



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## BOLSTOEN 12 B, F, N, R in A'DAM

Te huur **vanaf € 22.500 p.j.**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

132 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

3,7 m

## **BEGANE GROND**

66 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

## **VLOERBELASTING**

1.000 kg/m<sup>2</sup>  
(begane grond)

## **VERDIEPING**

66 m<sup>2</sup> kantoor/bedrijfsruimte

## **PARKEERFACILITEITEN**

1 parkeerplaats

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Enkele moderne nieuwbouw units te huur

Per unit totaal circa 132 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- 66 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond
- 66 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping met overheaddeur of schuifpui energiezuinig

## Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A5 en de Haarlemmerweg (N200).

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) eenvoudig te bereiken is door de halte op loopafstand, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

## Object:

Layers Amsterdam is gerealiseerd aan de Bolstoen 12 op bedrijventerrein Sloterdijk III en bestaat uit totaal 20 bedrijfsunits.

Momenteel zijn de navolgende units te huur:

- Bolstoen 12B groot 66 + 66 = 132 m<sup>2</sup> BVO
- Bolstoen 12F groot 66 + 66 = 132 m<sup>2</sup> BVO
- Bolstoen 12N groot 66 + 66 = 132 m<sup>2</sup> BVO
- Bolstoen 12R groot 66 + 66 = 132 m<sup>2</sup> BVO

## Parkeren:

Bij een bedrijfsunit hoort 1 eigen parkeerplaats.

Vanaf juni 2025 geldt er in de avond/nacht betaald parkeren van 19.00 uur tot 06.00 uur.

## Opleveringsniveau:

De units worden in de huidige staat aangeboden en zijn onder meer voorzien van:

- overheaddeur elektrisch bedienbaar (Bolstoen 12B, 12F en 12N)
- aluminium harmonicadeuren voorzien van glas (Bolstoen 12R)
- eigen warmtepompinstallatie met vloerverwarming op beide verdiepingen
- raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters
- toiletruimte
- pantry
- houten trap
- basisverlichting

- beton vloer, vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup> voor de begane grond en 400 kg/m<sup>2</sup> voor de verdieping
  - meterkast voorzien van invoer elektra/water/internet.
- Het opleveringsniveau verschilt per unit, wij hebben foto's van verschillende units genomen.

## Aanvangshuurprijs\*:

,-Bolstoen 12f, 12n of 12r: € 22.500,- per jaar (€ 1.875,- per maand)

Bolstoen 12b: € 24.500,- per jaar (€ 2.041,67 per maand)

\*De huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

€ 720,- per jaar (€ 60,- per maand) exclusief BTW.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 6 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Aanvaarding:

Per direct.

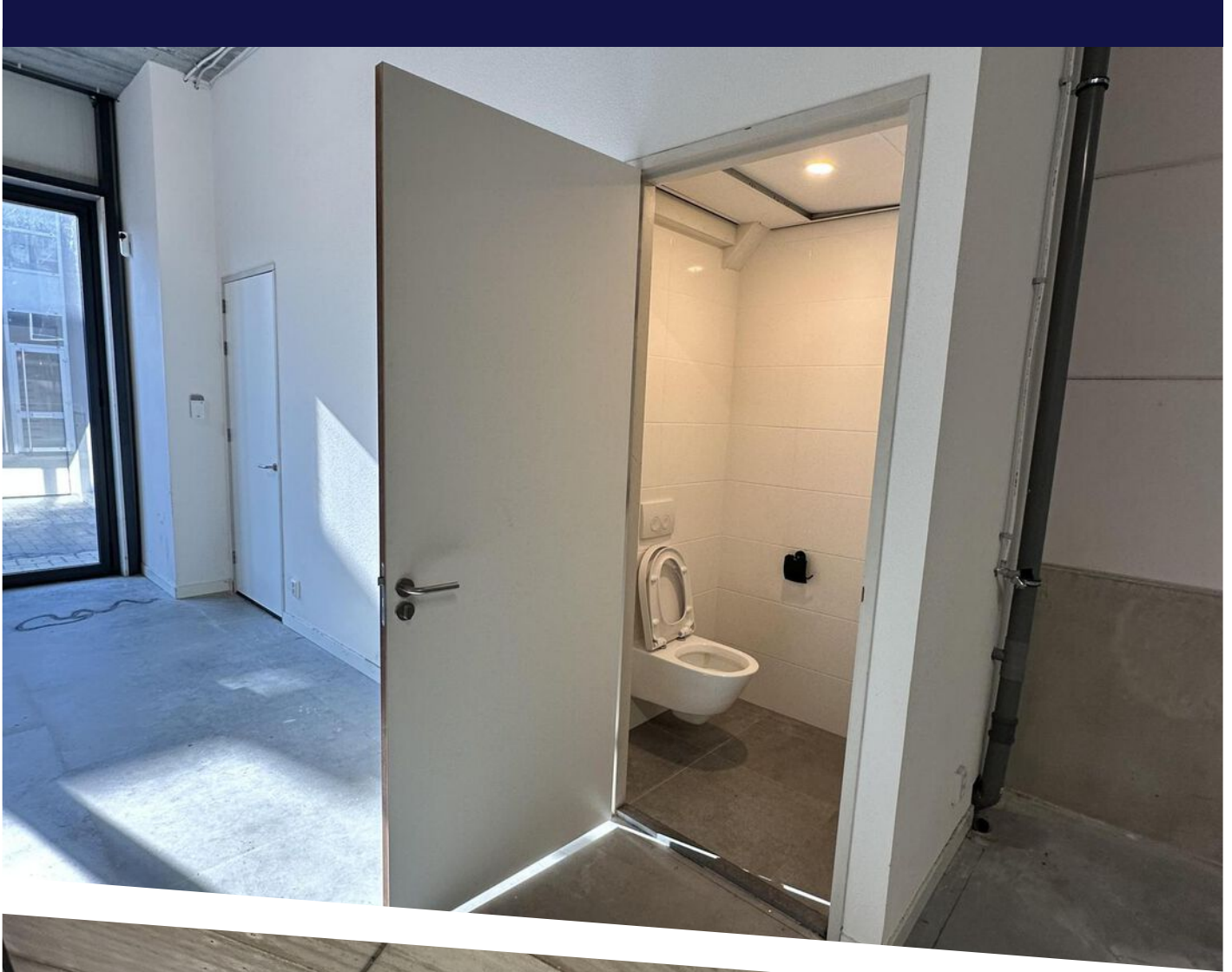
De vermelde informatie is van algemene aard.

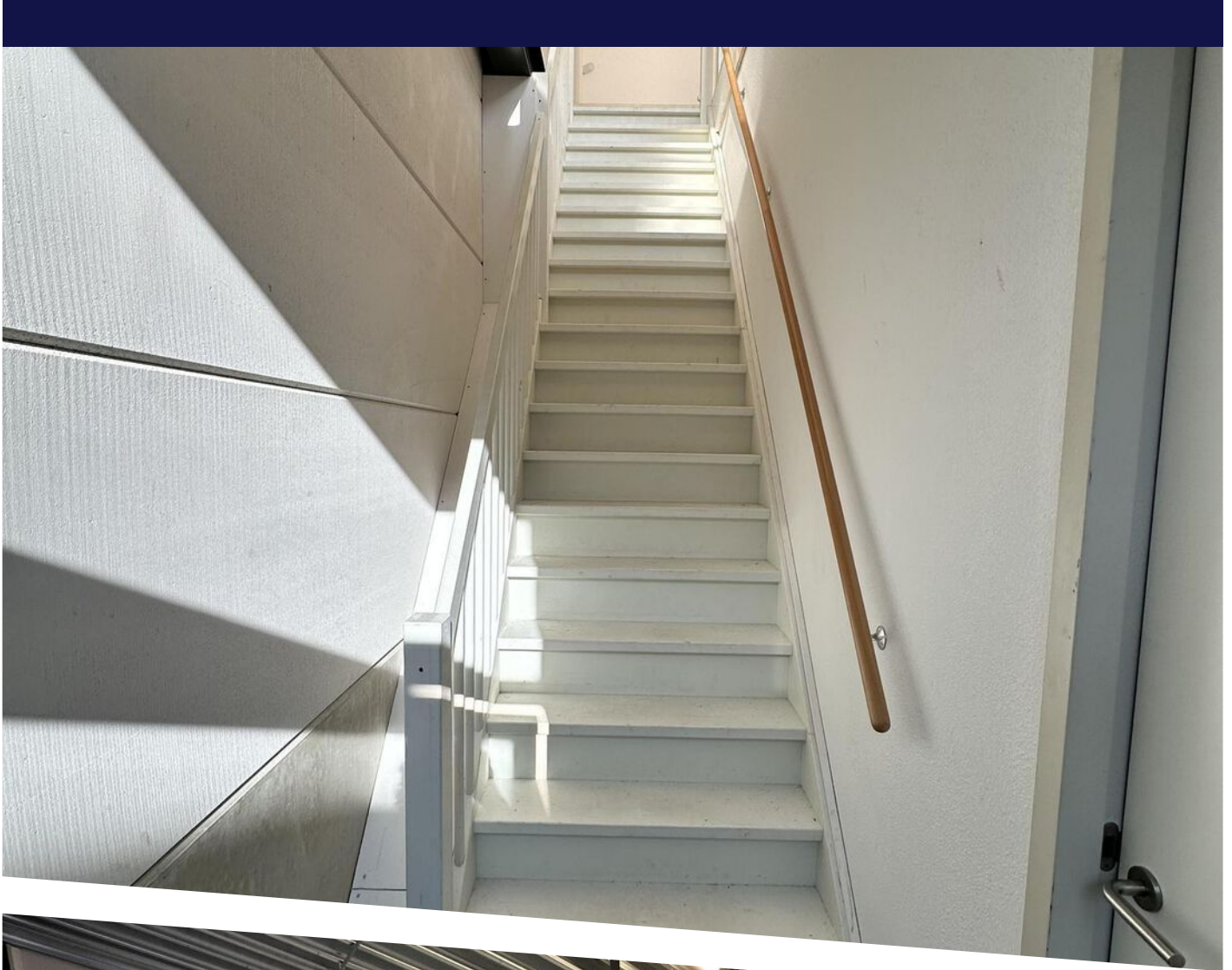
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Aanvullende informatie:

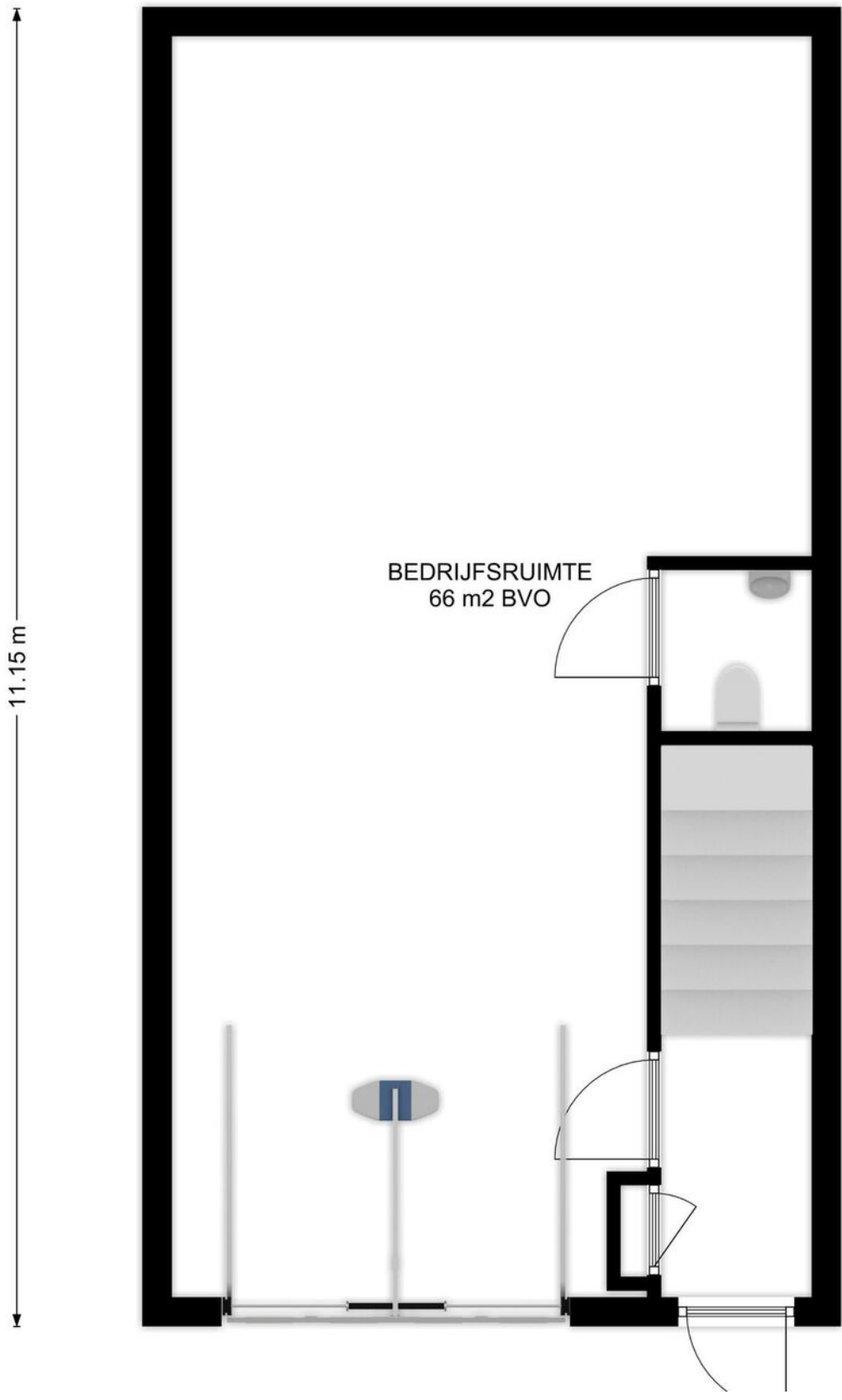
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam  
t 020-420 3200  
e info@gamakelaars.nl





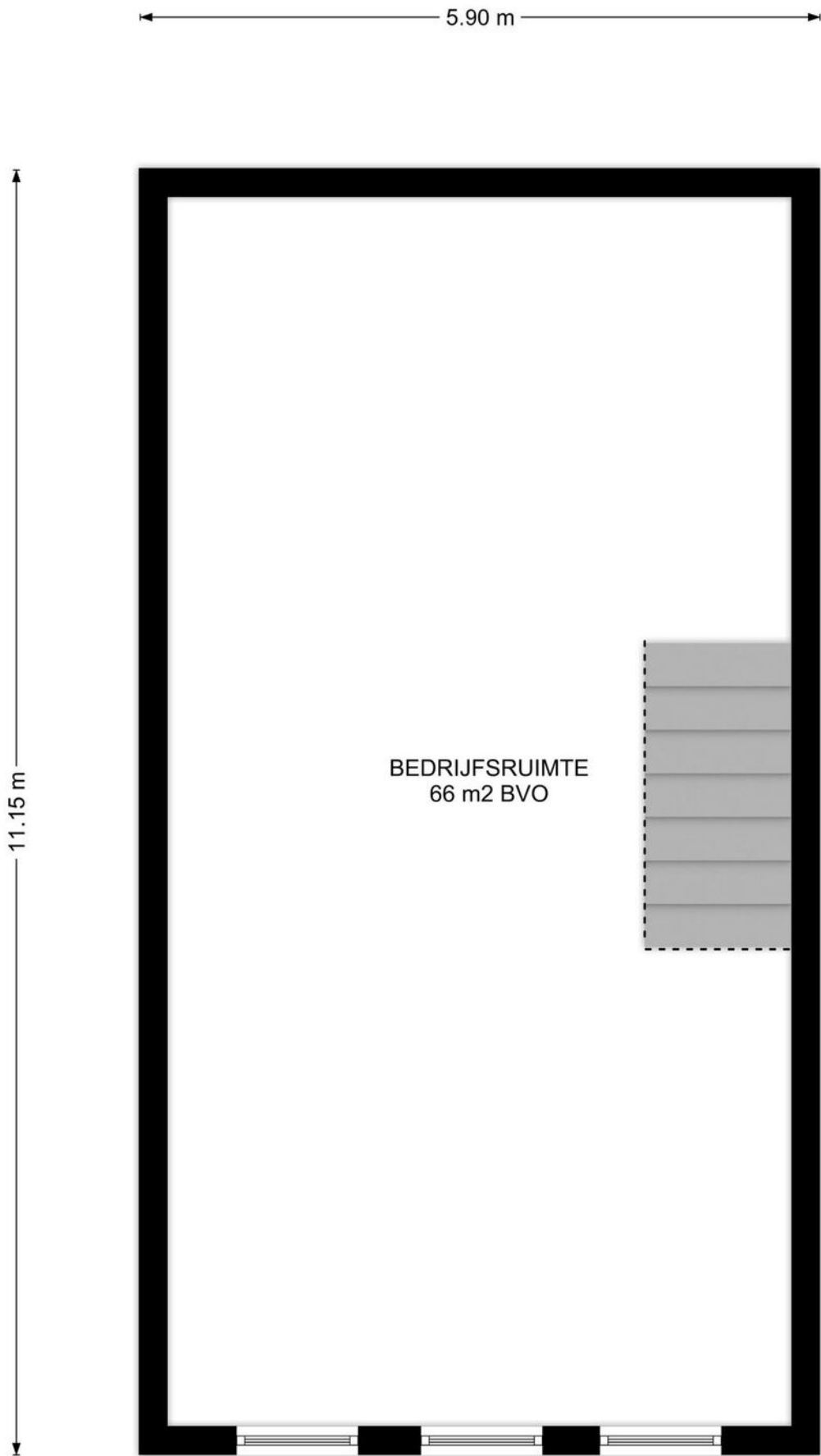






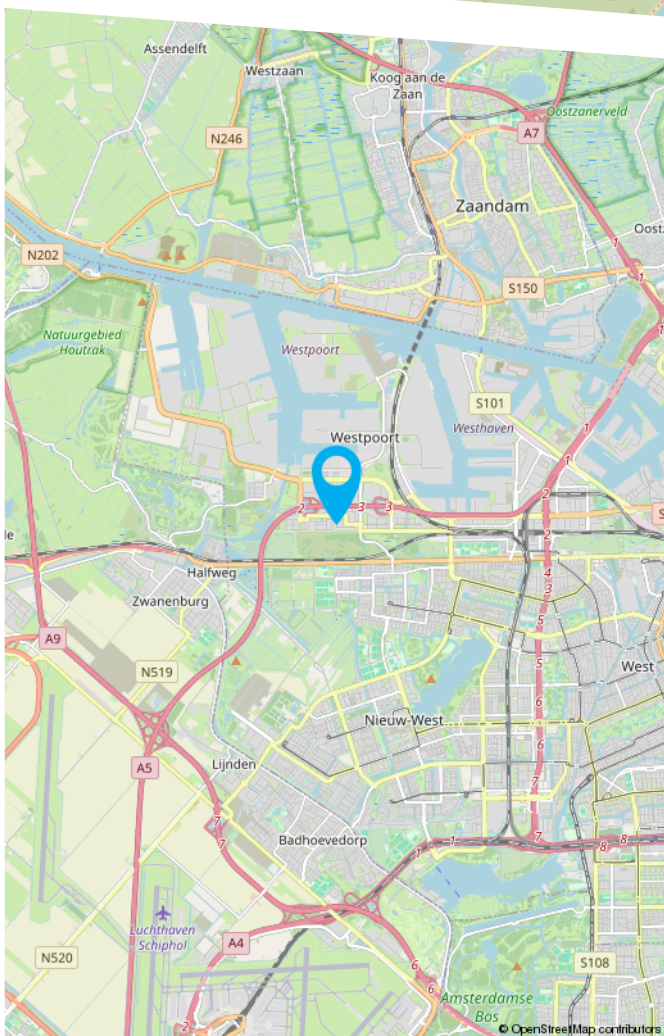
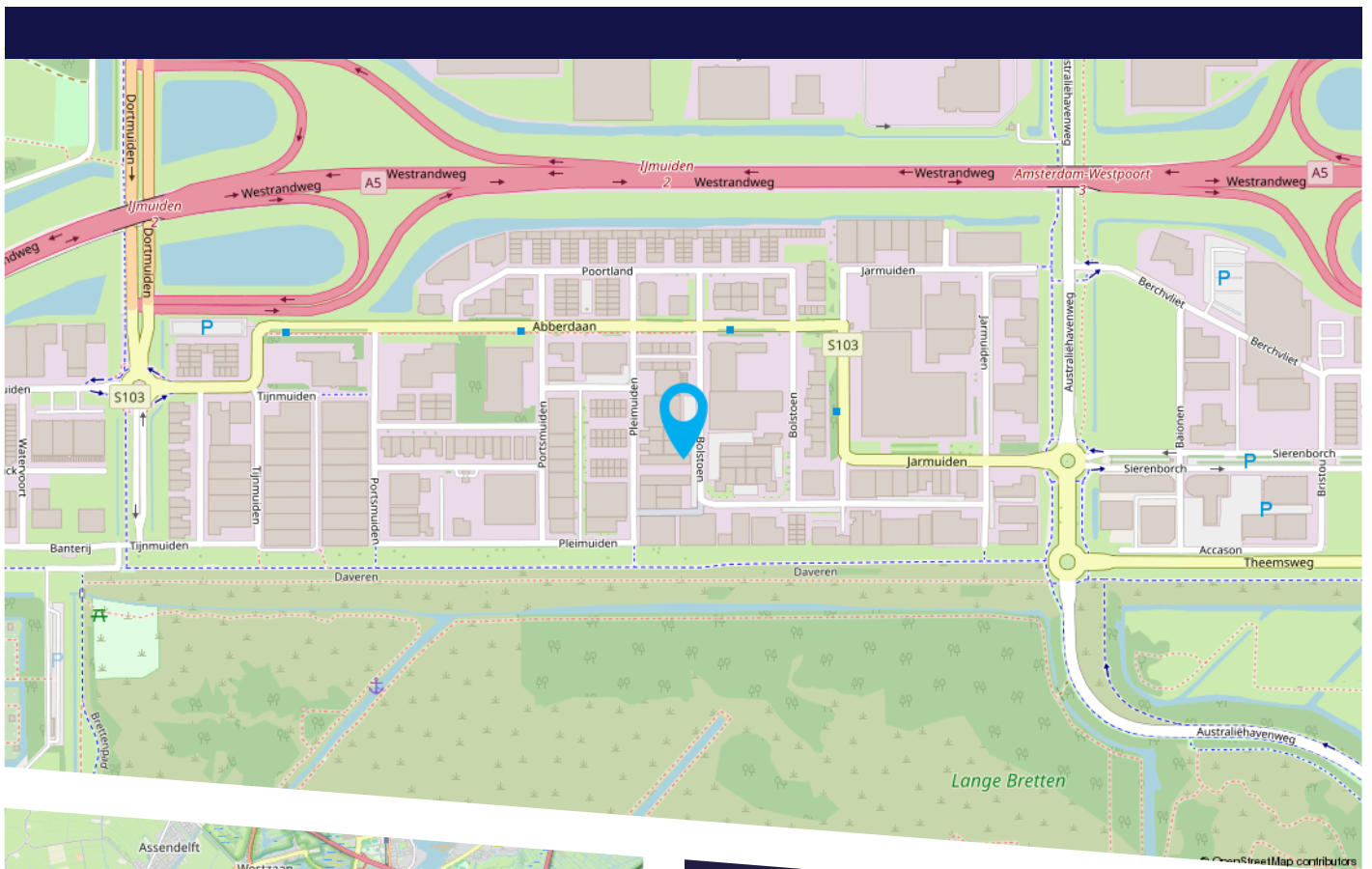
# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A5 en de Haarlemmerweg (N200).

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) eenvoudig te bereiken is door de halte op loopafstand, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl