



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WESTHAVENWEG 53 AMSTERDAM

Huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
7.318 m²

VRIJE HOOGTE
9 m

PARKEERFACILITEITEN
8 eigen parkeerplaatsen

VLOERBELASTING
3.000 kg /m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens;

Te huur 7.318 m² bedrijfsruimte
vrije hoogte 9 meter
4 overheaddeuren
uitstekend bereikbaar met eigen vervoer
NB Huurder moet haven gerelateerd zijn

Object

Het object is gelegen aan de Westhavenweg 53 te Amsterdam en beschikt over circa 7.318 m² opslag-/bedrijfsruimte met 4 overheaddeuren. De maximale vrije hoogte bedraagt 9 meter en de maximale vloerbelasting 3.000 kg/m². Daarnaast is het terrein omheind en buiten werktijden kan het worden afgesloten met een toegangshek. Het Havenbedrijf Amsterdam moet toestemming geven aan verhuurder voordat aan een huurder verhuurd mag worden. Het is daarom noodzakelijk dat een huurder haven gerelateerde business heeft.

Bereikbaarheid

Westpoort is een haven- en industriegebied van Amsterdam, met een oppervlakte van ruim 35 km². Dit gebied wordt onderverdeeld in de bedrijvengebieden Teleport, Sloterdijk I, II en III, De Heining en het Havengebied. Dit project ligt op een zeer gunstige locatie binnen Westpoort, in het bedrijvengebied Sloterdijk III. Deze locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer, niet alleen via de A5, maar ook via de Noordzeeweg en de Haarlemmerweg N200 (afslag S 103) en de Basisweg (afslag S 102). Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west en de A9 zeer goed.

Beschikbaar

Totaal circa 7.318 m² bedrijfsruimte te huur op de begane grond.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren 8 parkeerplekken. Verder is er plek op het terrein om 24 auto's te parkeren.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen. Echter, kan in overleg een ander termijn worden overeengekomen.

Huurperiode

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, conform de reeks consumentenprijsindexcijfer op basis van alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum.

Huuropzeggingstermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW. Een bankgarantie dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Oplevering

Uitgangspunt is dat de ruimte geheel leeg en ontruimd wordt gehuurd van verhuurder. Het object beschikt standaard over de volgende opleveringsniveau:

- Overheaddeuren: 4 stuks
- Vloer met asfalt afwerking
- Vloerbelasting: 3.000 kg/m²
- Vrije hoogte: 9 meter
- Hek met toegangspoort
- Daklichten
- Verwarmingsunits
- (Standaard) verlichting
- 8 parkeerplaatsen.

Huurcontract

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015. Met bijzondere bepalingen van verhuurder.

OMSCHRIJVING



Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Signing is toegestaan, na schriftelijke toestemming van verhuurder.

Voorbehoud

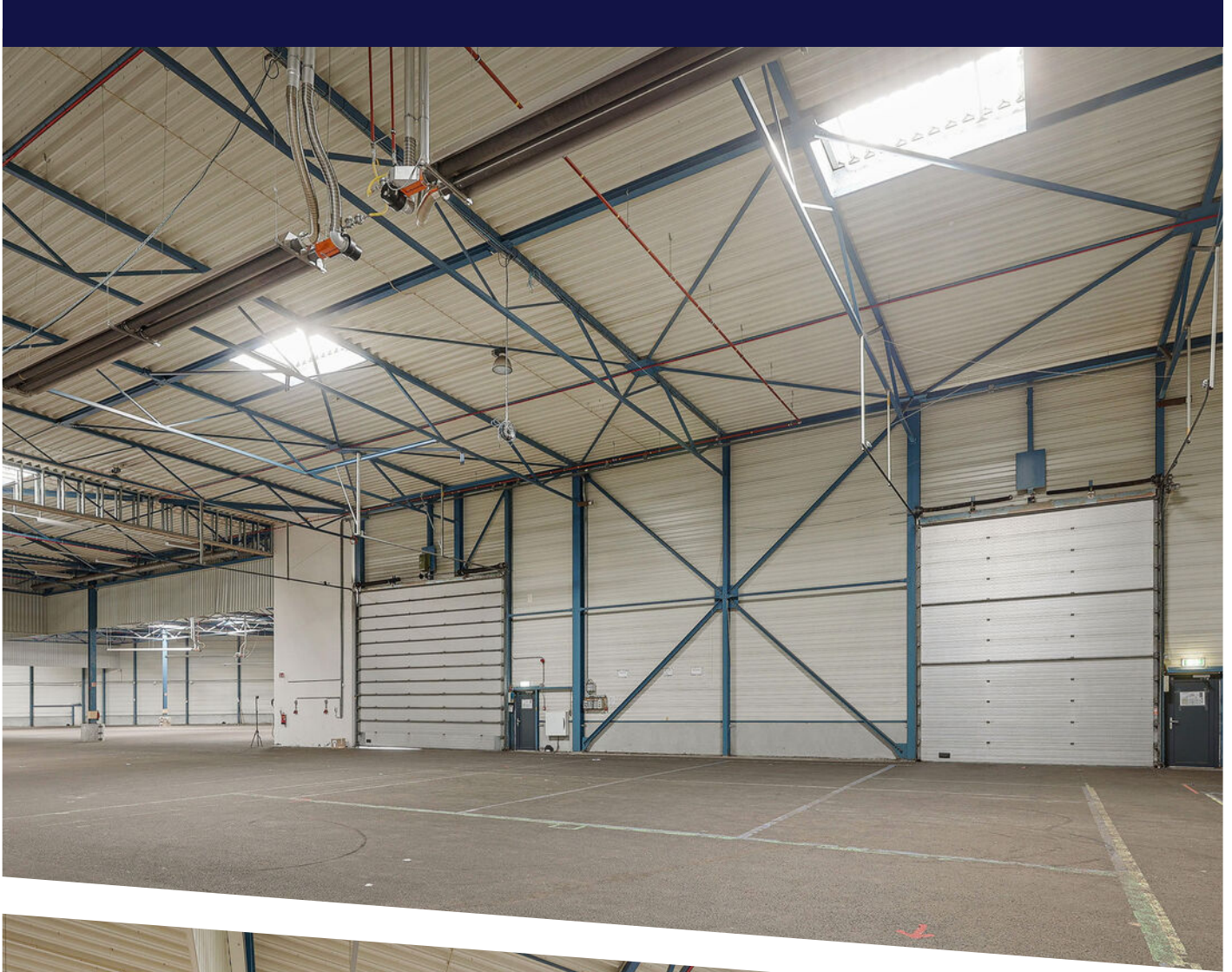
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

De informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor meer informatie:

GA Makelaars, uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam.



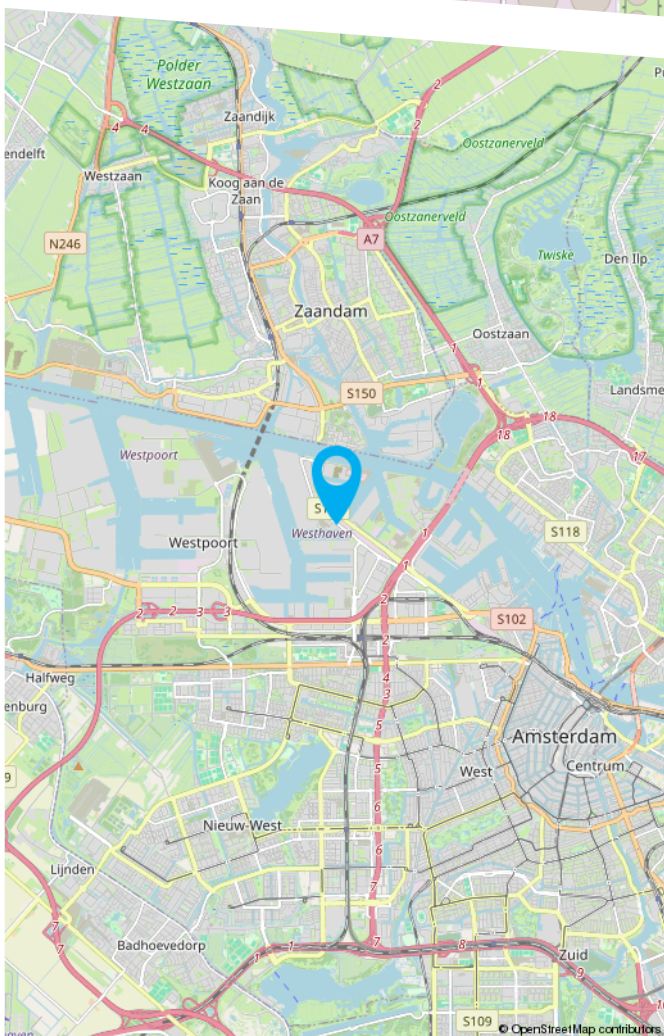
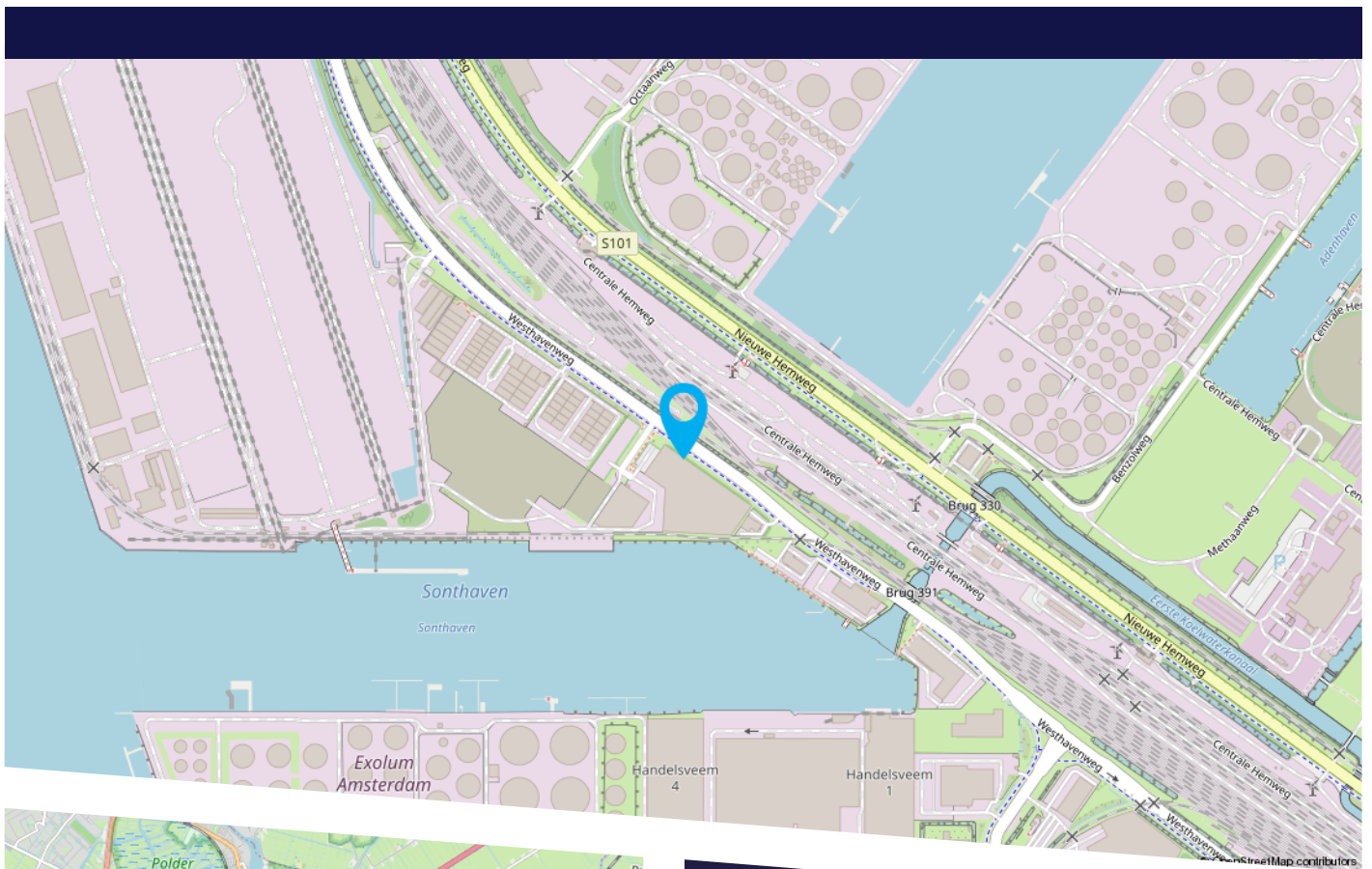








LOCATIE OP DE KAART

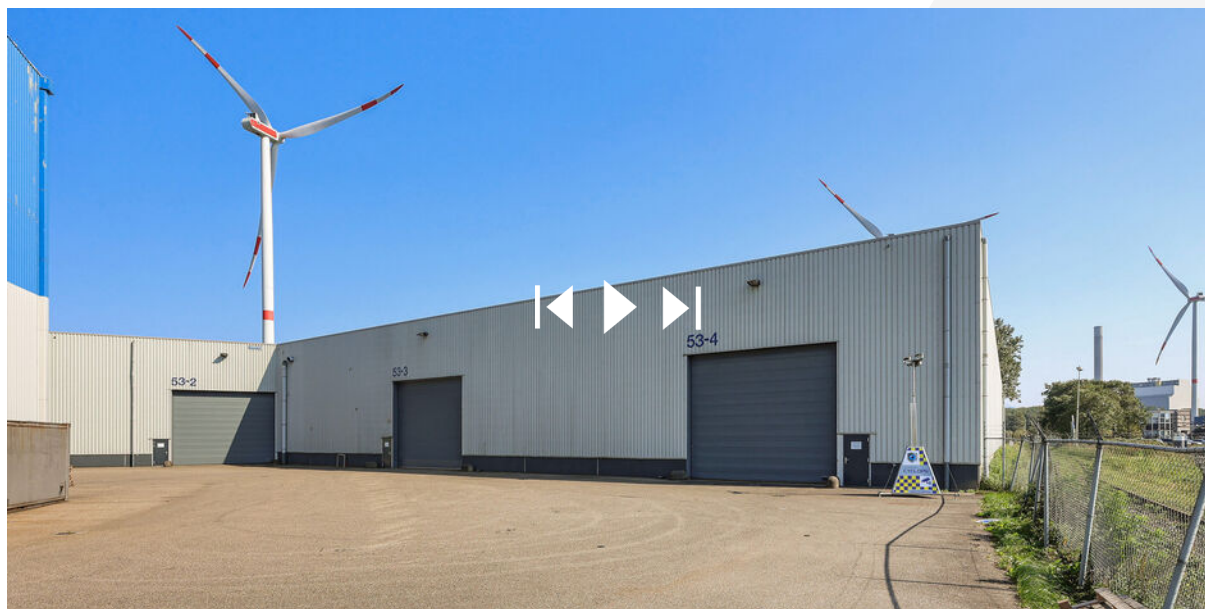


Westpoort is een haven- en industriegebied van Amsterdam, met een oppervlakte van ruim 35 km². Dit gebied wordt onderverdeeld in de bedrijvengebieden Teleport, Sloterdijk I, II en III, De Heining en het Havengebied. Dit project ligt op een zeer gunstige locatie binnen Westpoort, in het bedrijvengebied Sloterdijk III. Deze locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer, niet alleen via de A5, maar ook via de Noordzeeweg en de Haarlemmerweg N200 (afslag S 103) en de Basisweg (afslag S 102). Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west en de A9 zeer goed.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Westhavenweg 53, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl