



Kabelweg 40, Amsterdam

Binnen 1 kilometer van de afrit van de A10 én station Sloterdijk mogen wij u een **VRIJSTAAND** bedrijfs-kantoorgebouw **TE HUUR** aanbieden, van ca. 1.687 m² met zeer ruime eigen parkeergelegenheid. Deelverhuur is al mogelijk vanaf ca. 500 m².

Algemeen:

Dit vrijstaande bedrijfs-kantoorgebouw heeft een uitstekende ligging en kenmerkt zich door een omgeving met talloze voorzieningen. Op het afsluitbare eigen terrein zijn verder maar liefst 45 parkeerplaatsen beschikbaar, wat uniek is voor deze omgeving!

In de directe nabijheid zijn diverse gerenommeerde (internationale) bedrijven en instanties gevestigd, zoals Dell, Ziggo en Vodafone. Verder zijn in de directe omgeving van het gebouw verschillende hotels gevestigd, zoals het Mercure, Holiday-Inn, en Park Inn hotel. Ook ligt op loopafstand het treinstation Sloterdijk waar diverse winkels, lunch en diner faciliteiten aanwezig zijn, zoals AH to Go, Spar City Store, Grand Cafe Hermes, Starbucks en BRET.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Het object heeft een totaal metrage van ca. 1.687 m², verdeeld over ca. 1.187 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 500 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping. Deelverhuur is in overleg mogelijk vanaf ca. 500 m².

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in huidige staat verhuurd en is voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- vloerafwerking;
- airconditioning;
- toiletgroepen;
- pantry's;
- kamerindeling;
- systeemplafond voorzien van Ledverlichting;
- overheaddeur.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Sloterdijk I" d.d. 03-07-2013 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf' en zijn 'bedrijven die vallen in categorie 1 tot en met 3.2 toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amsterdam, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Per auto is het gebouw uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp – Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk.

Komt u met het openbaar vervoer?

Per openbaar vervoer is het gebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het object.

Per fiets ligt op 3 minuten fietsafstand Station Sloterdijk en op 5 minuten het Westerpark.

Parkeergelegenheid:

Op eigen afsluitbaar terrein zijn maar liefst 45 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurtermijn:

In overleg, flexibele termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn:

In overleg.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

N.v.t. huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor eventuele aanwezige installaties.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan zeer spoedig.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 of FRIS makelaars: 020-301 7720.

Vraagprijs: op aanvraag
(excl. BTW)













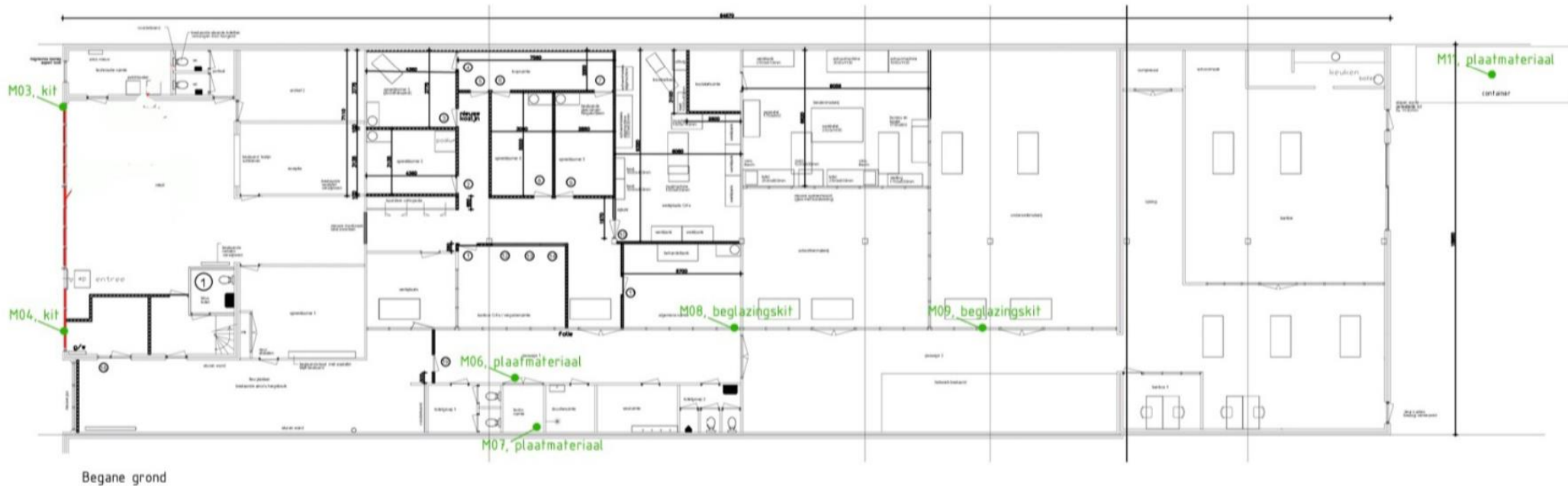




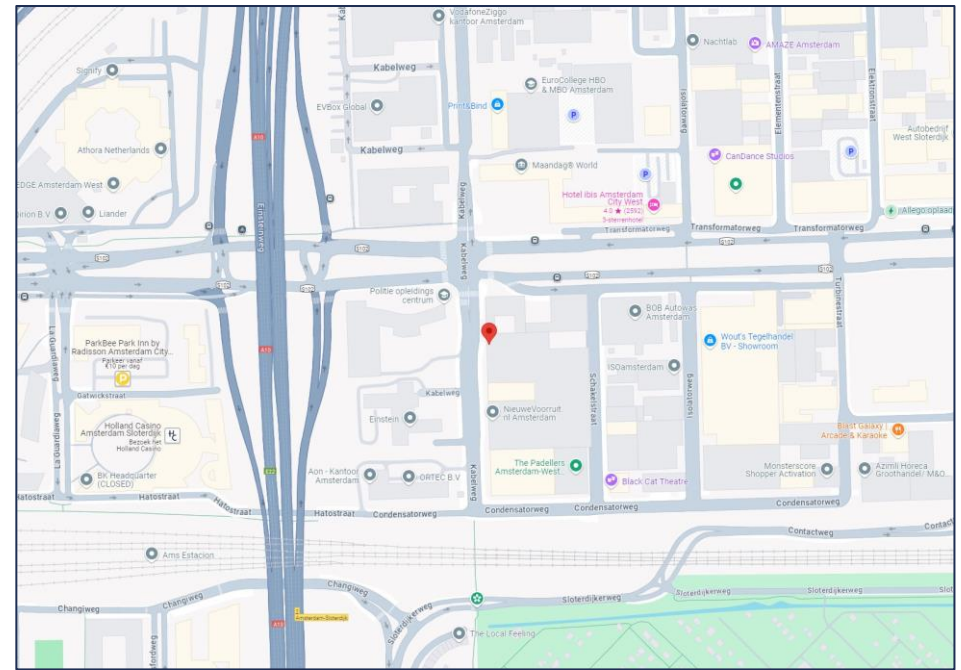
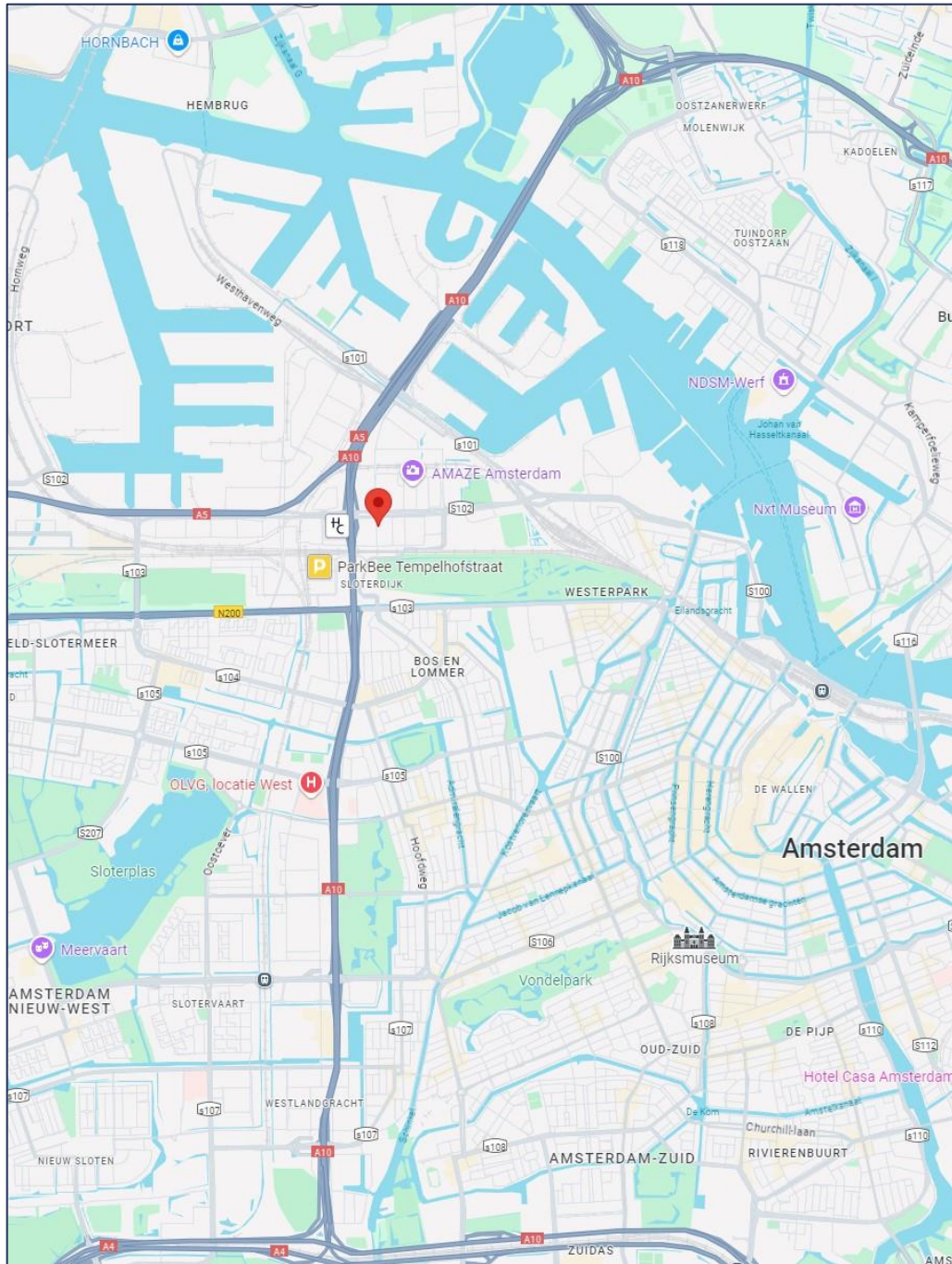








PLATTEGRONDEN



LOCATIE



Ruimte voor aantekeningen

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Samenvatting

Oppervlakte: ca. 1.687 m²
Parkeren: op eigen afsluitbaar terrein
Vraagprijs: op aanvraag (excl. BTW)

Meer informatie?

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL