



DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Centrale Groothandelsmarkt 140 Amsterdam
www.centralegroothandelsmarkt140.nl

296 m² bedrijfsruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Functionele bedrijfsruimte met koelcellen op een uitstekende locatie op het Food Center in Amsterdam-West. De omgeving kenmerkt zich door de unieke identiteit als dé locatie voor het bevoorraden van horeca-Amsterdam. De bedrijfsruimte leent zich optimaal voor het gebruik als groothandel in en verwerkingsbedrijf van voedingsmiddelen.

BIJZONDERHEDEN

- Bedrijfsruimte van 296 m²;
- Voorzien van koelcellen en -installaties (temperatuur per compartiment af te stellen);
- Uitstekend te bereiken met auto en openbaar vervoer;
- Personeelsruimte voorzien van pantry en toilet;
- Beschikbaar per 1 januari 2025.

VERHUURBAAR VLOEROPPVLAK

In totaal bieden wij ca. 296 m² v.v.o. bedrijfsruimte met kantoorruimte aan, verdeeld over:

- ca. 274 m² v.v.o. bedrijfsruimte/personeelsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 22 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de verdiepingsvloer.

Er is een NEN2580 meetrapport aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt casco verhuurd 'in huidige staat' en onder meer opgeleverd met de navolgende zaken:

- Vrije hoogte bedrijfsruimte 5,6 meter (koelcellen variërend van 2,6 tot 3,6 meter)
- Epoxyvloer
- Overheaddeur
- Krachtstroomaansluiting
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen bij de kantoorruimte
- Pantry
- Toilet
- Verwarming
- Te openen ramen op de begane grond

De koelcellen, bijbehorende koelinstallaties en verlichting worden om niet ter beschikking gesteld aan de huurder, waarbij het onderhoud en vervanging (van onderdelen) van de koelcellen- en installaties voor verantwoordelijkheid van de huurder komt. Bij het einde van de huurovereenkomst dienen deze voormelde zaken in werkende en gecontroleerde staat terug opgeleverd te worden.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de ligging aan de Jan van Galenstraat, op maximaal 5 minuten van de Ringweg A10 (afslag S105) en de Haarlemmerweg. Ook per openbaar vervoer is het object optimaal te bereiken. Direct voor de entree van het Food Center bevindt zich bushalte Markthallen (lijn 18 en N82) en tramhalte Hugo de Grootplein (lijn 3 en 19) ligt op enkele minuten loopafstand.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op het gemeenschappelijk terrein van het Food Center. Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen direct voor de bedrijfsruimte.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Food Center Amsterdam" d.d. 1 juni 2016 geldt op deze locatie de bestemming "bedrijventerrein - Uit te werken". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt onder meer ten behoeve van:

- buikbedrijven;
- servicebedrijven;
- horeca van categorie 4.

De privaatrechtelijke bestemming uit de akte van erfpacht betreft 'Groothandel in- en verwerking van aardappelen, groente en fruit en aanverwante artikelen'. Voor de ingebruikname dient er toestemming gevraagd te worden bij de gemeente Amsterdam.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

PARKMANAGEMENT

Op het Food Center is er sprake van centraal georganiseerd terreinbeheer voor onder meer het ontvangen van klanten alsmede het schoon en veilig houden van het terrein. De eigenaren en gebruikers hebben een verplicht lidmaatschap in het terreinbeheer. De kosten van het terreinbeheer dienen per kwartaal te worden voldaan en zijn voor rekening van huurder. De kosten bedragen € 1.409,34 ex BTW per kwartaal (huidig prijspeil).

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 4.500 per maand (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991

Oppervlakten

Oppervlakte	296 m ²
-------------	--------------------

Indeling

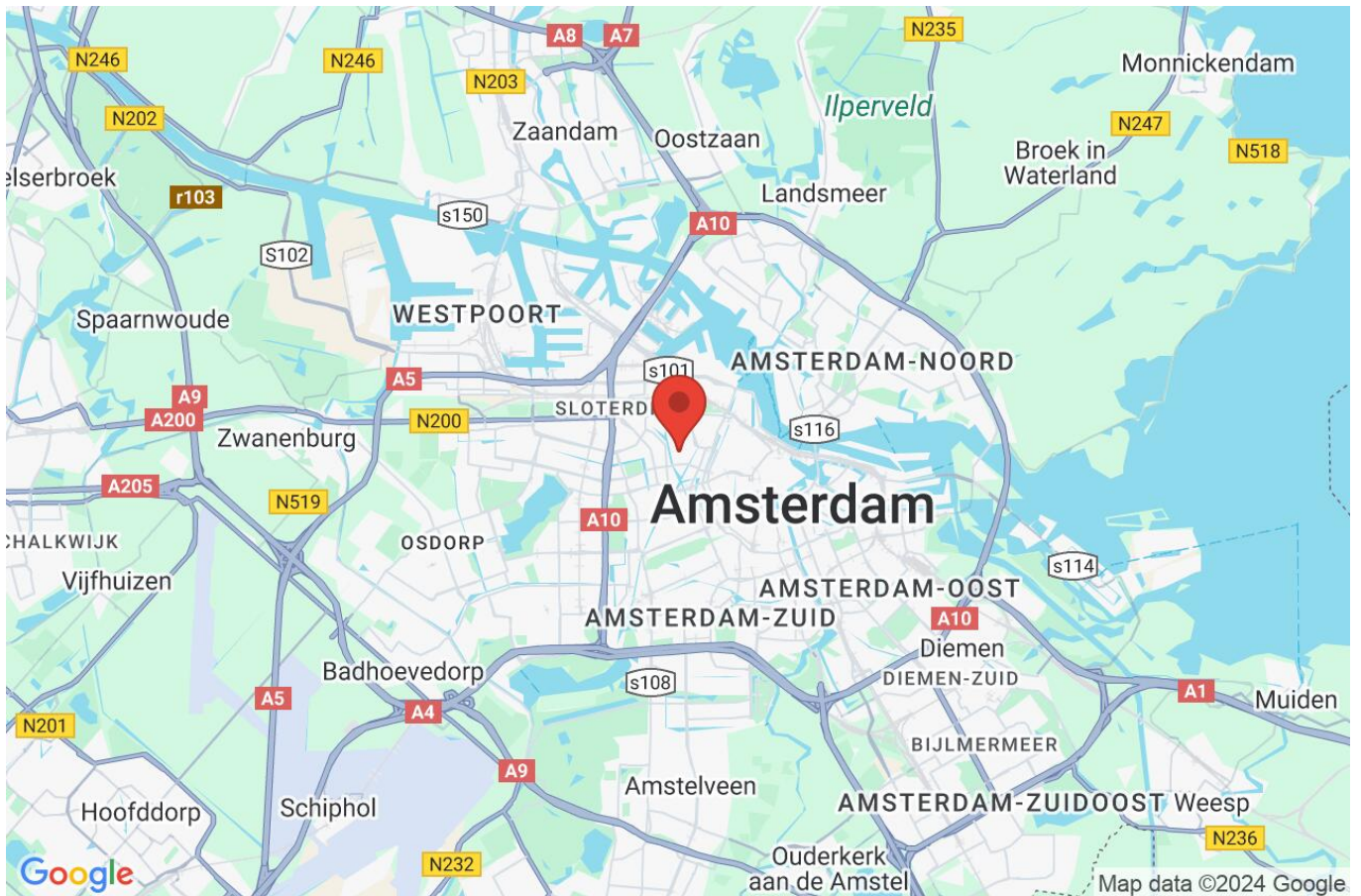
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, toilet en pantry
---------------	--

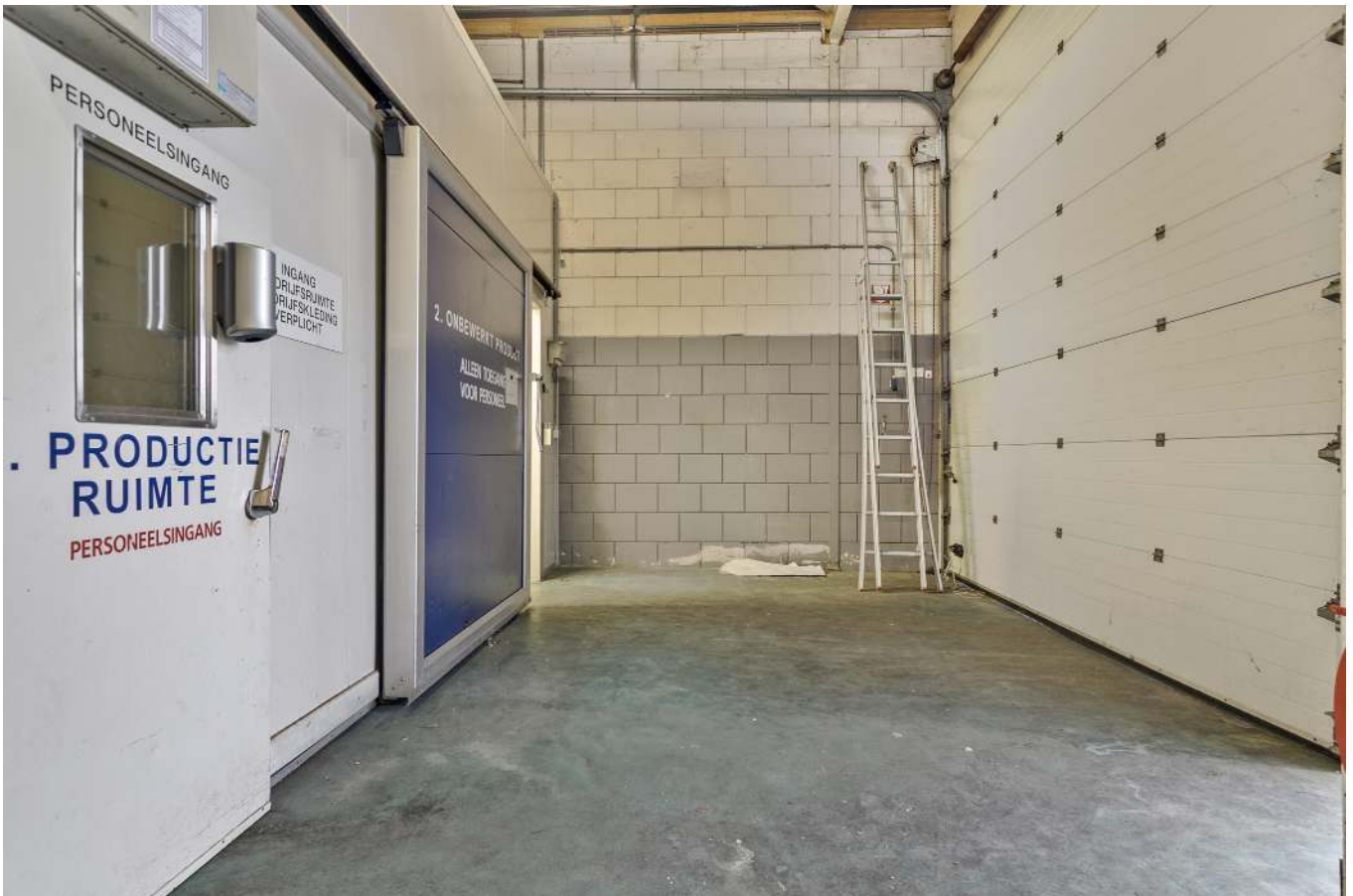
Omgeving

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m, ns-station op 1500 m tot 2000 m, bushalte op minder dan 500 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op 500 m tot 1000 m
----------------	---

Locatie



















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Centrale Groothandelsmarkt 140 Amsterdam
www.centralegroothandelsmarkt140.nl

