

Colliers

Bornhout 4

Amsterdam Sloterdijk

Te huur | For rent

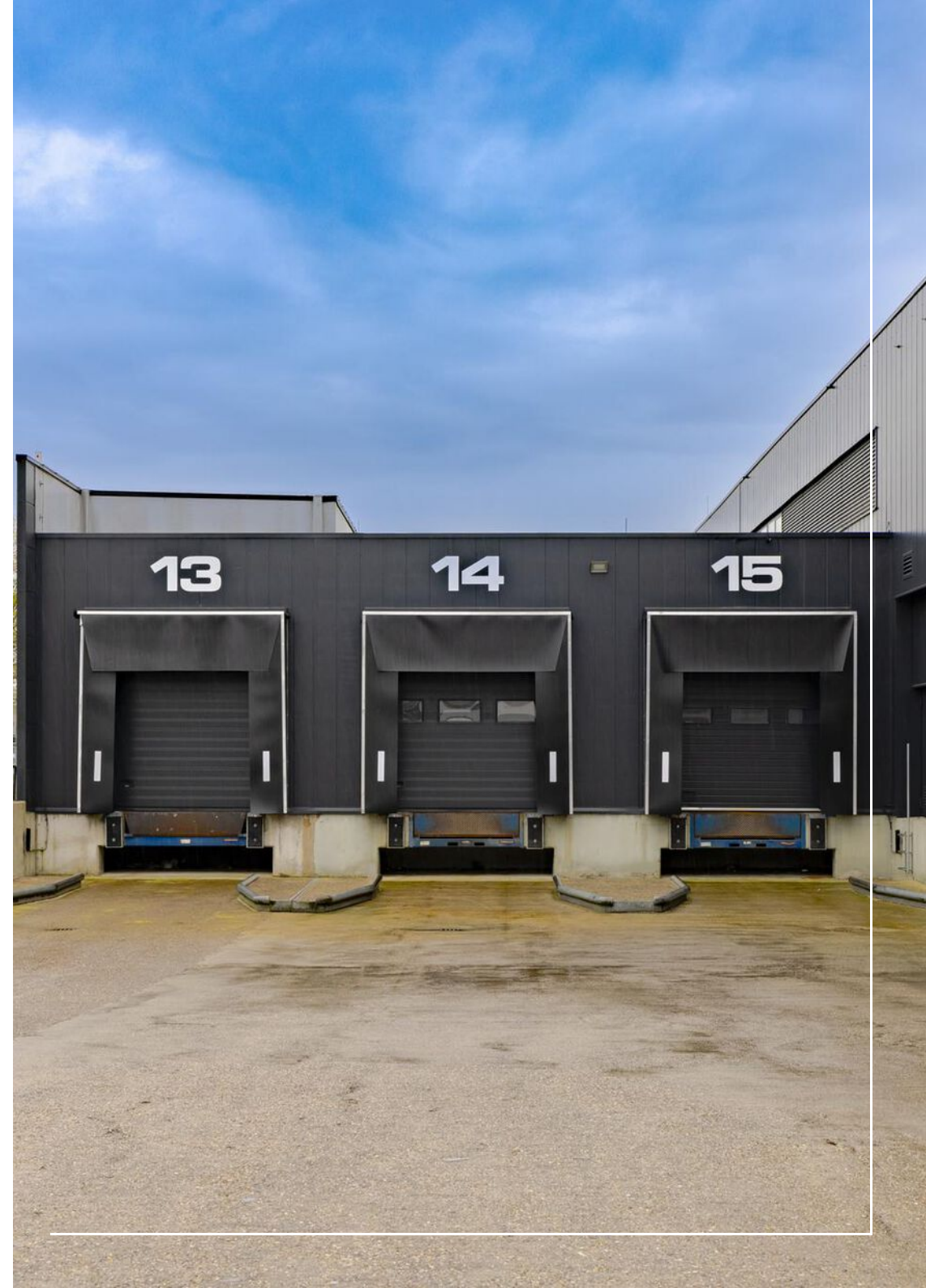


Bornhout 4 is per direct beschikbaar en gelegen in het stadsdeel Amsterdam-Westpoort, op het bedrijventerrein Sloterdijk III. Het gebied dient als een belangrijk distributieknooppunt in Nederland en biedt talloze mogelijkheden voor last-mile en productiebedrijven, dankzij de gunstige ligging nabij de hoofdstad Amsterdam, het nabijgelegen havengebied en de luchthaven Schiphol.

Westpoort is een uitgestrekt industrieel en commercieel gebied in het westen van Amsterdam, gelegen aan de noordelijke oever van het Noordzeekanaal en beslaat een oppervlakte van ongeveer 3.400 hectare. Westpoort speelt een cruciale rol als een belangrijk havengebied met tal van bedrijven die actief zijn in logistiek, opslag en distributie van goederen zoals bouwmarkt HORNBACH, postservice PostNL en horecagroothandel Sligro.

Bornhout 4 is immediately available and located in the Amsterdam-Westpoort district, on the Sloterdijk III business park. The area serves as an important distribution hub in the Netherlands and offers numerous opportunities for last-mile and production companies, thanks to its favorable location near the capital Amsterdam, the nearby port area, and Schiphol Airport.

Westpoort is a vast industrial and commercial area in the west of Amsterdam, situated on the northern shore of the North Sea Canal and covering an area of approximately 3,400 hectares. Westpoort plays a crucial role as an important port area with many companies active in logistics, storage, and goods distribution, including construction retailer HORNBACH, postal service PostNL, and catering wholesaler Sligro.





Het gebouw | The building

Beschikbaarheid

Het object heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ongeveer 3.458 m² en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: 3.458 m²;
- Kantoor: Flexibel indeelbaar naar behoefte.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar + vijf (5) jaar
of
Tien (10) jaar + vijf (5) jaar.

Aanvaarding

Per direct.

Duurzaamheid

Het pand heeft een energielabel A.

Availability

The property has a total leasable floor area of approximately 3,458 sqm and is divided as follows:

- Industrial space: 3,458 sqm;
- Office: Flexible layout according to need.

Rental price

On request.

Service charges

To be determined.

Lease term

Five (5) years + five (5) years
or
Ten (10) years + five (5) years.

Commencement date

Immediately.

Sustainability

The building has an energy label A.





Opleveringsniveau | Delivery level

Opleveringsniveau

- 1 deur op maaiveldniveau (ca. 3,00 x 3,00 m);
- 3 loading docks;
- Vrije hoogte: 8,2 m;
- Vloerbelasting: 20 kN/m²;
- Elektriciteitsaansluiting gehele gebouw: 630 kVA;
- Sprinklerinstallatie.

Bestemmingsplan

Bedrijfsactiviteiten die vallen in categorieën 2 t/m 5 van de regels deel uitmakende 'Staat van Inrichtingen Sloterdijk III'. Havengebondenheid is niet van toepassing.

Parkeren

Nader te bepalen.

Delivery level

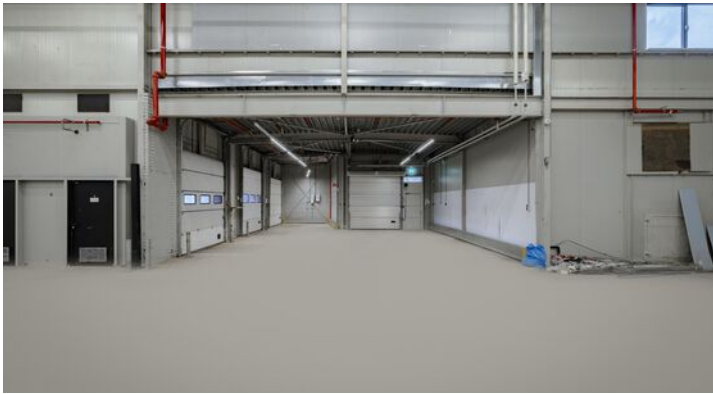
- 1 overhead door at ground level (approx. 3.00 x 3.00 m);
- 3 loading docks;
- Clear height: 8.2 m;
- Floor load: 20 kN/sqm;
- Electricity connection entire building: 630 kVA;
- Sprinkler system.

Zoning plan

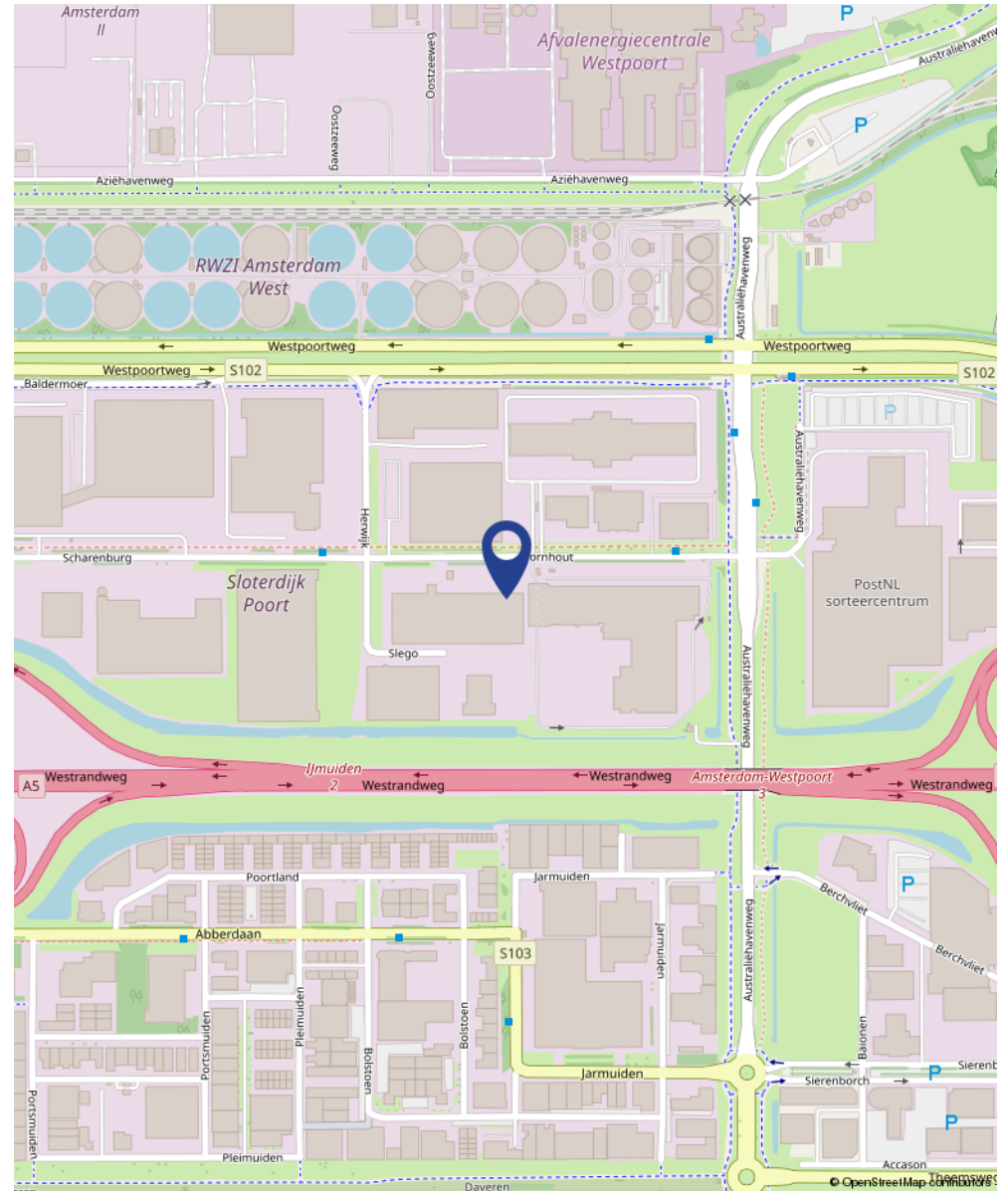
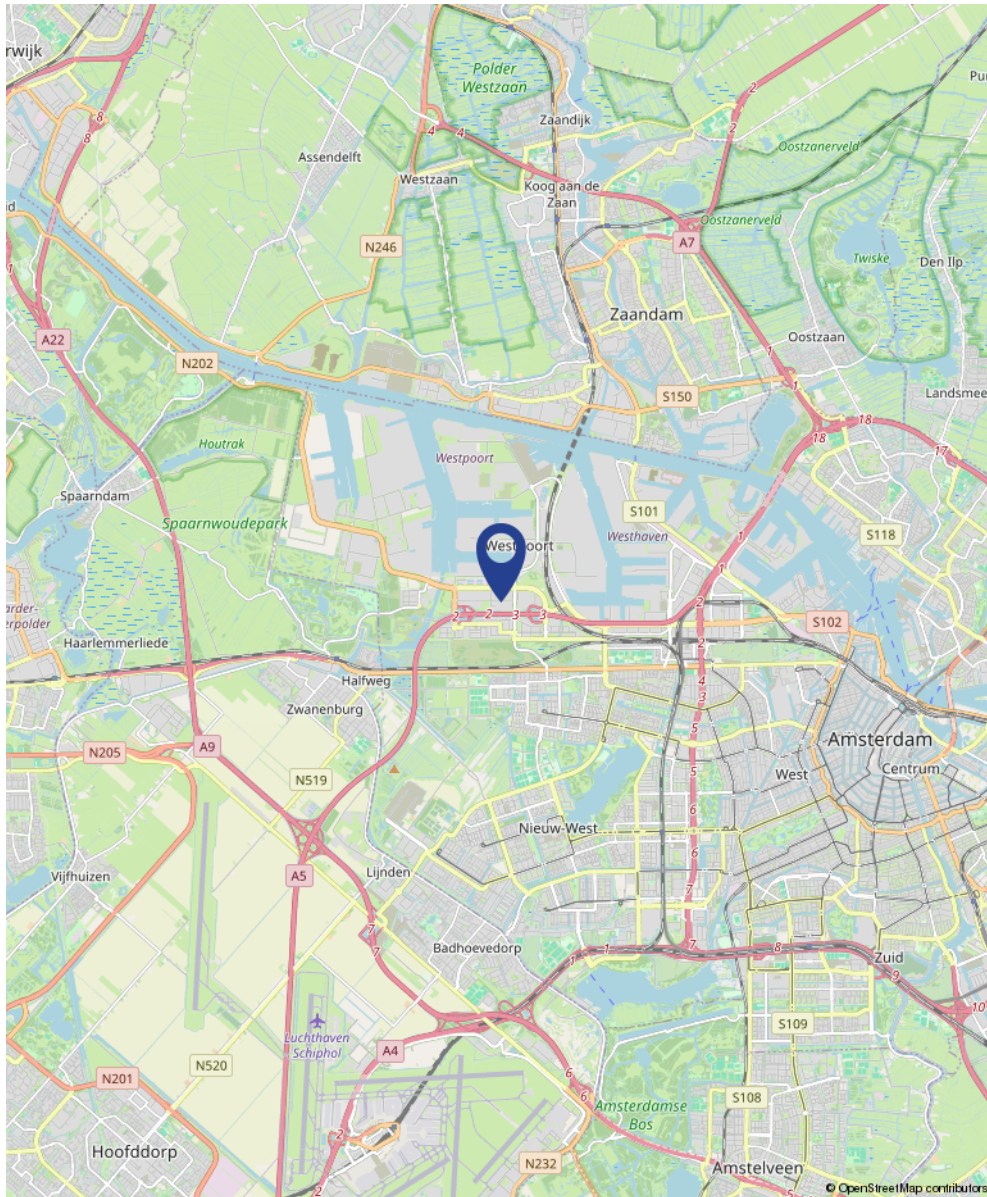
Business activities falling under categories 2 through 5 of the regulations are part of the 'Sloterdijk III Establishments List'. Port-related activities are not applicable.

Parking

To be determined.



Locatie | Location





Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Bornhout 4 kan bereikt worden met de auto via de A5 of de A10.

- Schiphol Airport heeft een reistijd van 15 min over een route van 16 km
- Amsterdam Centrum heeft een reistijd van 15 min over een route van 11 km
- Utrecht heeft een reistijd van 30 min over een route van 47 km
- Rotterdam heeft een reistijd van 50 min over een route van 70 km

Openbaar vervoer

Bushalte 'Bornhout' is op vier minuten loopafstand. Hier vandaan is een directe verbinding met treinstation Amsterdam Sloterdijk. Vanaf treinstation Amsterdam Sloterdijk gaan verschillende treinen naar de omliggende grote steden.

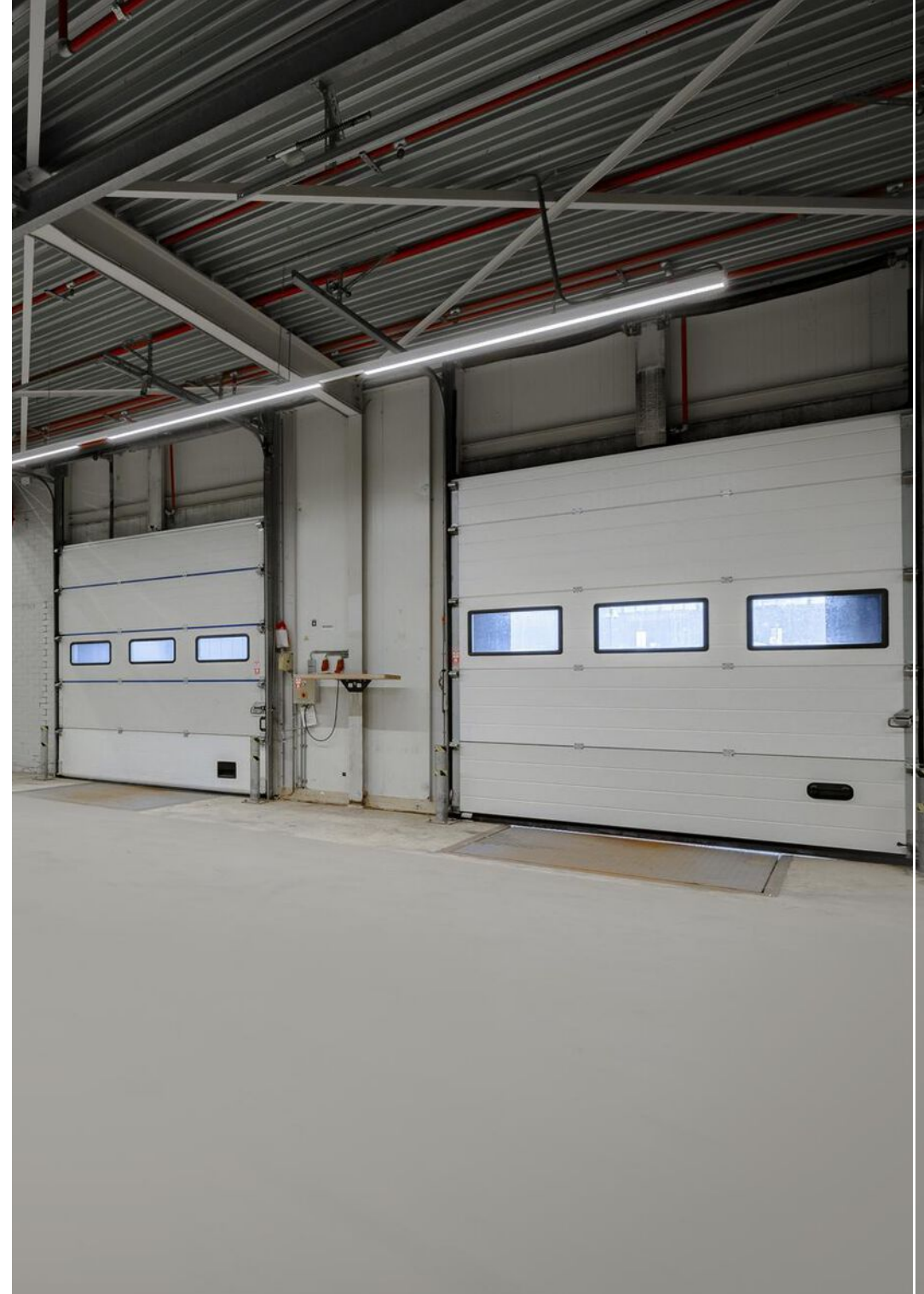
Own transport

Bornhout 4 can be reached by car via the A5 or A10.

- Schiphol Airport is 15 minutes away (16 km route)
- Amsterdam City Center is 15 minutes away (11 km route)
- Utrecht is 30 minutes away (47 km route)
- Rotterdam is 50 minutes away (70 km route)

Public transport

Bus stop 'Bornhout' is a four-minute walk away. From here, there is a direct connection to Amsterdam Sloterdijk train station. From Amsterdam Sloterdijk, various trains travel to the surrounding major cities.





Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

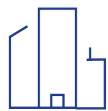
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



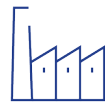
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Henk Moeskops

+31 6 82 57 77 16
henk.moeskops@colliers.com



Levi Zandbergen

+31 6 82 08 17 19
levi.zandbergen@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

