



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ISOLATORWEG 35 AMSTERDAM

Te huur € 60.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
600 m² bebouwd

RUIM VOORTERREIN
af te sluiten

PARKEERFACILITEITEN
op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsgebouw

Totaal circa 600 m², verdeeld over:

- 332 m² bedrijfsruimte

- 98 m² showroom

Uitstekend bereikbaar.

Eigen af te sluiten voorterrein.

Object:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Isolatorweg 35 te Amsterdam. Het gebouw heeft een uitstekende ligging en kenmerkt zich door een bruisende omgeving met talloze voorzieningen. De bebouwing heeft een totaal metrage van circa 600 m². Bij het gehuurde behoort een eigen voorgelegen afsluitbaar terrein. Het object is heden in gebruik als schadeherstelbedrijf. Het object wordt in casco staat te huur aangeboden de aanwezige voorzieningen en installaties waaronder: verwarming, elektra, overheaddeuren, sanitaire voorzieningen, pantry en hekwerk worden om niet bij huurder in gebruik gegeven.

Bereikbaarheid:

Per auto: Het object is uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp – Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk. Per openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Naast het pand is metrostation Isolatorweg gelegen en op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het pand.

Parkeren:

Op eigen af te sluiten terrein.

Huurprijs:

€ 60.000- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor aansluiting op de nutsvoorzieningen.

Beschikbaarheid:

Per 1 januari 2024.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, leeg en ontruimd en is onder meer voorzien van:

- verwarming
- elektra
- 2 overheaddeuren aan de voorkant en 1 aan de achterkant
- sanitaire voorzieningen
- pantry
- handbediend hekwerk voor het afsluitbaar maken van het terrein.

Deze aanwezige installaties en voorzieningen worden om niet in gebruik gegeven bij de huurder. Gedurende de huurovereenkomst is huurder zelf voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor onderhoud, vernieuwing en vervanging van de installaties en voorzieningen.

De op het terrein aanwezige romney loods zal door de huidige huurder worden meegenomen. Hierdoor ontstaat aan de achterkant ook een terrein van circa 180 m².

Huurtermijn:

Huurtermijn van 2 jaar met een verlenging van telkens 1 jaar.

Opzegtermijn:

3 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Betaling:

Betaling van huur en de hiervoor verschuldigde BTW per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

OMSCHRIJVING



BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Bestemming:

Gebruik conform het vigerende bestemmingsplan waarbij activiteiten die in de wet onder artikel 7:290 BW vallen zijn uitgesloten in verband de voorgenomen herontwikkeling van het object.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende informatie:

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.

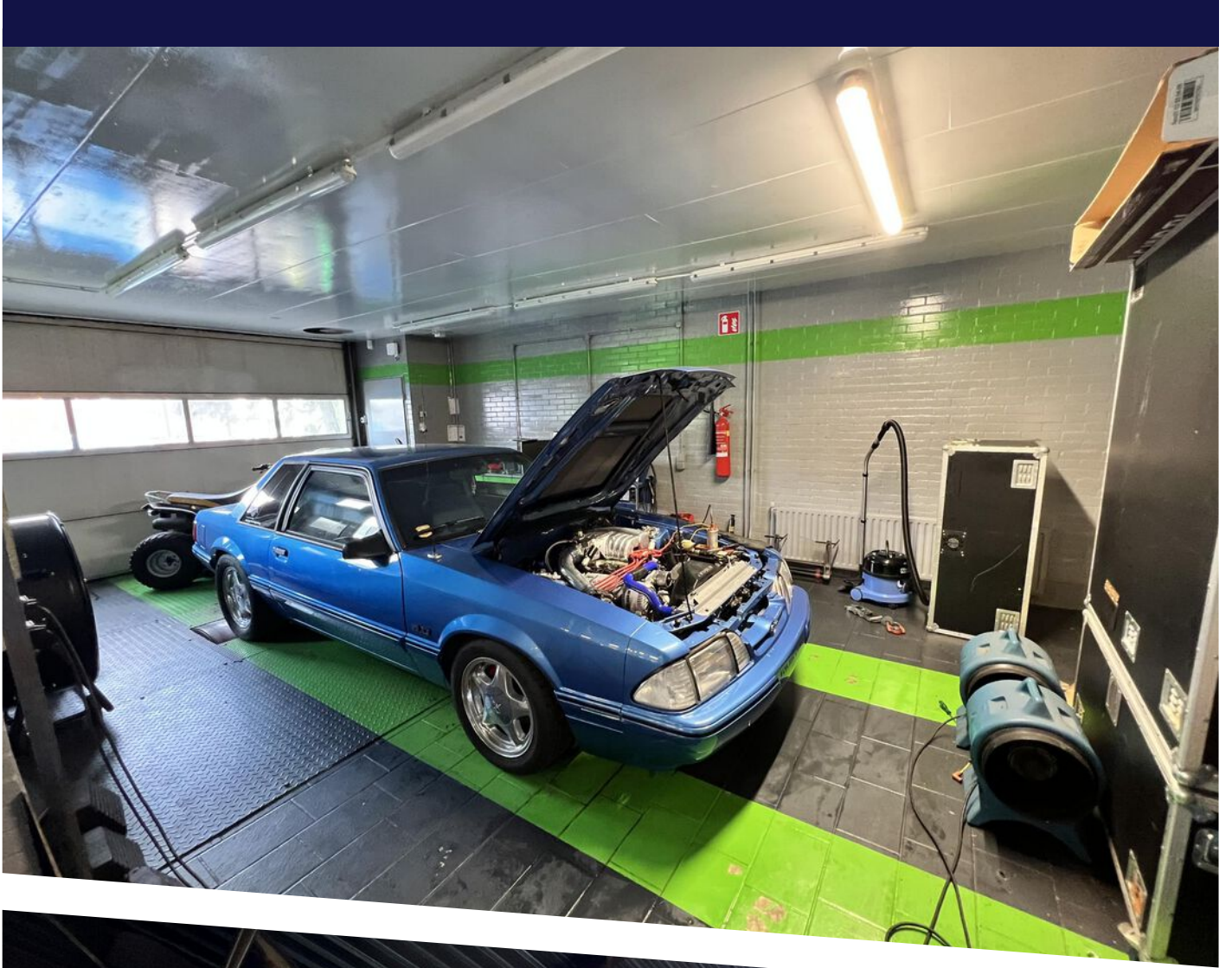






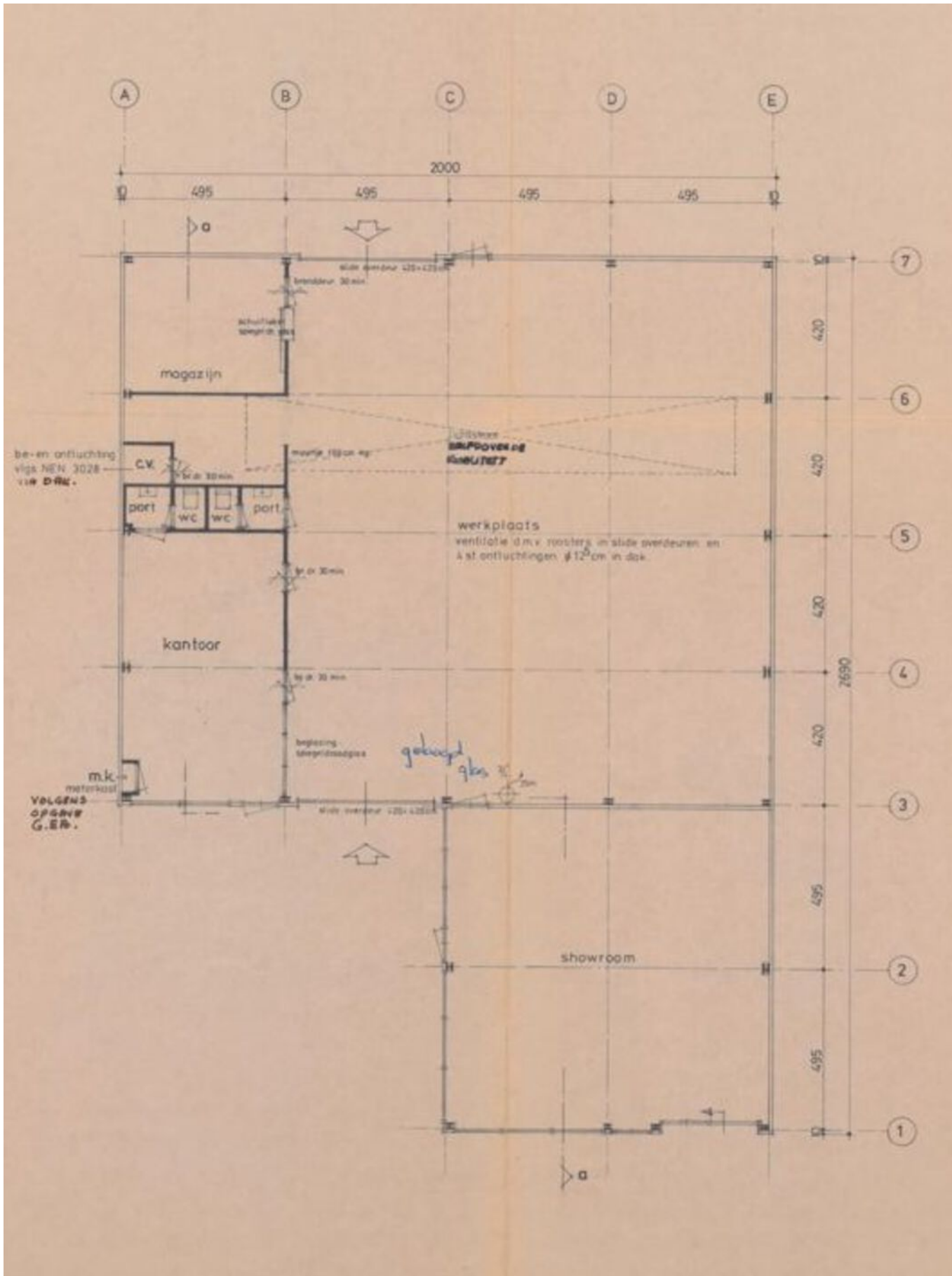




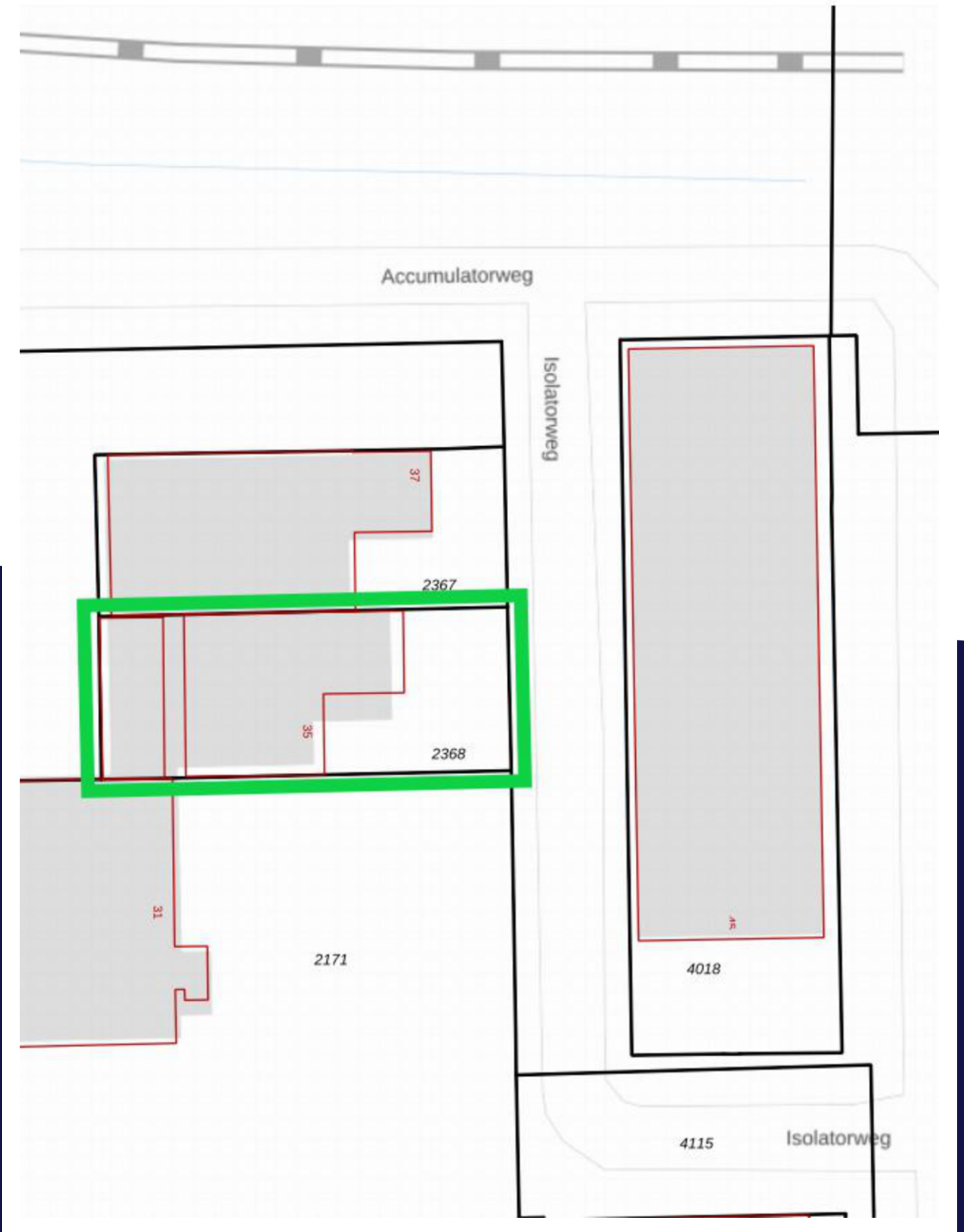






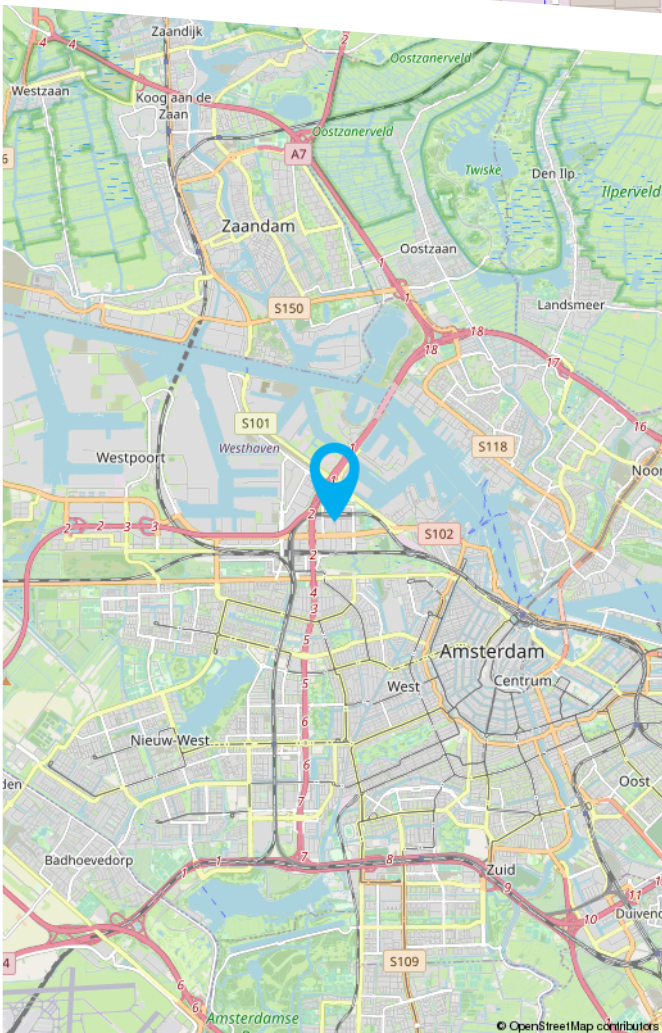
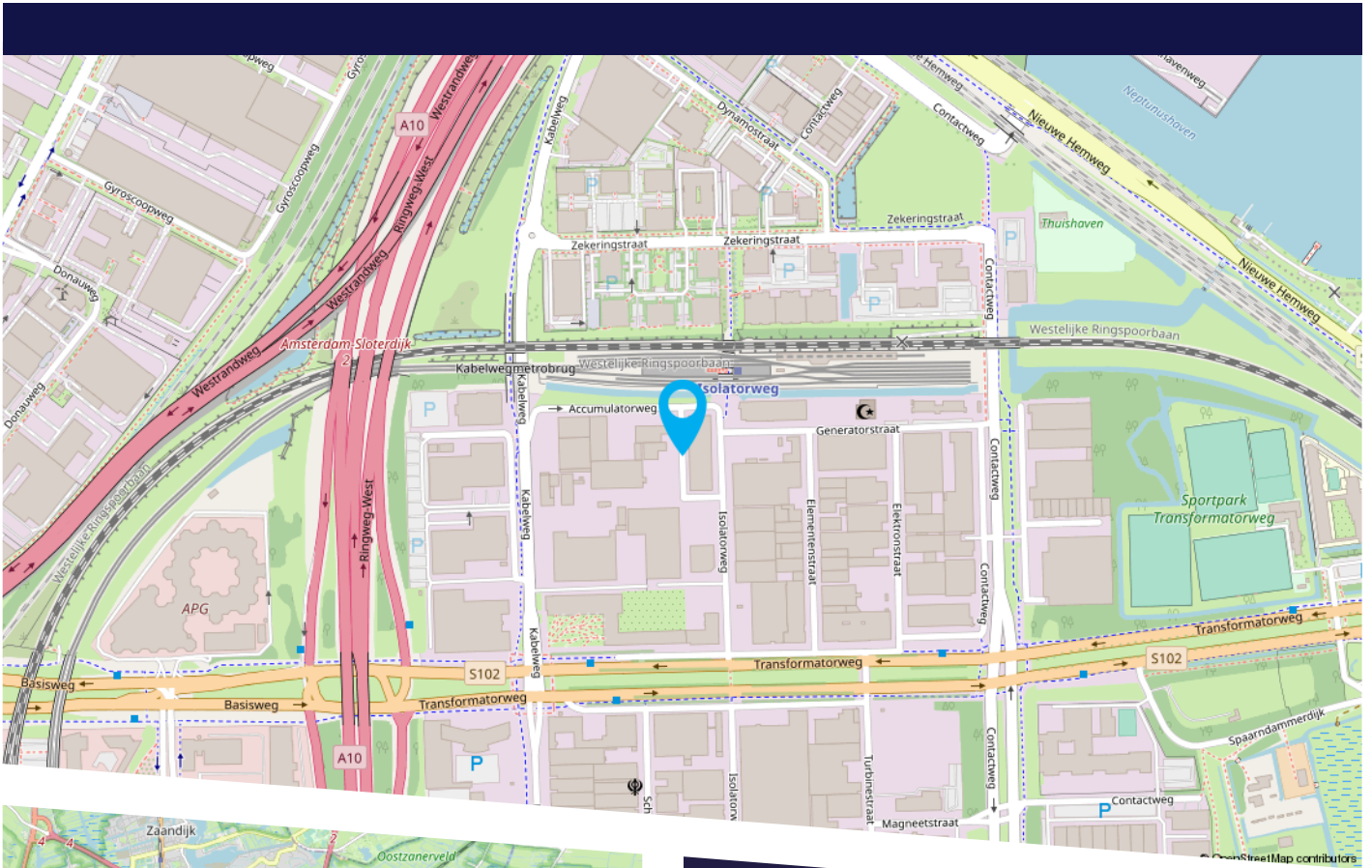


PLATTEGROND



SITUATIESCHETS

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp - Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk. Per openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Naast het pand is metrostation Isolatorweg gelegen en op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het pand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Isolatorweg 35, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl