
- Toiletgroepen.

### State of delivery

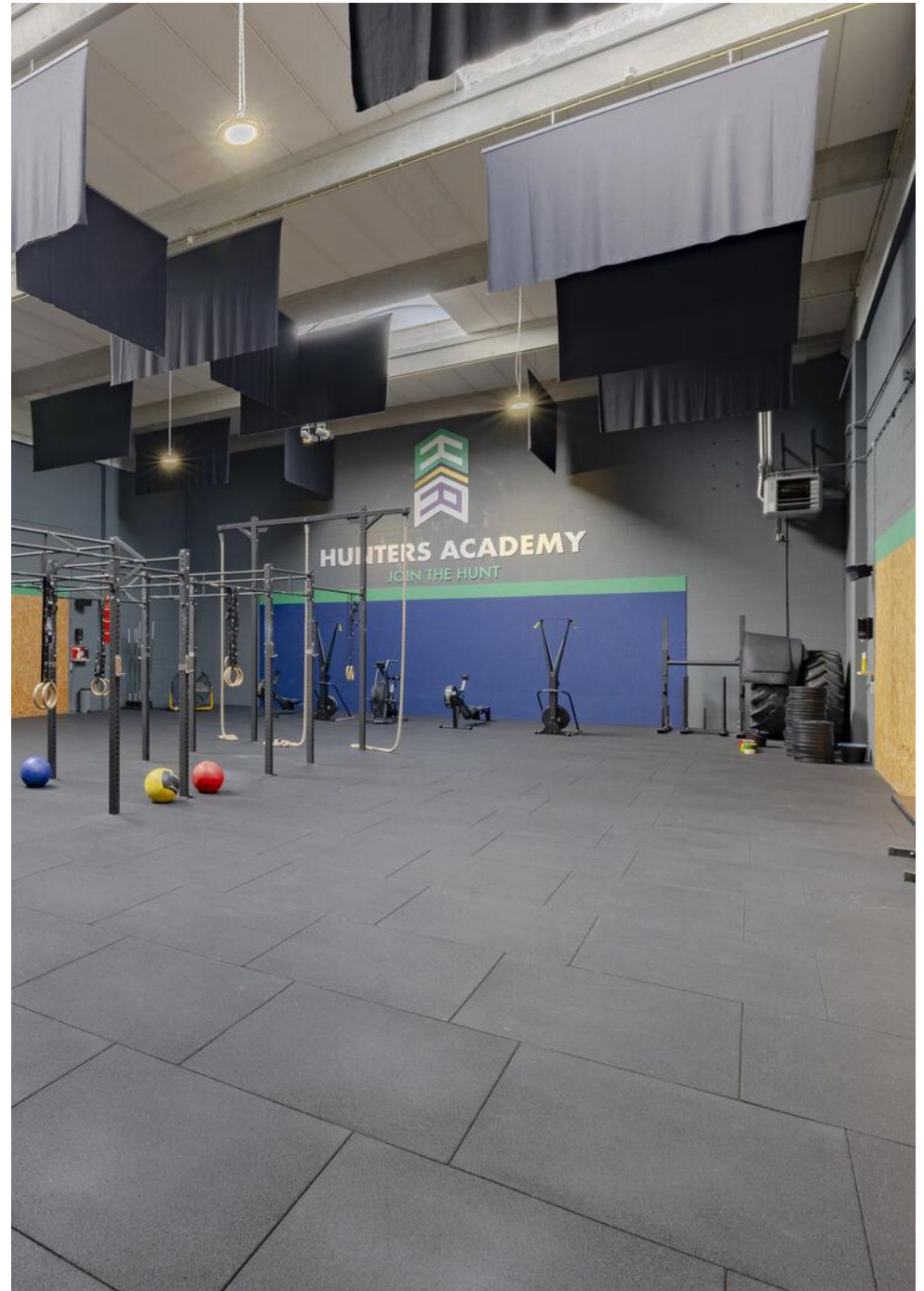
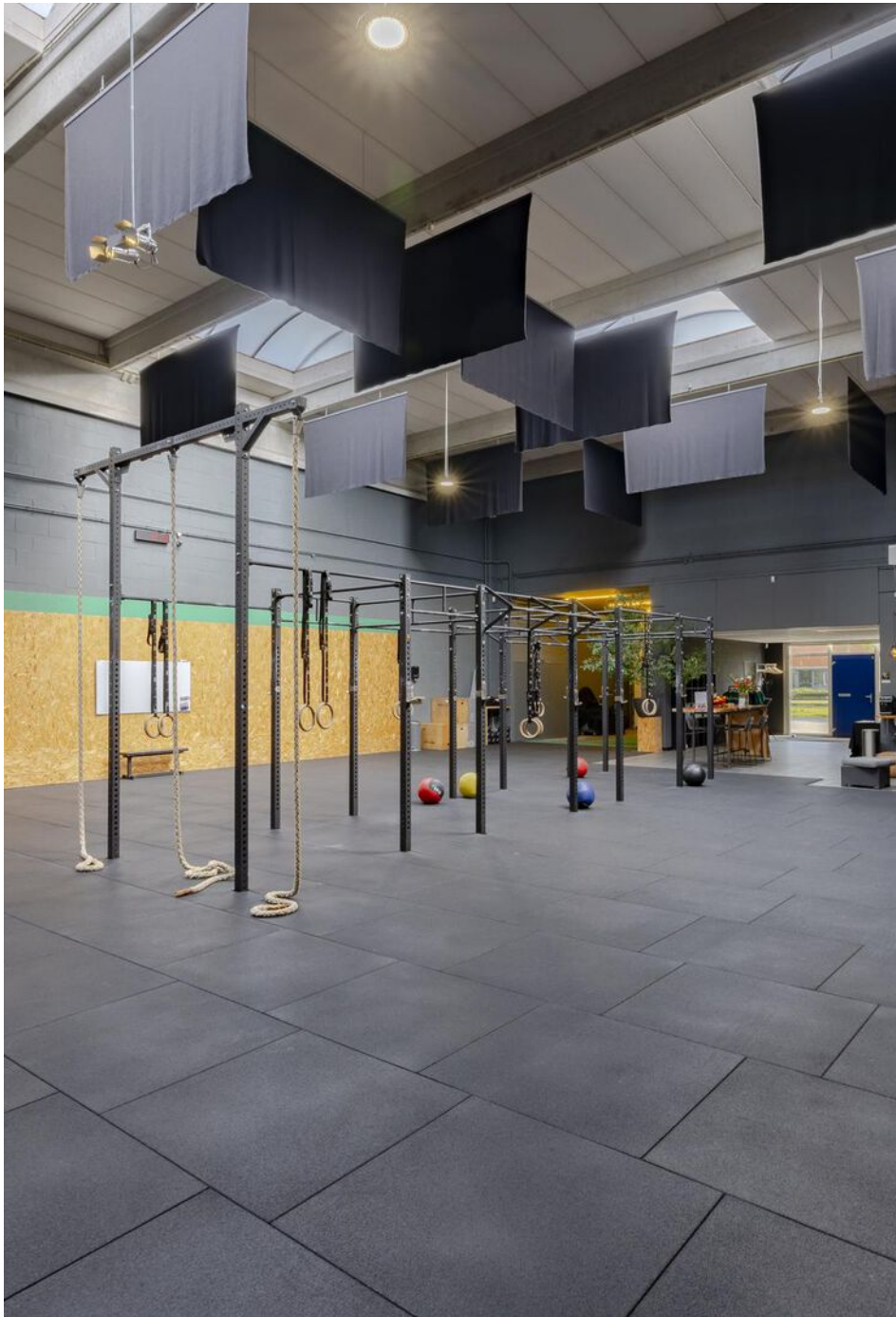
The property will be delivered as shell in current state, including:

#### Business premises:

- Lighting fixtures;
- Skylights;
- Heaters;
- Pantry;
- Overhead door;
- Clear height is approximately 7,3 metres;
- Maximum floor load in the commercial space of 1,500 kg/sq.m.

#### Office space:

- Cable ducts;
- Lighting fixtures;
- Radiators;
- Pantry;
- Suspended ceilings;
- Toilet groups.



# Bereikbaarheid | Accessibility

## Eigen vervoer

De ligging van de bedrijfsunits is uitstekend doordat de units naast de A2 en dichtbij de A1, A9 en A10 zijn gelegen.

## Openbaar vervoer

Het gebouw is goed te bereiken met het openbaar vervoer. TPZO is gelegen op loopafstand van de metro, trein of bus station Bijlmer ArenA met een directe verbinding naar Schiphol, Amsterdam Centraal Station, Utrecht, Almere en Amersfoort.

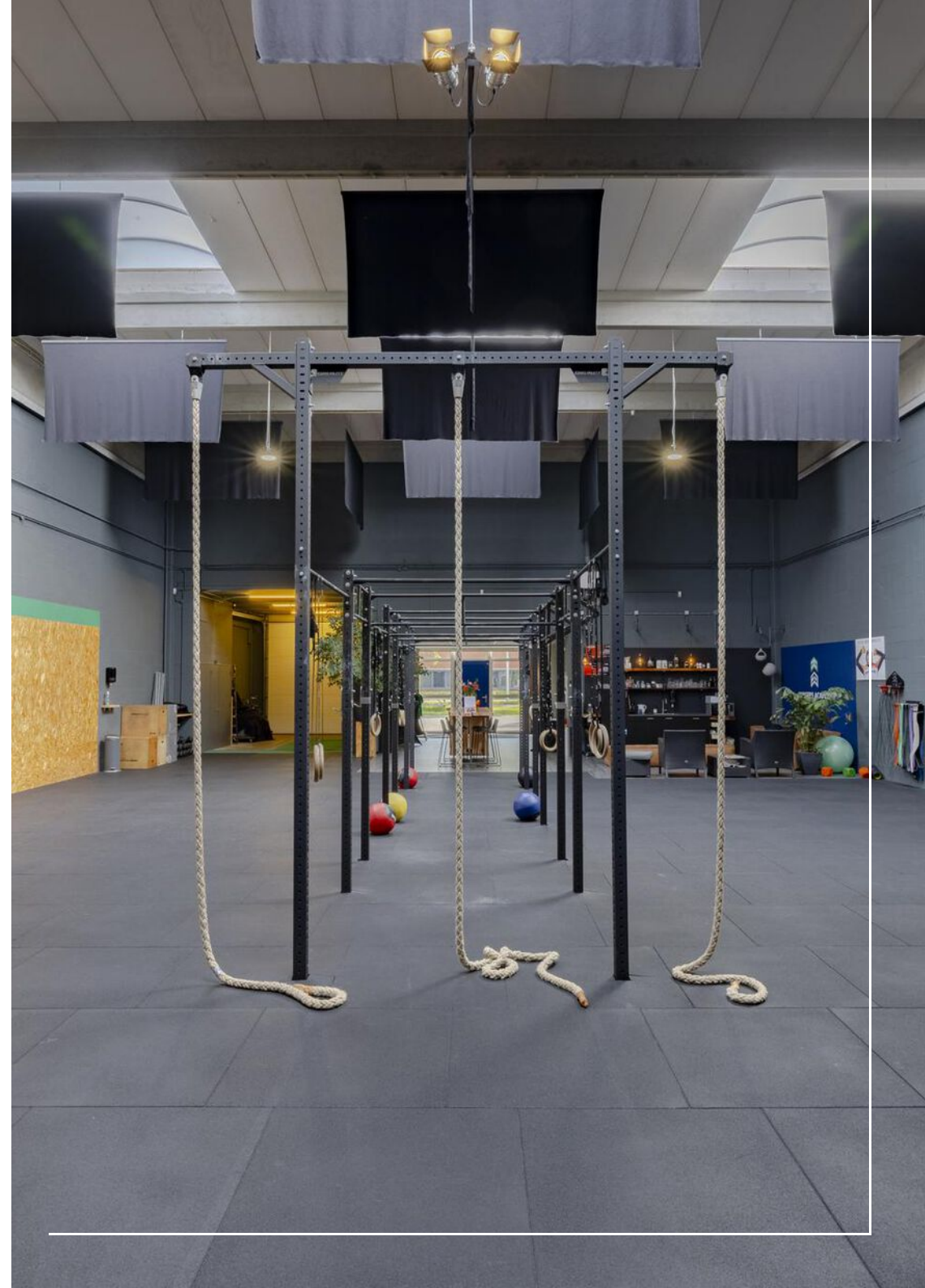
\*\*\*\*\*

## Own transport

The location of the business units is excellent as the units are located next to the A2 motorway and close to the A1, A9 and A10 motorways.

## Public transport

The building is easily accessible by public transportation. TPZO is located within walking distance of the metro, train or bus station Bijlmer ArenA with a direct connection to Schiphol Airport, Amsterdam Central Station, Utrecht, Almere and Amersfoort.





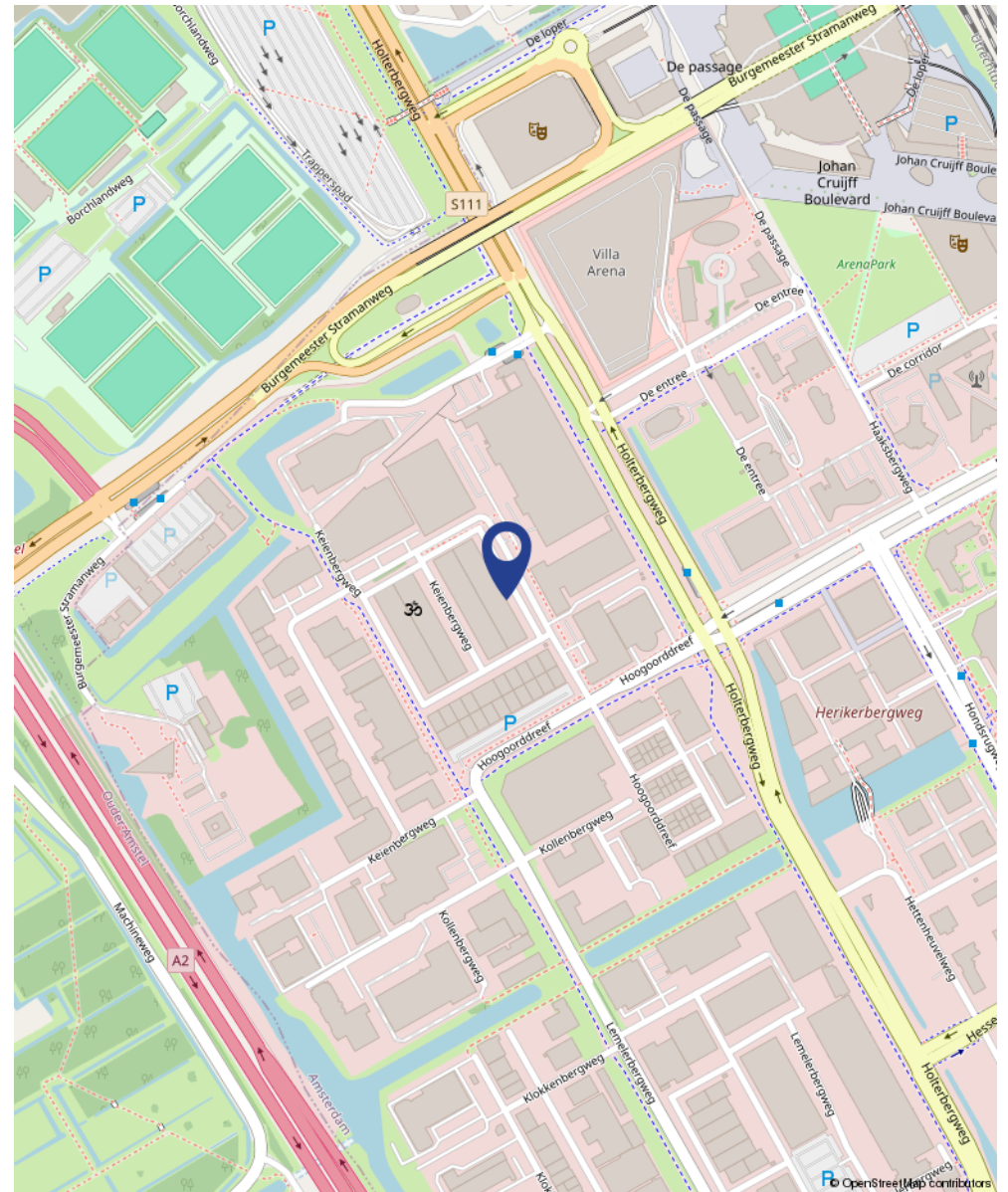
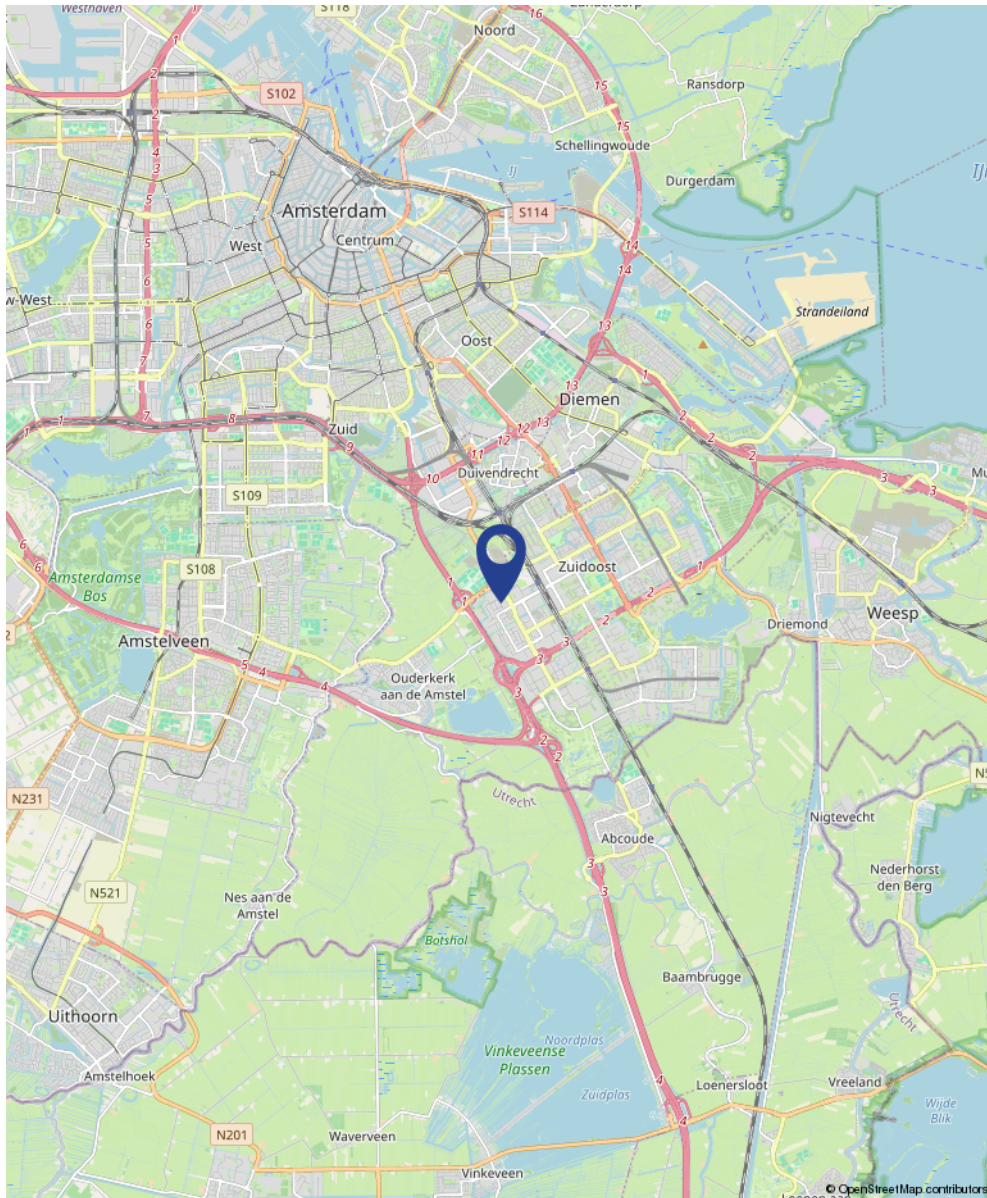








# Locatie | Location





# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



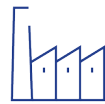
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



## Quinten Siedenburg

+31 6 83 22 83 67

[quinten.siedenburg@colliers.com](mailto:quinten.siedenburg@colliers.com)

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
[amsterdam.agency@colliers.com](mailto:amsterdam.agency@colliers.com) | [www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)

