



AMSTERDAM

Metaalbewerkerweg 11-15

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	1175 m ²
BTW belast	ja
Oppervlakte bedrijfshal	1175 m ²

te huur € 2.000 p.m.



TIJDELIJK BEDRIJFSRUIMTE NODIG?

Beschikbaar tot 1 augustus 2025: Totaal ca. 1175 m² bedrijfs/opslagruimte verdeeld over 3 ruimtes, beschikbaar vanaf 320 m².

Metaalbewerkerweg 11: ca. 520 m² inclusief entresol

Metaalbewerkerweg 13: ca. 335 m²

Metaalbewerkerweg 15: ca. 320 m²

Locatie:

Toplocatie in Amsterdam, in het nieuwe bruisende Noord. Er zijn diverse aan- en afvoerwegen richting diverse grote snelwegen. Het pand is daardoor goed te bereiken met de auto en men kan parkeren voor de deur. Ook vanaf Amsterdam Centraal sta je binnen 10 minuten op de Metaalbewerkerweg. Het gehele gebied is in ontwikkeling waarbij werken en wonen op een aangename manier gecombineerd wordt, wat zorgt voor een dynamische en levendige omgeving.

Bestemming:

Bedrijfsruimte

Bereikbaarheid:

Het pand is goed te bereiken met de auto, openbaar vervoer en de fiets. Vanaf diverse snelwegen ben je snel op locatie. Het pand is nabij het Centraal Station en dus ook te bereiken met de noord-zuidlijn. Ook sta je met de fiets binnen 10 minuten vanaf Amsterdam Centraal op de Metaalbewerkerweg. Je moet slechts oversteken met het pontje en vervolgens ben je binnen 5 minuten met de fiets op de locatie.

Huurprijs:

Nummer 11: € 2800,- per maand

Nummer 13: € 2000,- per maand

Nummer 15: € 2000,- per maand

Servicekosten:

Niet van toepassing

Zekerheidstelling:

Een borg ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient te worden betaald vooraf.

Energiekosten:

Huurder zal direct belast worden door de nutsbedrijven. Mocht dit om technische of andere redenen niet mogelijk zijn dan zal een nog vast te stellen voorschot worden geheven waarbij aan het einde van een periode verrekening plaats vindt op basis van de werkelijke kosten.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

B.T.W.:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van het Consumenten
Prijsindexcijfer (CPI), reeks:
Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerste 1
jaar na de huuringangdatum.

Huurtermijn:

tot uiterlijk 1 augustus 2025

Huurovereenkomst:

Op basis van het standaard huurcontract, zoals
opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken
(R.O.Z.).

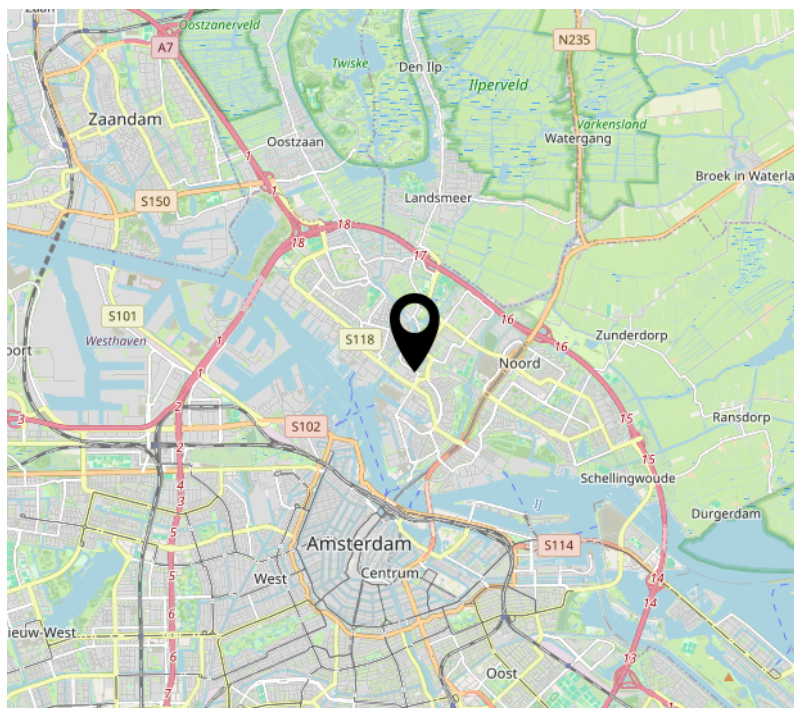
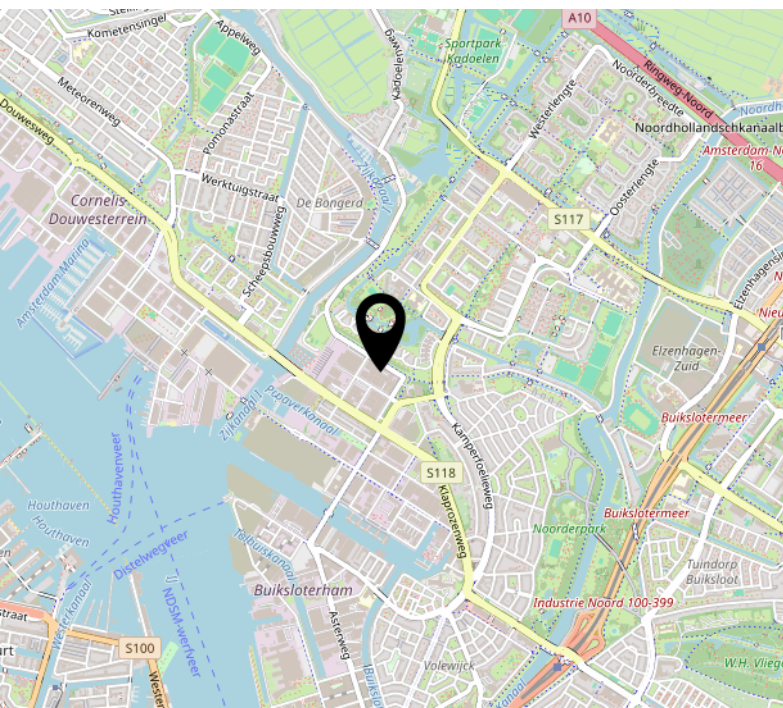
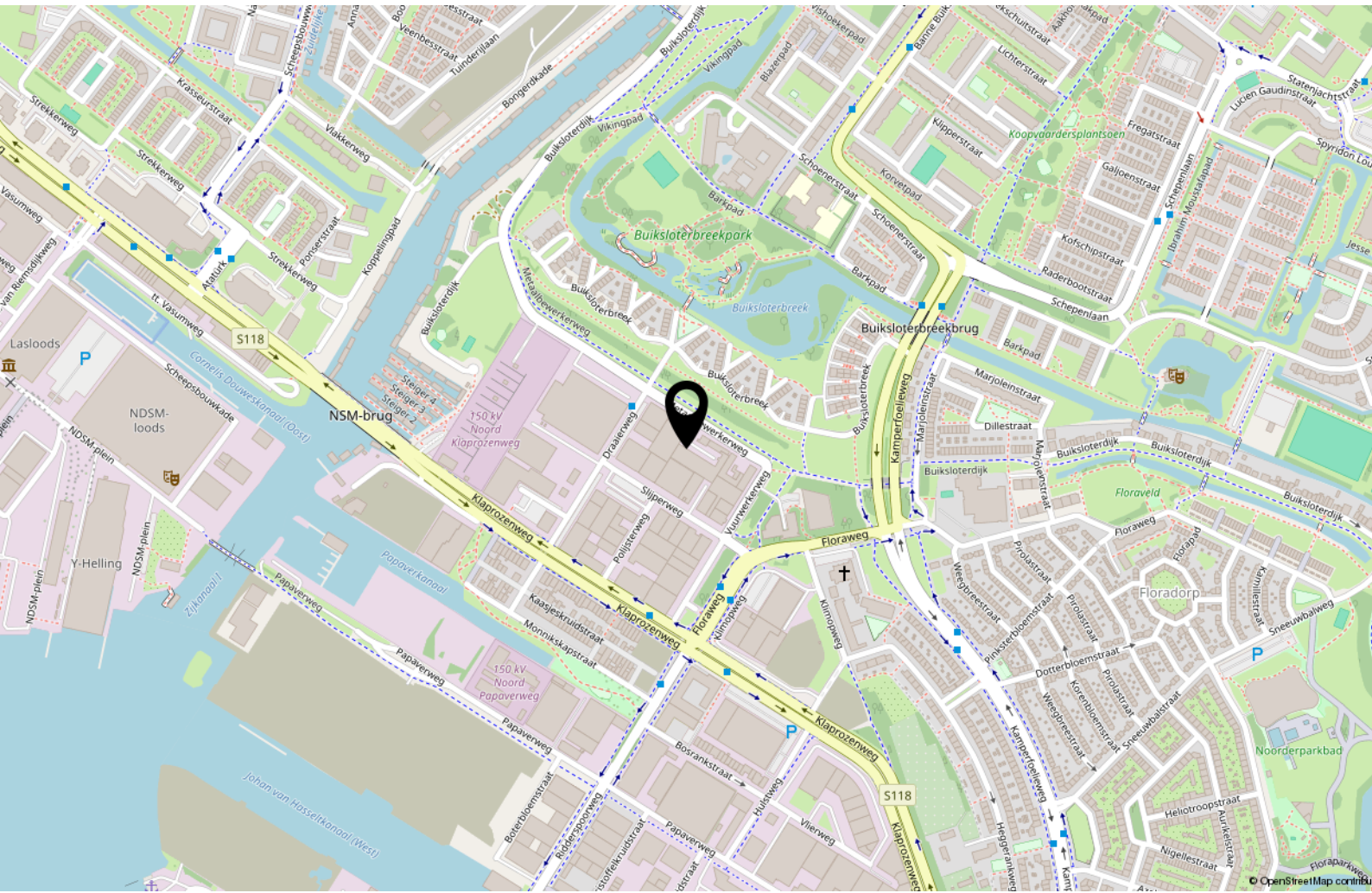
Inlichtingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars,
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309
1055 RW AMSTERDAM
Tel : 020-5 712 712
Fax : 020-6 753 662
E-mail : info.amsterdam@vanderlinden.nl
Website : www.vanderlinden.nl





Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS