



DYNAMIS

KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Kombuisweg 3 Amsterdam
www.kombuisweg3.nl

743 m² bedrijfsruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

In het Westelijk Havengebied bieden wij bedrijfsruimte aan van ca. 480 m² tot 743m² ten behoeve van opslag en/of verwerking. De bedrijfsruimte is gelegen op industrieterrein Westpoort. Het industriegebied is het grootste industrieterrein van Amsterdam en een van de belangrijkste economische gebieden van Nederland. Westpoort ligt ten westen van de ringweg A10 en grenst aan de haven van Amsterdam en het havengebied (Port of Amsterdam). Bij aankomst kunt u parkeren op het afgesloten parkeerterrein.

BIJZONDERHEDEN

- Te huur vanaf 480m² tot 743m²;
- Parkeren op eigen terrein;
- Onderhuur situatie;
- Aanvullend kantoorruimte beschikbaar (indien gewenst).

BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen in het Westelijk Havengebied van Amsterdam. Het object is met de auto uitstekend bereikbaar. De veerpont verbinding "Hempontplein" naar Zaandam (Hempont) is op loopafstand gelegen. via de snelweg A5, A8 en de A10 is de unit goed te bereiken en zit u binnen 2 minuten op de snelweg. Het is slechts op 10 minuten van Amsterdam Centrum.

OPPERVLAKTE

Hal 1: 480m²;
Hal 2: 263m²;
Totaal: vanaf 480m² tot 743m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in de huidige lege staat opgeleverd.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Petroleumhaven" d.d. 18 december 2013 geldt op deze locatie de enkelbestemming "Bedrijf-2". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

-bedrijven, die vallen in categorie 1, 2, 3, 4 of 5 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen bestemmingsplan Petroleumhaven.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

PARKEREN

De ruimte beschikt over voldoende gedeelde parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein.

HUURPRIJSINDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

HUURBETALING

Per maand voorruit.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt voor verhuurder is om de leveringen en diensten tot een minimum te beperken, waarbij nutsvoorzieningen op naam van de huurder worden gesteld.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

HUURCONTRACT

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ aangevuld met bijzondere bepalingen zoals door partijen wordt overeengekomen.

OPLEVERING

Op korte termijn mogelijk.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 6.360 per maand (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002

Oppervlakten

Oppervlakte	743 m ² (in units vanaf 480m ²)
Draagvermogen	2.000 kg/m ²

Indeling

Voorzieningen	Overheaddeuren, betonvloer, toilet en pantry
---------------	--

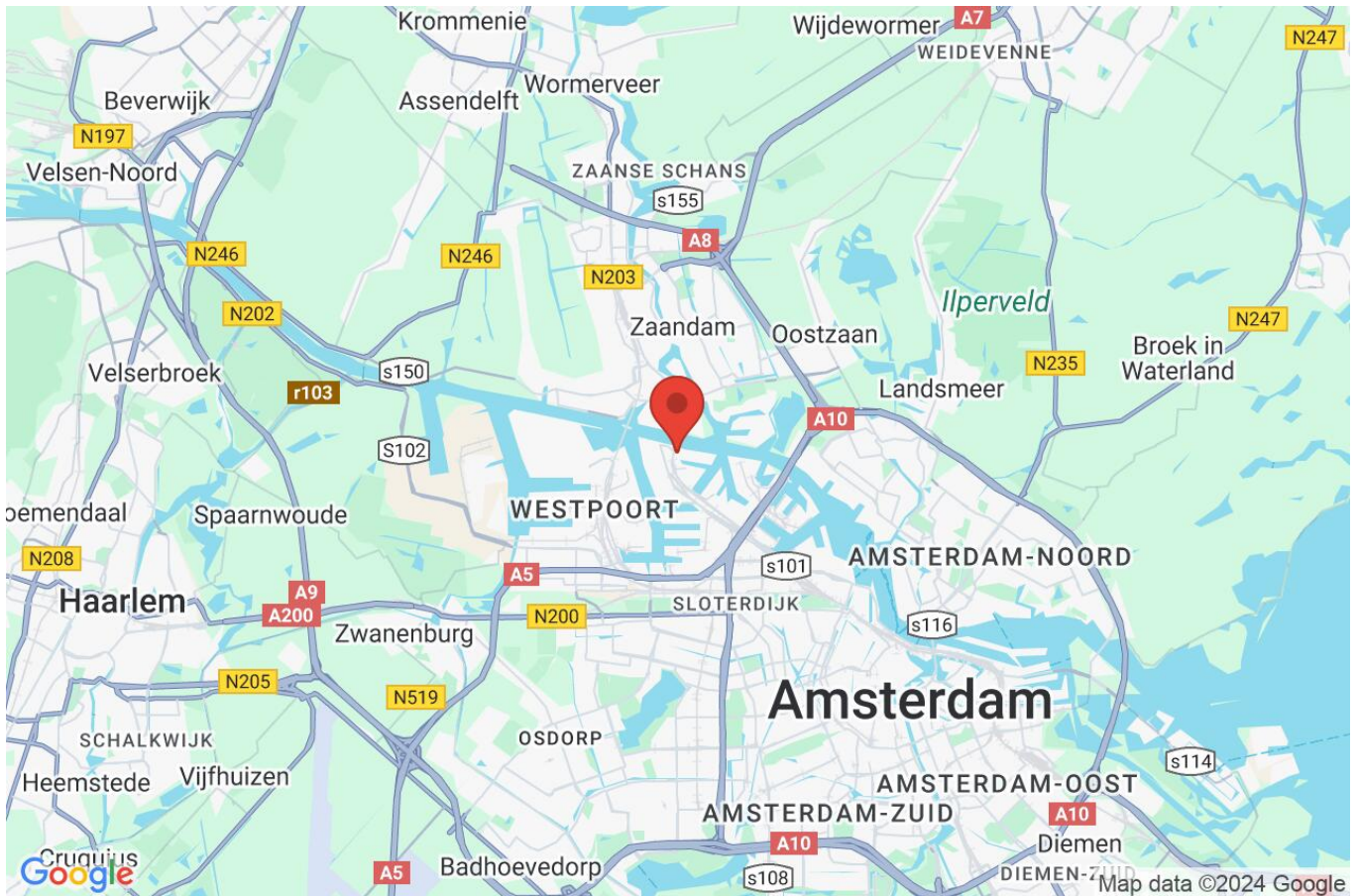
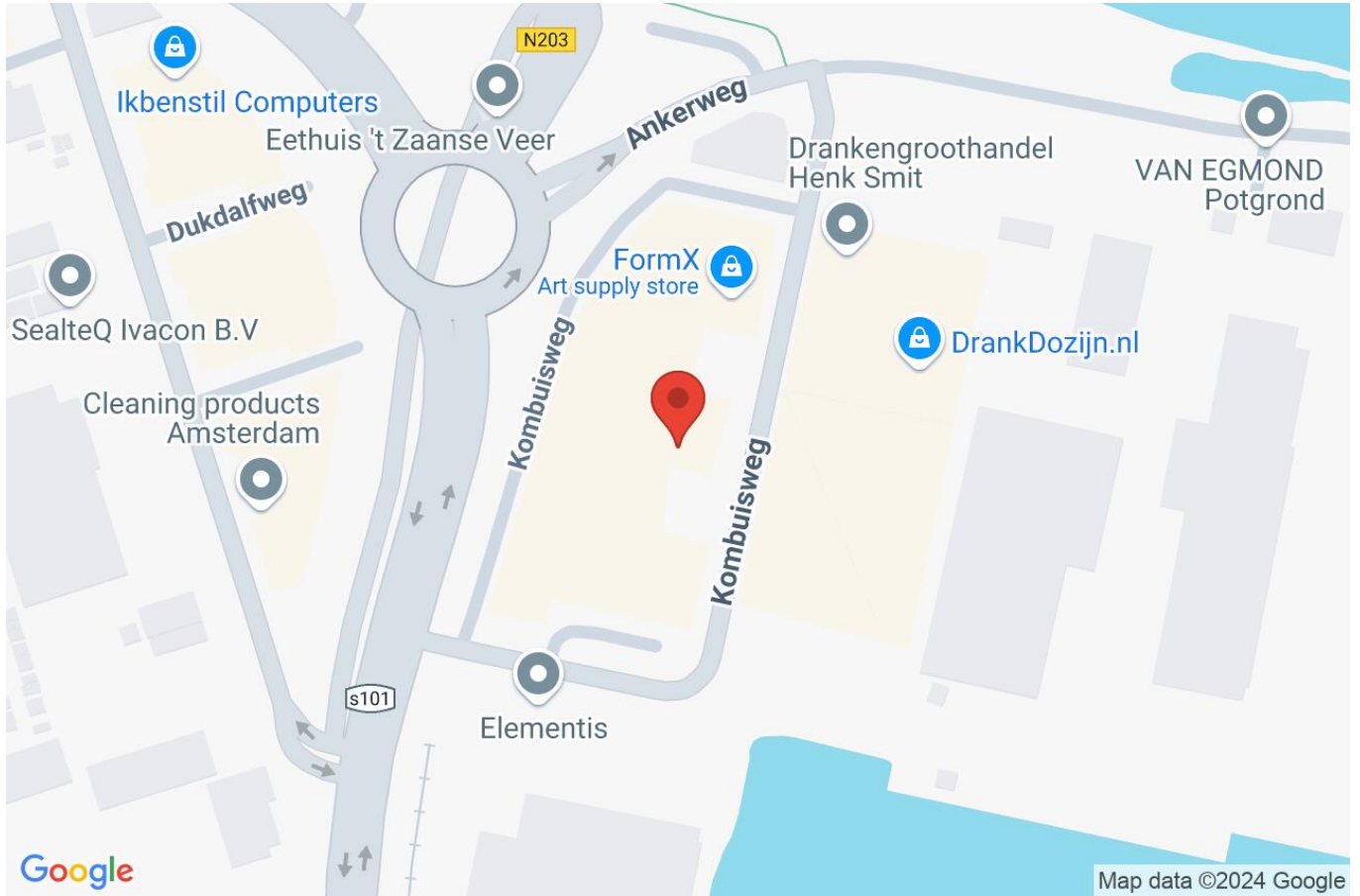
Energie

Energie label	A
---------------	---

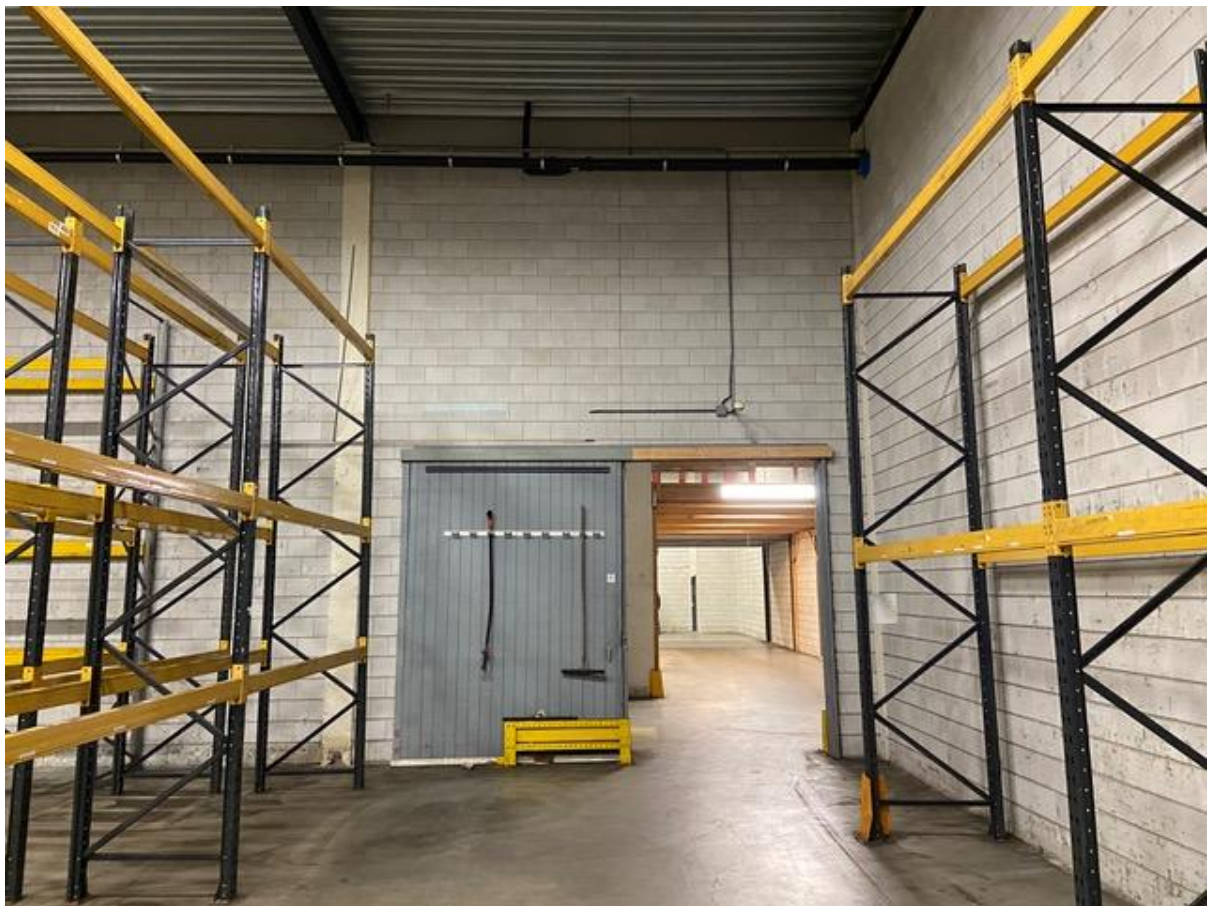
Omgeving

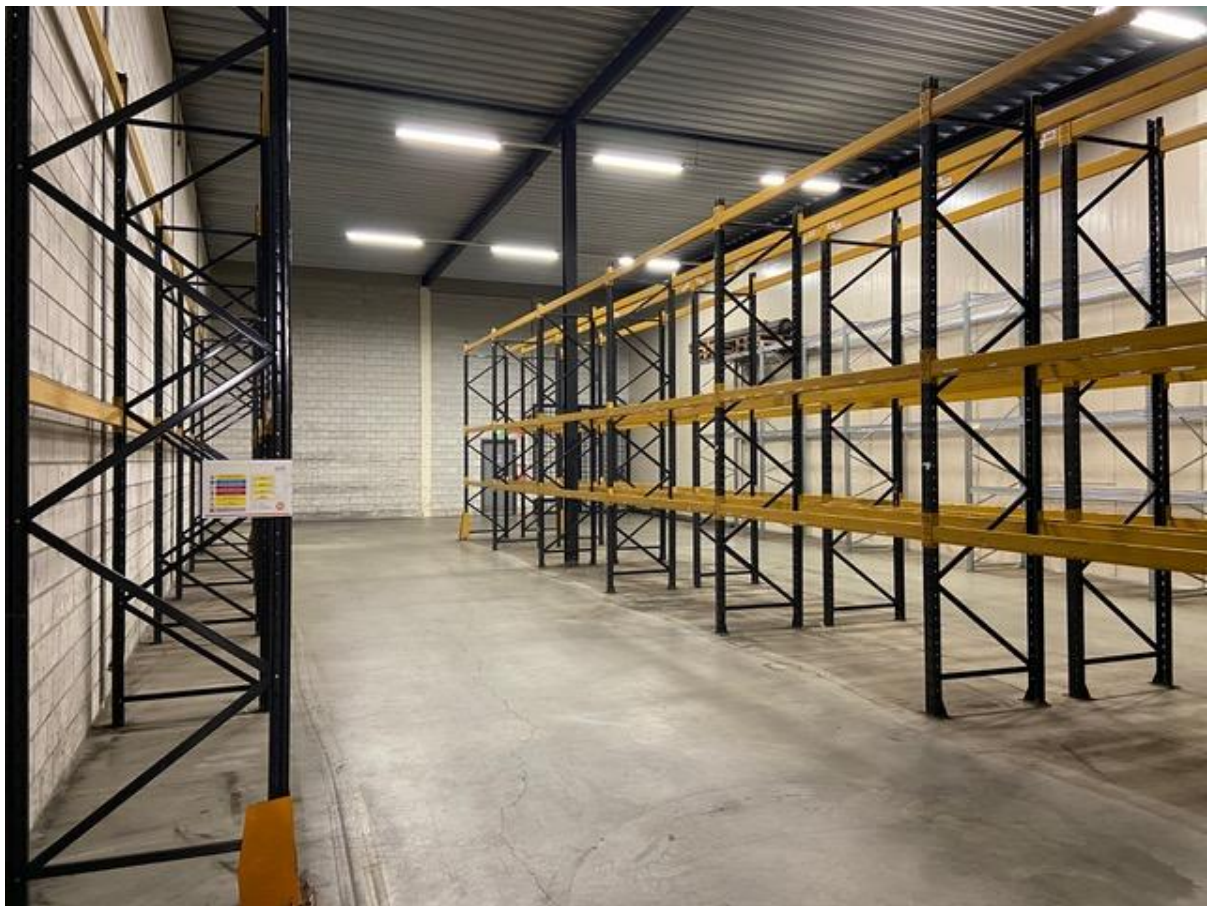
Ligging	Bedrijventerrein, in havengebied, aan vaarwater, perifere detailhandelsvestiging (grootte van de producten: auto, boten, caravans etc) en grootschalige detailhandelsvestiging (groter dan 1500 m ²)
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m, ns-station op 1000 m tot 1500 m, bushalte op 500 m tot 1000 m, tramhalte op 1500 m tot 2000 m en metrohalte op 1000 m tot 1500 m

Locatie













DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Kombuisweg 3 Amsterdam
www.kombuisweg3.nl

