

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Bloemgracht 99 H, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Bloemgracht 99 H, Amsterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

"We hebben genoten van onze jaren hier en van de omgeving, maar het is tijd voor ons om verder te gaan."

Dit hoekpand 58m<sup>2</sup>, gevuld met licht in het hart van de Jordaan, is vanaf eind december beschikbaar. Ideaal voor een klein creatief kantoor. De bijzonderheden zijn de grote muren, veel licht van ramen in elke kamer en de centrale ligging. De huidige huurders hebben veel verbeteringen aangebracht aan de ruimte. Dit is een locatie van zeer hoge kwaliteit en beschikbaar vanaf het einde van december.

Huurcondities

Huurprijs: € 2.950,- per maand excl. BTW

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

BTW: Ja, is van toepassing.

Aanvaarding: vanaf 1 januari 2025.

# PROJECT INFORMATION

Bloemgracht 99 H, Amsterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

"We have loved our years here and the community but it's time for us to move on."

This corner light-filled 58 m<sup>2</sup> space in the heart of the Jordaan is now available. Ideal for a small creative office. The highlights include large walls, bright light from windows which are in every room and the central location. The current tenants have made many improvements of the space. This is a very high-profile location and available at the end of December.

Rental conditions

Rental price: € 2.950 per month excl. VAT

Service costs: To be determined.

Rental period: In consultation, minimum 1 year.

Notice period: 3 months.

Security: Deposit: equal to three months' rent.

VAT: Yes, applies.

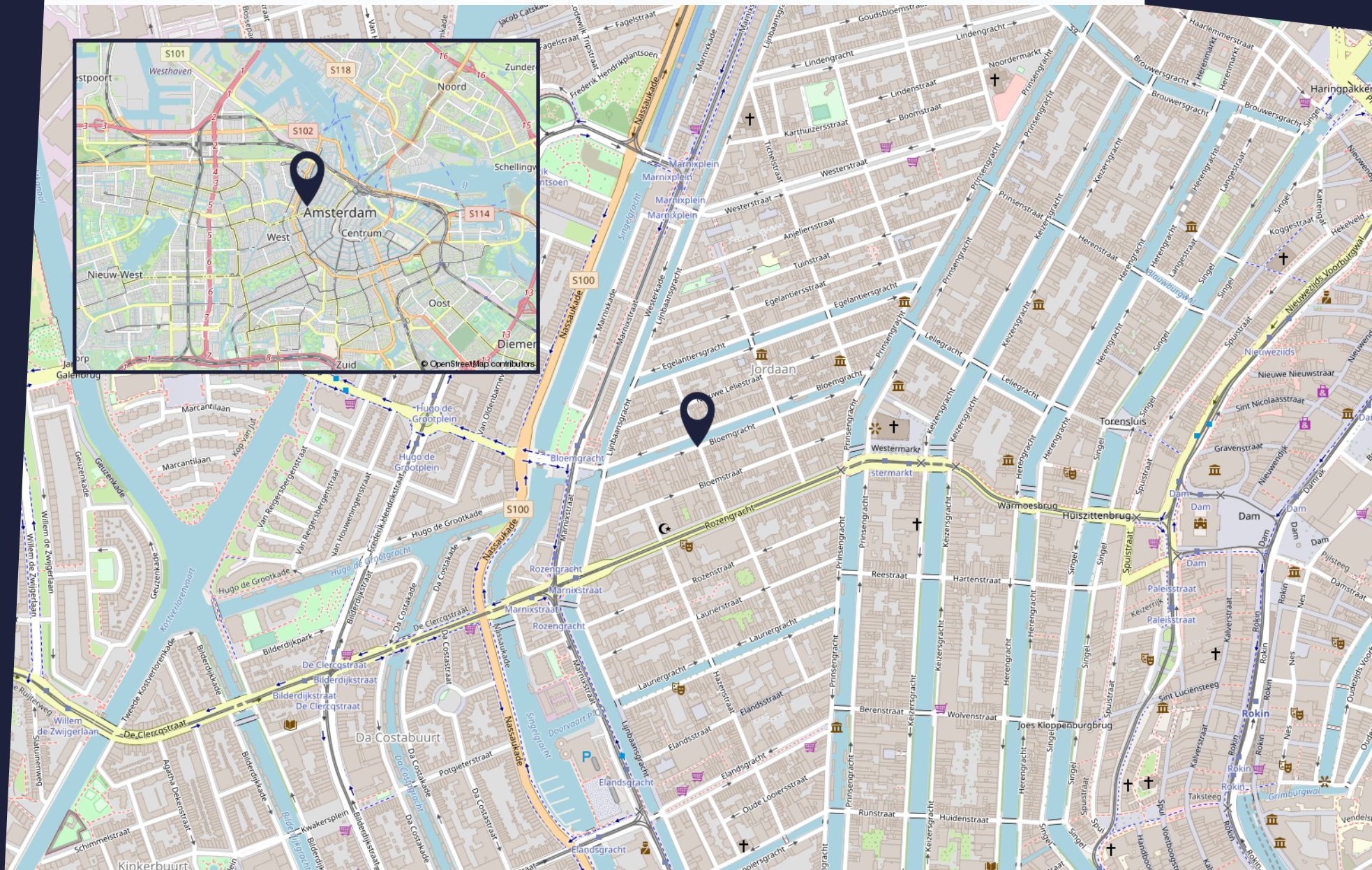
Acceptance: as of January 1, 2025.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bloemgracht 99 H, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

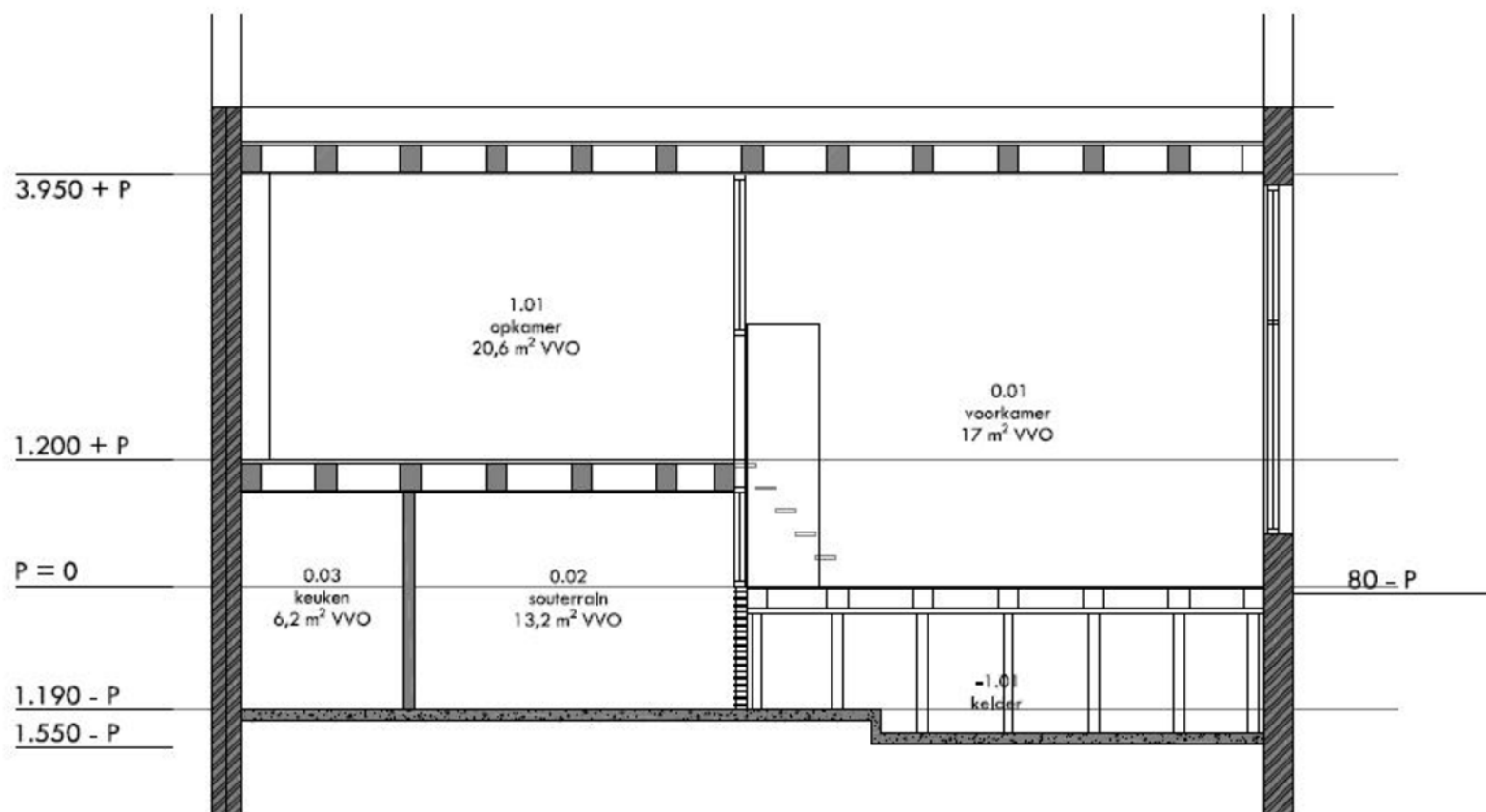






# DOORSNEDE

Bloemgracht 99 H, Amsterdam

















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)