



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 14 AMSTERDAM

Te huur € 375.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

3.381 m²

VRIJE HOOGTE

450 cm

BEDRIJFSRUIMTE

3.049 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

332 m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeerplaatsen op eigen
terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

ca. 3.049 m² bedrijfsruimte met
ca. 332 m² kantoorruimte
4 loading docks en 60 crossdock deuren
ruim buitenterrein en parkeerruimte
Gelegen in de vervoersdriehoek van Amsterdam nabij
de Ringweg -A10.

Locatie

De Gyroscopweg 14 bevindt zich op bedrijventerrein
Westpoort in de buurt Amsterdam Sloterdijk.
Westpoort is het grootste aaneengesloten
bedrijventerrein van Nederland en de vierde haven
van West Europa. Een bedrijventerrein met veel
internationale allure en zeer strategisch gelegen.

Object

Het te verhuren gedeelte van de Gyroscopweg 14
bestaat uit:
circa 3.049 m² bedrijfsruimte en
circa 332 m² kantoorruimte verdeeld over begane
grond en verdieping.

Het bedrijfspand wordt in de huidige staat
aangeboden en is onder meer voorzien van:

- vrije hoogte van circa 4,5 tot 4,9 meter (onder de balken gemeten);
- volledige vrije overspanning;
- vier loading docks aan de voorzijde;
- 3 overheaddeur op maaiveld;
- 60 crossdock deuren en buitenterrein;
- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie.

Het object leent zich uitstekend voor
groothandelsbedrijven en logistieke dienstverleners.

Parkeren

Zeer ruim buitenterrein met voldoende
parkeerplaatsen aanwezig.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via
de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).
Met het openbaar vervoer is het gebouw te bereiken
met buslijn 40 vanaf NS station Amsterdam Sloterdijk.

Huurprijs

€ 375.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en
servicekosten.

Servicekosten

€ 110.000,- per jaar te vermeerderen met BTW, voor de
navolgende leveringen en diensten:

- voorschot verbruik g/w/e inclusief transportkosten en
vastrecht;
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de
overheaddeur(en);
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de
brandslanghaspel(s);
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud
verwarmingsinstallatie en heater(s);
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking;
- periodiek terrein- en groenonderhoud;
- reinigen straatkolken en algemene riolering;
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar);
- periodieke legionella controle;
- ongediertebestrijding;
- onderhoud bewegwijzering;
- water (algemeen); - elektra (algemeen);
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens
huurders worden verricht en die conform artikel 11 van
de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde
leveringen en diensten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening
houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling

Per kwartaal te vermeerderen met servicekosten en btw.

OMSCHRIJVING

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, derhalve inclusief:

- 4 loading docks;
- 63 deuren op maaiveldniveau;
- krachtstroom aansluitpunten;
- TL-lijnverlichting;
- vrije hoogte ca. 4,5 tot 4,9 meter (onder de balken gemeten);
- vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- bedrijfsruimte geheel vrij van kolommen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het model van verhuurder, welke gebaseerd is op het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015.

Bijzonderheden

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam het beoogde gebruik checkt.

Bestemming:

Het bedrijfspand valt onder het bestemmingsplan Westhaven en heeft als bestemming bedrijven die vallen in categorie 1, 2, of 3. Het object is gelegen in de 'Vervoersdriehoek' van Amsterdam.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



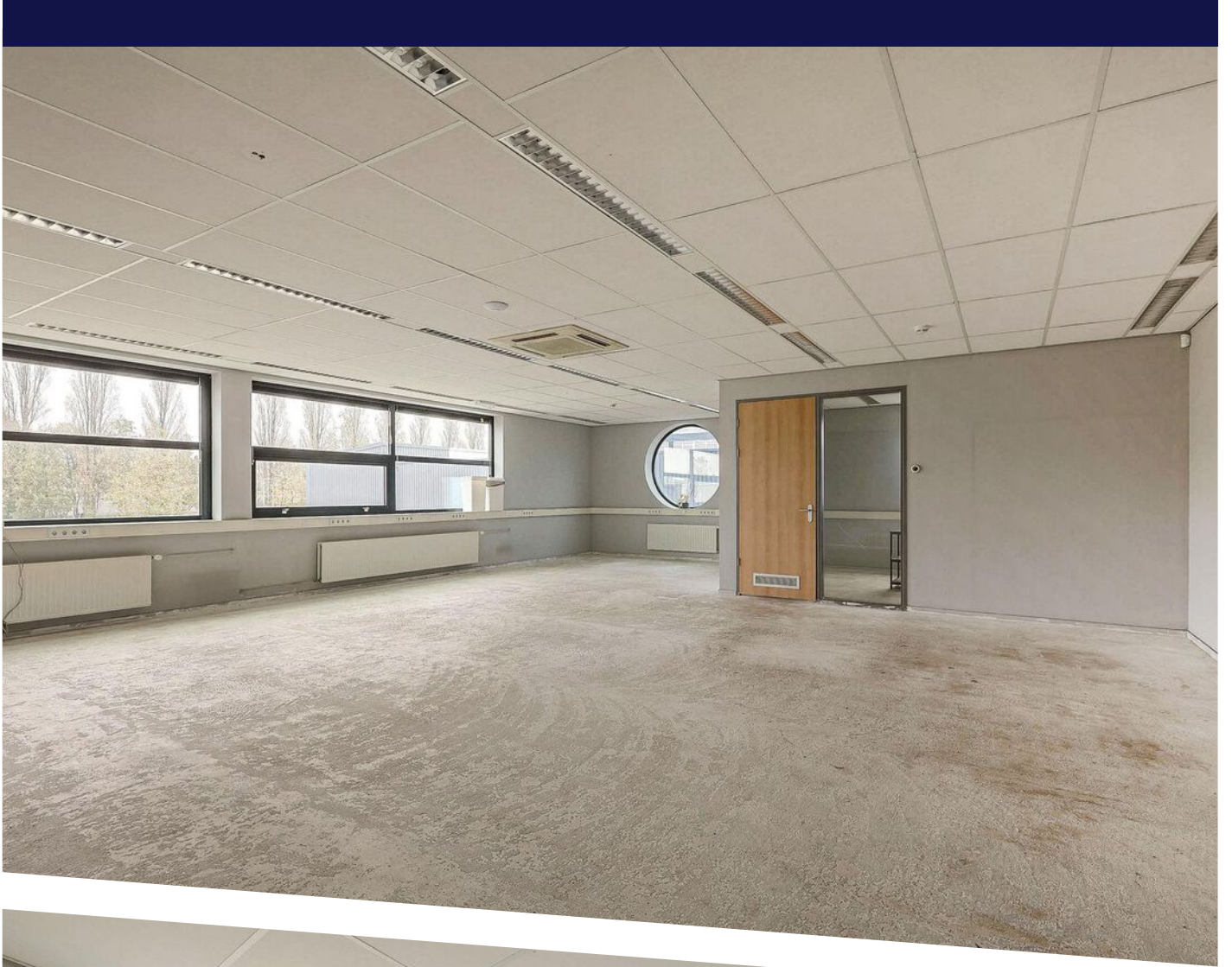








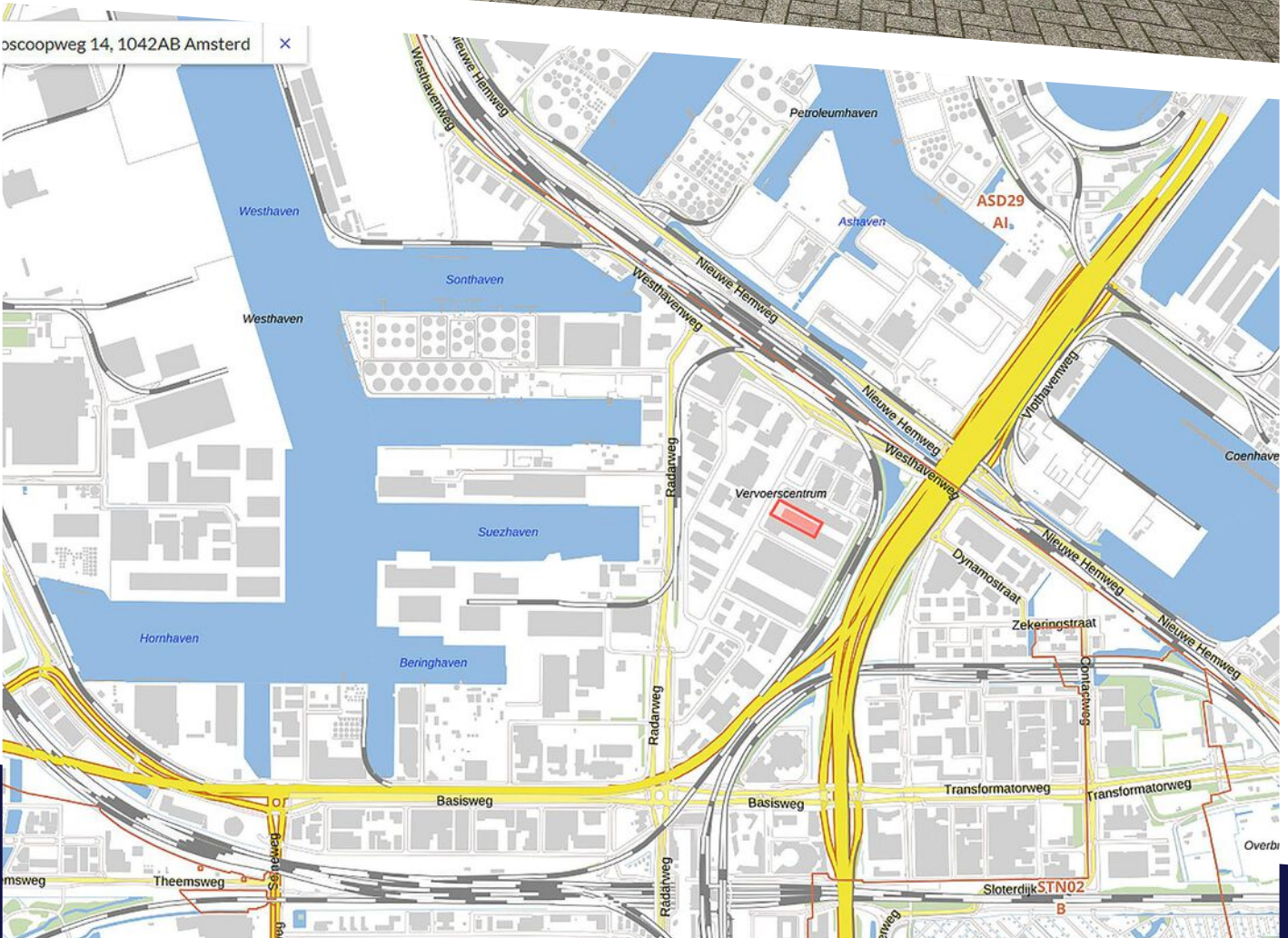


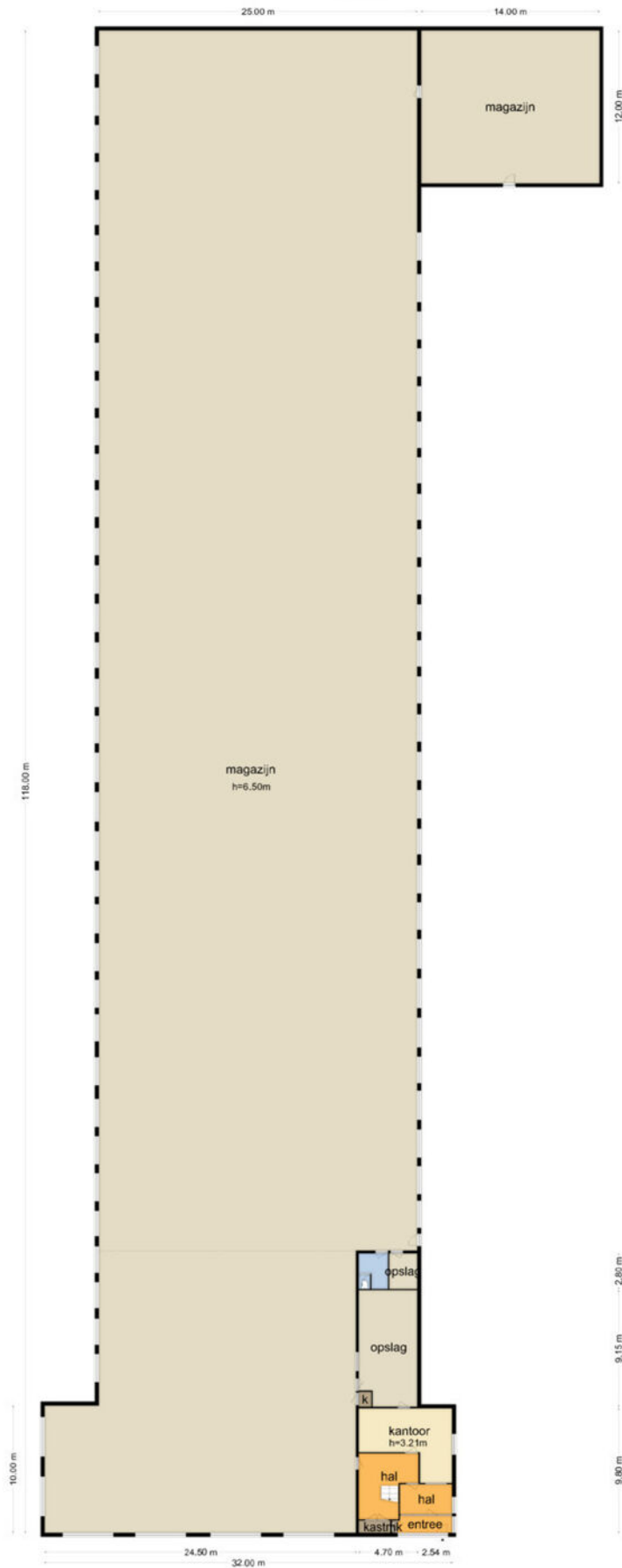






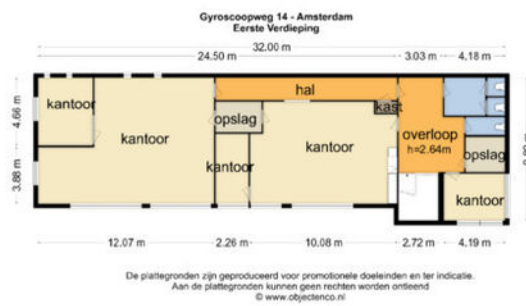






De plattegronden zijn gereproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

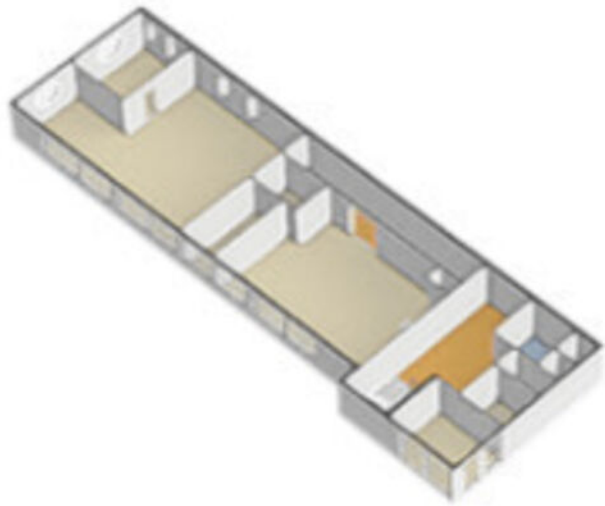
PLATTEGROND



PLATTEGROND

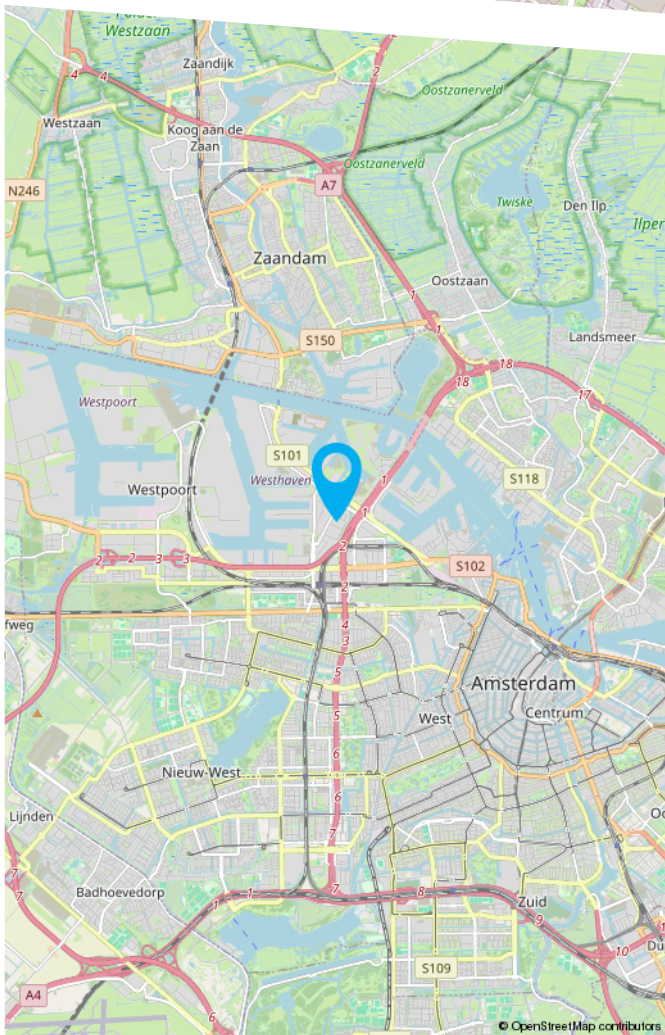
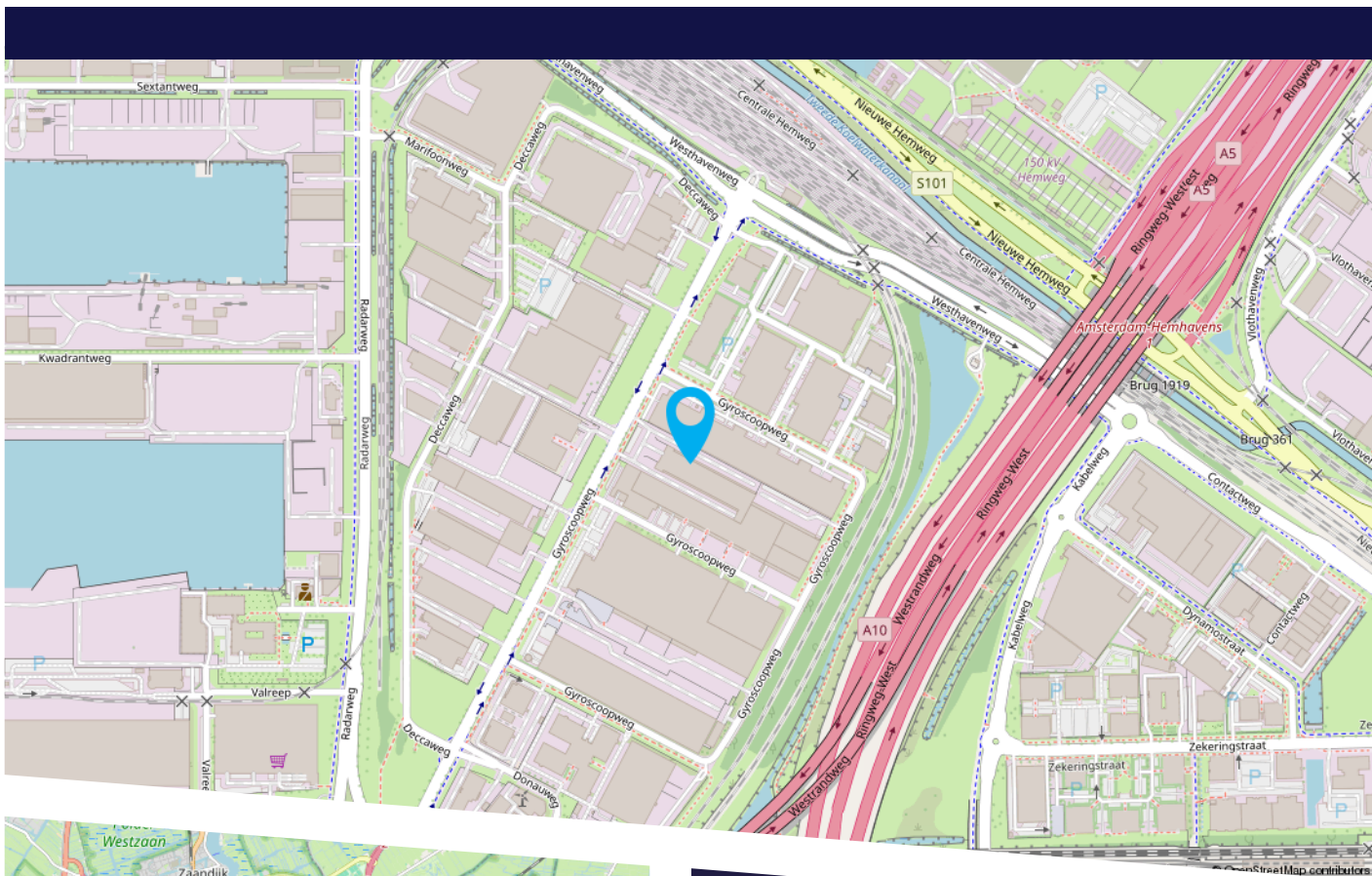


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Met het openbaar vervoer is het gebouw te bereiken met buslijn 40 vanaf NS station Amsterdam Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 14, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl