Colliers

Lemelerbergweg 35 E

Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent

35D
35E

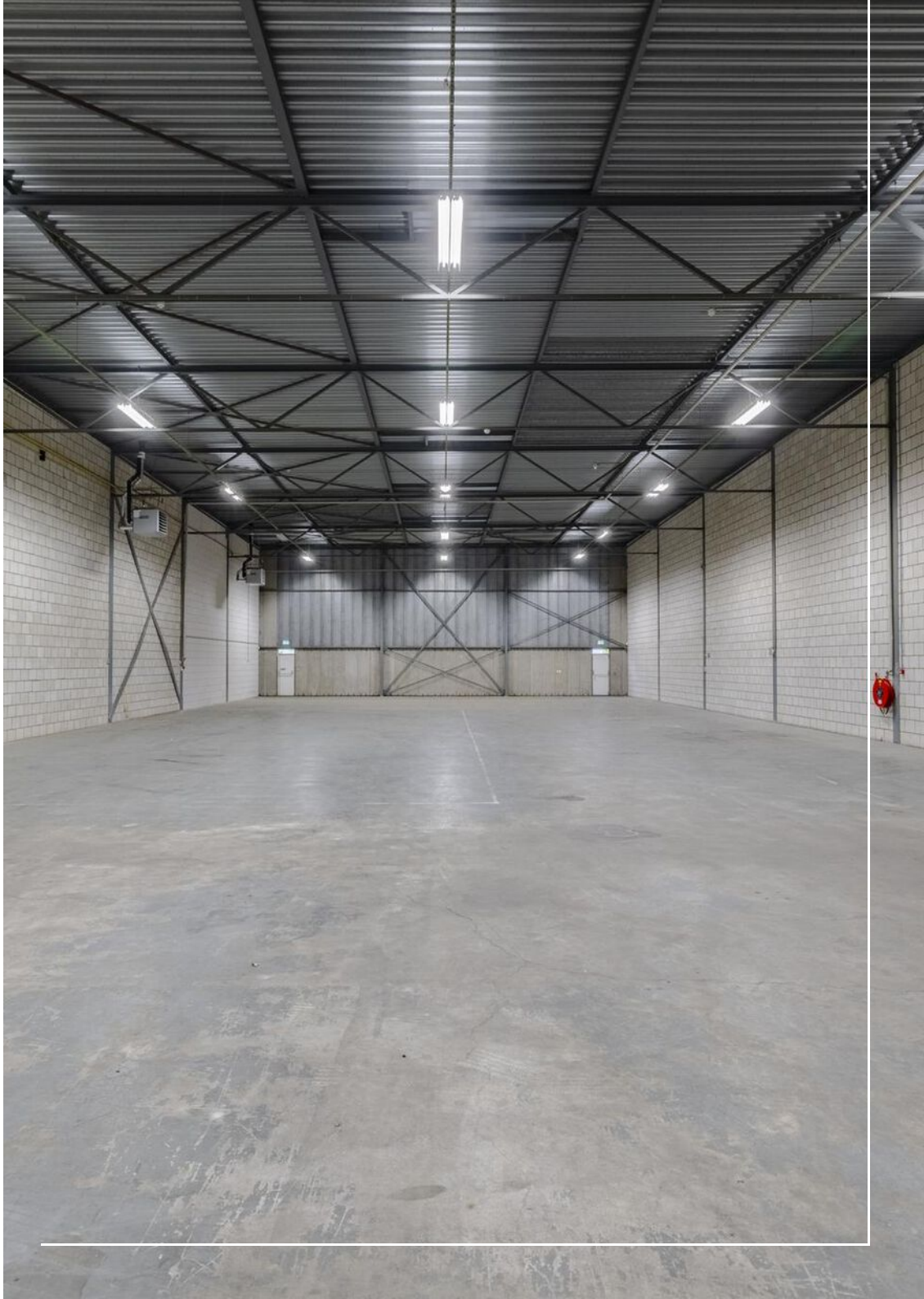
Het bedrijfscomplex aan de Lemelerbergweg 35-E is gelegen in de multifunctionele Amstel Gateway, dé toplocatie voor huisvesting in Amsterdam Zuidoost. Het gebouw is per direct beschikbaar voor gebruik. Dit gebied is zeer gewild bij logistieke gebruikers die dicht bij de stad Amsterdam willen zitten en willen profiteren van de uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw beschikt over meerdere loading docks en overheaddeuren, waardoor het zeer geschikt is voor stedelijke distributie. Het is gelegen aan de Holterbergweg, een drukke verbindingsweg in Amsterdam Zuidoost.

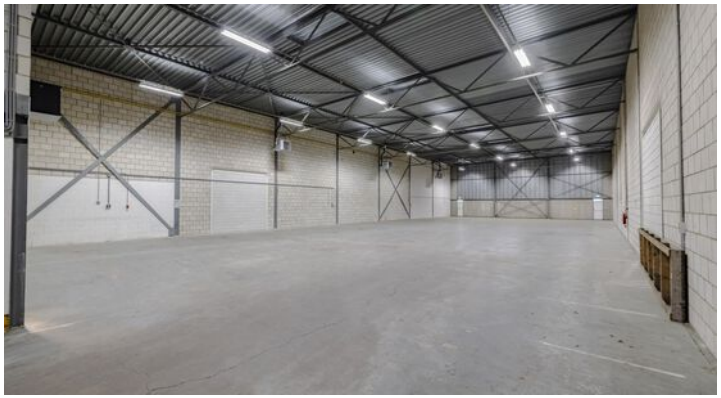
Op het bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd uit verschillende sectoren zoals technologie, logistiek en multimedia. Amstel Gateway is ideaal voor bedrijven voor wie opslag, distributie en nabijheid van het centrum van Amsterdam essentieel zijn.

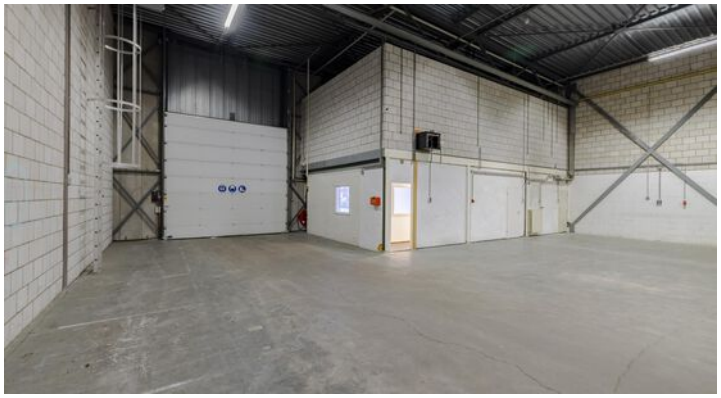
****

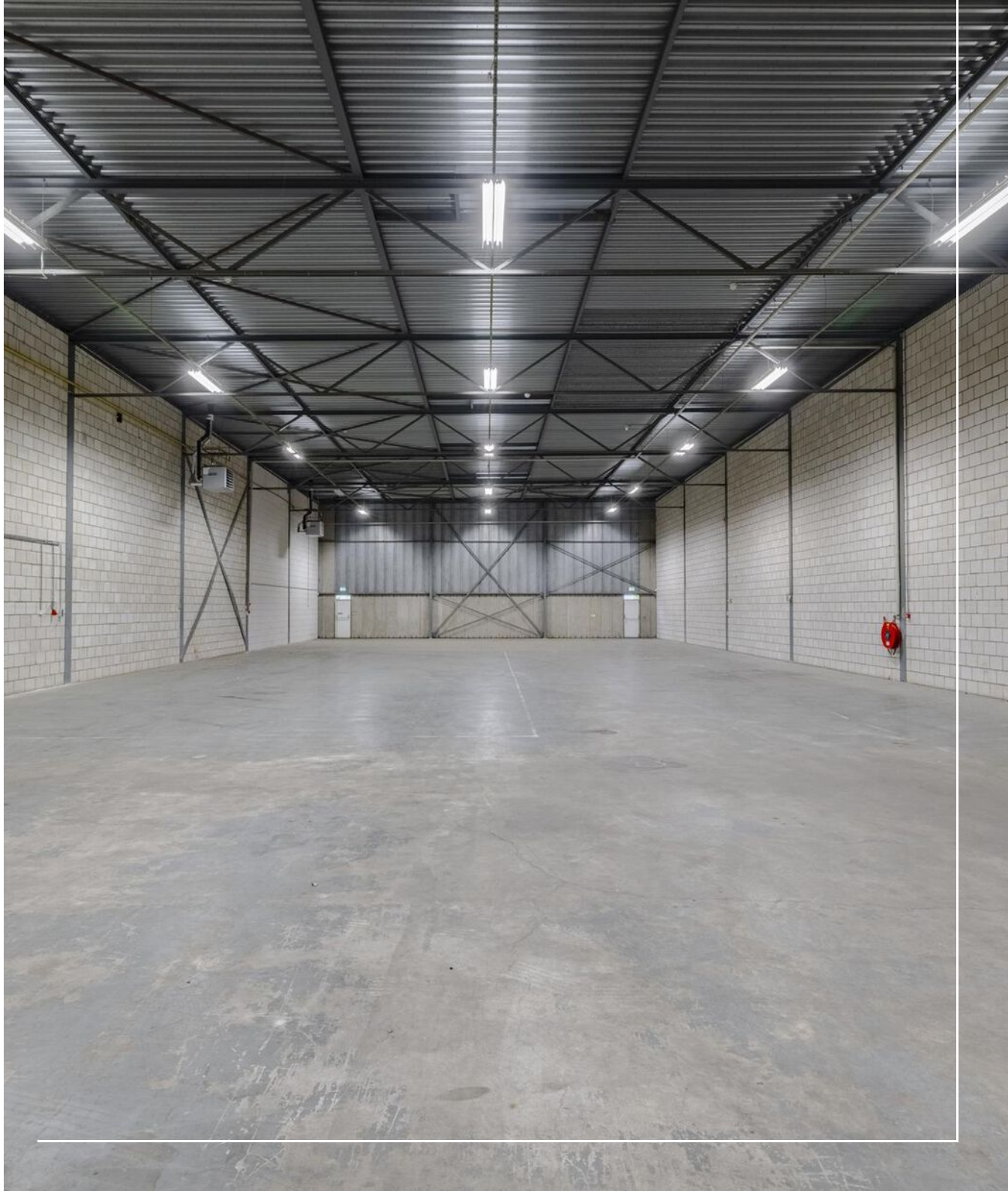
The business complex at Lemelerbergweg 35-E is located in the multifunctional Amstel Gateway, the top location for housing in Amsterdam Zuidoost. The building is available for use immediately. This area is highly sought after by logistics users who want to be close to the city of Amsterdam and benefit from excellent accessibility. The building features multiple loading docks and overhead doors, making it very suitable for urban distribution. It is located on Holterbergweg, a busy connecting road in Amsterdam Southeast.

The business park is home to companies from different sectors such as technology, logistics and multimedia. Amstel Gateway is ideal for companies for whom storage, distribution and proximity to the center of Amsterdam are essential.









Het gebouw | The building

Beschikbaarheid
Beschikbaar voor verhuur is circa 909,40 m², verdeeld in:
- Circa 787,60 m² bedrijfsruimte;
- Circa 121,80 m² kantoorruimte.

Huurprijs
€ 125,- per m², exclusief BTW.

Service kosten
Op aanvraag.

Huurtermijn
In overleg.

Aanvaarding
Per direct.

Parkeren
Inclusief 6 parkeerplaatsen op bijbehorend terrein.

Availability
Available for lease is approximately 909,40 sqm, divided into:
- Approximately 787,60 sqm of industrial space;
- Approximately 121,80 sqm of office space.

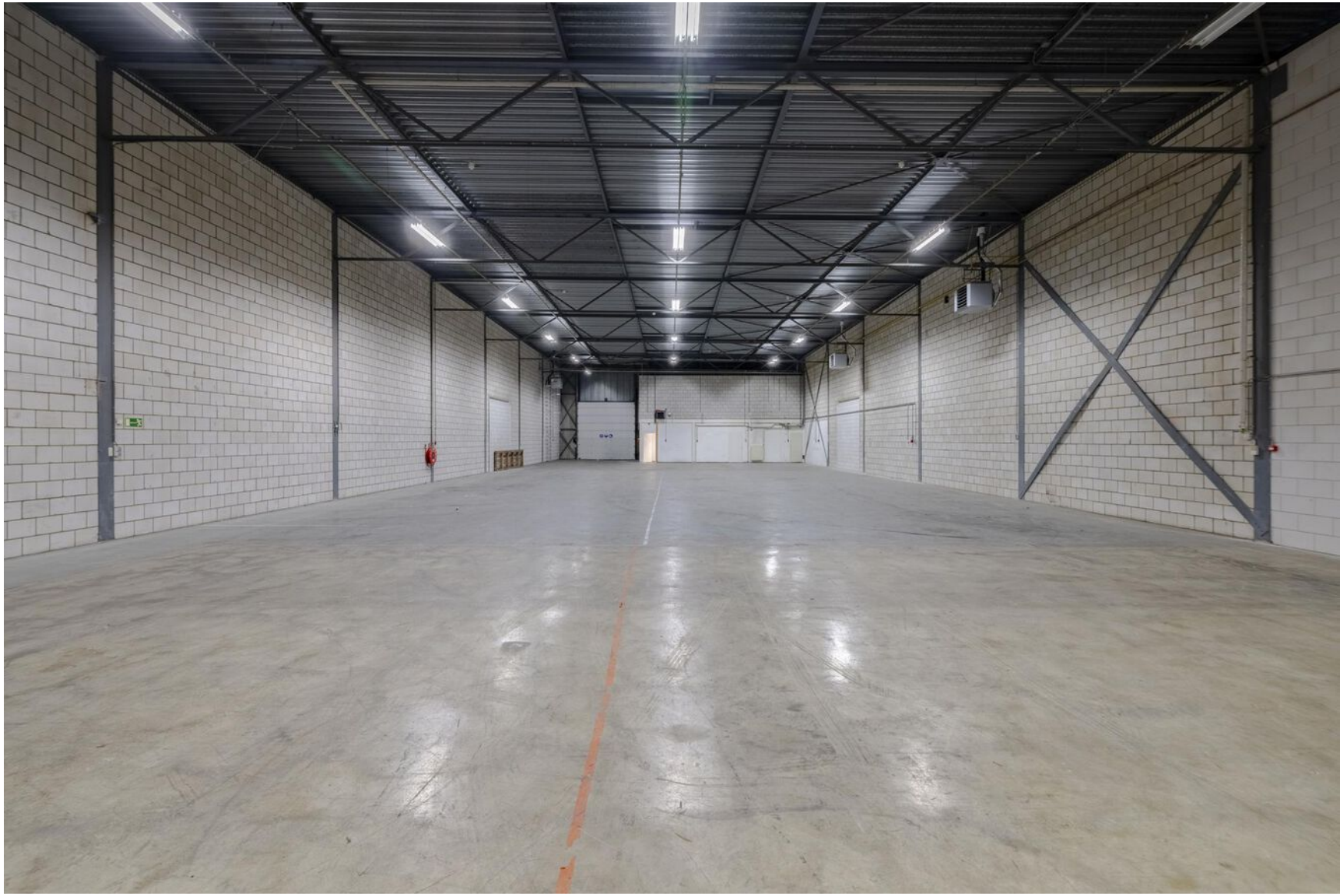
Rent
€ 125,- per sqm, excluding VAT.

Service costs
On request.

Lease term
In consultation.

Acceptance
Available immediately

Parking
Including 6 parking spaces on associated grounds.



Bereikbaarheid | Accessibilty

Eigen vervoer

De Lemerbergweg 35-E op Amstel Gateway is goed bereikbaar met de auto. Het bedrijventerrein ligt in de buurt van de A2 en de A9, die beide grote verkeersaders zijn die Amsterdam Zuidoost verbinden met andere delen van Nederland.

Openbaar vervoer

De Lemerbergweg 35-B op Amstel Gateway is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde metrostation is Bullewijk, dat op ongeveer 5 minuten loopafstand ligt. Vanaf hier rijden metrolijnen 50 en 54 richting onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid en Amsterdam Sloterdijk.
Daarnaast zijn er diverse buslijnen die het bedrijventerrein aandoen, zoals buslijnen 41, 47 en 49. Deze buslijnen stoppen bij bushalte 'Amstel Gateway', die zich op enkele minuten loopafstand van de Lemerbergweg 35-B bevindt.

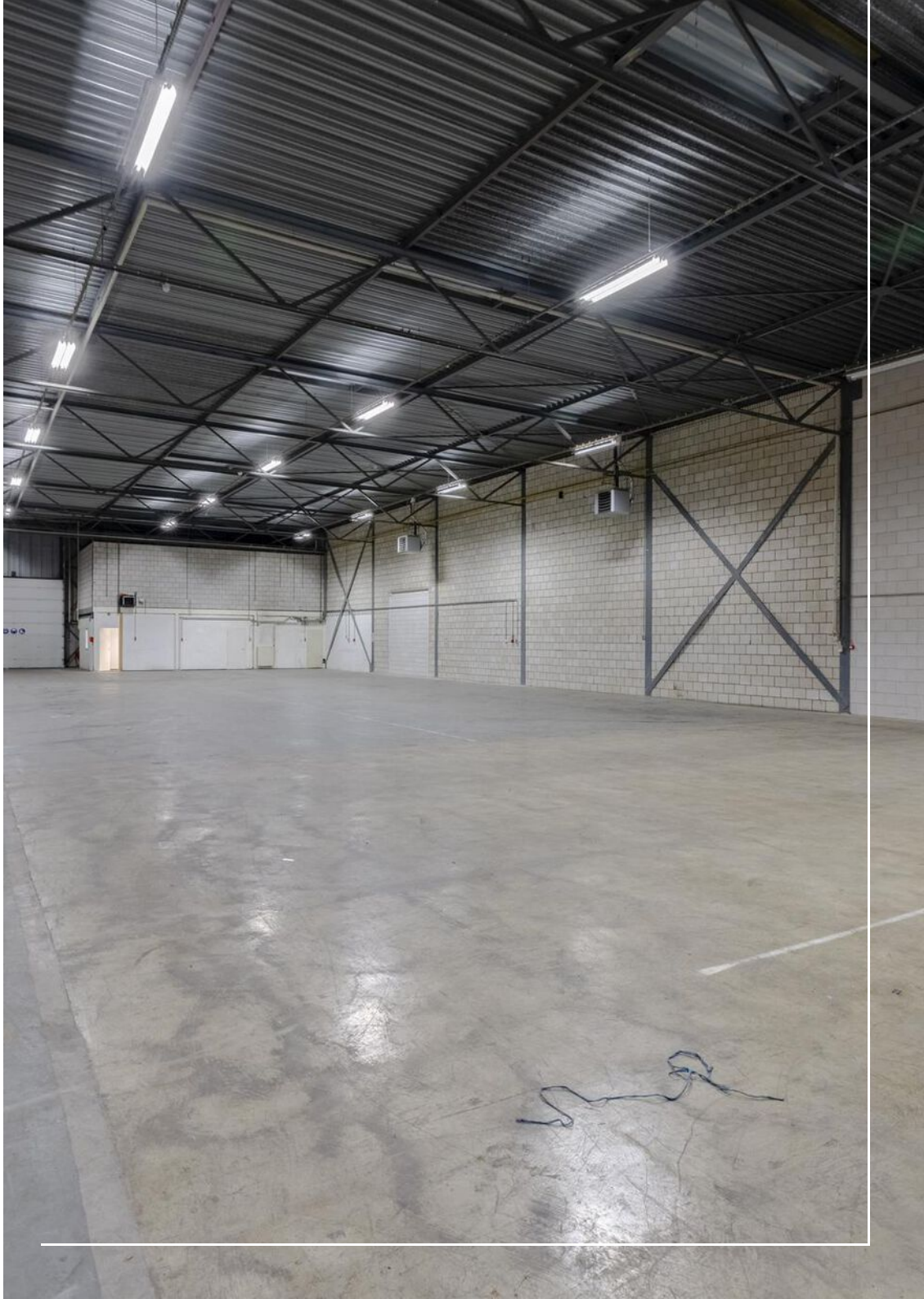
****

Own transportation

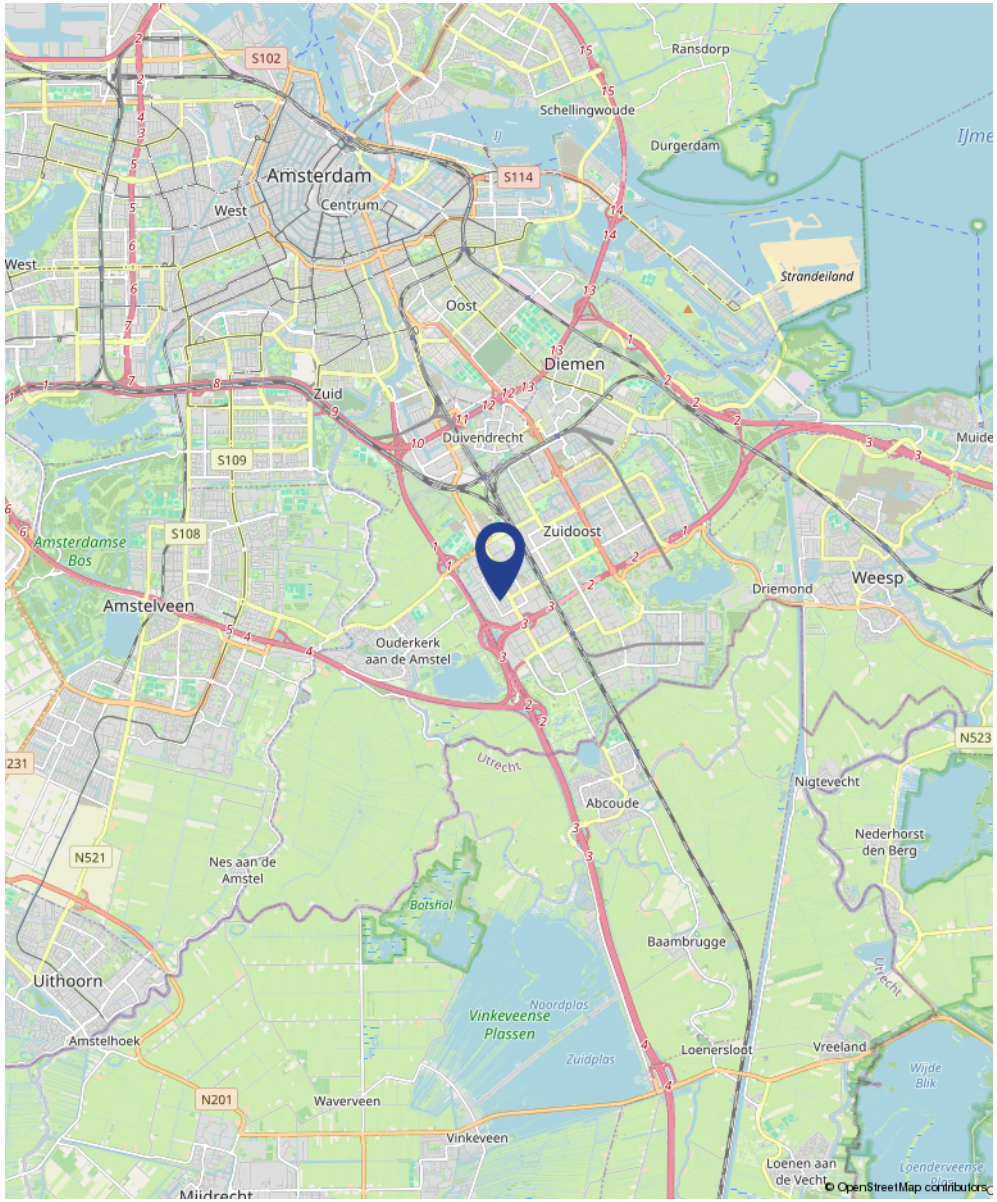
Lemerbergweg 35-E at Amstel Gateway is easily accessible by car. The business park is close to the A2 and the A9, both of which are major arterial roads connecting Amsterdam Zuidoost with other parts of the Netherlands.

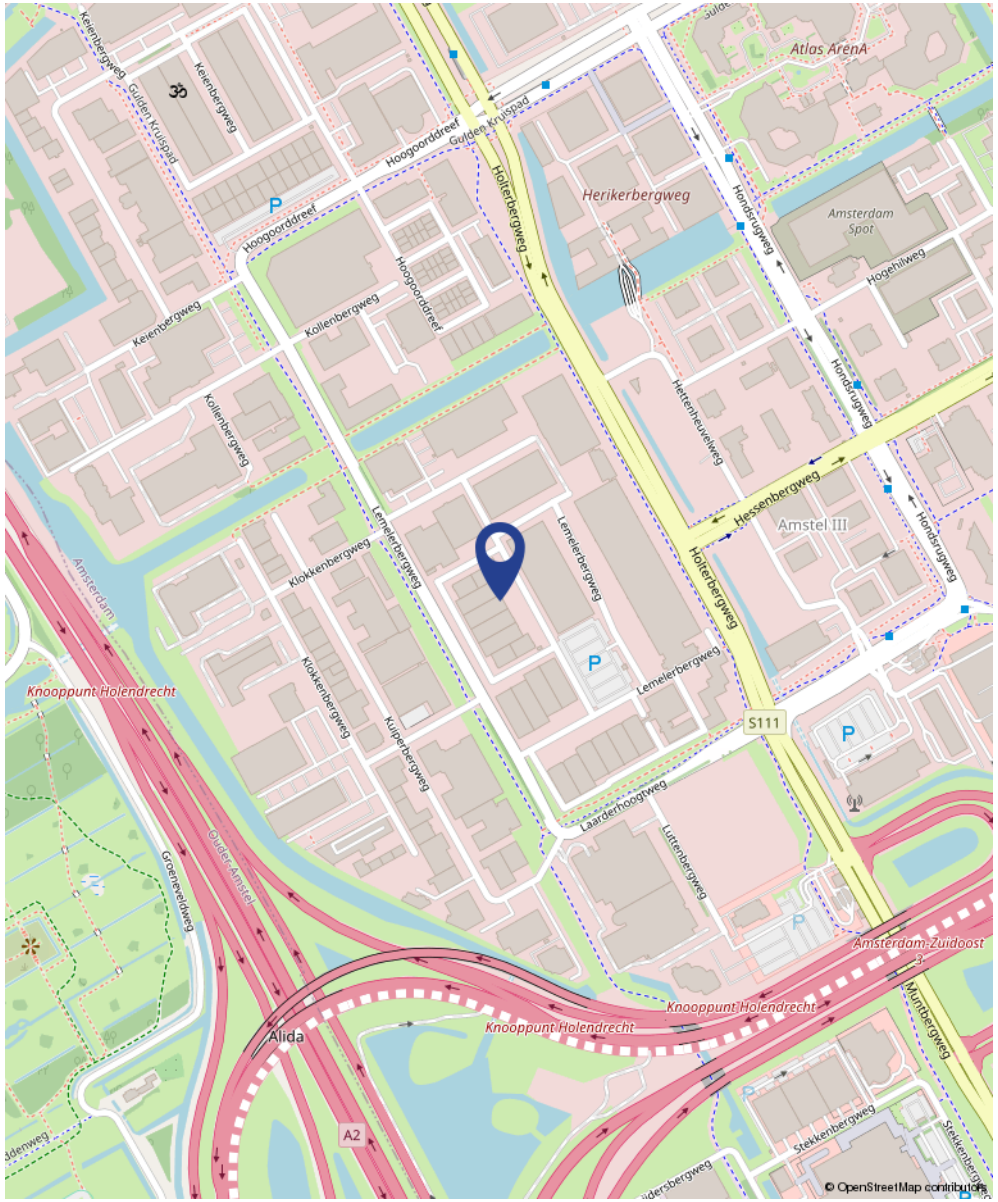
Public transportation

Lemerbergweg 35-E at Amstel Gateway is easily accessible by public transportation. The nearest metro station is Bullewijk, which is about a 5-minute walk away. From here metro lines 50 and 54 run in the direction of Amsterdam Central, Amsterdam Zuid and Amsterdam Sloterdijk, among others.
There are also several bus lines serving the business park, such as bus lines 41, 47 and 49. These bus lines stop at bus stop 'Amstel Gateway', which is a few minutes' walk from Lemerbergweg 35-E.



Locatie | Location





OVERVELD

Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Hotels | Kantoren | Kerken | Logistiek

Horeca | Winkels | Woningen | Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:

Hotels | Offices | Religious buildings | Logistics

Food & beverage | Retail | Residential | Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact

Henk Moeskops

+31 6 82 57 77 16

henk.moeskops@colliers.com

Levi Zandbergen

+31 6 82 08 17 19

levi.zandbergen@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Colliers

Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl