



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

Stoombootweg 1 B, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Stoombootweg 1 B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opslag- atelierruimte beschikbaar in Amsterdam- Noord. De locatie biedt verschillende mogelijkheden, voor de opslag en gebruik als atelier. Dankzij de overvloed aan daglicht creëert u een levendige werkruimte die ideaal is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Het pand is gelegen op een binnenterrein achter de Stoombootweg 1, 3 en 5, en is bereikbaar via een overpad tussen Stoombootweg 1 en 3. Deze opzet biedt zowel privacy als een praktische toegang voor leveringen en logistieke handelingen.

Metrages (VVO)

Opslagruimte: circa. 135 m2

Parkeren

In de nabije omgeving is gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat opgeleverd worden. Het pand is onder andere voorzien van:

- Betonvloer
- Gas, elektra en water aanwezig
- Internetaansluiting in overleg mogelijk
- Verlichting
- Vrije hoogte: circa. 288 centimeter
- Wasbak

PROJECTINFORMATIE

Stoombootweg 1 B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amsterdam

Sectie: AP

Nummer: 3424

Kadastrale grootte: 164 m²

Erfpacht

Er is erfpacht van toepassing. De huidige erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30-06-2049.

Koopcondities

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg

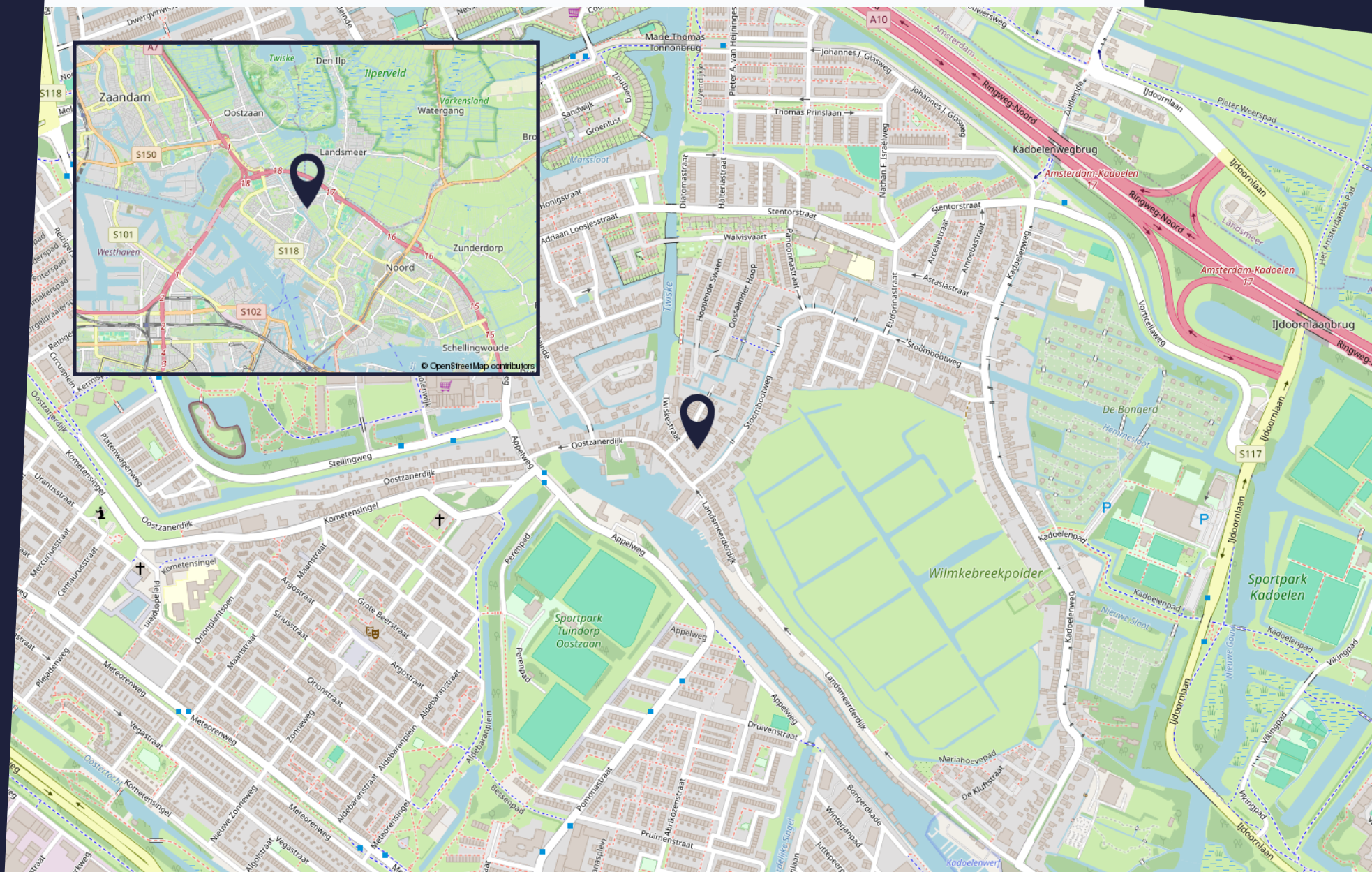
Huren

De mogelijkheid is aanwezig om in samenspraak met de eigenaar het object te huren. De huurprijs hiervoor bedraagt €1.500,- per maand. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Stoombootweg 1 B, Amsterdam

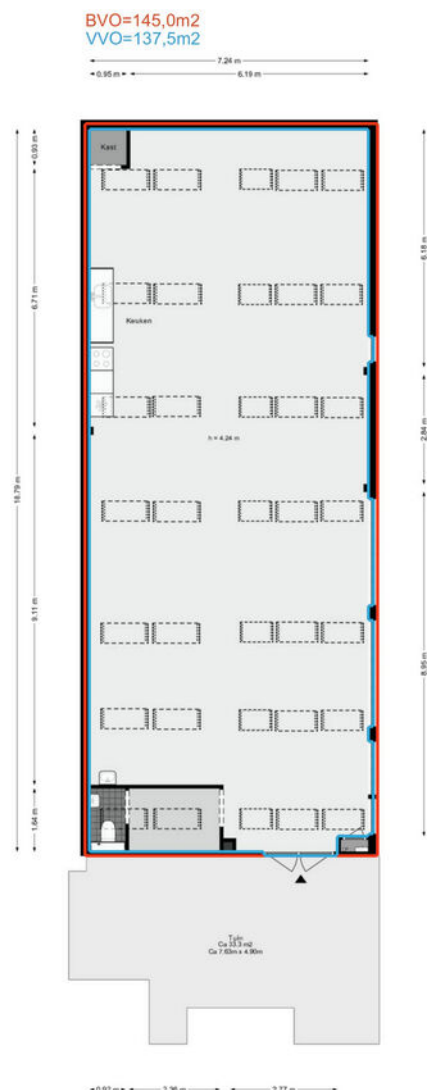
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Stoombootweg 1 B, Amsterdam

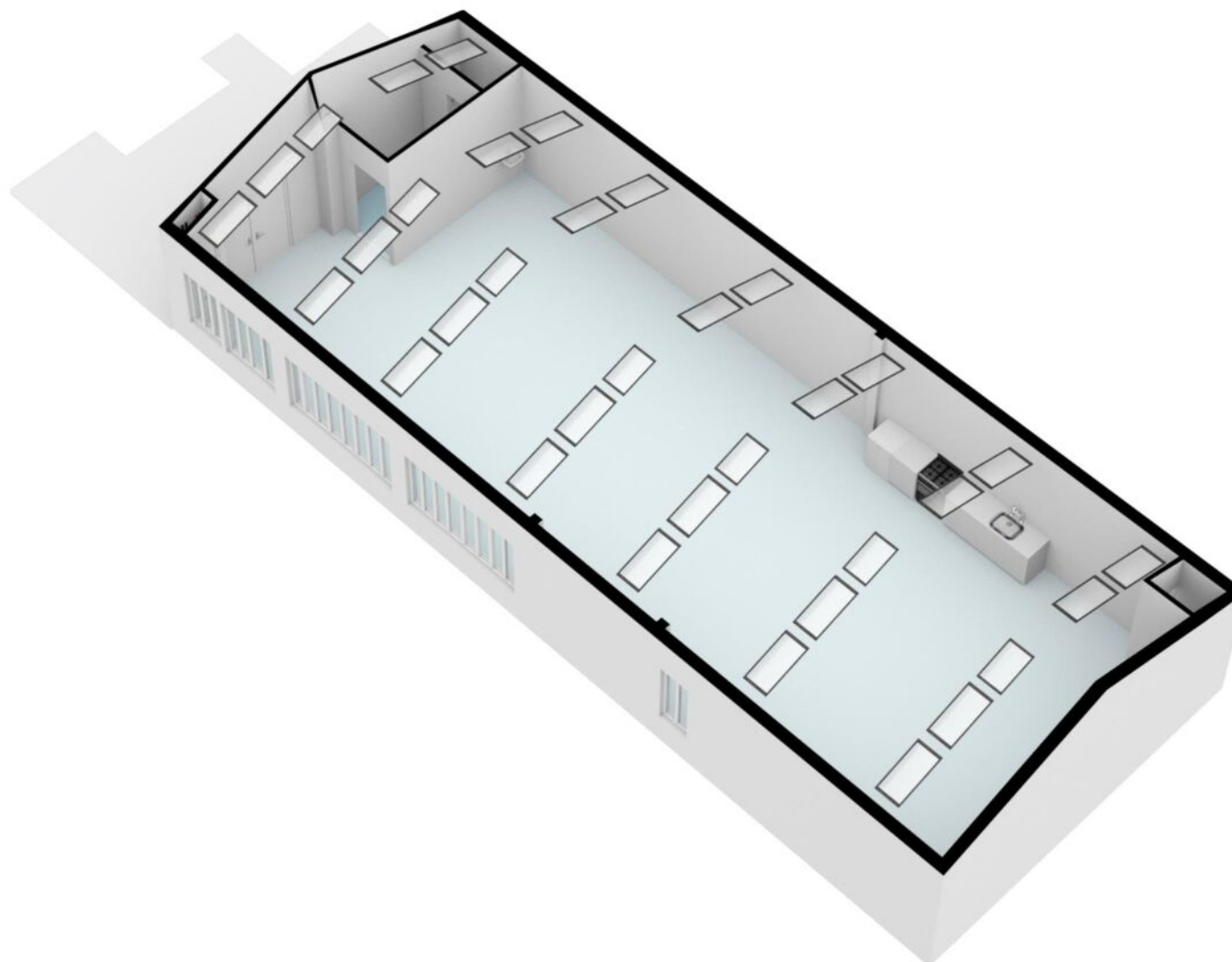
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Stoombootweg 1 B, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



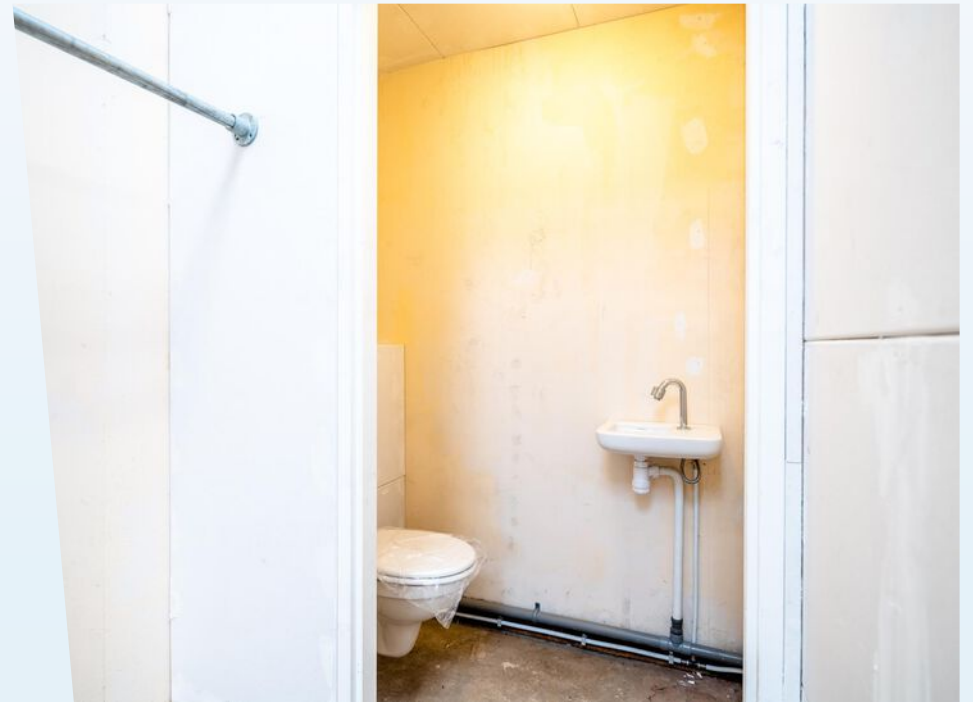
FOTOREPORTAGE

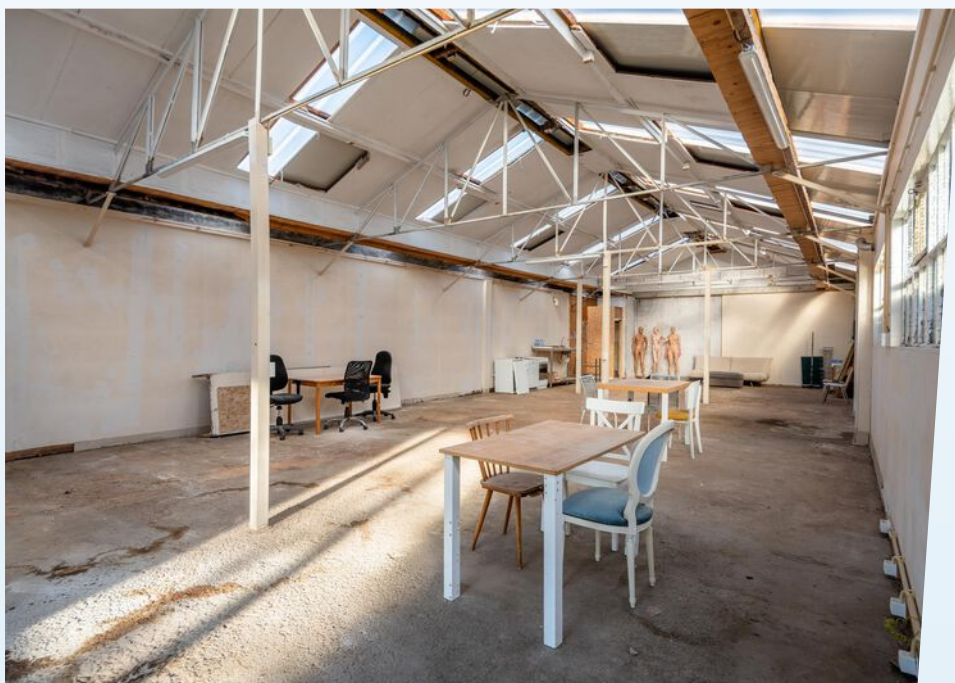
Stoombootweg 1 B, Amsterdam











FOTOREPORTAGE

Stoombootweg 1 B, Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl