



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 19 AMSTERDAM

Te huur € 560.000 p.j.

KENMERKEN



LIGGING

Nabij A10 in de vervoersdriehoek van Amsterdam

VRIJE HOOGTE

4,5 - 8,75 m

TOTALE OPPERVLAK

3.410 m² warehouse
820 m² mezzanine
820 m² mezzanine
1.050 m² kantoor

VLOERBELASTING

2.000 kg/m²

BUITENTERREIN

5.000 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte met buitenterrein gelegen in de vervoersdriehoek van Amsterdam nabij de Ringweg- A10.

- circa 3.410 m² warehouse
- circa 820 m² mezzanine
- circa 1.050 m² kantoor
- circa 5.000 m² buitenterrein.

Object:

Uitstekend strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieu-zone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen. De hal heeft een vrije overspanning van 40 meter en een vloerbelasting van 2.500 kg/m². De hal is eventueel ook los te huren van het buitenterrein van circa 5.000 m².

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Vloerbelasting 2.000 kg/m²
- Vrije hoogte van 8,75 meter (deels)
- 2 docklevellers
- 1 overheaddeur
- Krachtstroom aansluitingen
- Lichtstraten
- LED-verlichtingsarmaturen
- Onverwarmd.

Kantoorruimte:

- Verwarmd middels cv radiatoren
- Toiletten
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- Airconditioning
- Huidige scheidingswanden.

Terrein:

- Bestraat met asfalt en klinkers
- Verlichting
- Omheind met hekwerk.

Stroomcapaciteit heden gecontracteerd vermogen 150 kW.

Beschikbaar per:

Q1 2025, het voorgelegen terrein is in overleg eerder beschikbaar.

Additionele huur:

In overleg mogelijk om de naastgelegen bedrijfsruimte groot circa 5.300 m² met terrein van 2.500 m² erbij te huren.

Huurprijs:

Totaal: € 560.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

Terrein en hal zijn eventueel los van elkaar te huren, vraag naar de voorwaarden.

Servicekosten:

Er zal een nader overeen te komen voorschotbedrag in rekening worden gebracht voor diverse leveringen en diensten, alsmede een voorschot voor het gebruik van elektra en gas.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING



Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

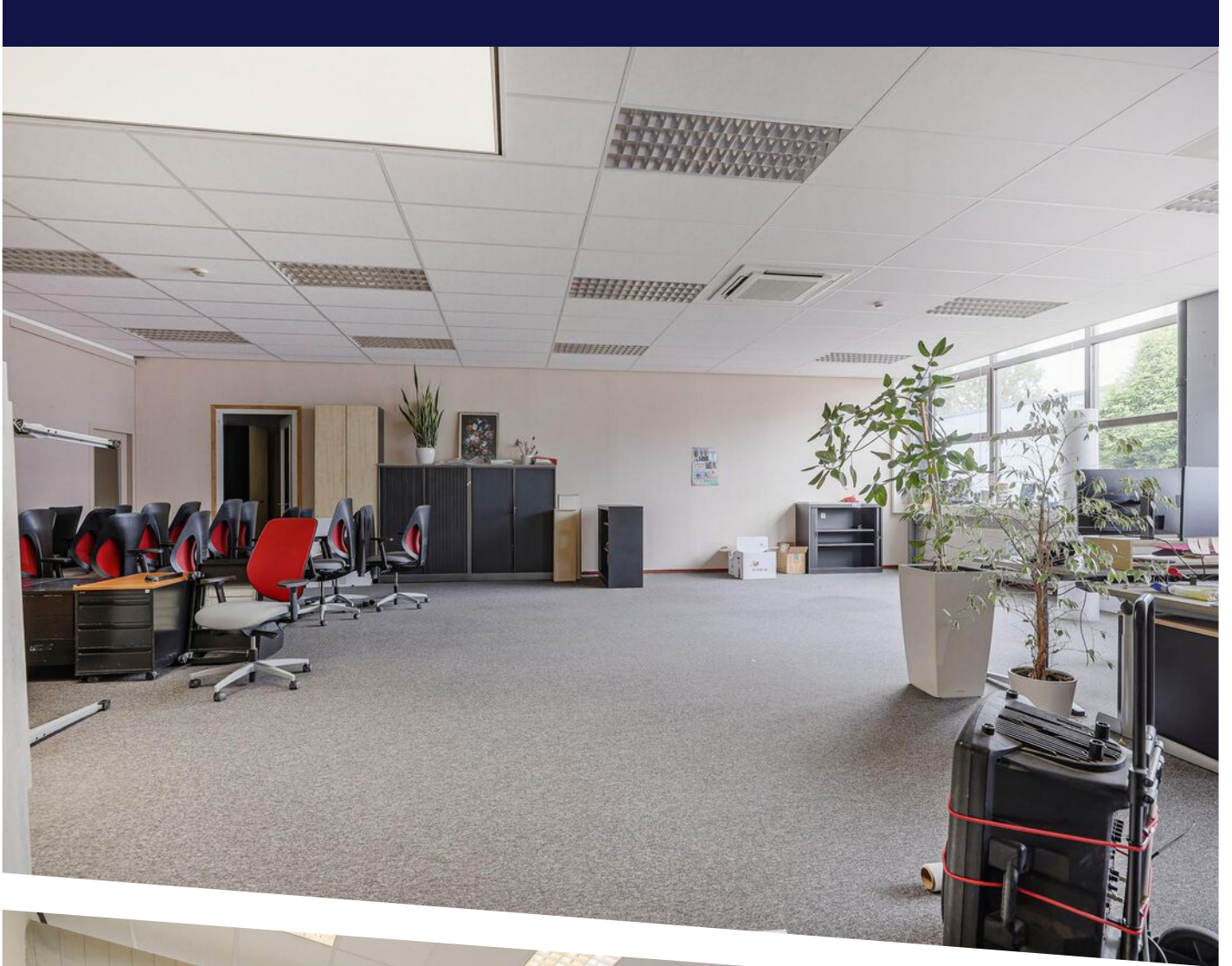
Bijzonderheden:

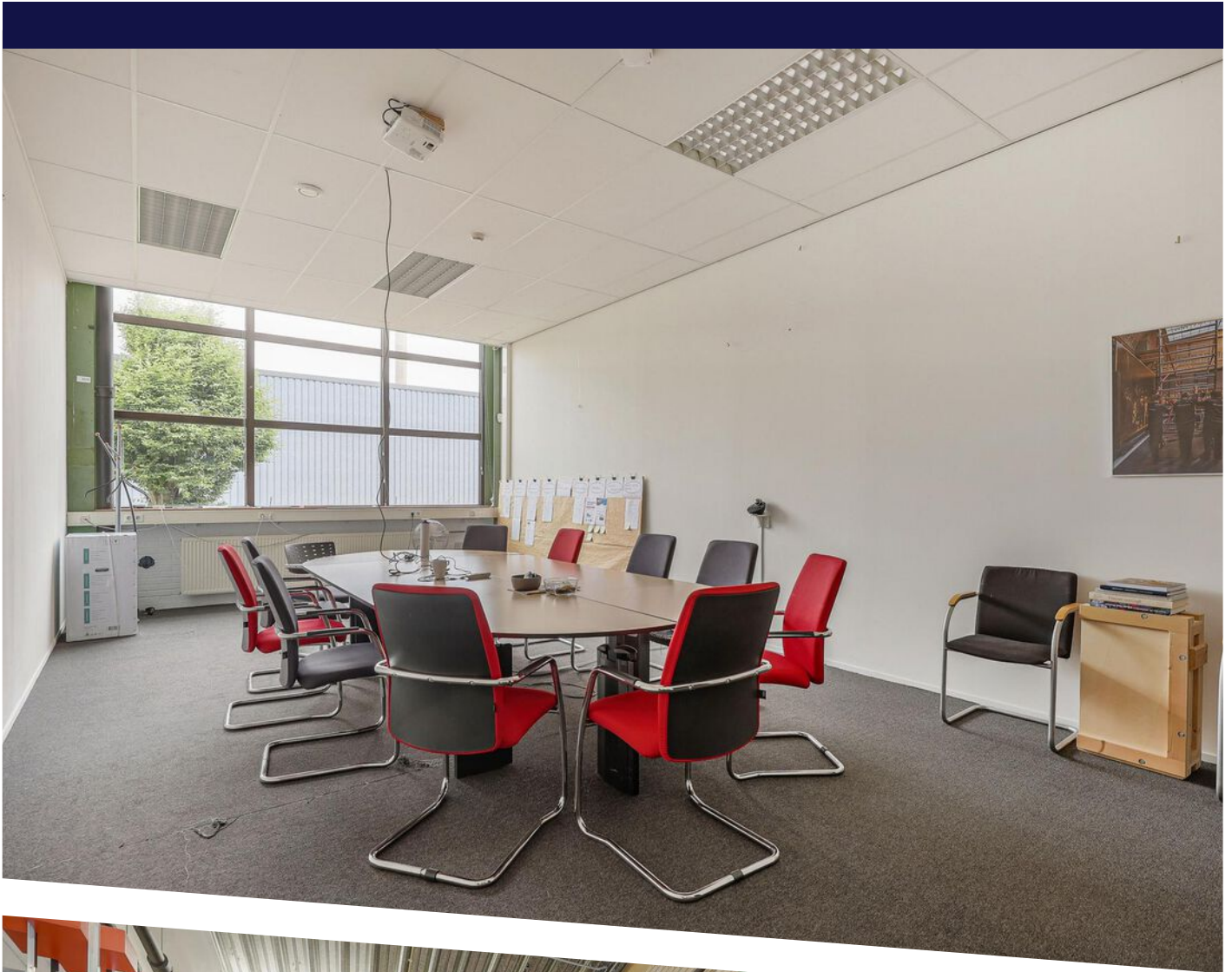
Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam het beoogde gebruik checkt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

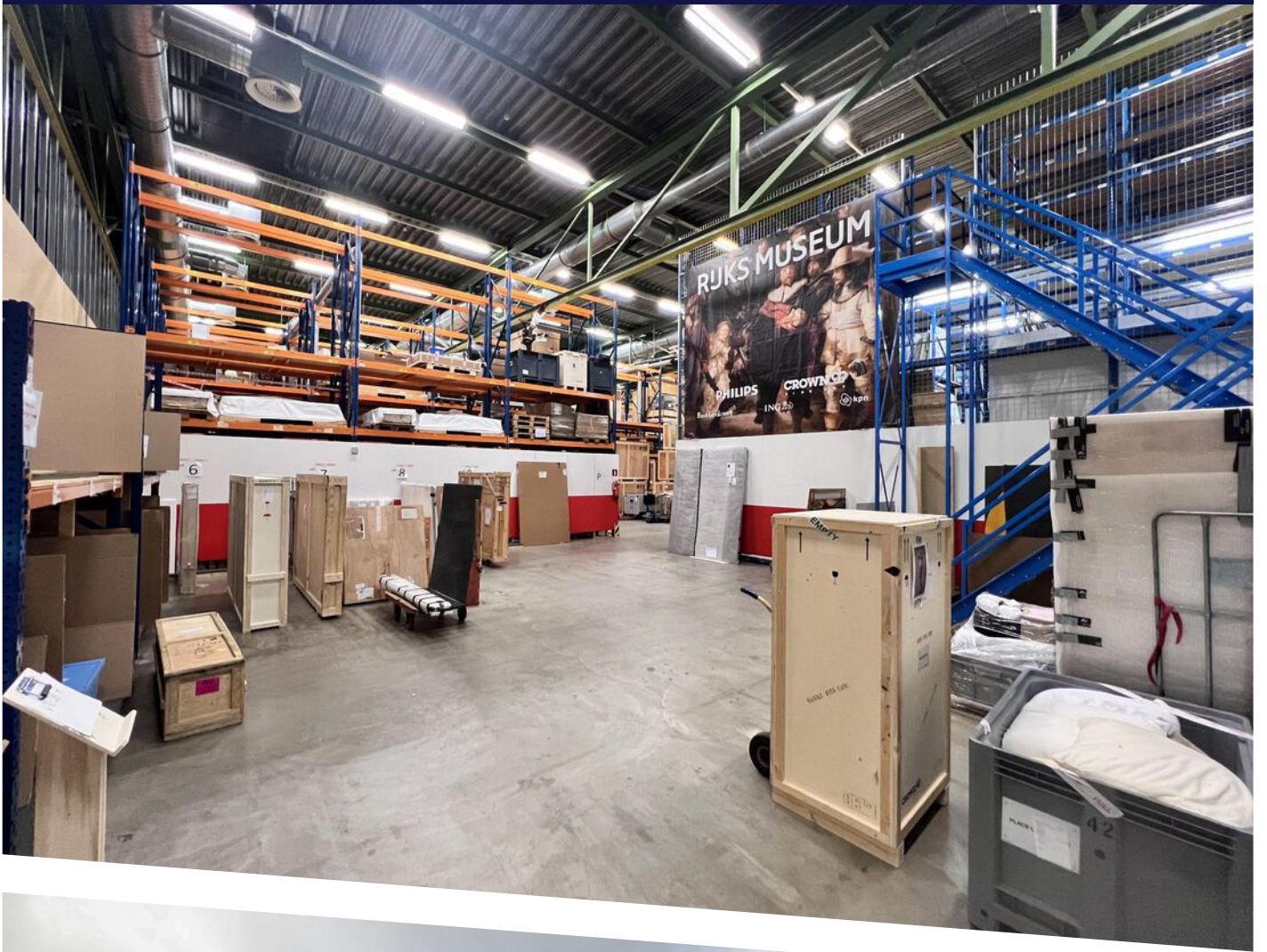
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





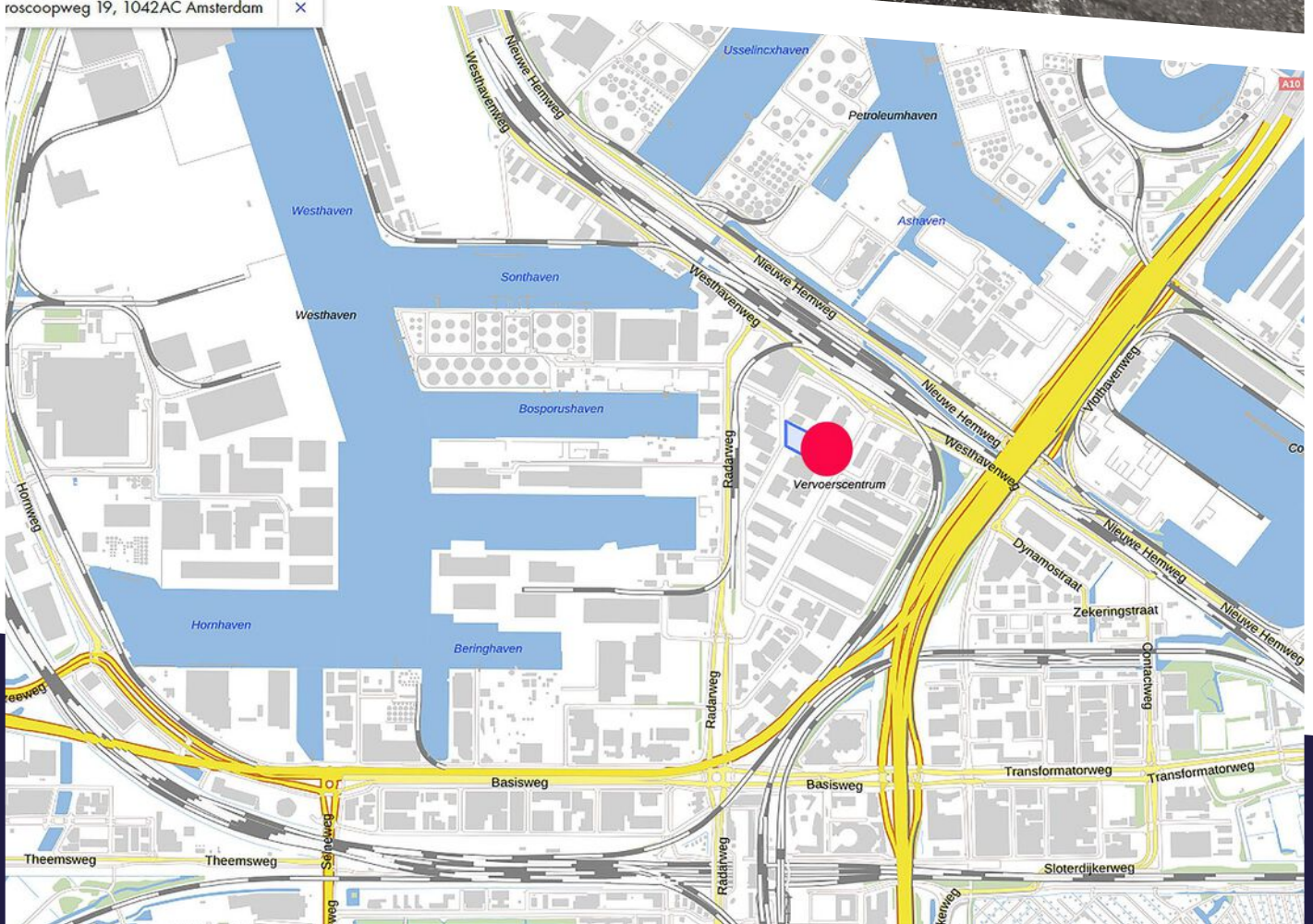




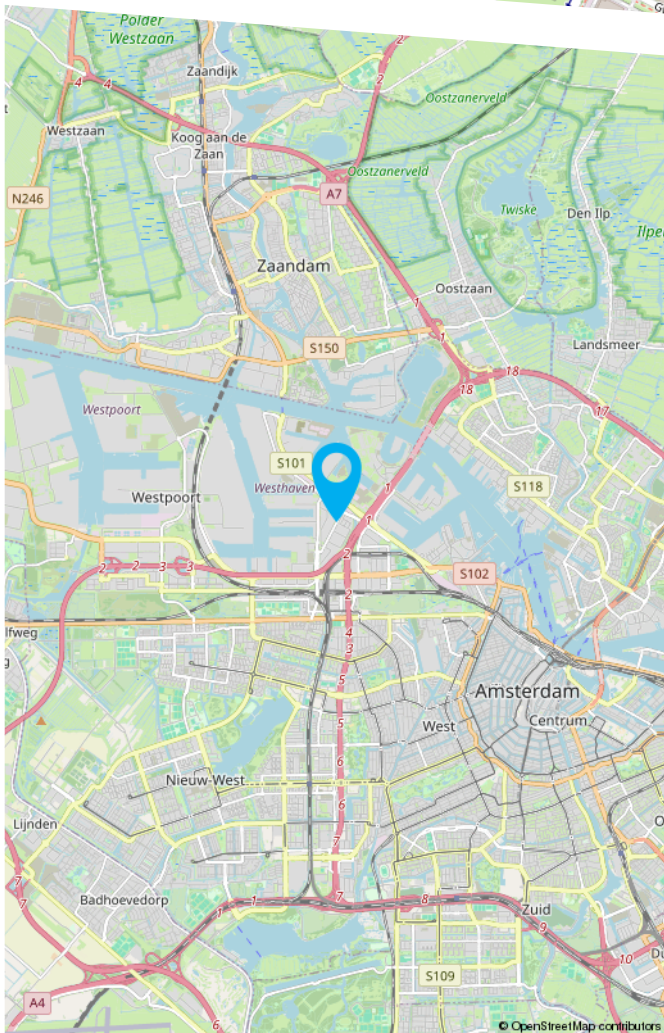
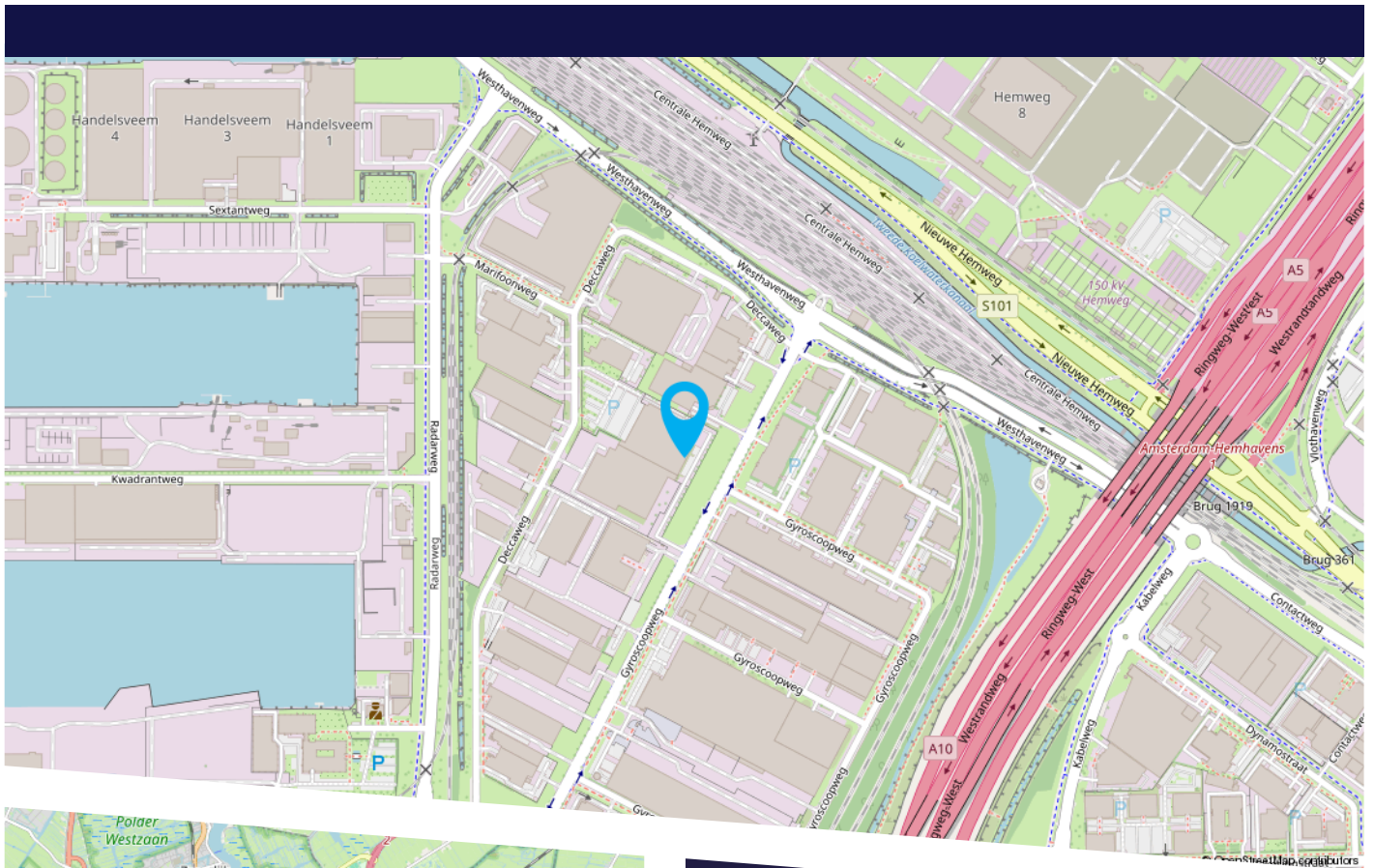




roscoopweg 19, 1042AC Amsterdam



LOCATIE OP DE KAART



Uitstekend strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieuzone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl