



020-4203200  
info@gamakelaars.nl  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## DECCA WEG 16 AMSTERDAM

Te huur **€ 85 per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN



## **WAREHOUSE**

1.430 m<sup>2</sup>

## **LAAD- en LOSZONE**

125 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

ruim parkeren

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte van totaal 1.555 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- circa 1.430 m<sup>2</sup> warehouse
- circa 125 m<sup>2</sup> laad- en loszone

Ruim parkeren.

Gelegen in de vervoersdriehoek van Amsterdam nabij de Ringweg- A10.

## Object:

Uitstekend strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieu-zone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

## Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

## Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- 2 overheaddeuren
- verlichting
- toiletten
- keukenblokje

## Beschikbaar:

In overleg.

## Huurprijs:

Totaal: € 85,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## Servicekosten:

Nader overeen te komen.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

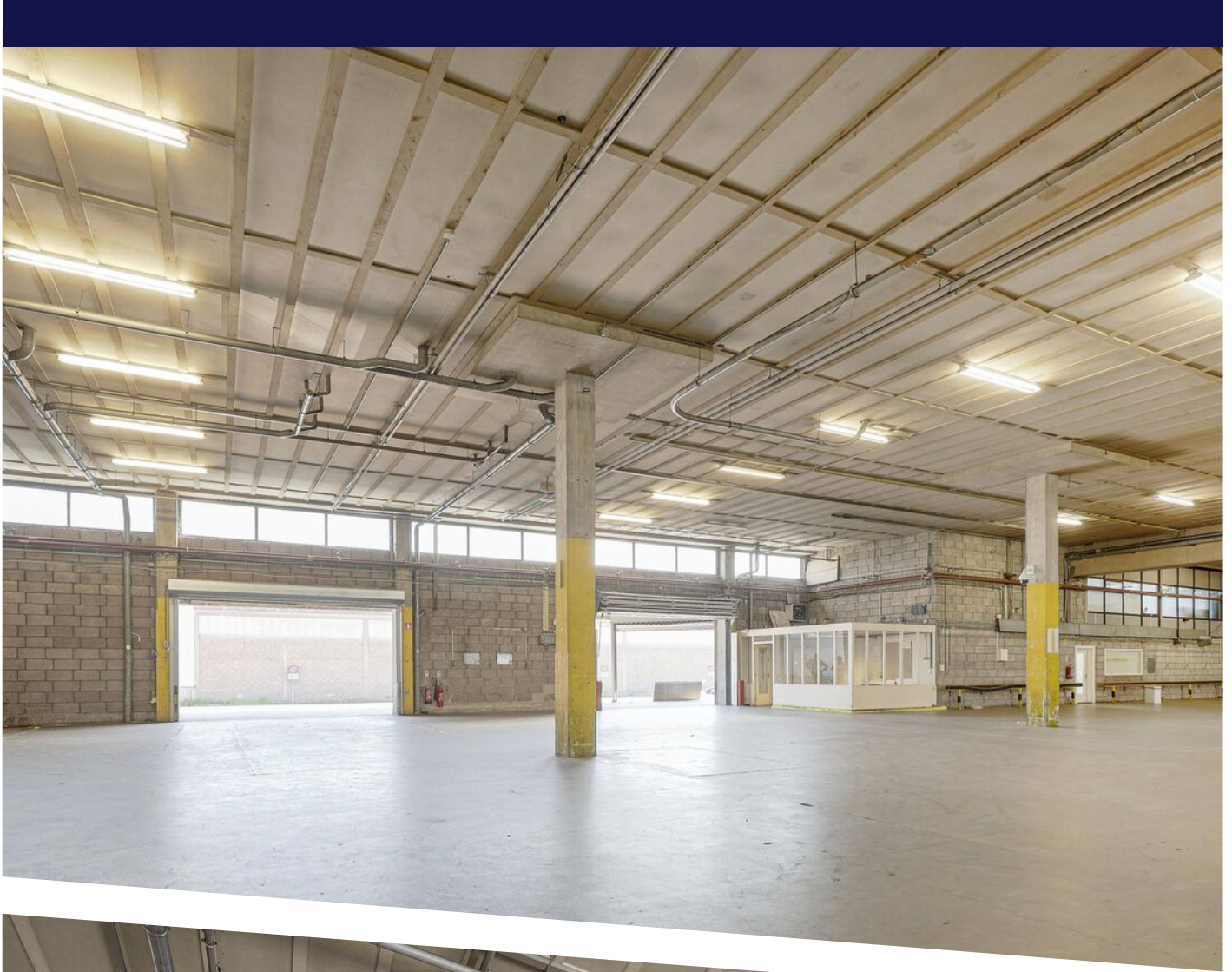
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

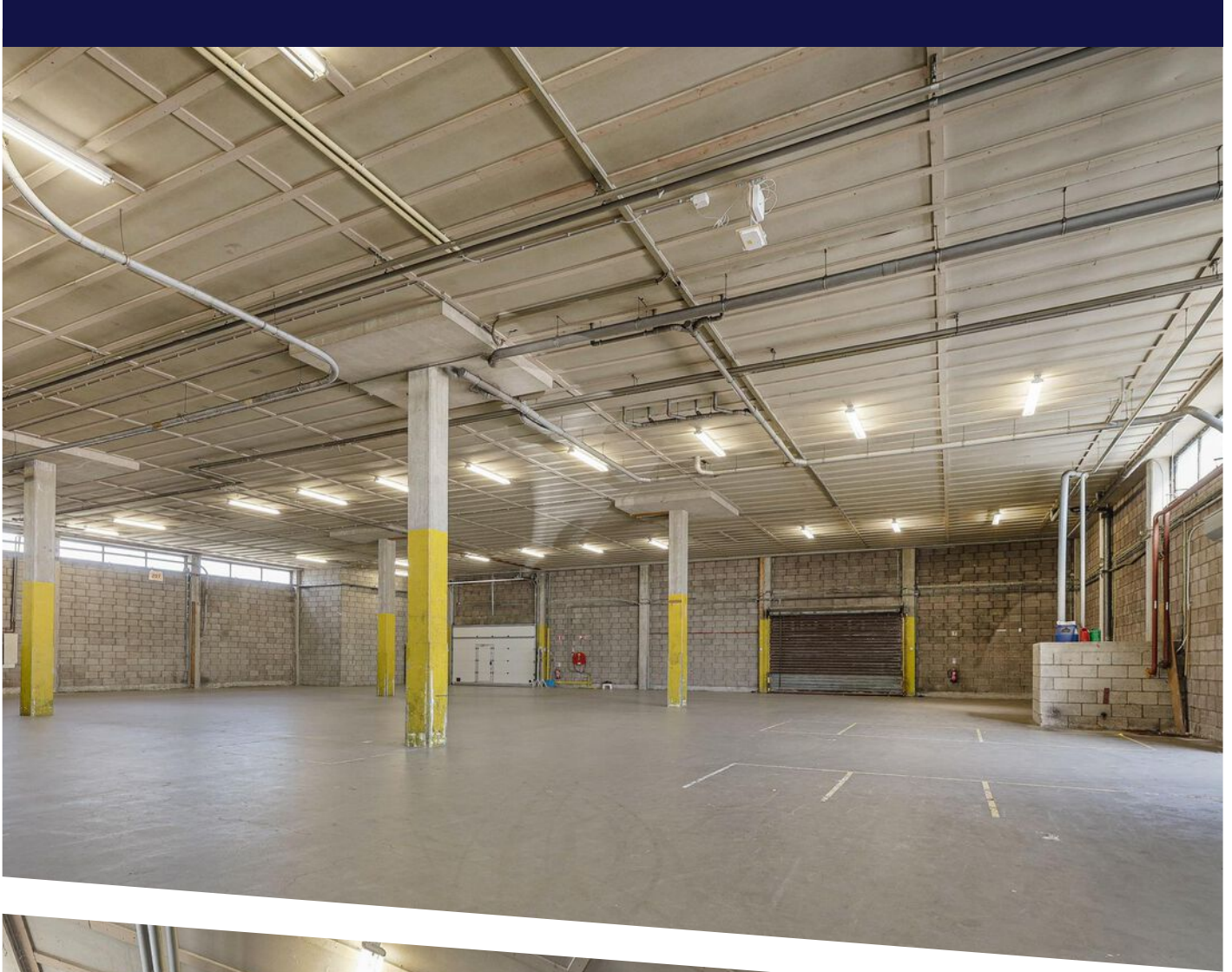




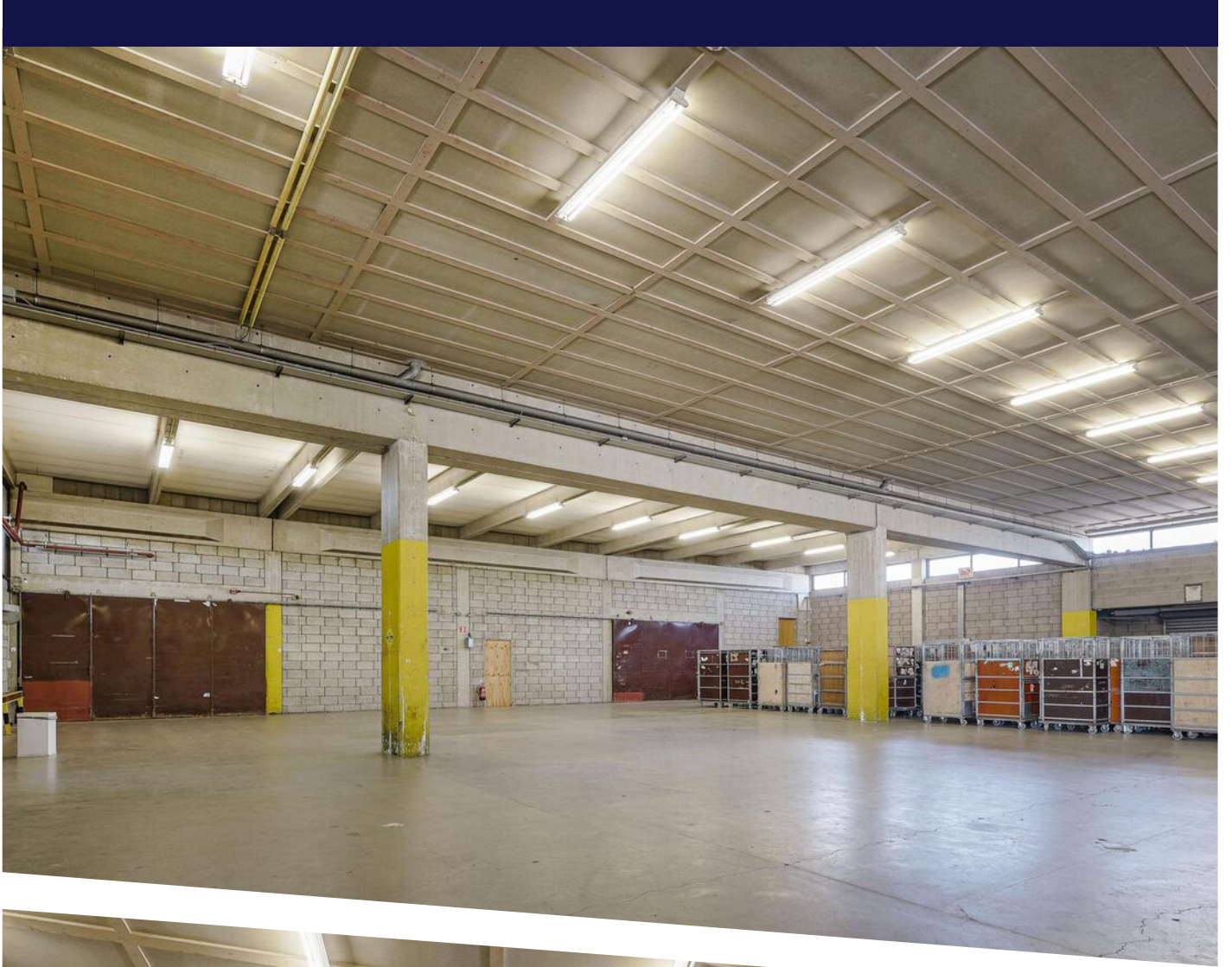








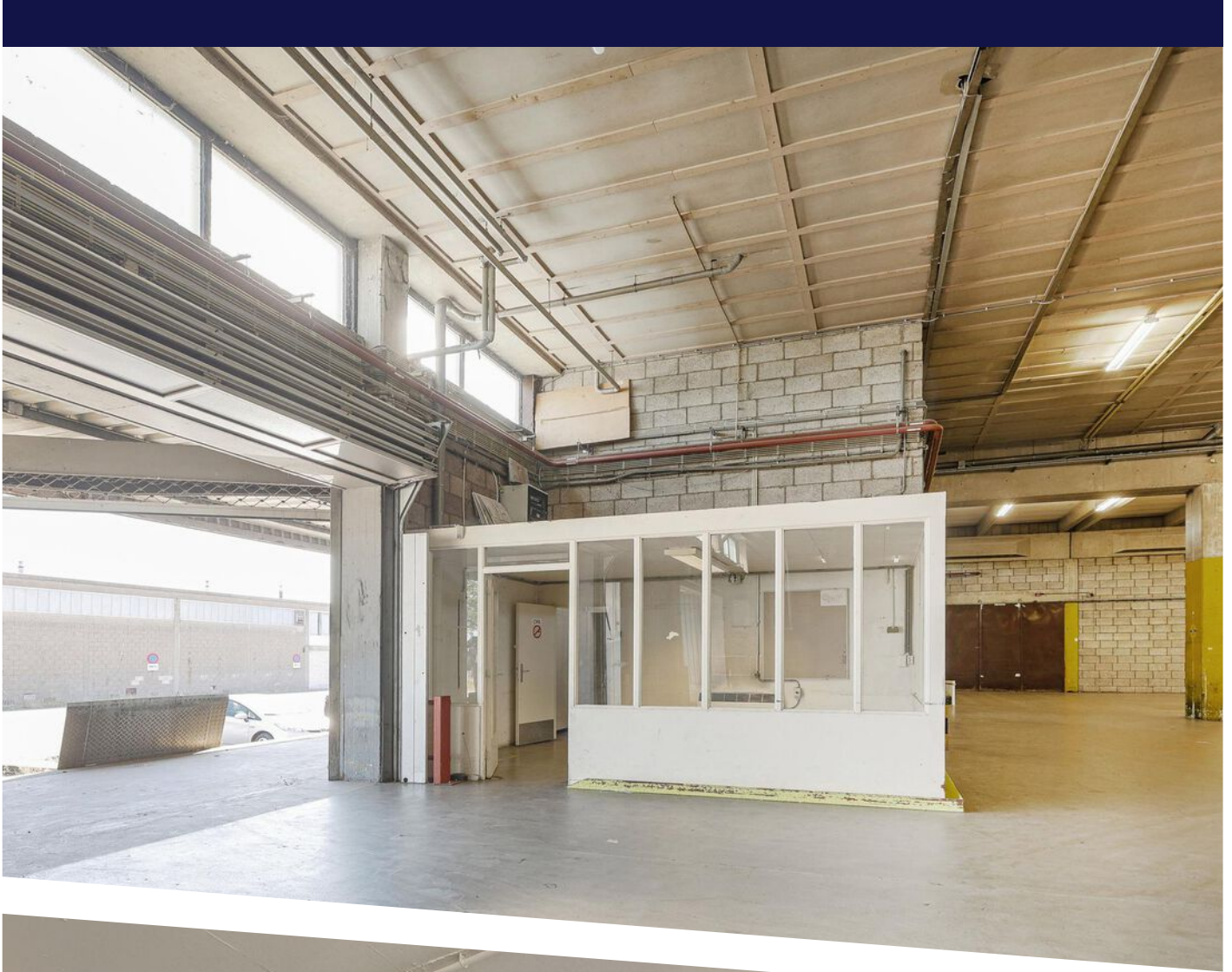














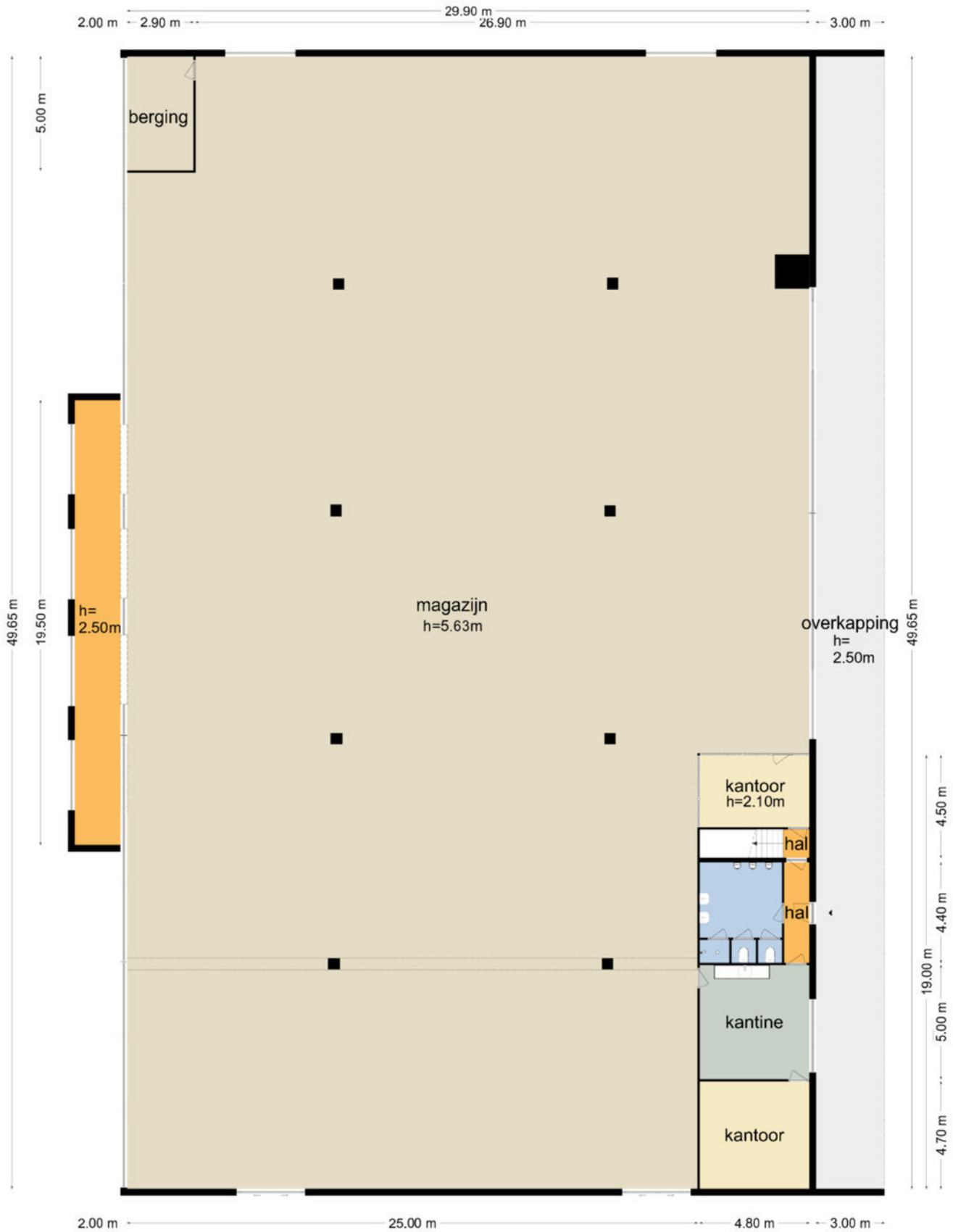








Deccaweg 16 - Amsterdam  
Begane Grond

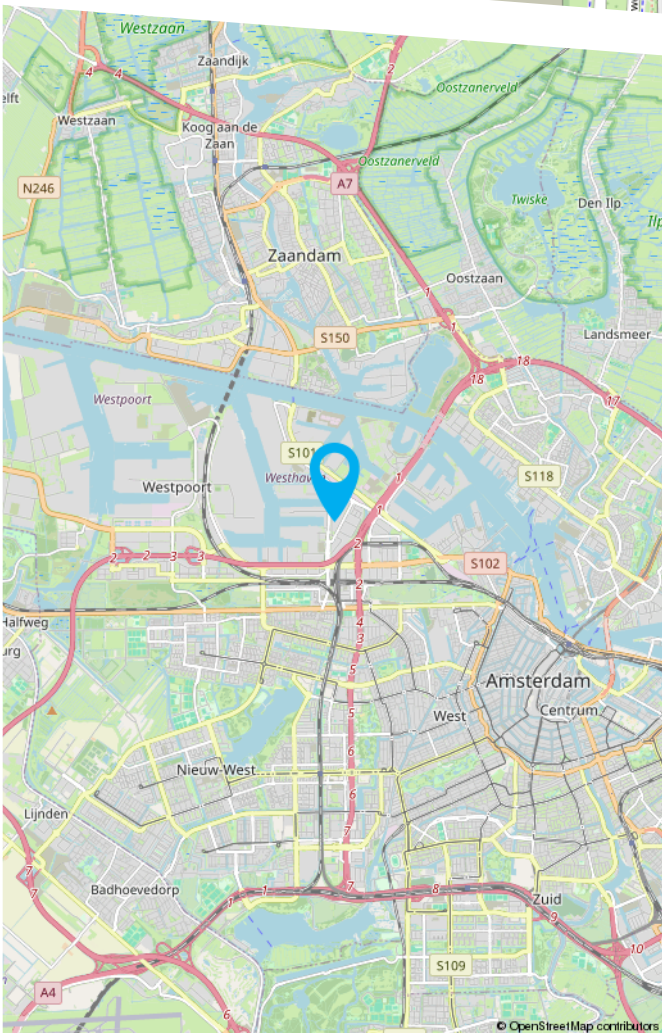
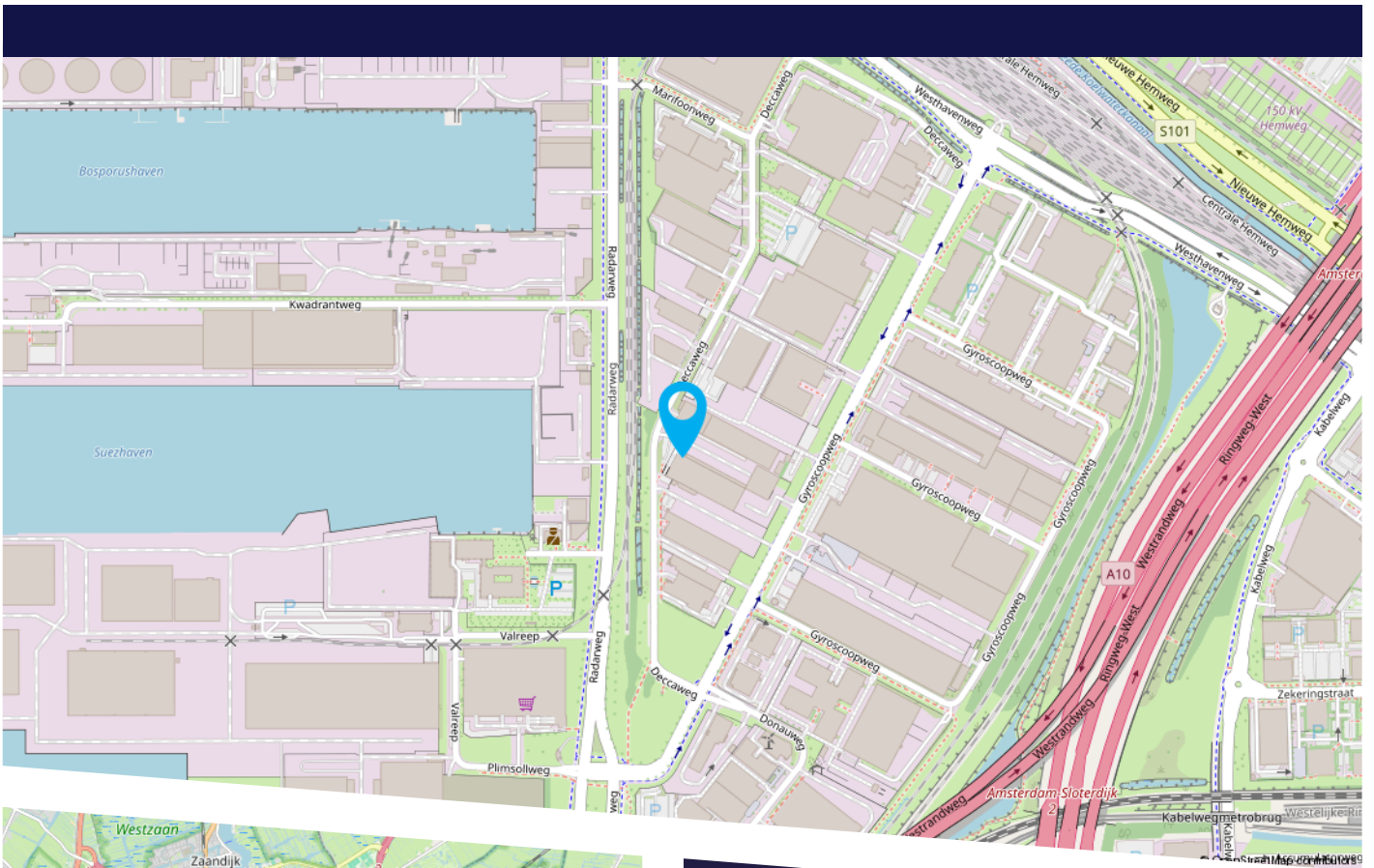


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Deccaweg 16, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl