



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

VAN SLINGELANDTSTRAAT 24 AMSTERDAM

Te huur **vanaf € 75,- per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

900 m²

BEDRIJFSRUIMTE

te huur in 2 units

- ca. 300 m²

- ca. 600 m²

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren op de openbare weg middels betaling.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

1. ca. 300 m² opslagruimte
2. ca. 600 m² opslagruimte

Het betreft TIJDELIJKE verhuur.

Object:

Bedrijfsruimte gelegen aan de Van Slingelandtstraat welke onderdeel is van bedrijvencentrum Westerkwartier, vlak bij het centrum van Amsterdam.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. De Haarlemmerweg (S103) biedt een rechtstreekse verbinding met de Ringweg A10 (West) en het hart van Amsterdam. Bovendien bevinden zich op loopafstand rond de Van Hallstraat de bushalte van lijn 21 (CS-Geuzenveld) en de tramhalte van lijn 10 (Westergasfabriek-Azartplein).

Beschikbare bedrijfsruimten en huurprijzen:

1. ca. 300 m² opslagruimte - € 24.000,- per jaar excl. btw.
2. ca. 600 m² opslagruimte - € 45.000,- per jaar excl. btw.

Parkeren:

Parkeermogelijkheid op de openbare weg middels betaling.

Servicekosten:

Niet van toepassing, beide units hebben een eigen aansluiting voor gas, water en elektra.

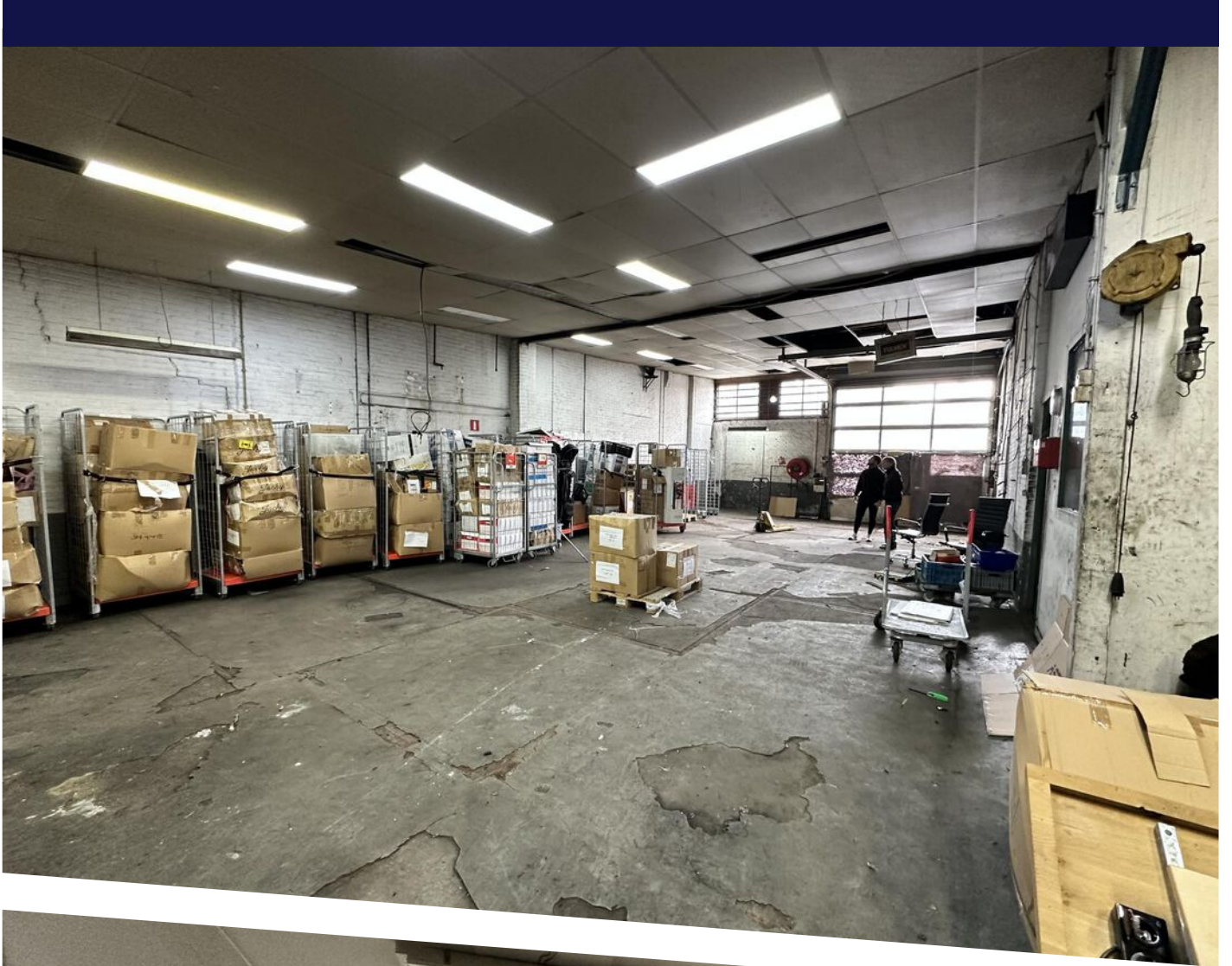
Bijzonderheden:

- Het uitgangspunt is om een tijdelijke gebruiker te vinden voor deze ruimten omdat eigenaar als doel heeft het huidige pand te slopen en nieuw te bouwen.
- Er zal een gebruikersovereenkomst opgesteld worden waarbij de gebruiker geen rechten heeft welke normaal in een reguliere huurovereenkomst staan.
- Verhuur zal in de huidige staat geschieden, waarbij verhuurder niet verantwoordelijk zal zijn voor gebreken.

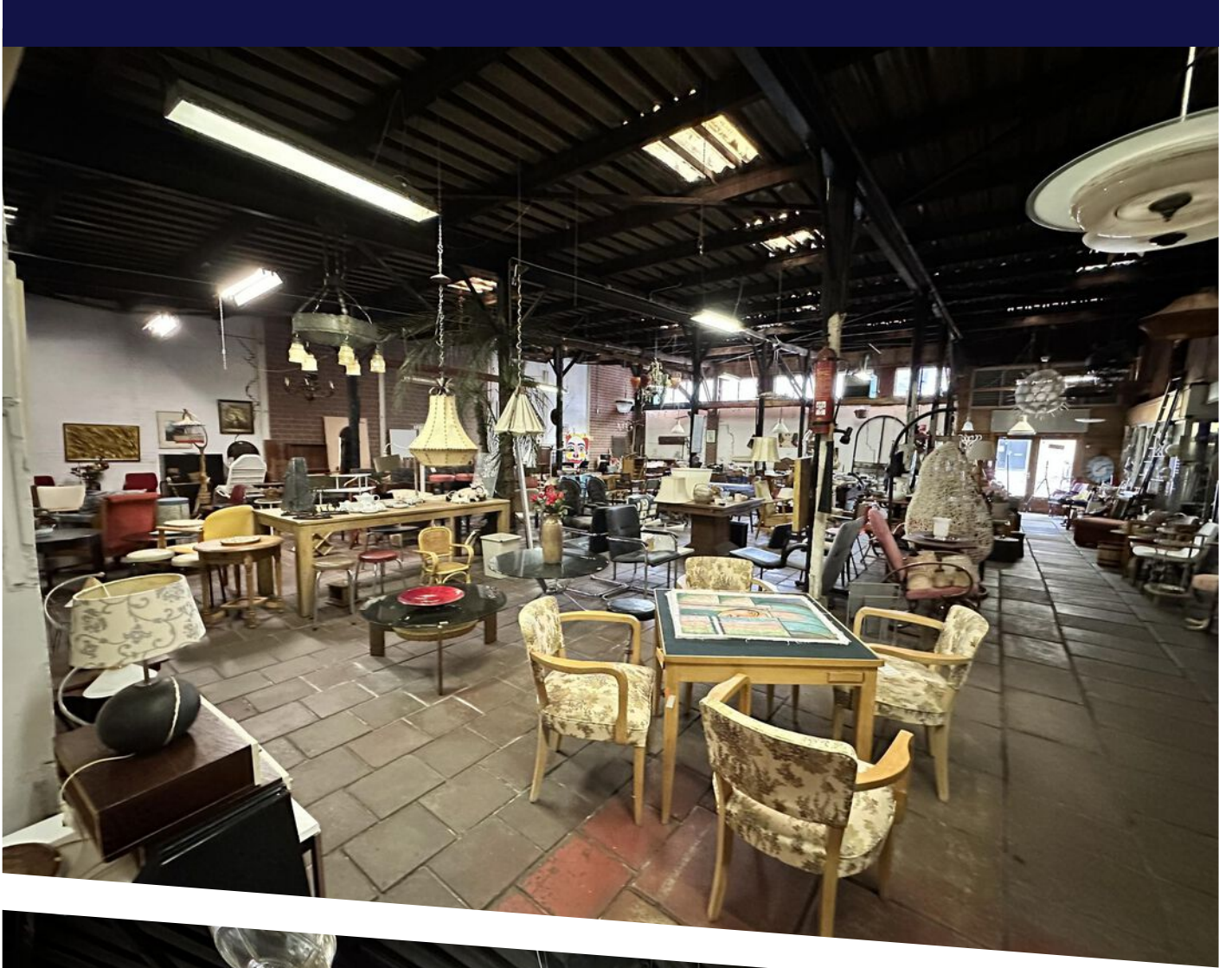
- De aanwezige installaties kunnen gebruikt worden indien werkzaam maar verhuurder zal deze niet onderhouden of vervangen.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

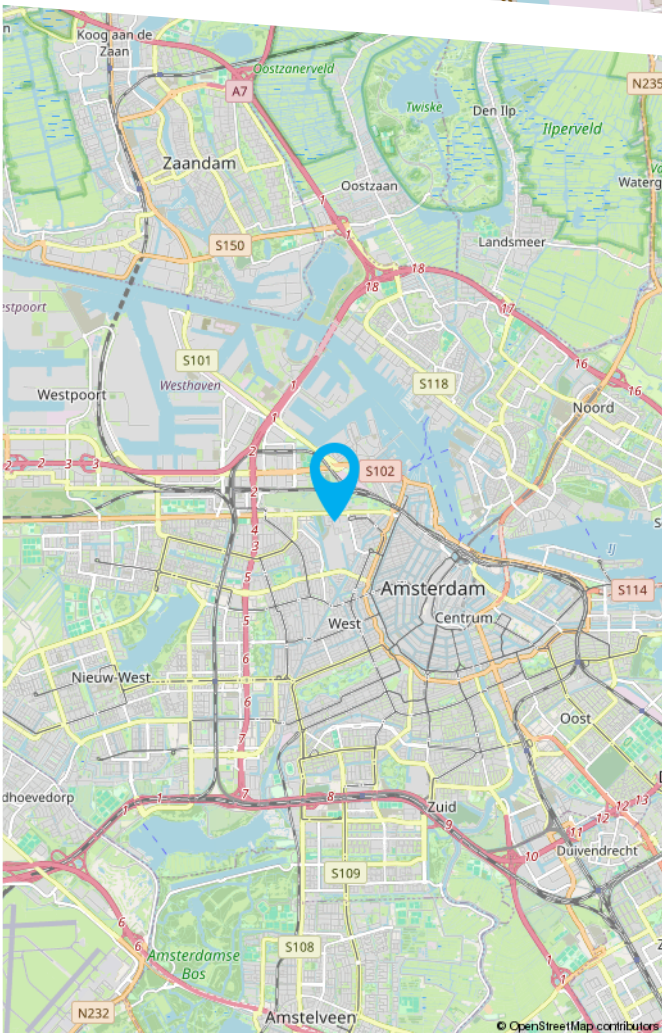
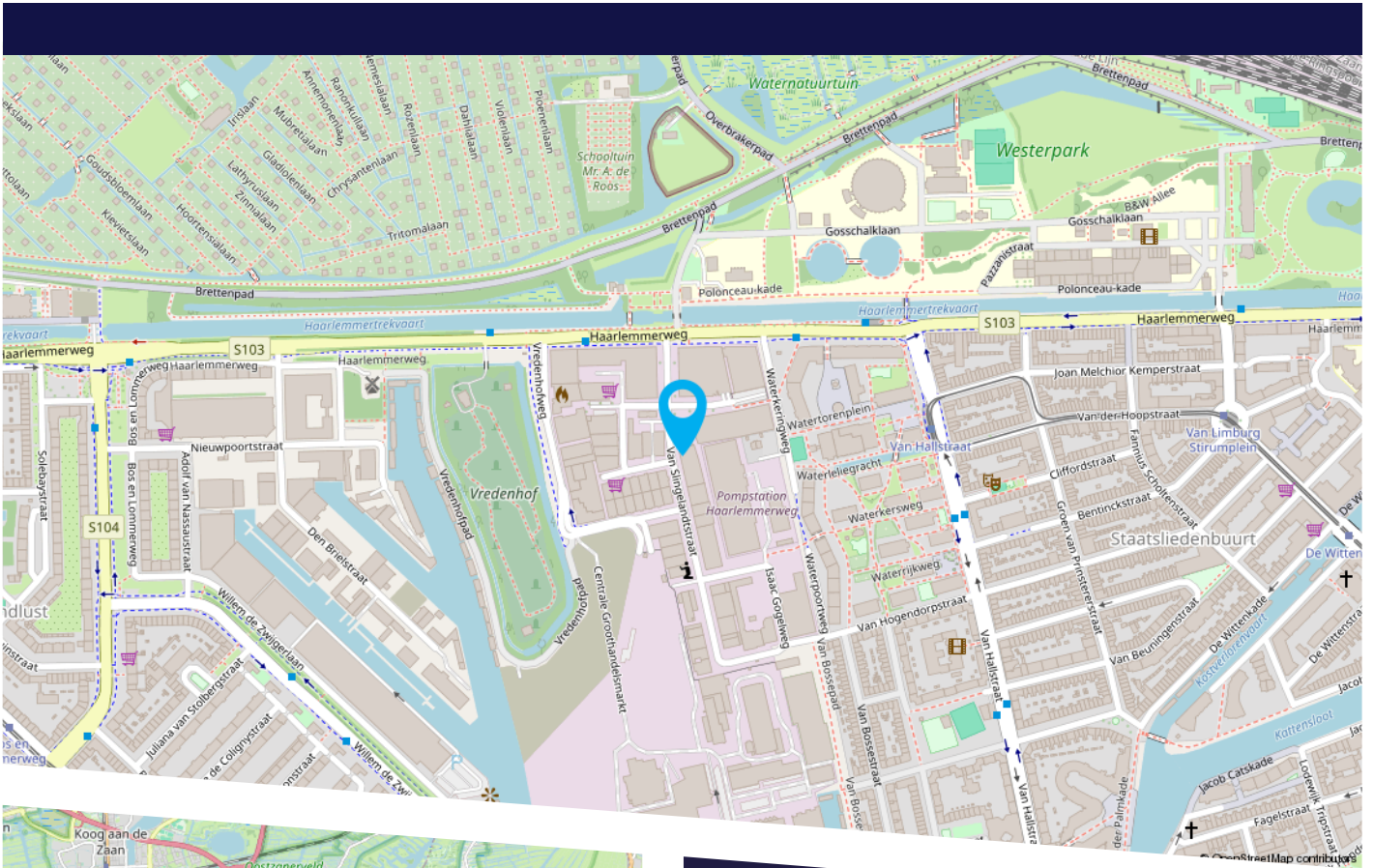








LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. De Haarlemmerweg (S103) biedt een rechtstreekse verbinding met de Ringweg A10 (West) en het hart van Amsterdam. Bovendien bevinden zich op loopafstand rond de Van Hallstraat de bushalte van lijn 21 (CS-Geuzenveld) en de tramhalte van lijn 10 (Westergasfabriek-Azartplein).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Van Slingelandtstraat 24, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl