



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

DUKDALFWEG 44 AMSTERDAM

Te huur € 36.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

316 m²

VRIJE HOOGTE

6,2 m

BEDRIJFSRUIMTE

200 m²

KANTOORRUIMTE

116 m²

Tevens een houten entresolvloer van circa 35 m² als extra ruimte.

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsunit van totaal circa 316 m² als volgt verdeeld:

circa 200 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 116 m² kantoorruimte op de verdieping.

Tevens een houten entresolvloer van circa 35 m² als extra ruimte.

Object:

Moderne bedrijfsunit gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw gesitueerd aan de Dukdalfweg te Amsterdam. Gelegen op het industrieterrein 'Zaansepoort' nabij het Noordzeekanaal en de pont naar Zaandam.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de ring A10 (afslag S 101). Via de Nieuwe Hemweg is de (binnen)stad van Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken.

Vloeroppervlak:

Een bedrijfsunit van totaal circa 316* m², verdeeld over:

- circa 200m² op de begane grond, waarvan circa 150 m² bedrijfsruimte en circa 50 m² kantine, entree en toiletruimte,
- circa 116 m² kantoorruimte op de verdieping en
- *p.m.: circa 35 m² houten entresolvloer in de bedrijfsruimte met een vaste trap.

Parkeren:

Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur en vrij langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- handbediende overheaddeur (4,23 m hoog x 3,48 m breed)
- betonvloer
- elektra van 3 x 25A
- vrije hoogte 6,20 meter (2,75 tot 3,10 meter onder de entresolvloeren)
- verwarming middels heater
- TL verlichting

- ruime entree en gangzone
- kantineruimte voorzien van keuken en inbouwapparatuur
- toilet, douche met voorportaal voorzien van wastafel en urinoir
- verwarming middels radiatoren
- oplaadpunt elektrische auto aan de gevel
- plafonds met verlichting en airconditioning
- houten entresolvloer met vaste trap

Verdieping:

- pantry
- vloerbedekking en houtenvloer delen afwerking
- aparte ruime spreekkamer
- ruime serverruimte met patchkast annex archiefkamer
- deurbelinstallatie

Aanvangshuurprijs:

€ 36.000,- per jaar (€ 3.000,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

p.m.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

ROZ-huurcontract.

Aanvaarding:

Per direct.

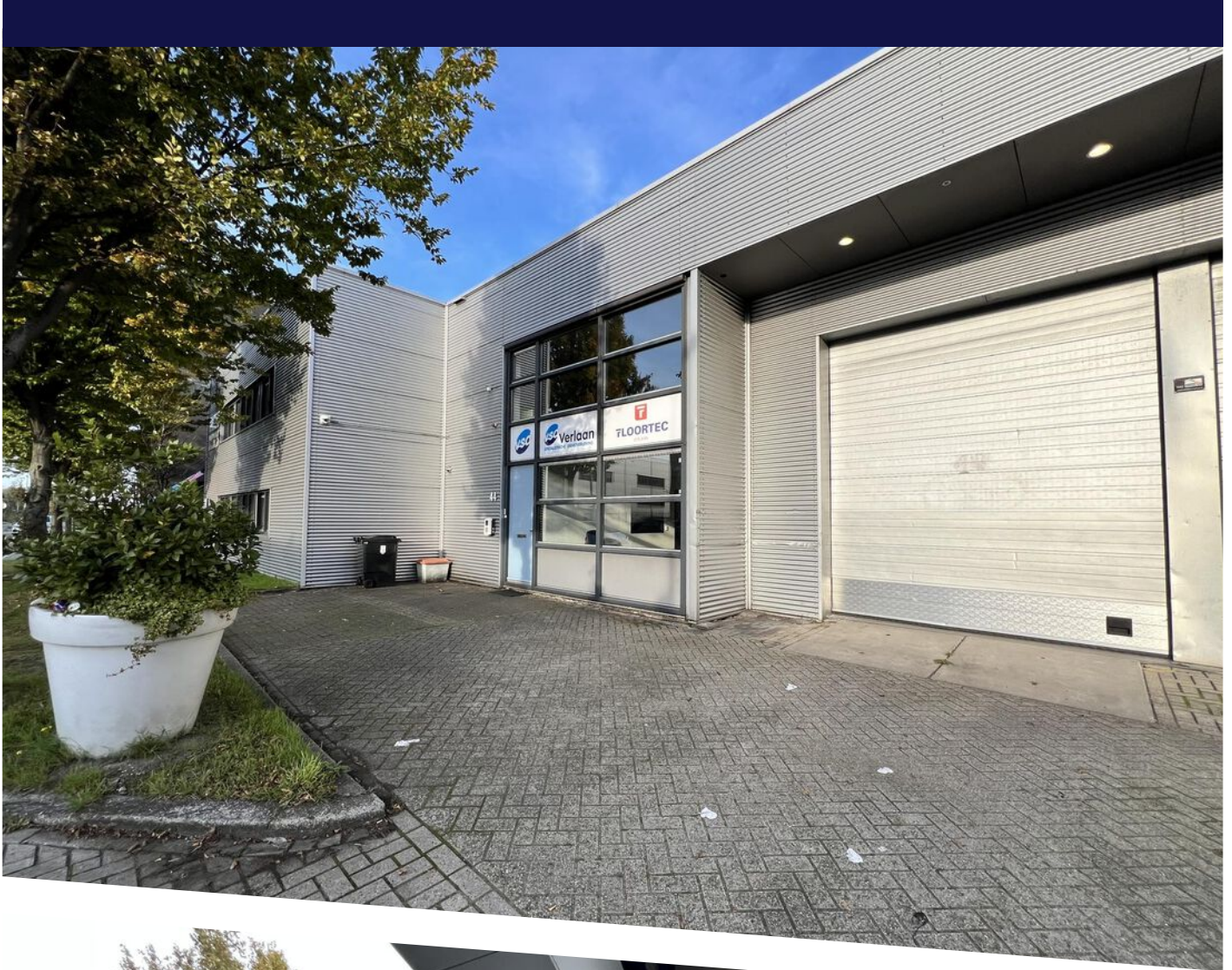
OMSCHRIJVING

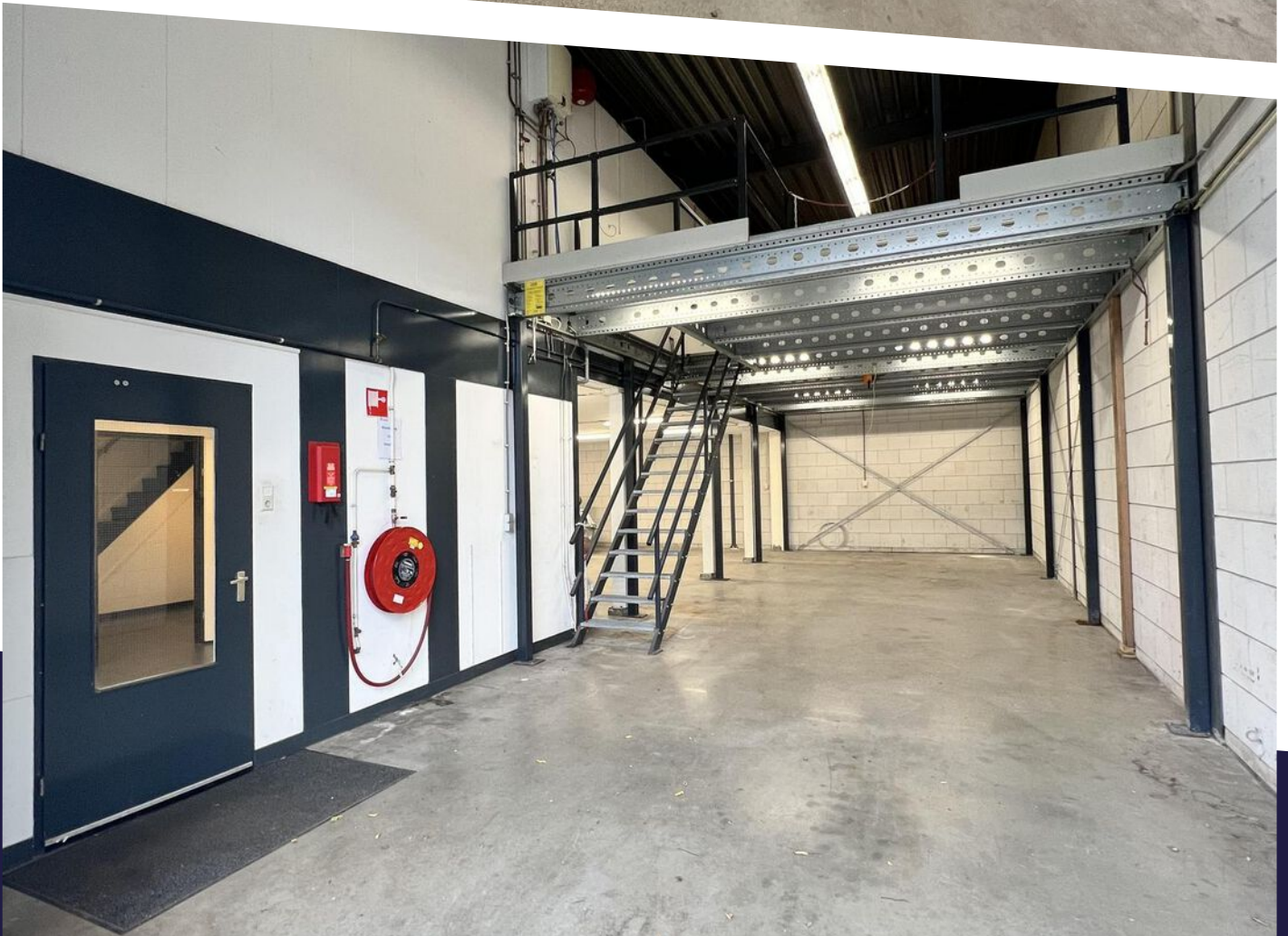
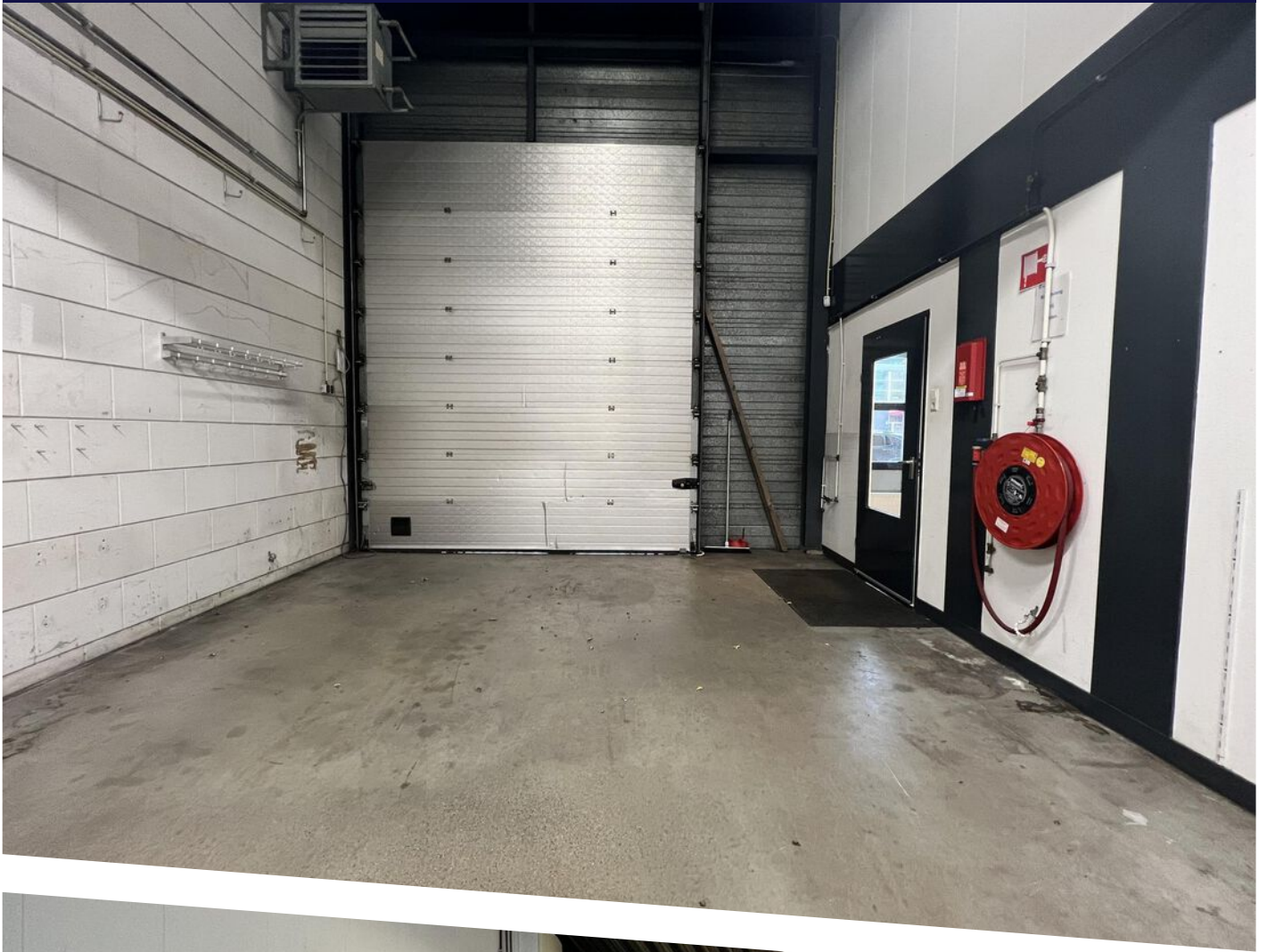
Bijzonderheden:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam.

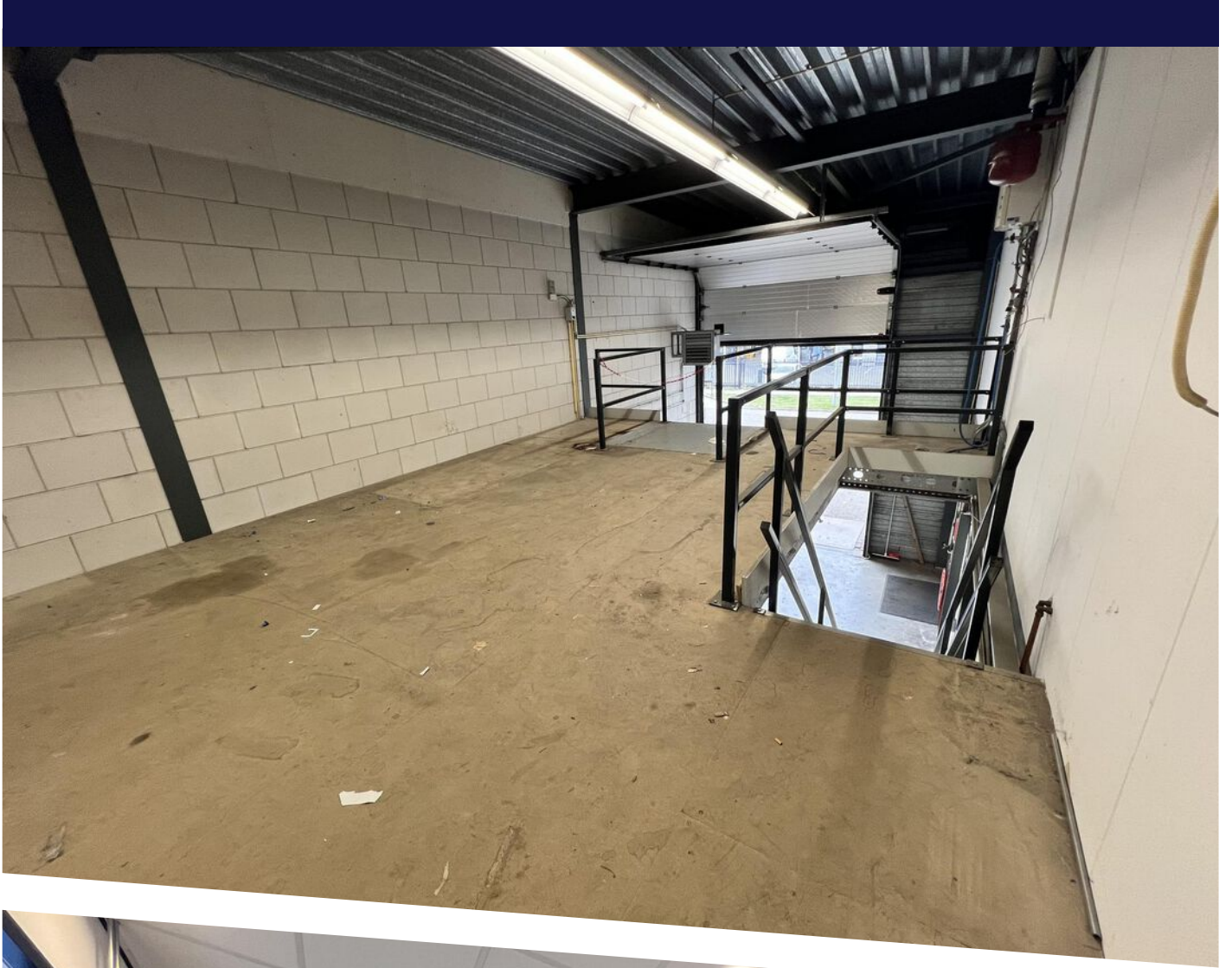
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















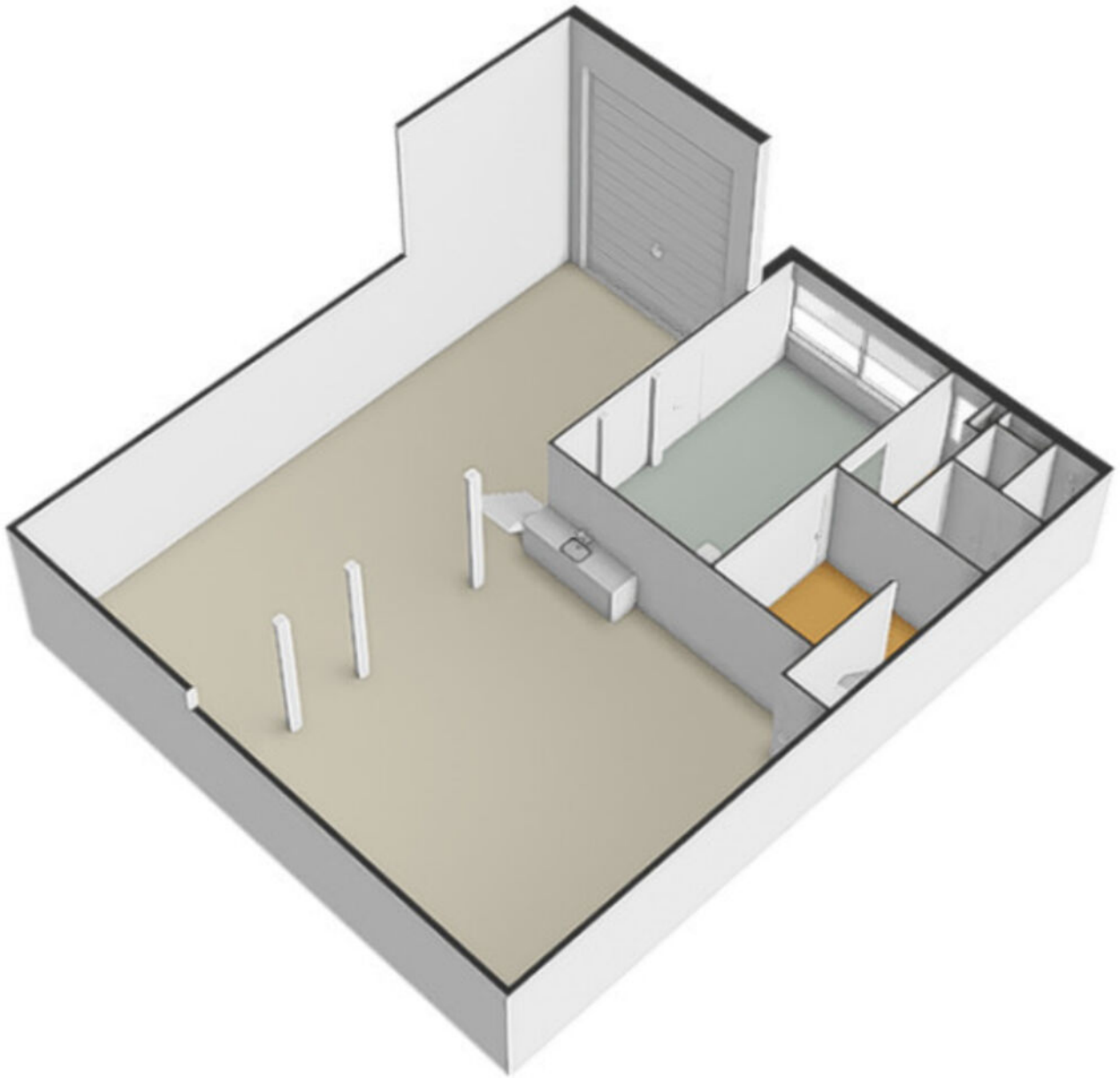


Dukdalfweg 44 - Amsterdam
Begane Grond

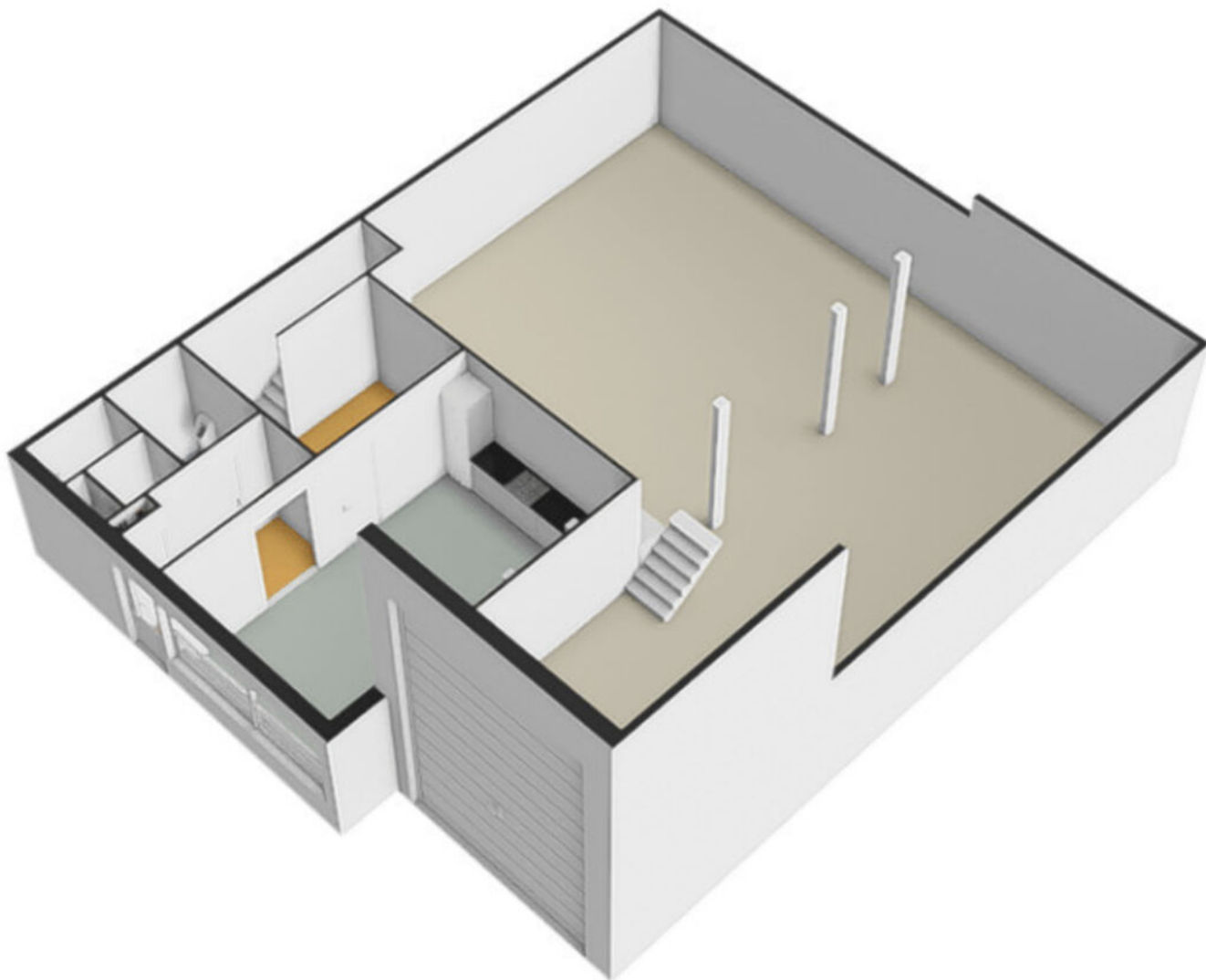


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

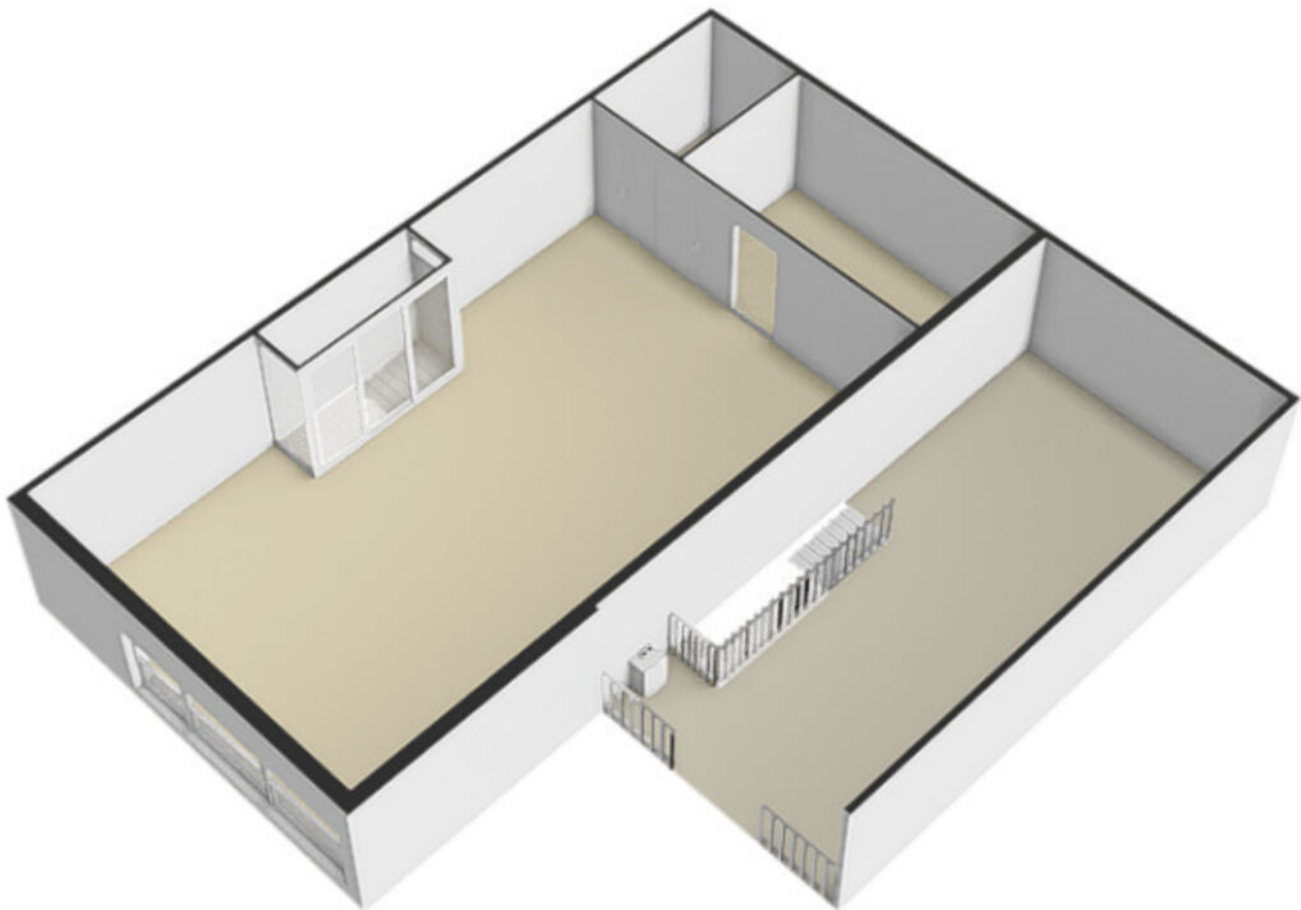


PLATTEGROND

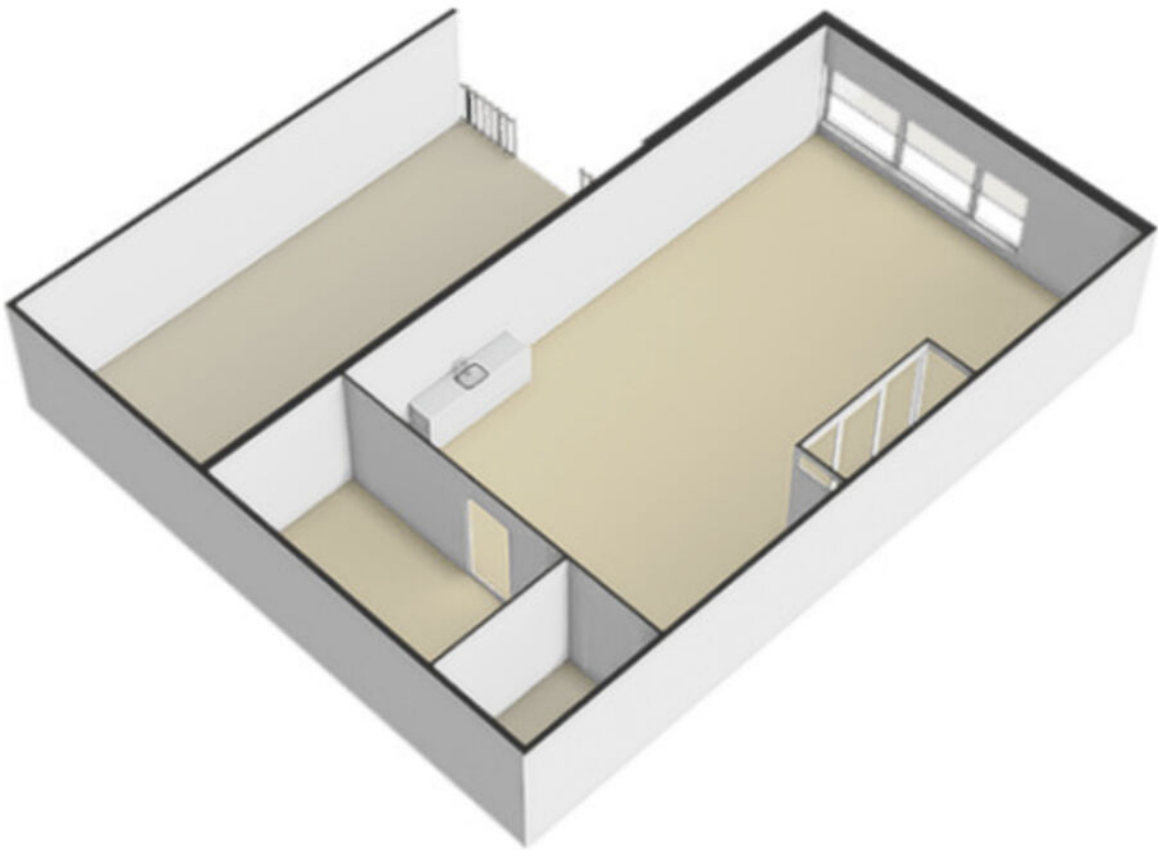
Dukdalfweg 44 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

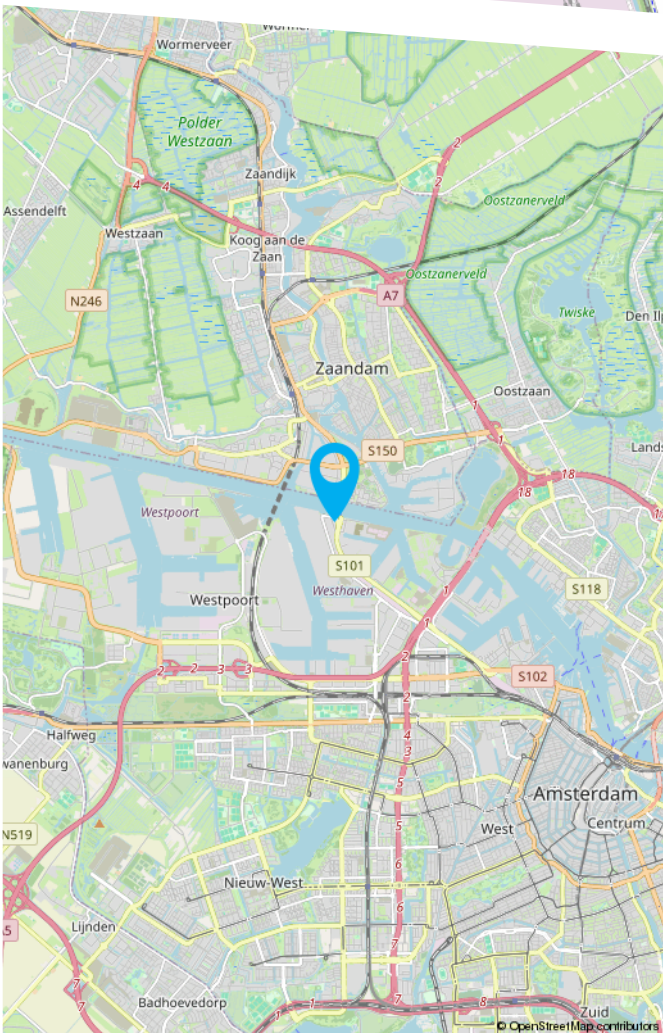
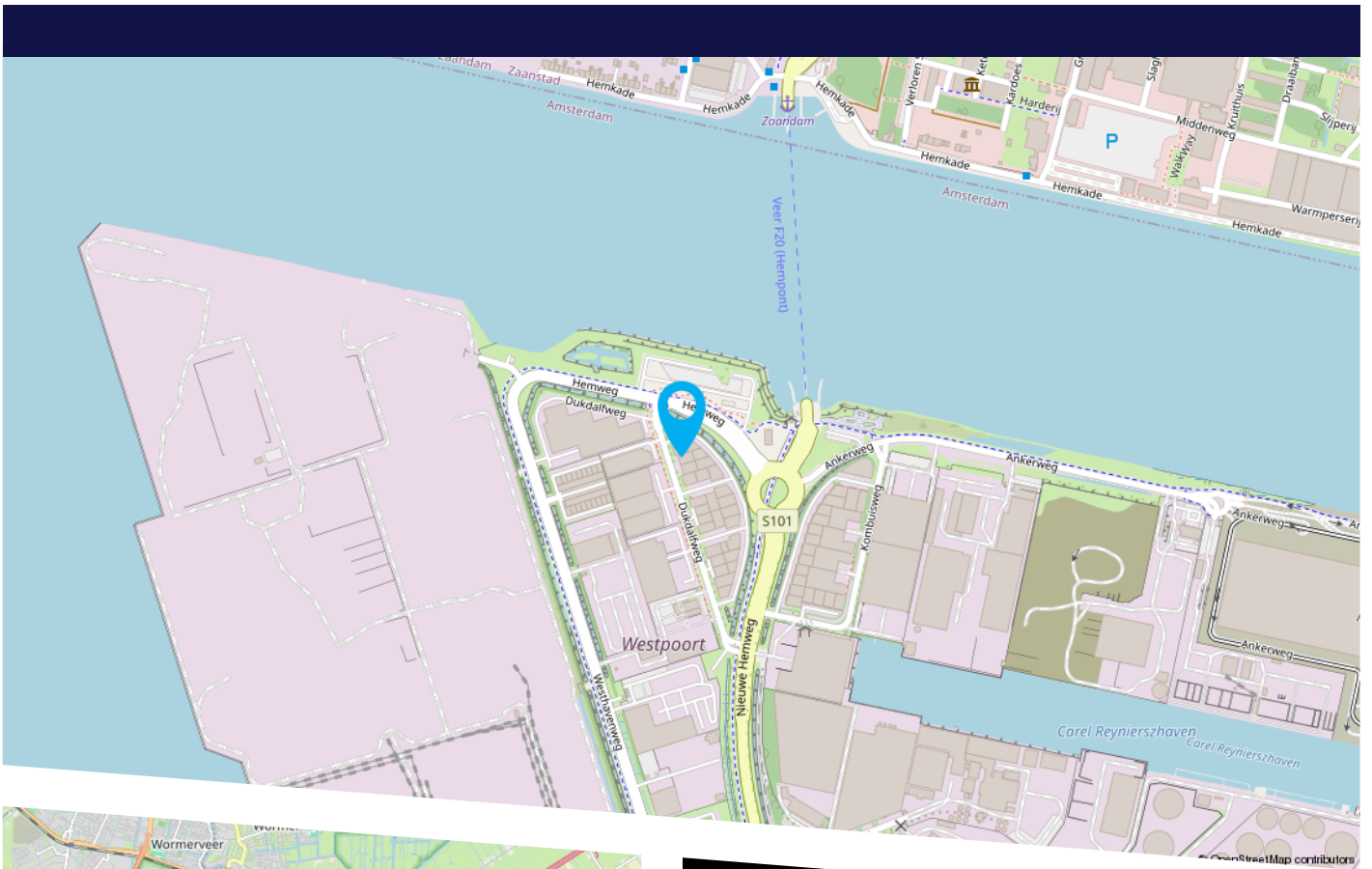


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de ring A10 (afslag S 101). Via de Nieuwe Hemweg is de (binnen)stad van Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Dukdalfweg 44, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl