



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

DONAUWEG 21 AMSTERDAM

Te huur € 60.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

520 m²

VRIJE HOOGTE

580 cm

BEDRIJFSRUIMTE

475 m²

KANTOORRUIMTE

45 m²

PARKEERFACILITEITEN

op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur gunstig gelegen bedrijfsunit.
Circa 475 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 45 m² inbouw kantoor op de verdieping.

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein van Sloterdijk.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is goed bereikbaar via de autosnelweg A10 (afslag S102) en via de A5 (Westrandweg). Tevens is deze locatie goed te bereiken met het openbaar vervoer. Het gebouw ligt aan de Donauweg richting de Radarweg, en zodoende op loopafstand van station Sloterdijk. Vanaf dit station vertrekken diverse treinen, bussen, trams en metro's naar onder andere Haarlem, Schiphol, Hoofddorp en Amsterdam Centraal Station.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- 2 overheaddeuren
- verlichting
- toilet
- pantry
- hoogte overheaddeur 4 m
- stroomvoorziening 61 kilowatt
- vrije hoogte 5,8 m

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein is mogelijk.

Huurprijs:

€ 60.000,- per jaar (€ 5.000,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurcontract:

Standaard ROZ-contract model kantoorruimte 2015 met bijbehorende algemene bepalingen.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Oplevering:

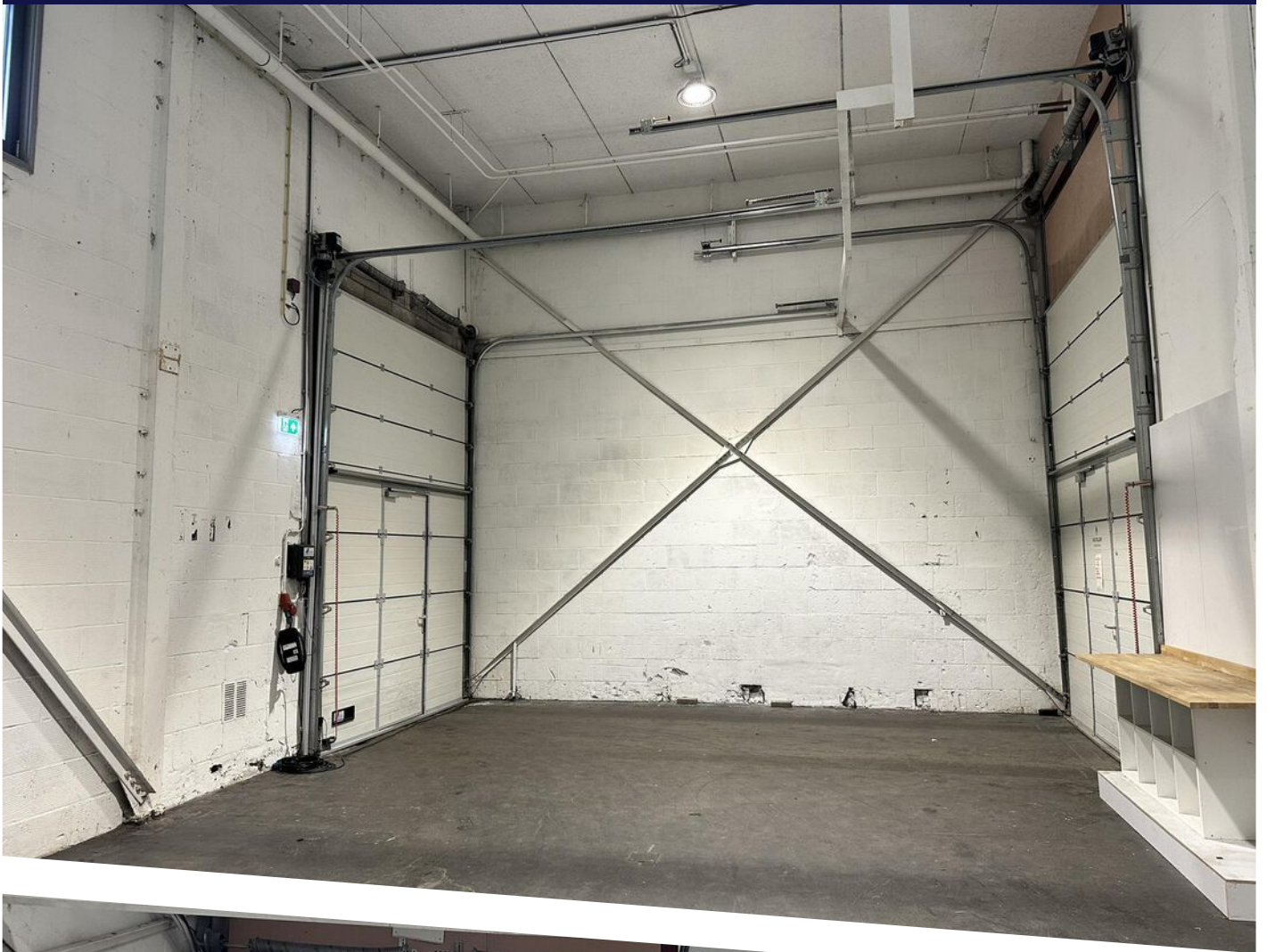
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

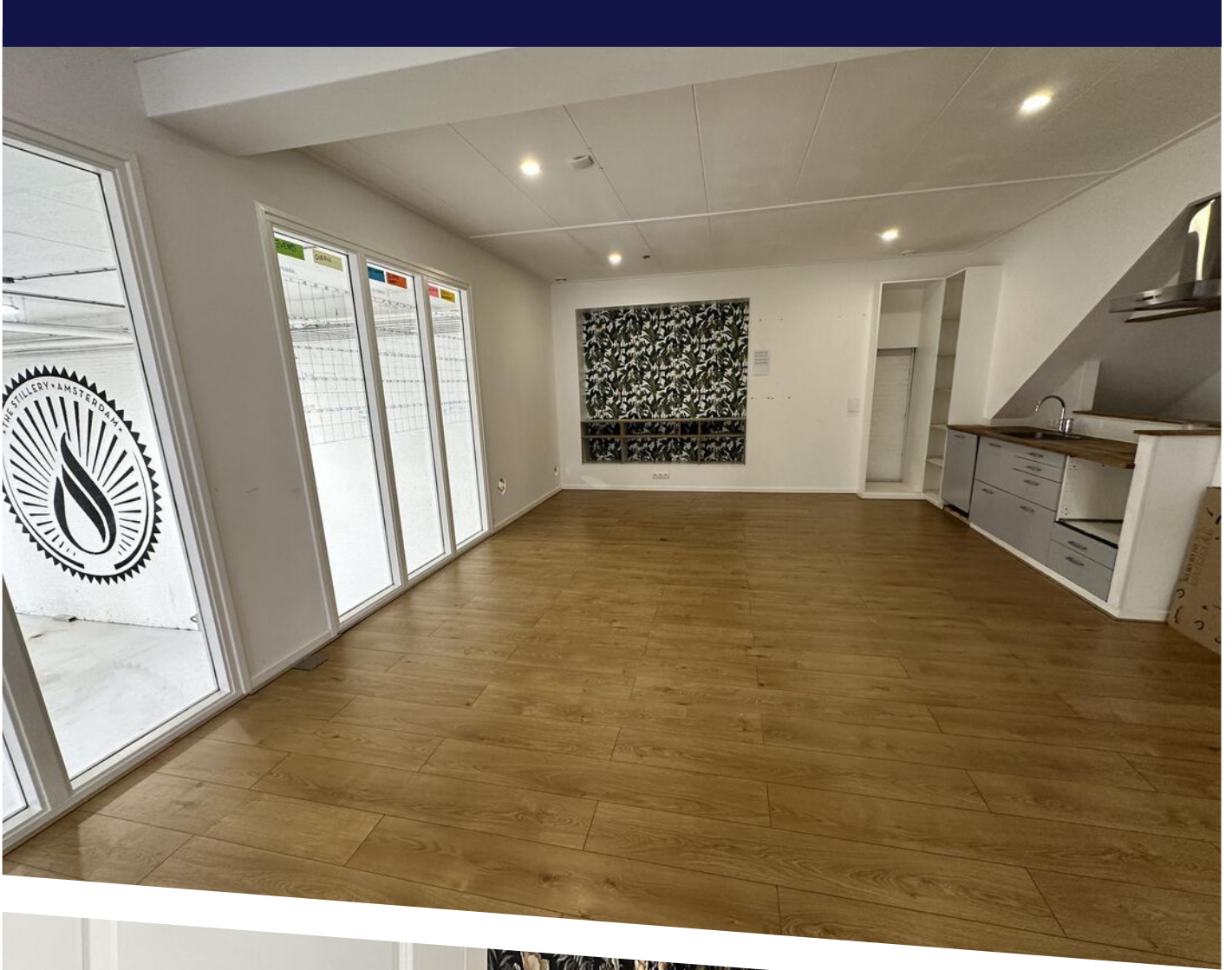
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

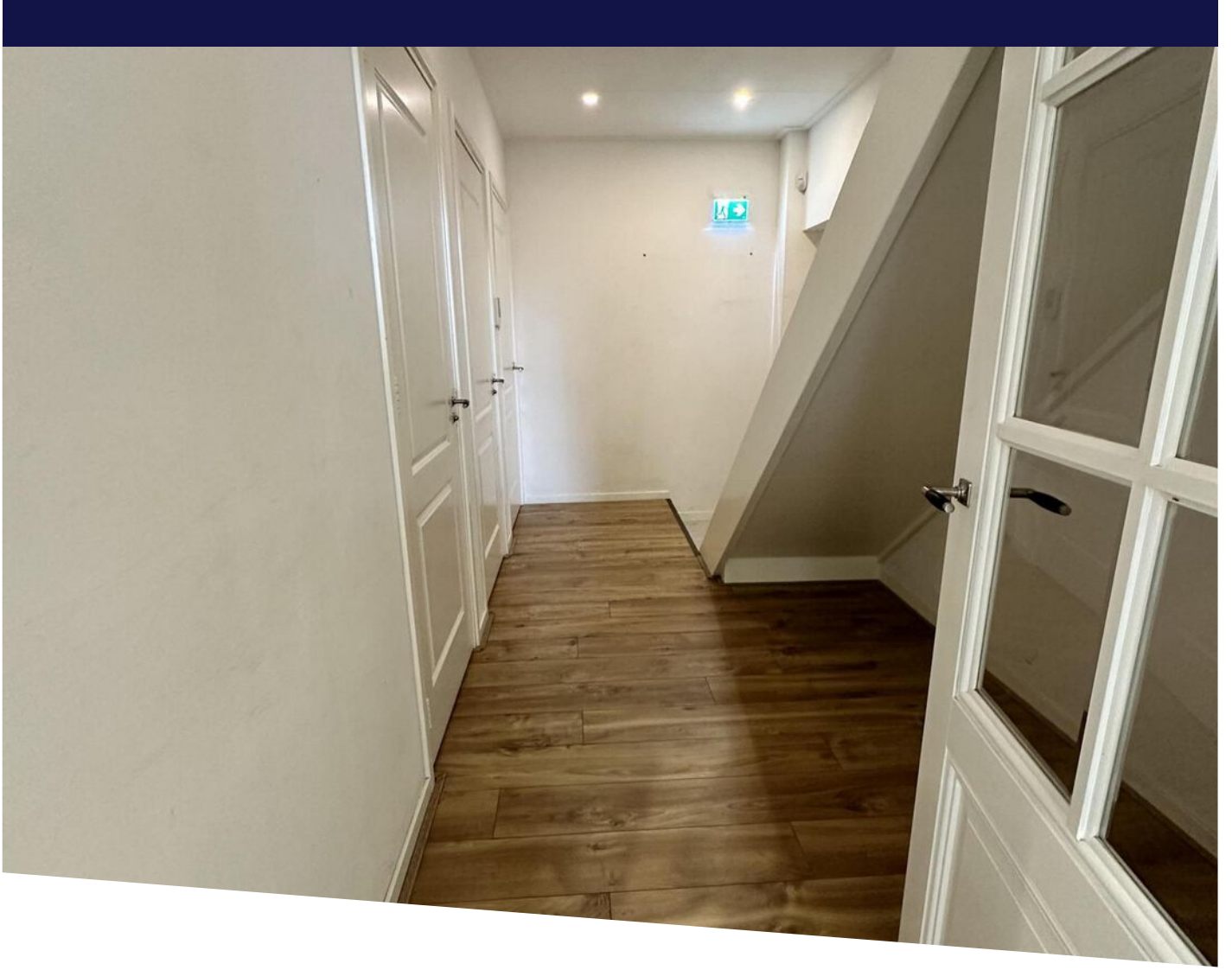


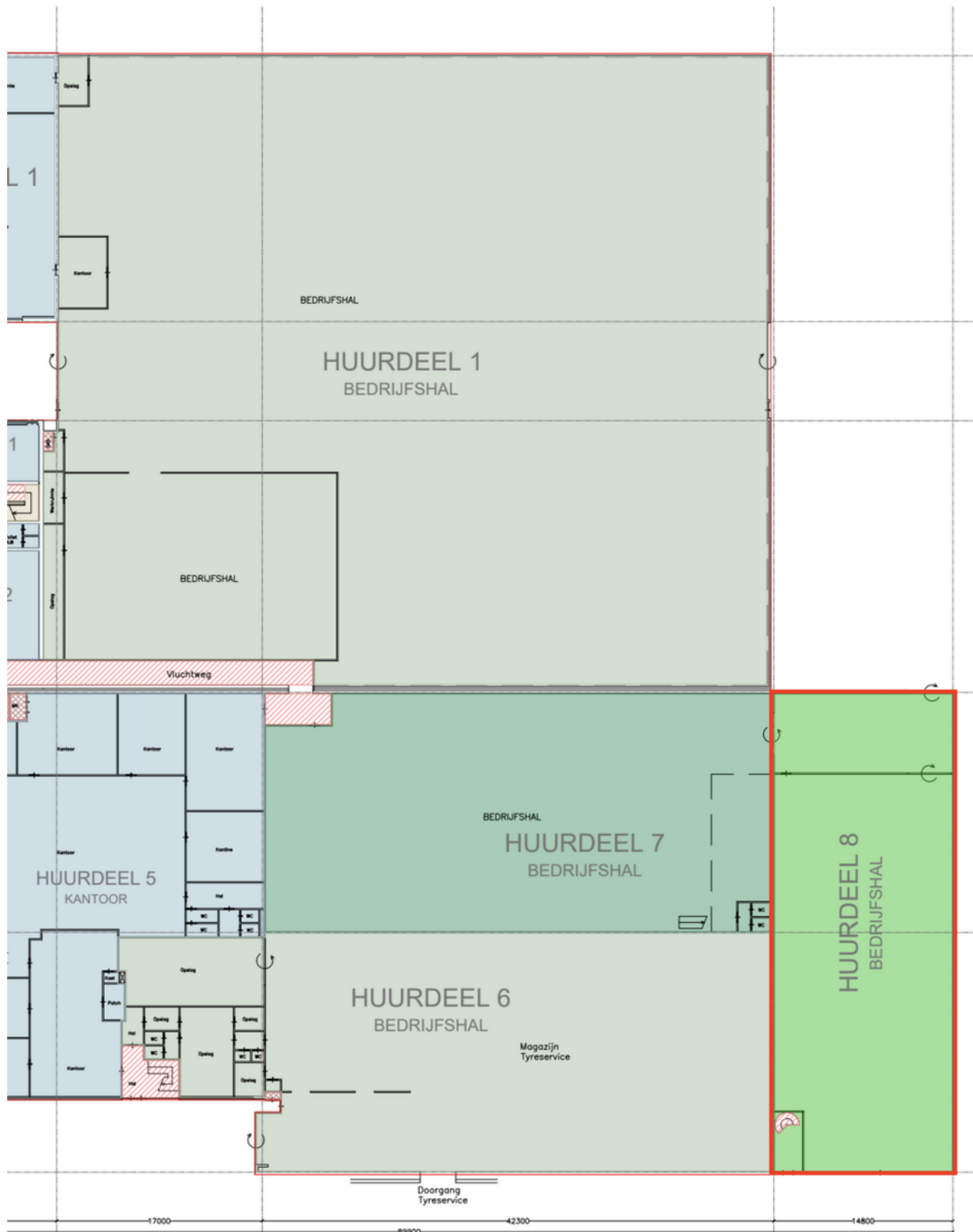






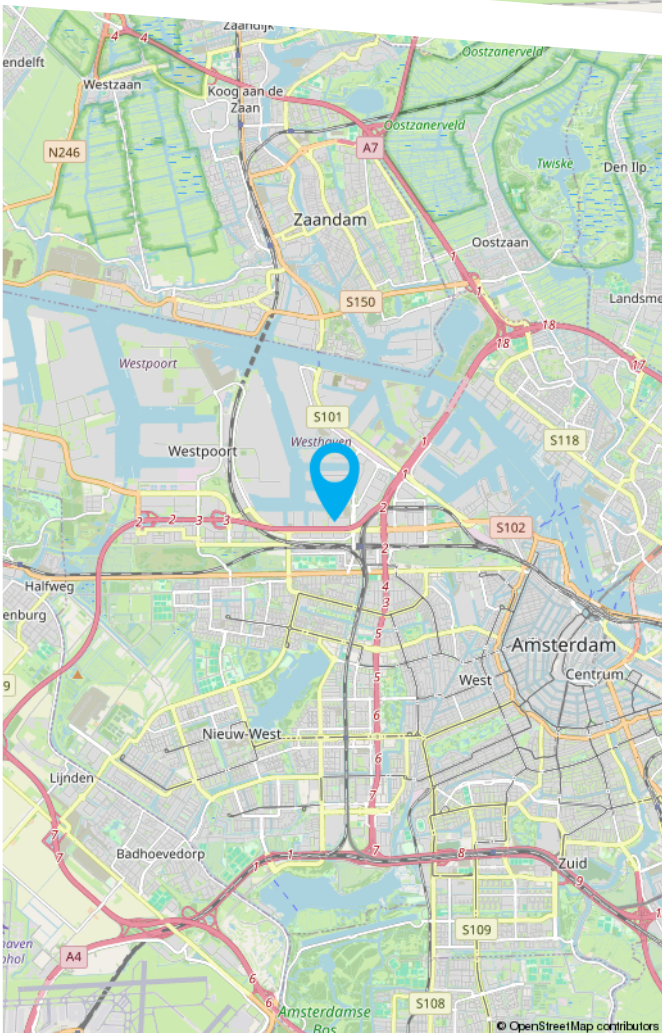
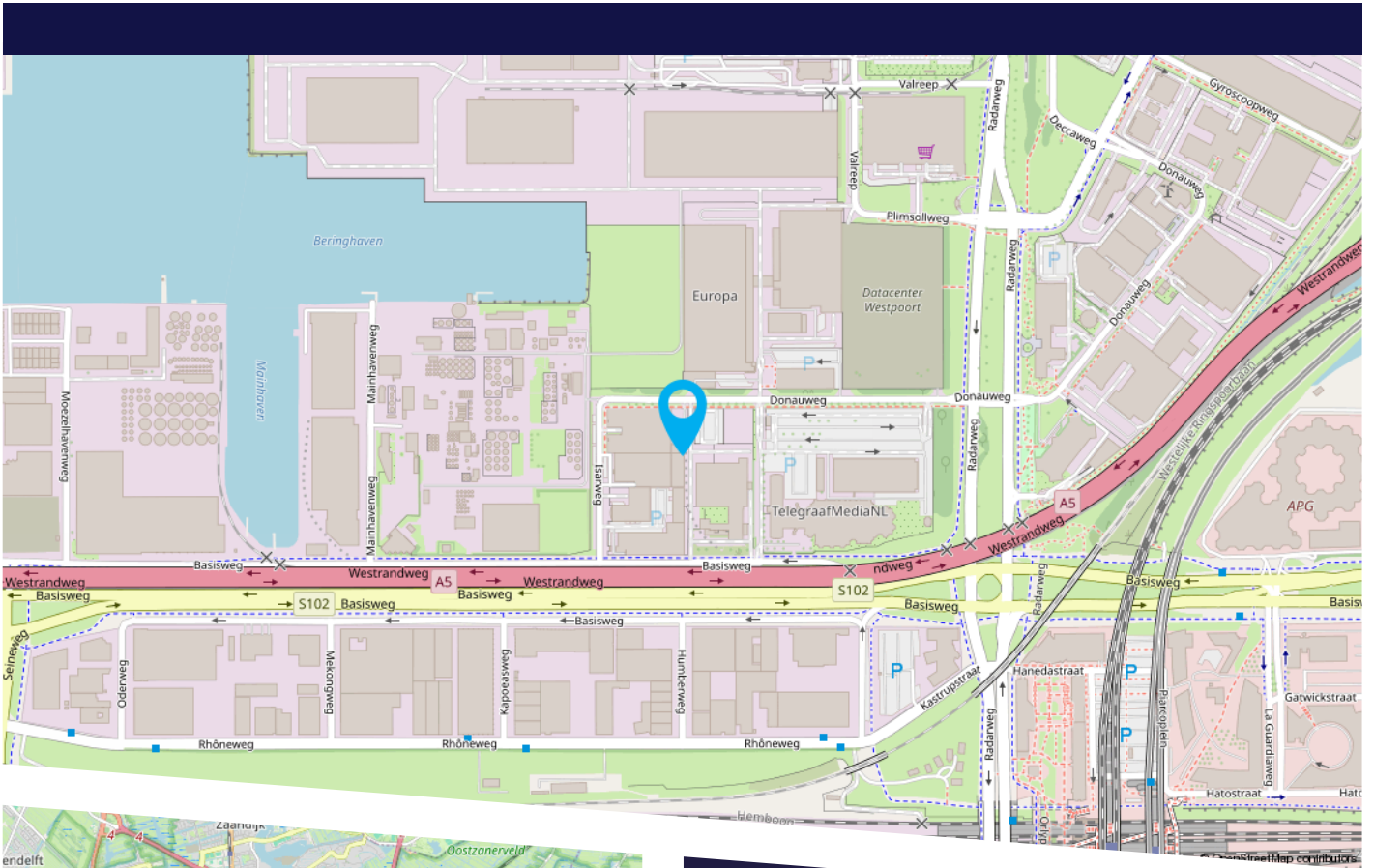






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsunit is goed bereikbaar via de autosnelweg A10 (afslag S102) en via de A5 (Westrandweg). Tevens is deze locatie goed te bereiken met het openbaar vervoer. Het gebouw ligt aan de Donauweg richting de Radarweg, en zodoende op loopafstand van station Sloterdijk. Vanaf dit station vertrekken diverse treinen, bussen, trams en metro's naar onder andere Haarlem, Schiphol, Hoofddorp en Amsterdam Centraal Station.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Donauweg 21, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl