



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ARCHANGELKADE 4 F AMSTERDAM

Te huur **€ 31.800 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

213 m²

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²

begane grond

BEGANE GROND

108 m² bedrijfsruimte

VERDIEPING

105 m² kantoor-/
bedrijfsruimte

PARKEERFACILITEITEN

3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsunit met kantoor van totaal circa 213 m², verdeeld over:

- 108 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 105 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping.

Zichtlocatie aan de Archangelkade in de Amsterdamse Houthaven.

Ideale locatie, gelegen op zeer korte afstand van zowel de binnenstad van Amsterdam, als de uitvalswegen!

Bereikbaarheid:

De unit is gelegen aan de Archangelkade/Haparandaweg welke via de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg goed bereikbaar is vanaf de afslag 102 (Havens-West) van de ringweg om Amsterdam. Met het openbaar vervoer is het pand bereikbaar met bus 22 of bus 48.

Vloeroppervlak:

totaal circa 213 m², verdeeld over:

- 108 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 105 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping.

Parkeren:

3 parkeerplaatsen en een separate laad- en loszone.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat opgeleverd, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- overheaddeur (3m x 3,5m)
- afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting b.g.g. circa 1.000 kg/ m²
- TL-verlichting

- verwarming

- kabelgoten.

Kantoorruimte

- systeemplafond met inbouwarmaturen
- verwarming
- diverse kamers
- pantry.

Stroomvoorziening:

3 keer 25 Ampère.

Huurprijs:

€ 31.800,- per jaar (€ 2.650,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar, met een verlengingsperiode van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

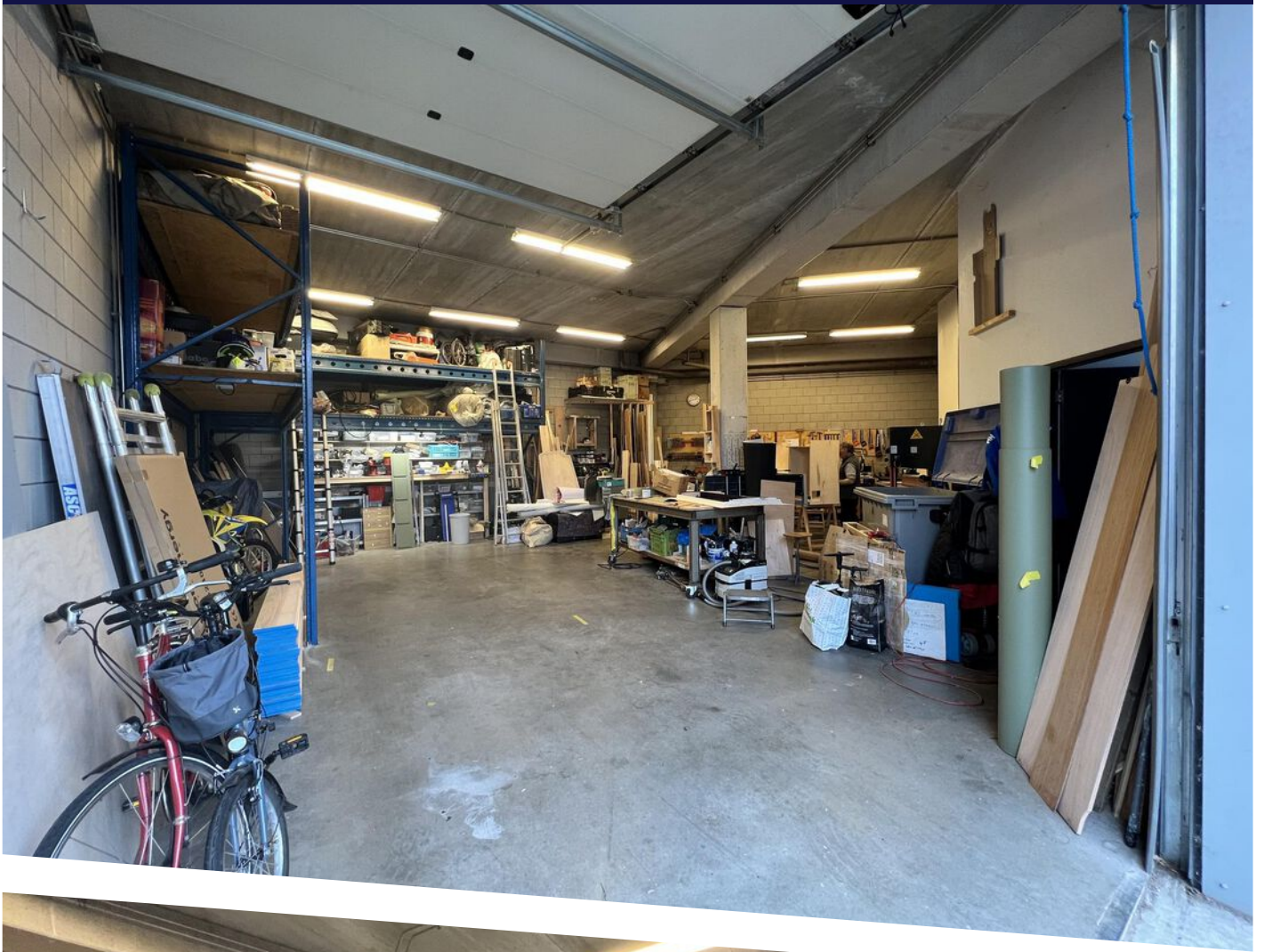
Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

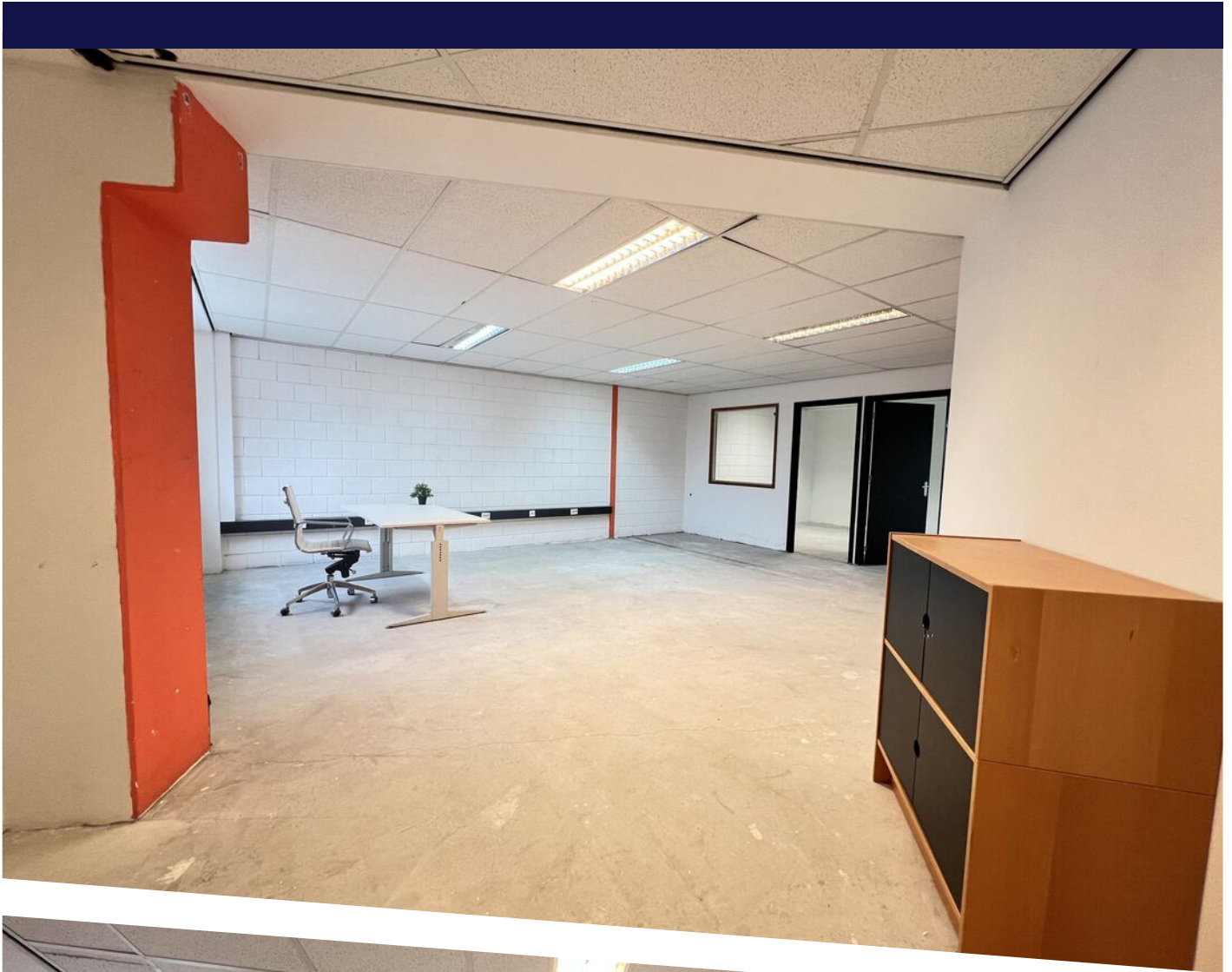




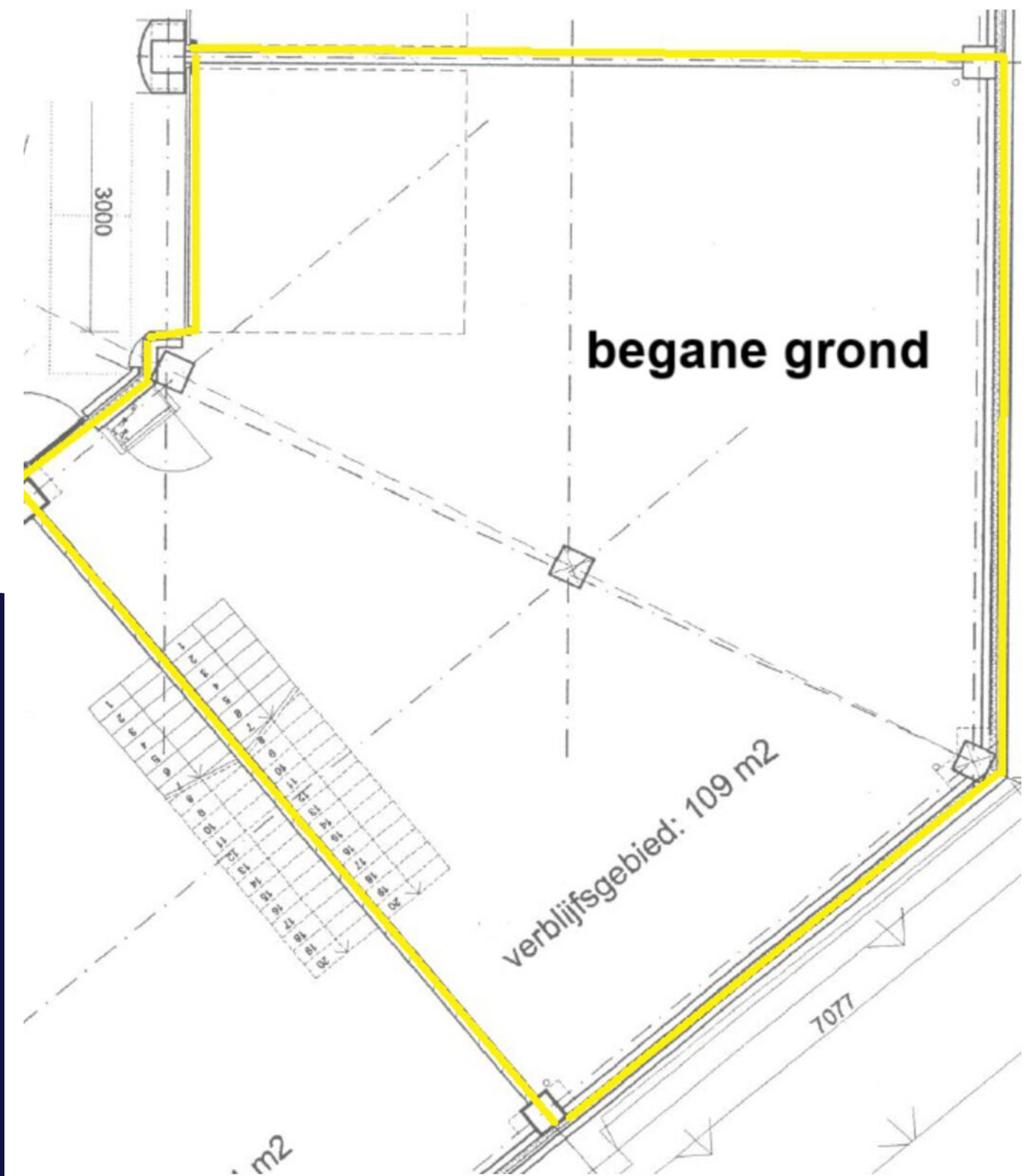




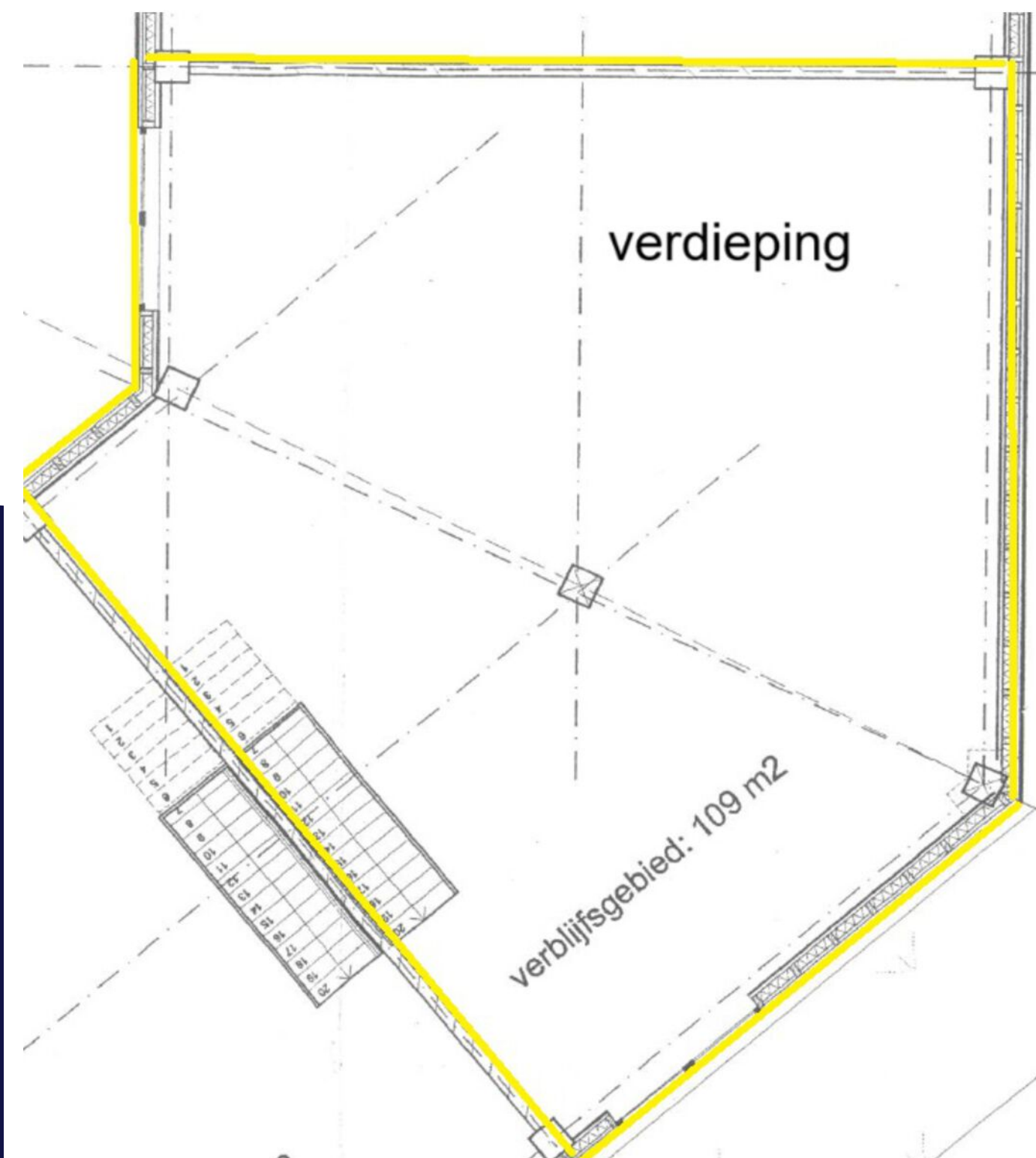






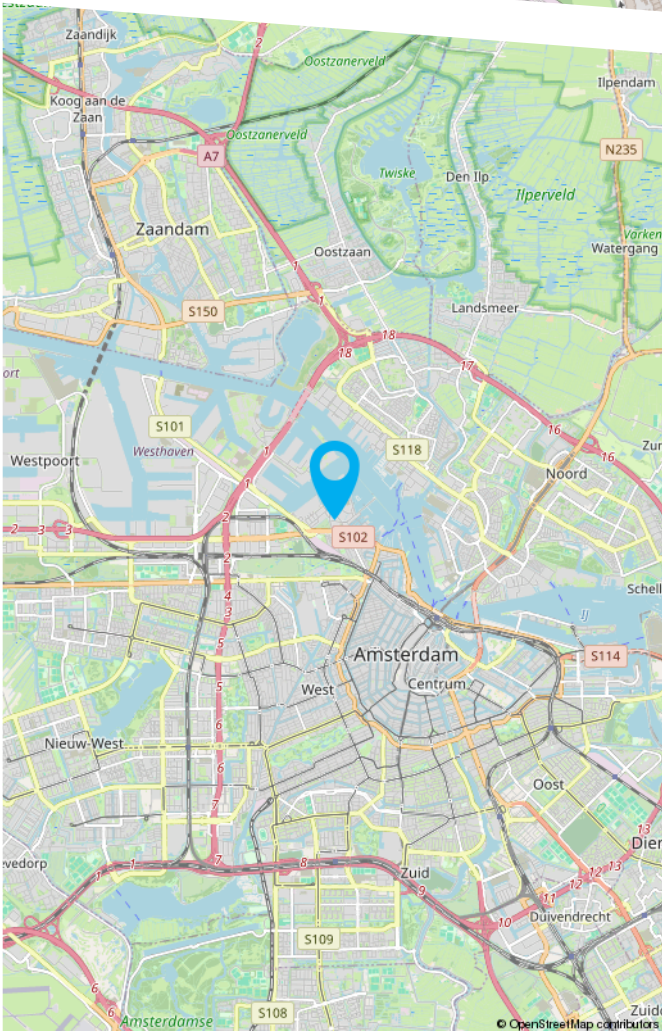
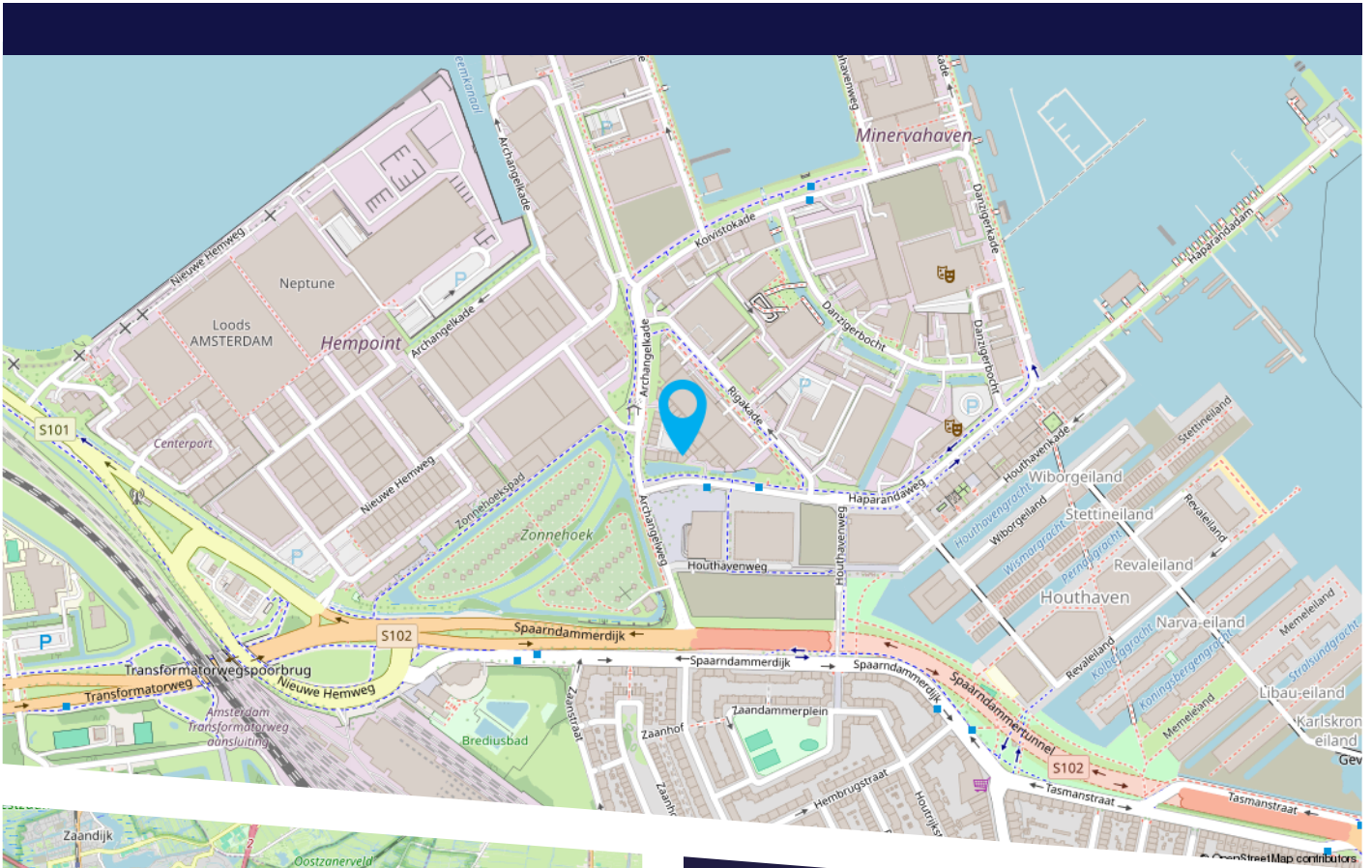


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De unit is gelegen aan de Archangelkade/ Haparandaweg welke via de Spaarndammerdijk en de Nieuwe Hemweg goed bereikbaar is vanaf de afslag 102 (Havens-West) van de ringweg om Amsterdam.

Met het openbaar vervoer is het pand bereikbaar met bus 22 of bus 48.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Archangelkade 4 F, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl