



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WESTHAVENWEG 107 box 26, A'DAM

Te koop € 45.000,- k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

30 m²

VRIJE HOOGTE

3 m

BEDRIJFSRUIMTE

30 m²

VLOERBELASTING

250 kg /m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop
multifunctionele bedrijfsbox van circa 30 m²
gelegen op de begane grond van een
verzamelcomplex

Locatie:

Aan de Westhavenweg 107 is in 2009 dit
bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Het gebouw
bestaat uit een 18-tal bedrijfs- en/of showroom
ruimtes alsmede 52 bedrijfsboxen. De locatie is
gelegen nabij de Hempont.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar via de ring A-10 Amsterdam, afslag
S-102.

Parkeren:

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Object:

Unit van circa 30 m², gelegen in een
verzamelcomplex. Het complex is via een
gezamenlijke oprit toegankelijk. De box is onder de
oprijbaan naar de eerste verdieping gelegen.
Hierdoor loopt de vrije hoogte naar achteren af. De
box is geschikt voor opslag van bijvoorbeeld
gereedschappen, materieel of voorraad.

Opleveringsniveau van de box:

- vrije hoogte circa 3 m (aflopend)
- vloerbelasting circa 250 kg/m²
- betonvloer
- dubbele openslaande deuren met daarvoor
een hekwerk
- basis installatie elektra
- 1x tussenmeter in centrale elektrakast.

Gemeenschappelijke ruimte:

- afgewerkte toiletruimte
- gemeenschappelijke meterkast + ondermeters
- wastrog met wateraansluiting

Algemeen:

- Terreinafwerking met betonklinkers
- Complex is af te sluiten middels een hek.

Vraagprijs:

€ 45.000,- k.k. vrij van BTW.

Bijdrage VVE:

€ 110,45 per maand (prijspeil 2025).

Zakelijkrecht:

Tijdelijk recht van erfpacht uitgegeven door de Haven
Amsterdam ingaande 1 januari 2008.
Het lopende tijdvak is 50 jaar en derhalve lopende tot en
met 31 december 2057.
De algemene Voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het
Havengebied 2007, zijn van toepassing.

Het object is bestemd in de uitgifte akte van erfpacht om
te worden gebruikt als bedrijfsruimte voor niet-
stofgevoelige bedrijven, ten behoeve van groothandel,
reparatiebedrijven, lichte industrie, transport en opslag,
bouw en niet-zakelijke dienstverlening.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Westhaven
vastgesteld op 7 maart 2013 en heeft als
enkelbestemming Bedrijf 2.

Erfpachtcanon:

De canon is afgekocht voor het lopende tijdvak van 50 jaar
ingaande op 1 januari 2008, derhalve tot en met 31
december 2057.

VVE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaars
"Westhavenweg bedrijfsboxen".


Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.), Sectie: K, Nummer: 3799,
Appartement index: A26.

Toestemming Haven:

Het object is gelegen op erfpachtgrond uitgegeven door
de Haven van Amsterdam. Voor de overdracht is
toestemming nodig van het havenbedrijf. Op het moment
dat er een koper is gevonden zal een verzoek tot
toestemming worden ingediend door GA Makelaars of de
notaris belast met de levering.

OMSCHRIJVING



De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

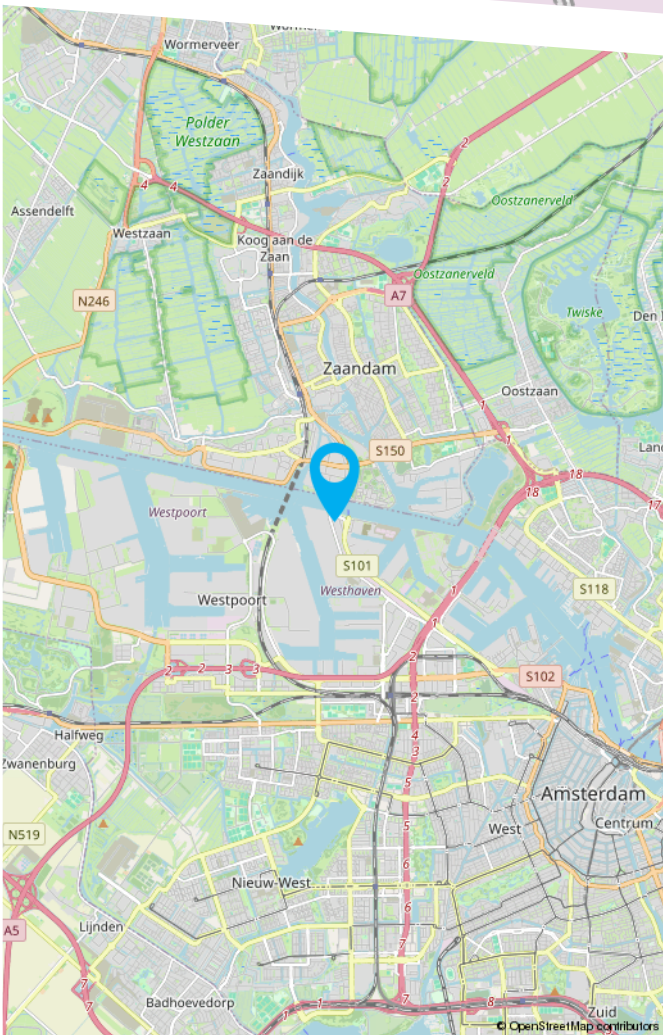
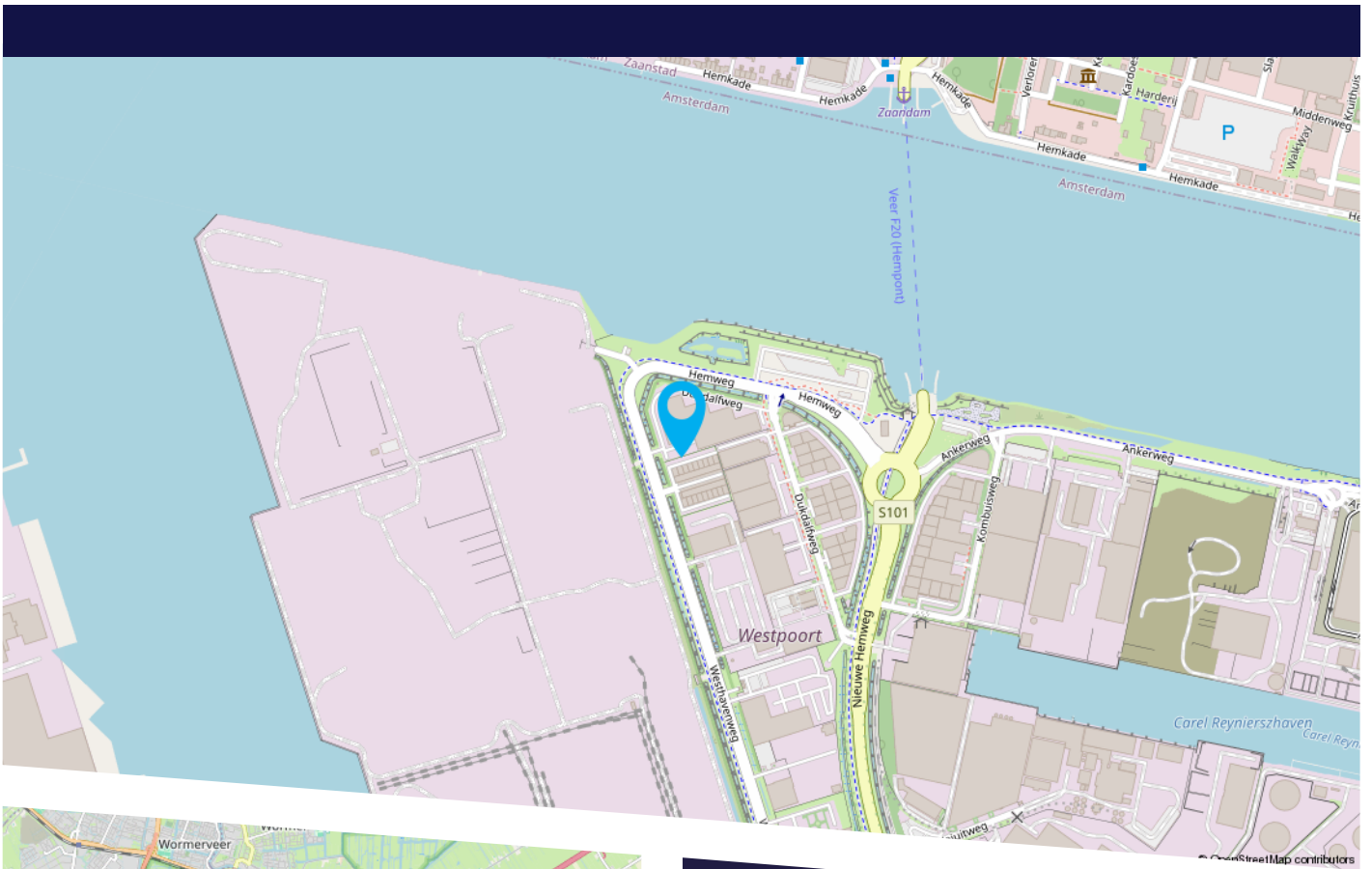








LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:
Goed bereikbaar via de ring A-10 Amsterdam,
afslag S-102.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Westhavenweg 107, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl