



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BOLSTOEN 12 B, F, N, R in A'DAM

Te huur € 24.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

132 m²

VRIJE HOOGTE

3,7 m

BEGANE GROND

66 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²
(begane grond)

VERDIEPING

66 m² kantoor/bedrijfsruimte

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Enkele moderne nieuwbouw units te huur

Per unit totaal circa 132 m², verdeeld over:

- 66 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 66 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping met overheaddeur of schuifpui energiezuinig

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A5 en de Haarlemmerweg (N200).

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) eenvoudig te bereiken is door de halte op loopafstand, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

Object:

Layers Amsterdam is gerealiseerd aan de Bolstoen 12 op bedrijventerrein Sloterdijk III en bestaat uit totaal 20 bedrijfsunits.

Momenteel zijn de navolgende units te huur:

- Bolstoen 12B groot 66 + 66 = 132 m² BVO
- Bolstoen 12F groot 66 + 66 = 132 m² BVO
- Bolstoen 12N groot 66 + 66 = 132 m² BVO
- Bolstoen 12R groot 66 + 66 = 132 m² BVO

Parkeren:

Één eigen parkeerplaats per unit.

Opleveringsniveau:

De units worden in de huidige staat aangeboden en zijn onder meer voorzien van:

- overheaddeur elektrisch bedienbaar (Bolstoen 12B, 12F en 12N)
- aluminium harmonicadeuren voorzien van glas (Bolstoen 12R)
- eigen warmtepompinstallatie met vloerverwarming op beide verdiepingen
- raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters
- toiletruimte
- pantry
- houten trap
- basisverlichting
- beton vloer, vkoerbelasting 1.000 kg/m² voor de begane grond en 400 kg/m² voor de verdieping

- meterkast voorzien van invoer elektra/water/internet. Het opleveringsniveau verschilt per unit, wij hebben foto's van verschillende units genomen.

Aanvangshuurprijs:

€ 24.500,- per jaar (€ 2.041,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 720,- per jaar (€ 60,- per maand) exclusief BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 6 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

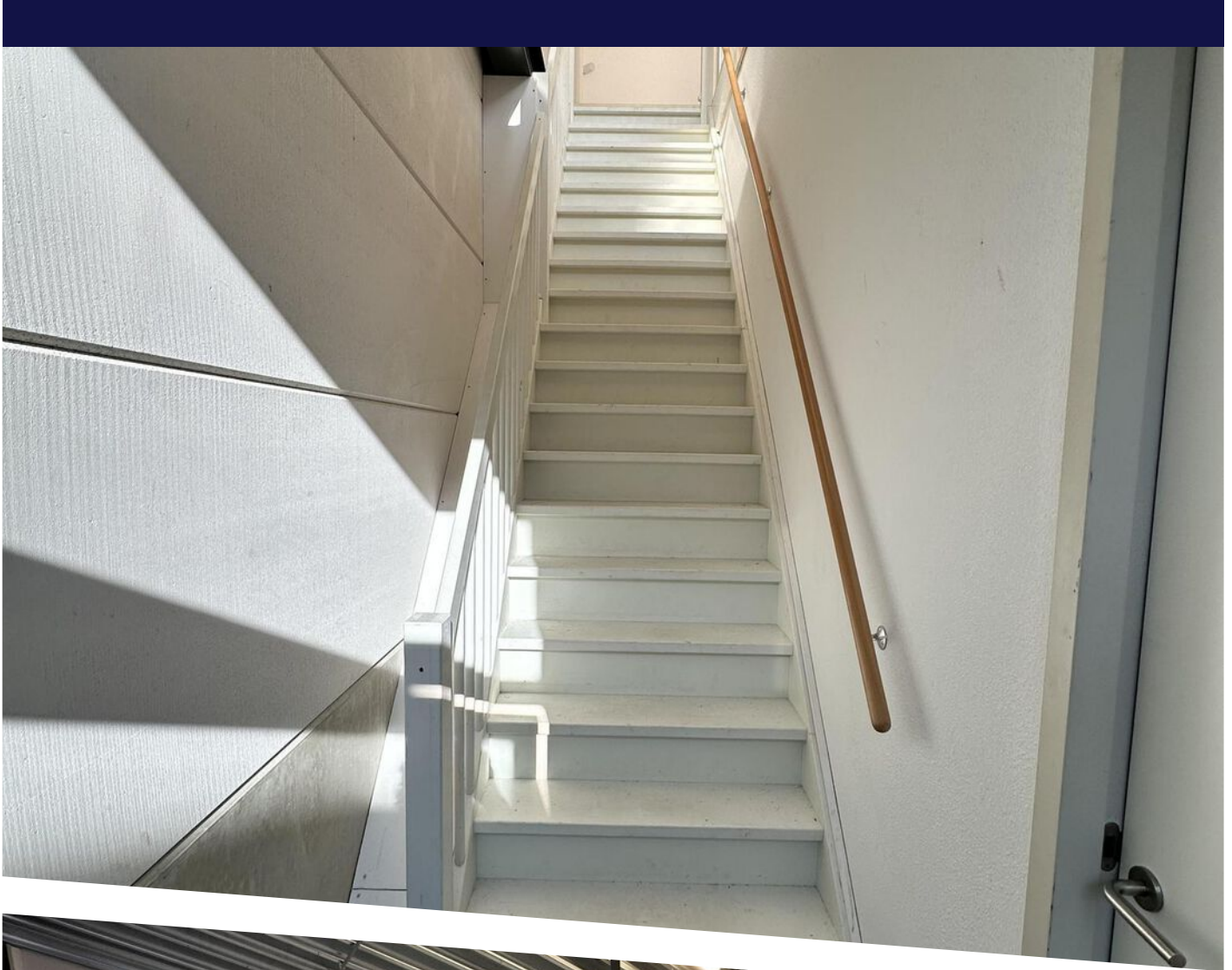
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende informatie:

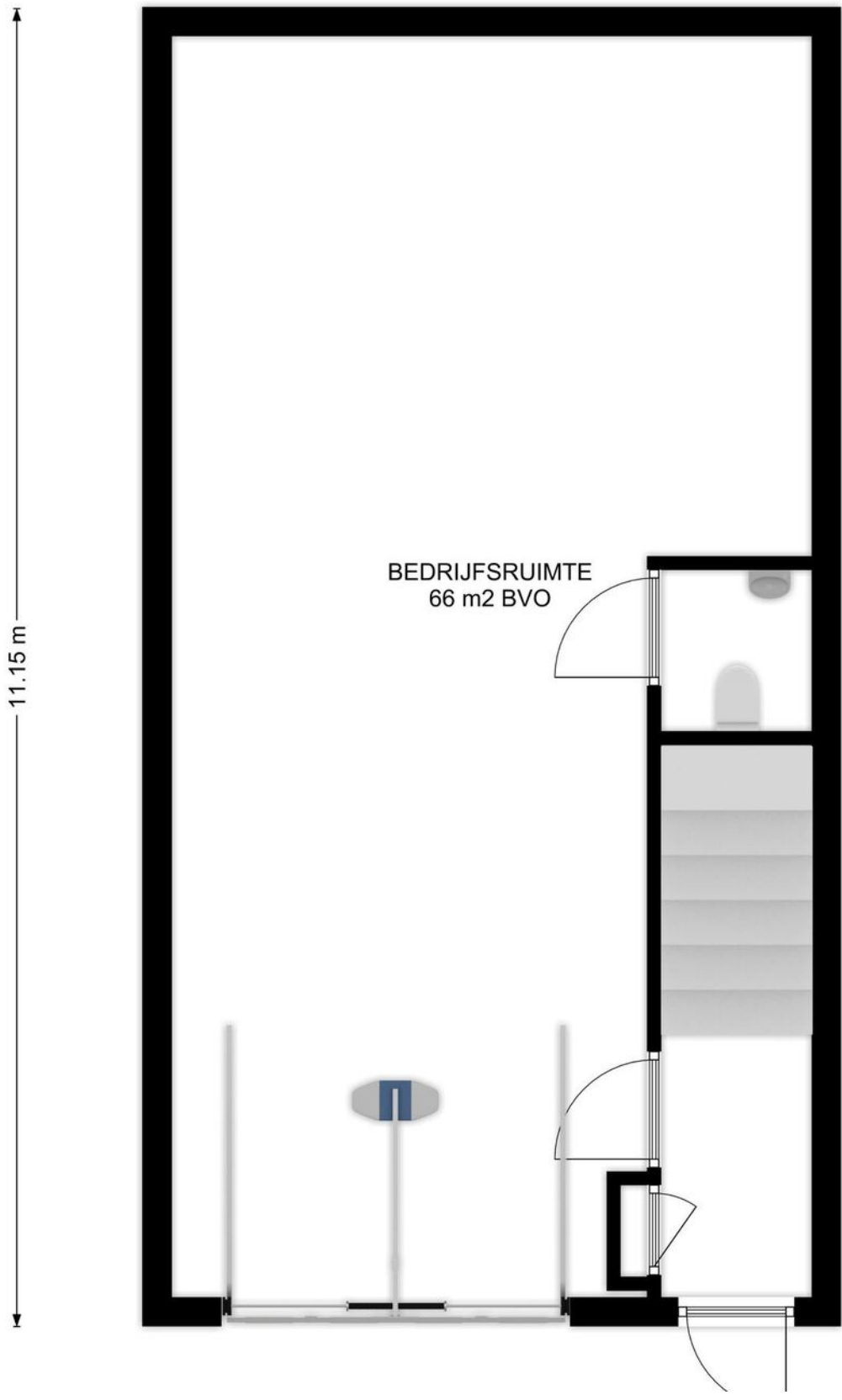
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam
t 020-420 3200
e info@gamakelaars.nl



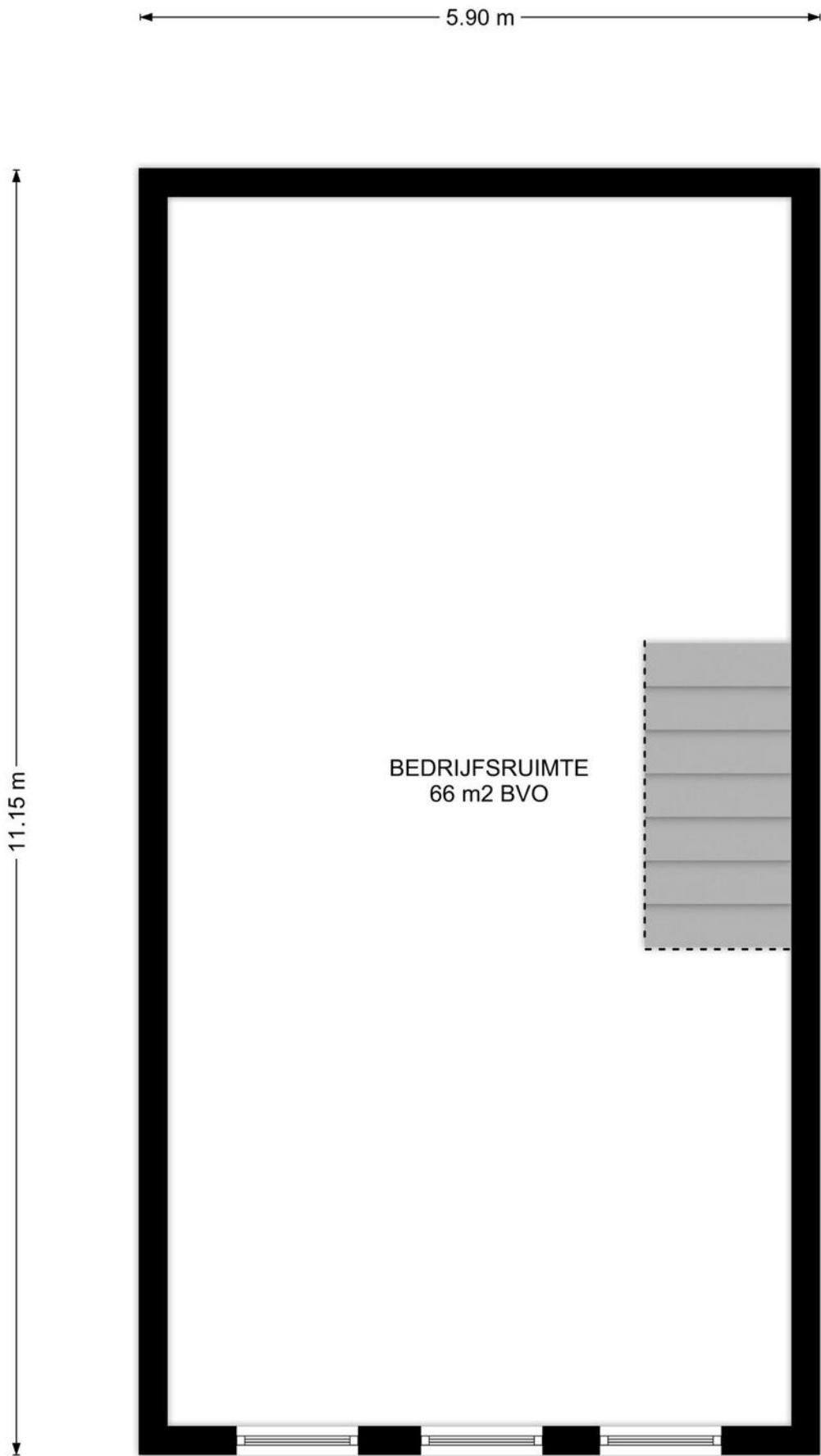






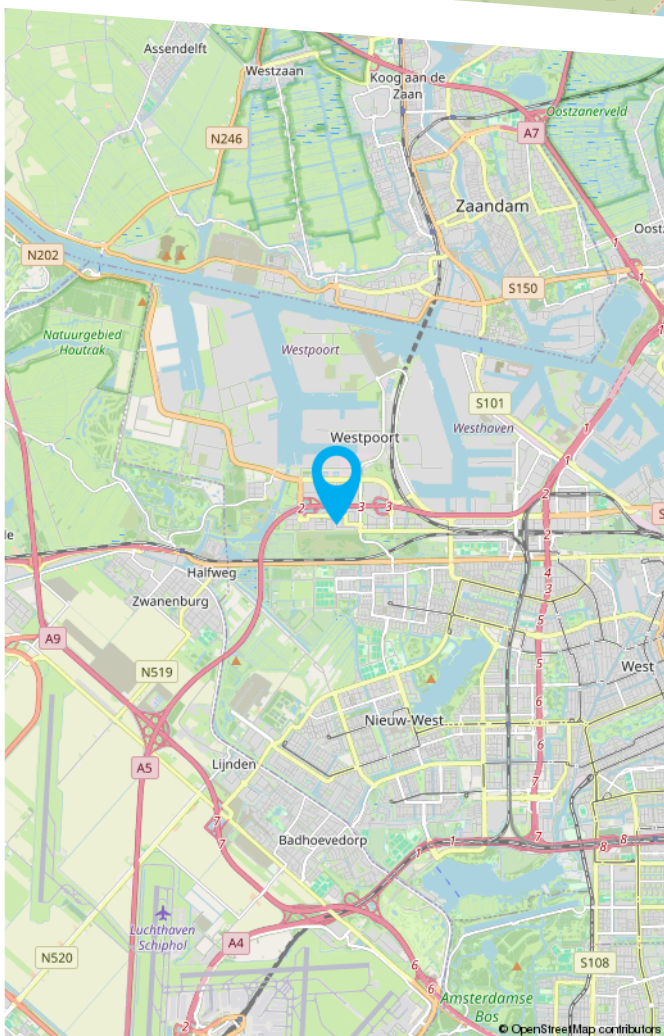
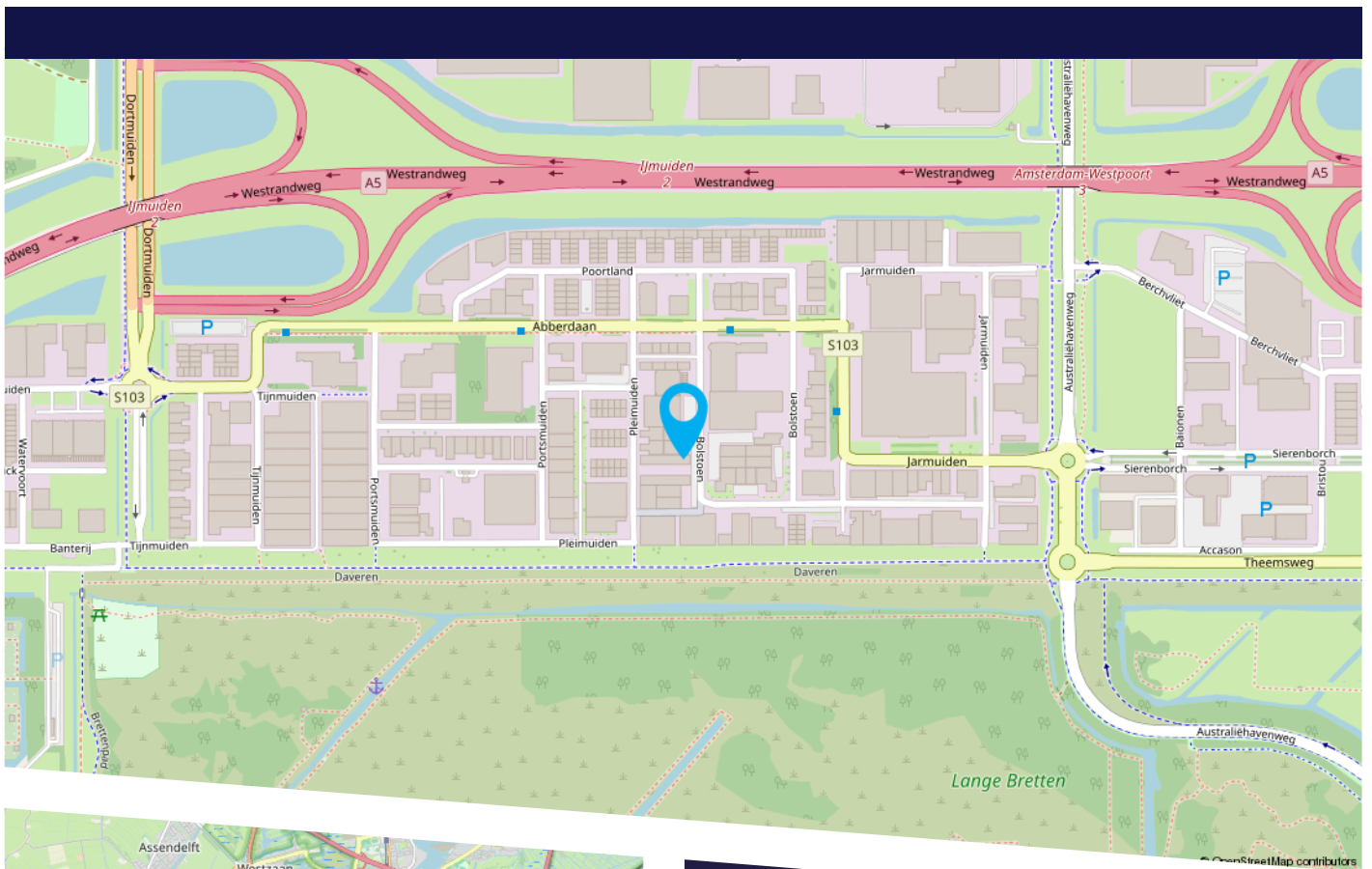


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A5 en de Haarlemmerweg (N200).

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) eenvoudig te bereiken is door de halte op loopafstand, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl