



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

CONTACTWEG 42 A AMSTERDAM

Te huur € 50.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
275 m²

BEDRIJFSRUIMTE
200 m²

KANTOORRUIMTE
75 m²

PARKEERFACILITEITEN
4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Zichtlocatie gelegen langs de doorgaande weg.

Te huur bedrijfsunit van totaal circa 275 m², verdeeld over:

- 200 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 75 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

In een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex gelegen binnen de ringweg A10.

Bereikbaarheid:

Gelegen op een toplocatie in het Teleport gebied, nabij het Media College Amsterdam en Shurgard Self-Storage. Binnen de ringweg A-10 (Amsterdam- West) op industrieterrein Sloterdijk I.

Met het openbaar vervoer is het pand uitstekend te bereiken vanaf Station Sloterdijk met bus 22 halte Contactweg.

Object:

Circa 200 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met circa 75 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- overheaddeur
- verwarming middels indirect gestookte heaters
- cv verwarming
- raampartijen in zijgevel
- toegang middels een tweetal loopdeuren
- verlichting
- verdieping bereikbaar middels vaste trap vanuit de bedrijfsruimte
- kantoorruimte op de verdieping voorzien van:
 - cv verwarming
 - vloerbedekking
 - twee toiletten
 - pantryruimte
 - aparte vergaderruimte
 - plafonds en verlichting

De thans aanwezige rolluiken en inbraakwerende roosters/gaas achter de raampartijen alsmede de entreeportaal maken geen onderdeel uit van het gehuurde. De lichtstraat is afgedekt.

Parkeren:

4 eigen parkeerplaatsen en betaald langs de openbare weg

Huurprijs:

€ 50.000,-- per jaar (€ 4.166,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

€ 900,-- per jaar te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie
- onderhoud terrein- en groenvoorziening
- glasbewassing voorgevel
- onderhoud buitenverlichting
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de gemeenschappelijke installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde en geleverde leveringen, diensten.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ, aangevuld met eigenaarsvoorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring
eigenaar/verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg, verwachting medio februari 2025.

De vermelde informatie is van algemene aard.

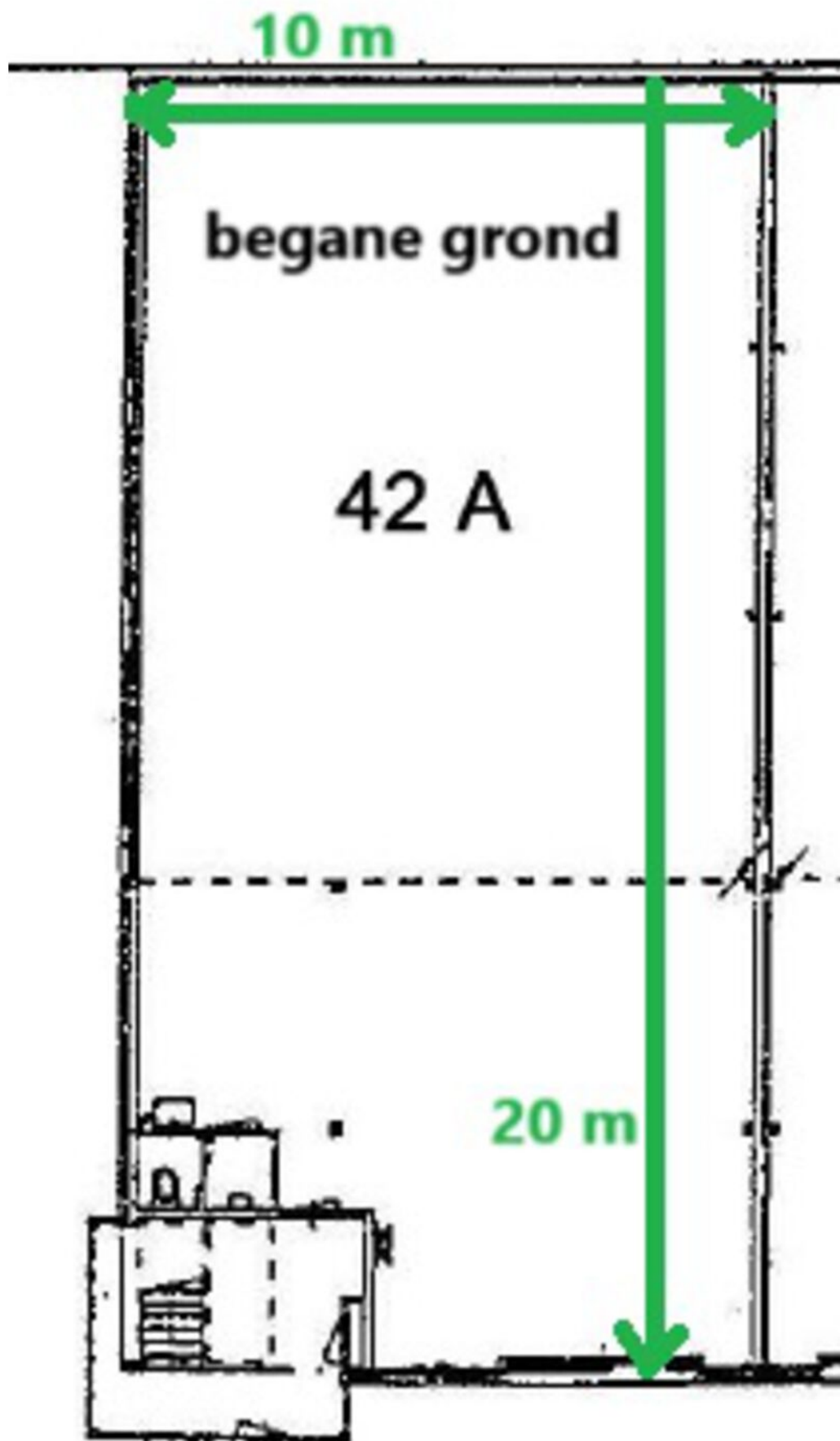
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





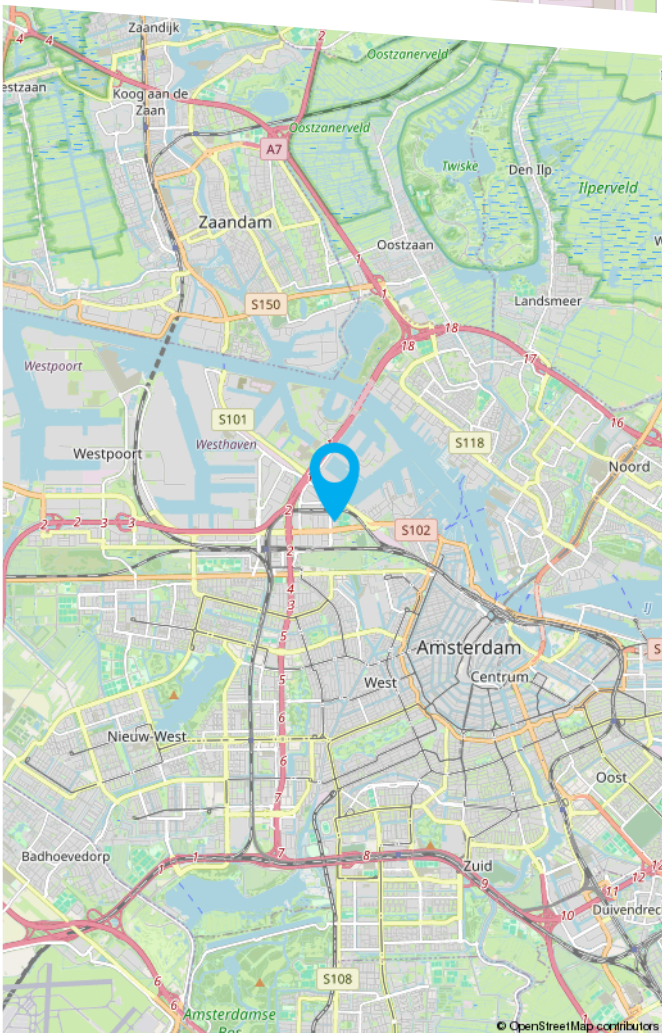
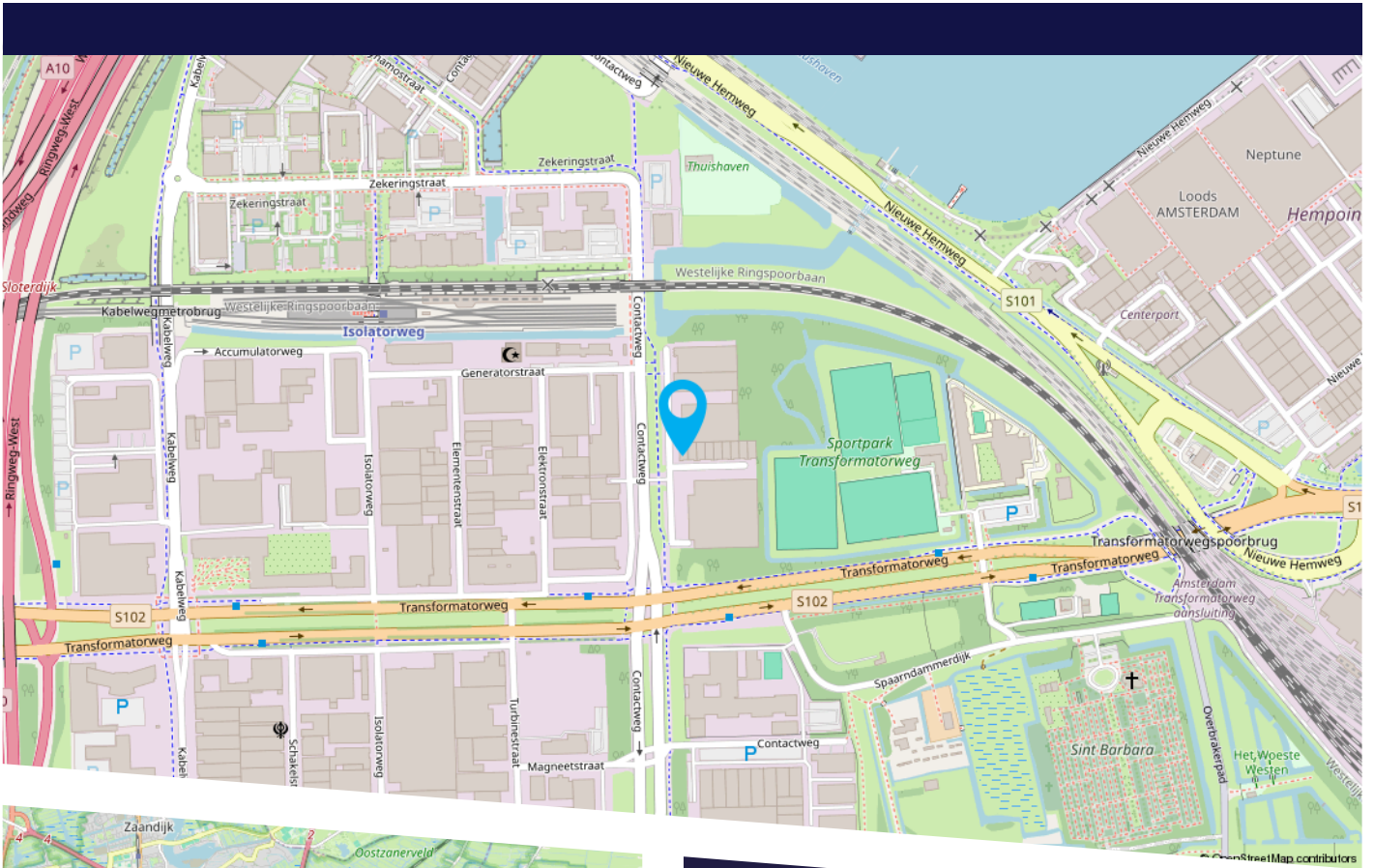






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen op een toplocatie in het Teleport gebied, nabij het Media College Amsterdam en Shurgard Self-Storage. Binnen de ringweg A-10 (Amsterdam- West) op industrieterrein Sloterdijk I.

Met het openbaar vervoer is het pand uitstekend te bereiken vanaf Station Sloterdijk met bus 22 halte Contactweg.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Contactweg 42 A, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl