



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

CONTACTWEG 30 M AMSTERDAM

Te huur € 95.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

918 m²

VRIJE HOOGTE

5 m

BEDRIJFSRUIMTE

854 m²

VLOERBELASTING

2.500 kg/m²

KANTOORRUIMTE

64 m²

PARKEERFACILITEITEN

3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Moderne representatieve bedrijfsunit van totaal circa 918 m², als volgt verdeeld:

- circa 854 m² bedrijfsruimte en
- circa 64 m² kantoorruimte.
- Gelegen binnen de Ringweg A10.

Drie eigen parkeerplaatsen.

Object:

De unit maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex aan de Contactweg op Sloterdijk I. Het complex is nabij het Media College Amsterdam en Shurgard Self-Storage gelegen.

Bereikbaarheid:

Het "Bedrijvenpark Contactweg" is met de auto uitstekend te bereiken vanaf de afslag S102 van de A10.

Met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken vanaf Station Sloterdijk met bus 22, halte Contactweg, met een gemiddelde reisduur van 10 minuten.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte, huidige staat, derhalve inclusief:

- vrije hoogte 5 m (4.3 m onder de balk)
- betonvloer
- vloerbelasting 2.500 kg/m²
- overheaddeur
- heater
- TL-verlichting
- daglichttoetreding door ramen en dakramen
- elektra aansluiting 3 x 35A

Kantoorruimte huidige staat, derhalve inclusief:

- systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen
- CV-verwarming d.m.v. radiatoren
- te openen ramen
- toiletten en pantry voorzieningen.

Huurprijs:

€ 95.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een eerste termijn tot en met 31 december 2027, vervolgens te verlengen met telkens één jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

€ 7.200,- per jaar te vermeerderen met BTW, voor de levering van de volgende zaken en diensten:

- elektra-, gas en water verbruik wordt via tussenmeters in de servicekosten afgerekend
- onderhoud buitenterrein en hekwerk
- elektraverbruik algemene voorzieningen
- waterverbruik, vastrecht en meterhuur
- onderhoud buitenverlichting
- vuilafvoer
- graffiti verwijdering
- onderhoud schuifpoort(en)
- huisbewaarder(s), portier(s), bewaker(s), andere functionarissen die diensten verrichten ten behoeve van het terrein waarop de het gehuurde gelegen is, inclusief telefoon, enzovoorts
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.


Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Aanvaarding:

Per 1 januari 2025.

OMSCHRIJVING

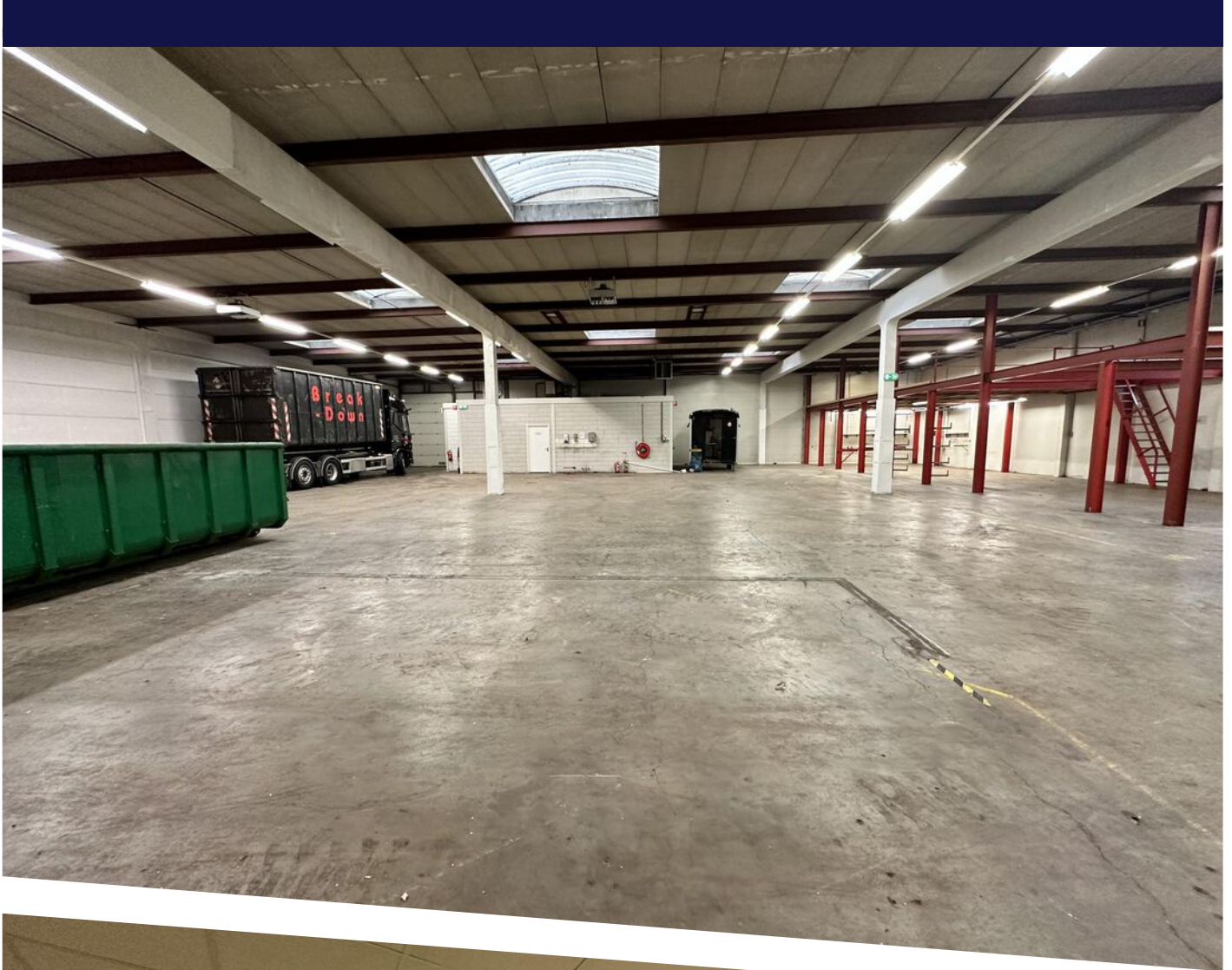


De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.







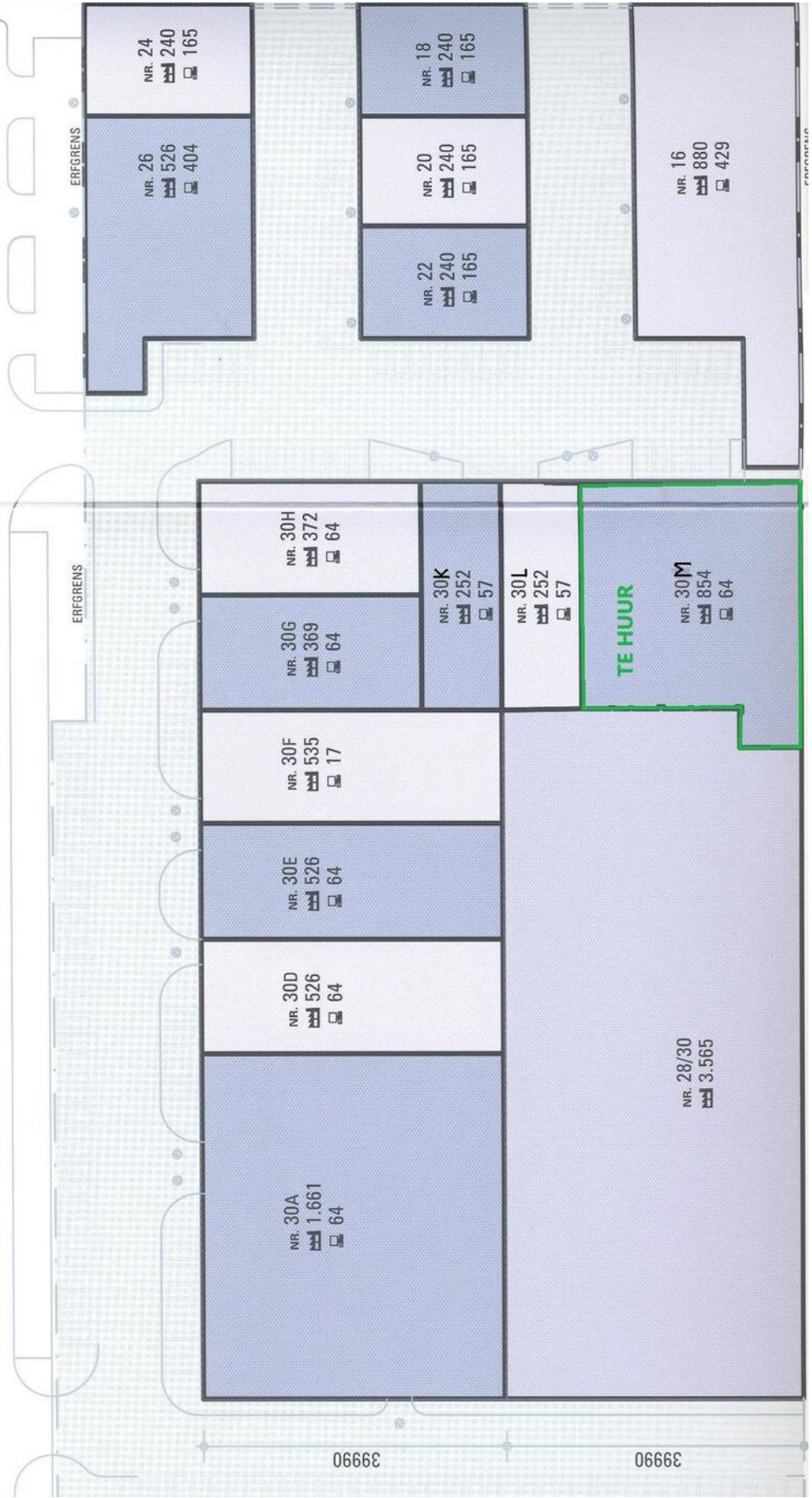


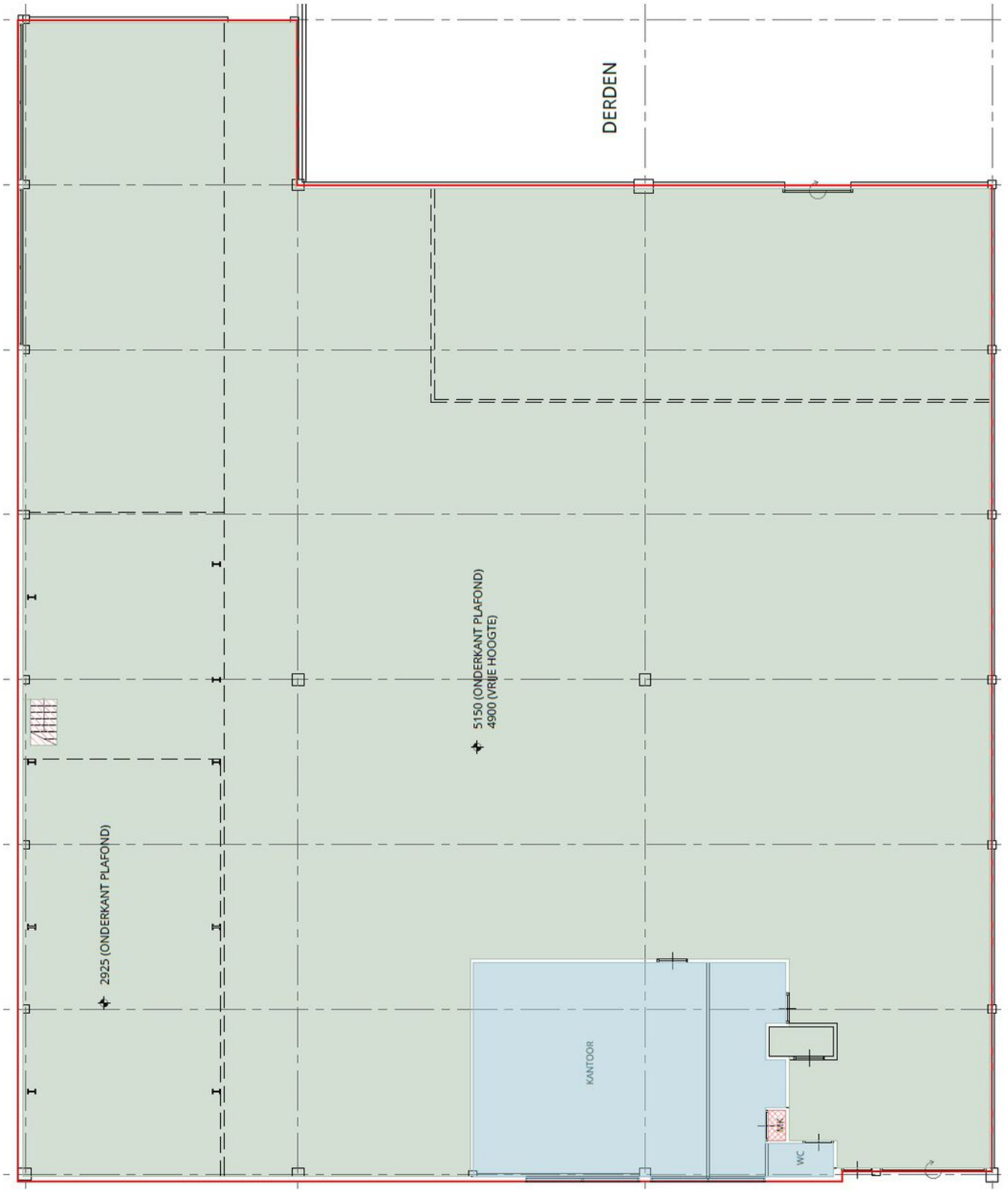
PLATTEGROND

PLATTEGROND

LEGENDA: NR. huisnummer
aantal m² bedrijfsruimte
aantal m² kantoorruimte

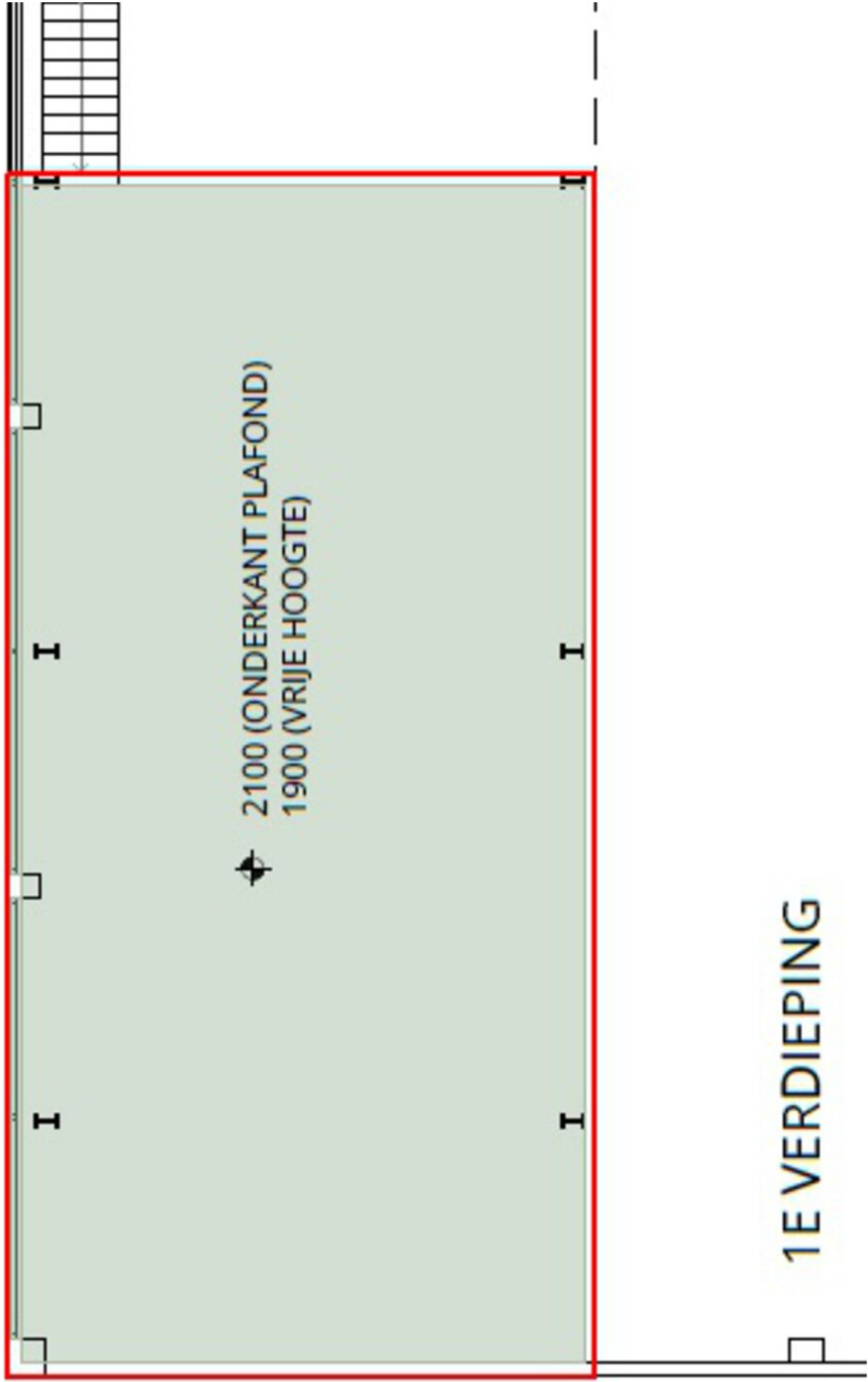
CONTACTWEG



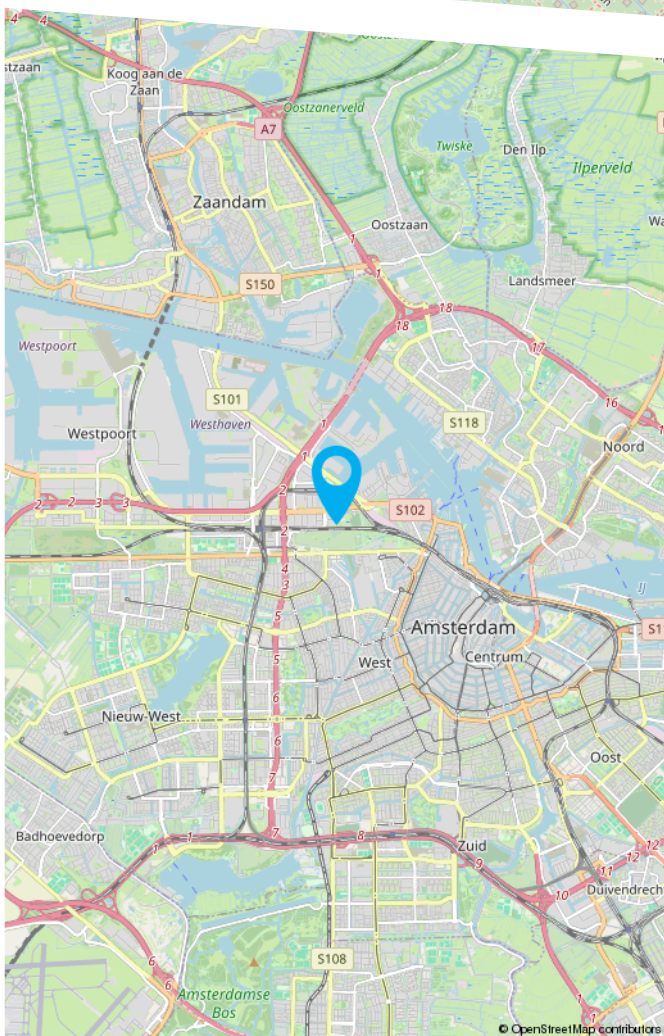
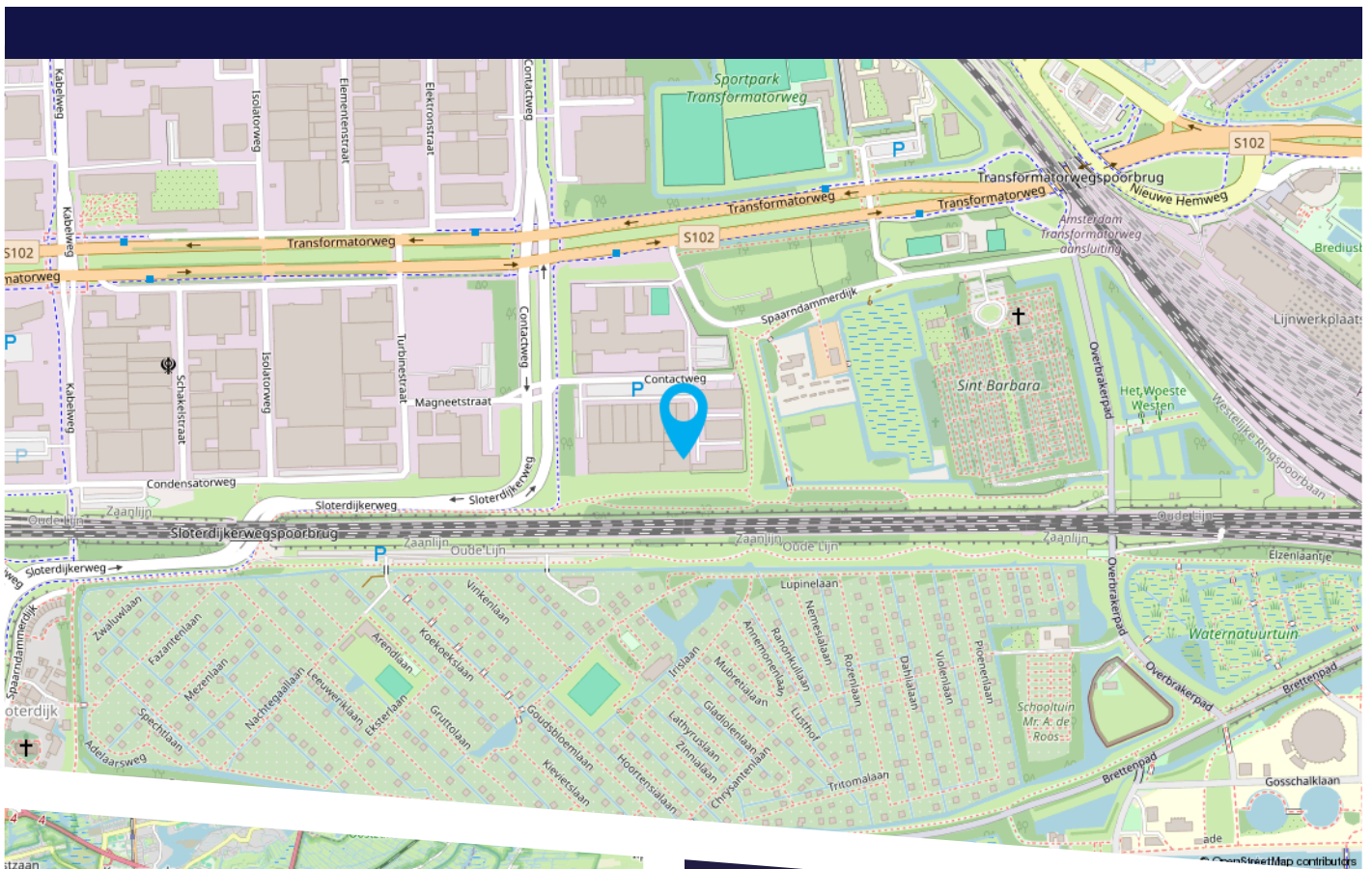


PLATTEGROND

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Het "Bedrijvenpark Contactweg" is met de auto uitstekend te bereiken vanaf de afslag S102 van de A10.

Met het openbaar vervoer is het pand goed te bereiken vanaf Station Sloterdijk met bus 22, halte Contactweg, met een gemiddelde reisduur van 10 minuten.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl