



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## ISOLATORWEG 35 AMSTERDAM

Te huur € 65.000 p.j.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

430 m<sup>2</sup>

## **BEDRIJFSRUIMTE**

332 m<sup>2</sup>

## **SHOWROOMRUIMTE**

98 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

ruim op eigen af te sluiten  
terrein

## **TERREIN**

Ruim 500 m<sup>2</sup> verdeeld over  
een voor en achter gelegen  
stuk.

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Te huur bedrijfsgebouw

Totaal circa 430 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- 332 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

- 98 m<sup>2</sup> showroom

Uitstekend bereikbaar.

Eigen af te sluiten voor- en achterterrein van totaal ruim 500 m<sup>2</sup>.

## Object:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Isolatorweg 35 te Amsterdam. Het gebouw heeft een uitstekende ligging en kenmerkt zich door een bruisende omgeving met talloze voorzieningen. De bebouwing heeft een totaal metrage van circa 430 m<sup>2</sup>. Bij het gehuurde behoort een eigen voor en achter gelegen afsluitbaar terrein. Het object wordt in casco staat te huur aangeboden, de aanwezige voorzieningen en installaties waaronder: verwarming, elektra, overheaddeuren, sanitaire voorzieningen, pantry en hekwerk worden om niet bij huurder in gebruik gegeven.

## Bereikbaarheid:

Per auto: Het object is uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp – Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk. Per openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Naast het pand is metrostation Isolatorweg gelegen en op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het pand.

## Parkeren:

Op eigen af te sluiten terrein.

## Huurprijs:

€ 65.000- per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten:

Nader te bepalen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor aansluiting op de nutsvoorzieningen.

## Beschikbaarheid:

Per direct.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt in casco staat te huur aangeboden. Huurder heeft gedurende de huurovereenkomst geen recht op onderhoud, vervanging of vernieuwing van de aanwezige installaties en voorzieningen (waaronder verwarming, elektra, 2 overheaddeuren aan de voorkant en 1 aan de achterkant, sanitaire voorzieningen, pantry, handbediend hekwerk voor het afsluitbaar maken van het terrein. Huurder draagt hiervoor zelf de verantwoordelijkheid.

## Huurtermijn:

Huurtermijn van 2 jaar met een verlenging van telkens 1 jaar.

## Opzegtermijn:

3 maanden voor het einde van een huurtermijn.

## Betaling:

Betaling van huur en de hiervoor verschuldigde BTW per maand vooruit te voldoen.

## Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

## BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



# OMSCHRIJVING

## Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Bestemming:

Gebruik conform het vigerende bestemmingsplan waarbij activiteiten die in de wet onder artikel 7:290 BW vallen zijn uitgesloten in verband de voorgenomen herontwikkeling van het object.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Aanvullende informatie:

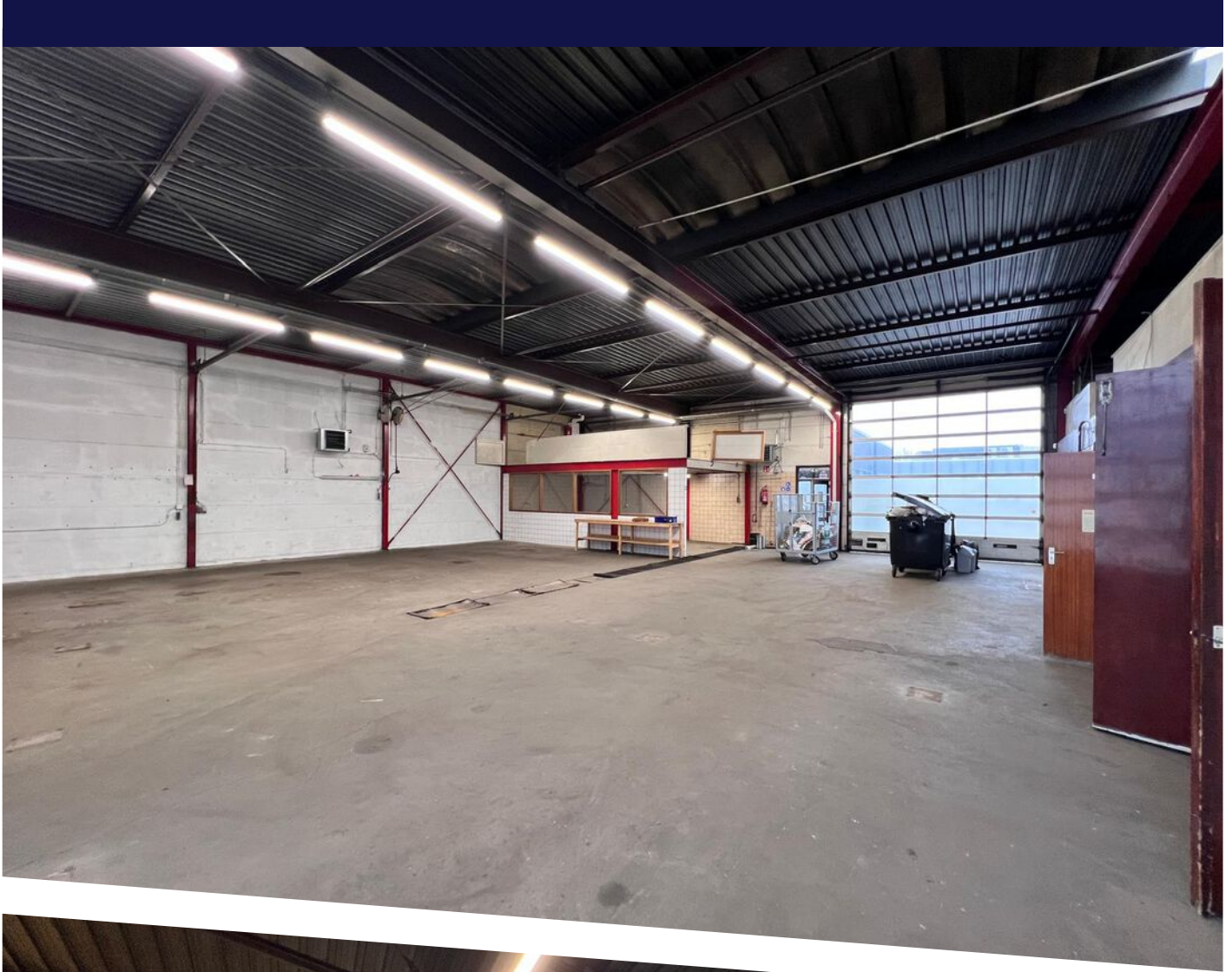
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.



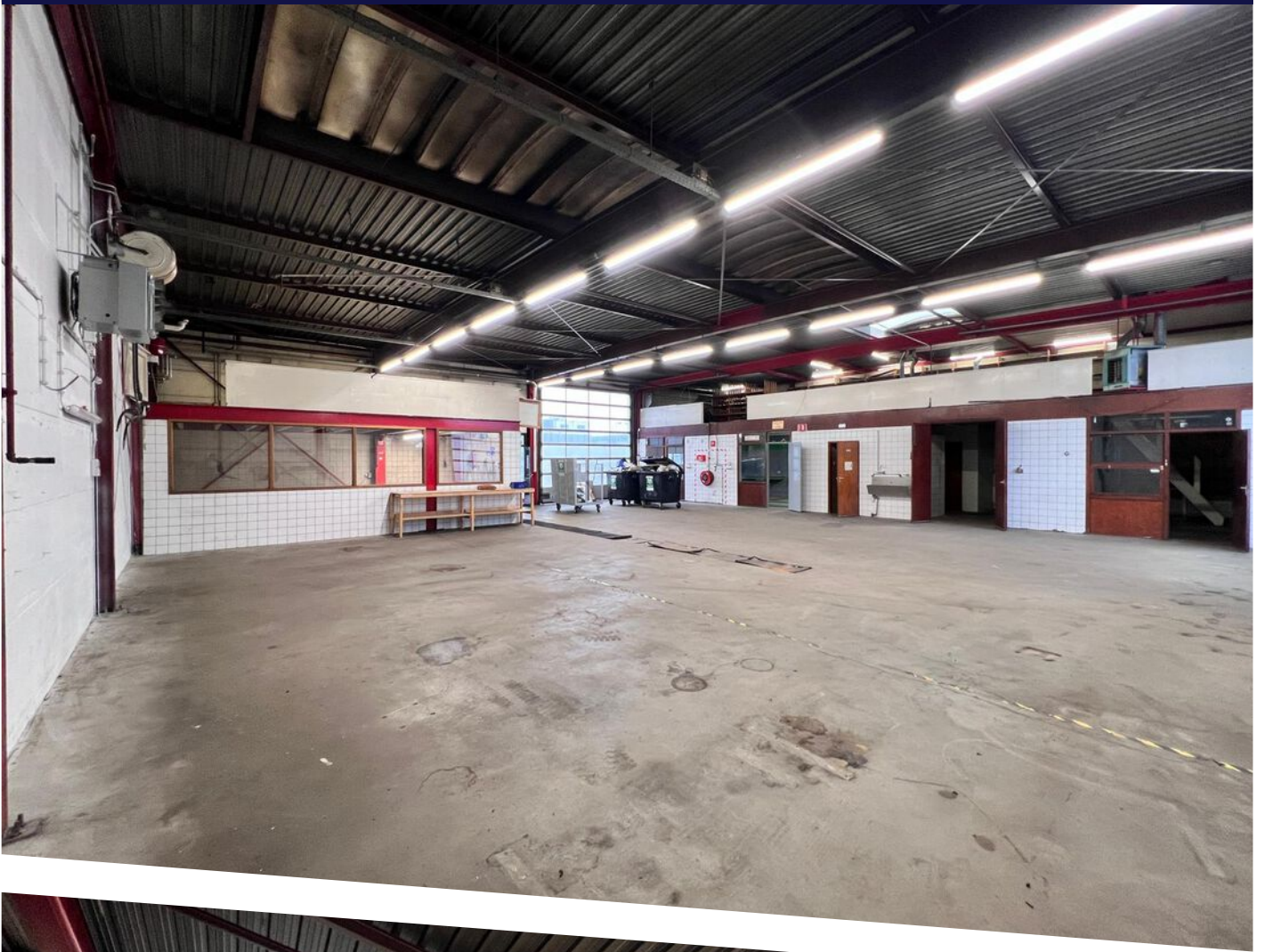




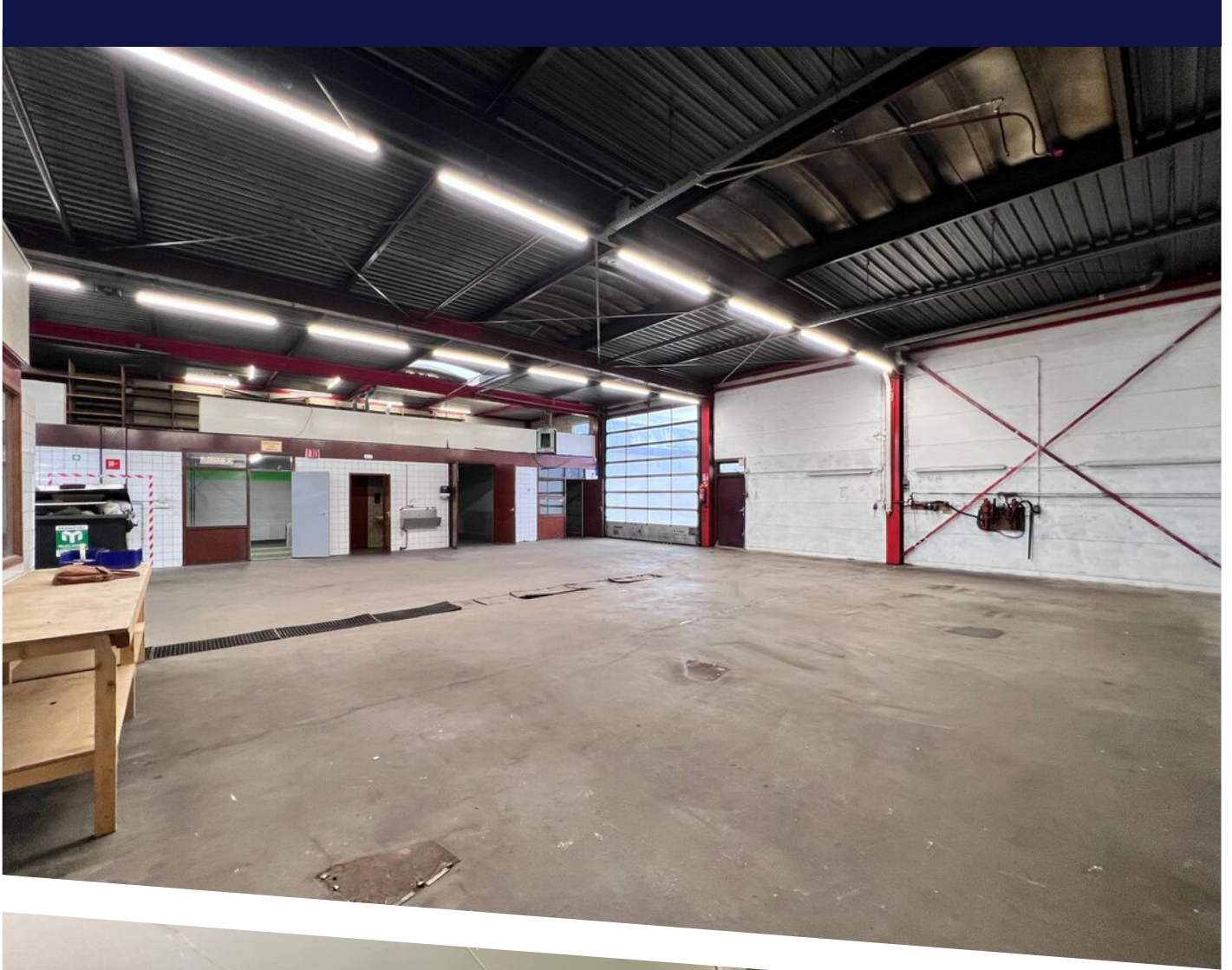




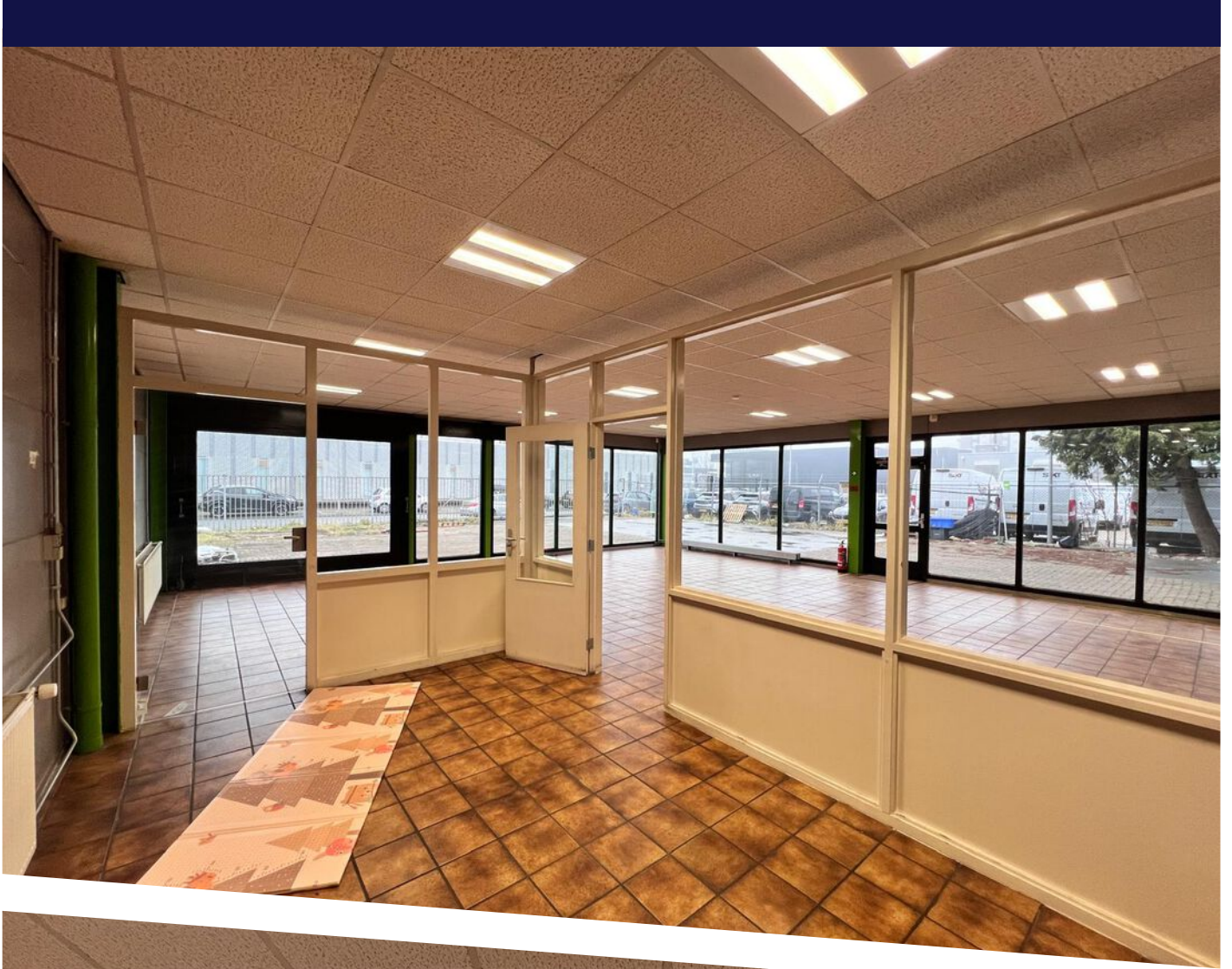




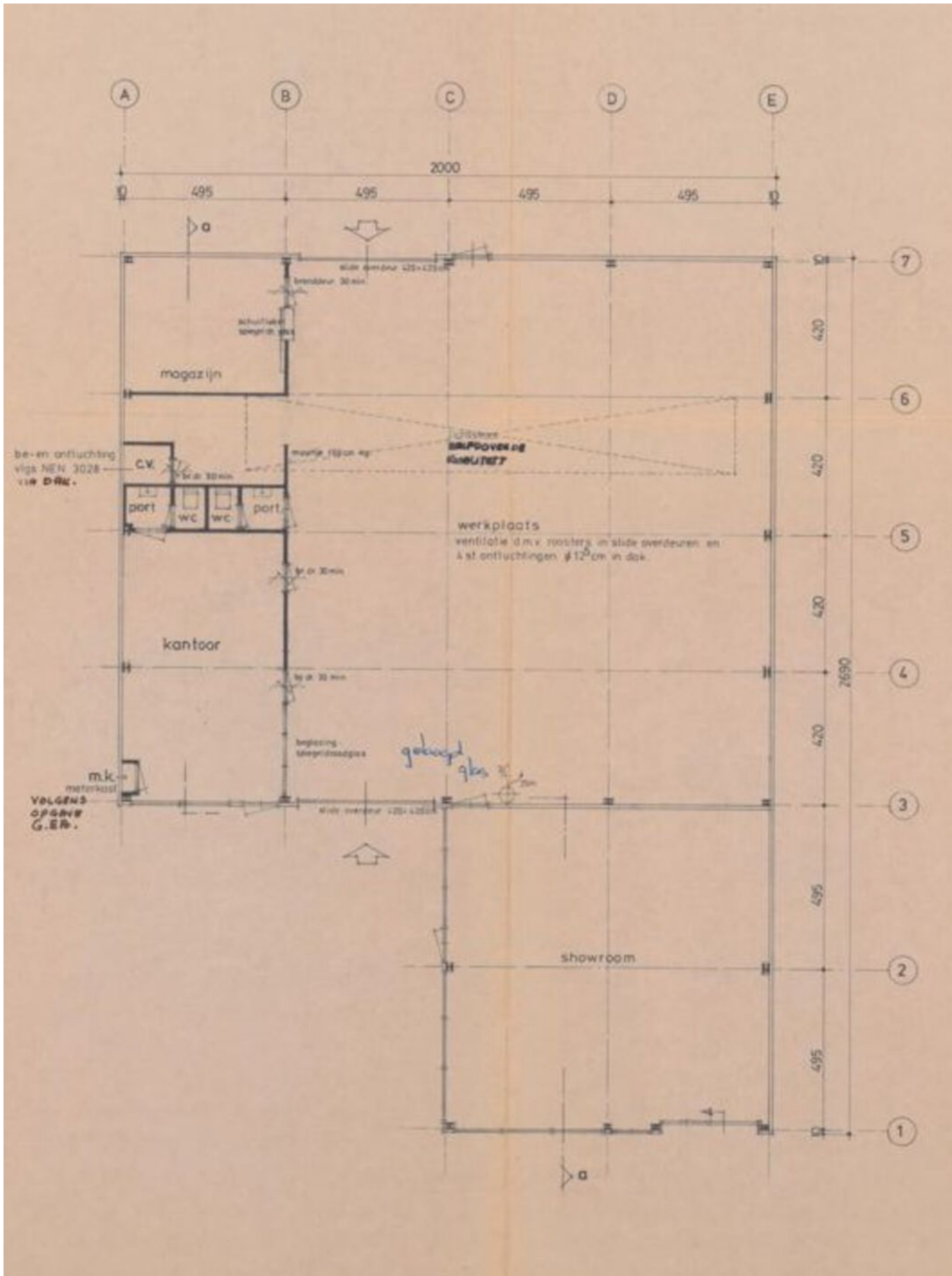








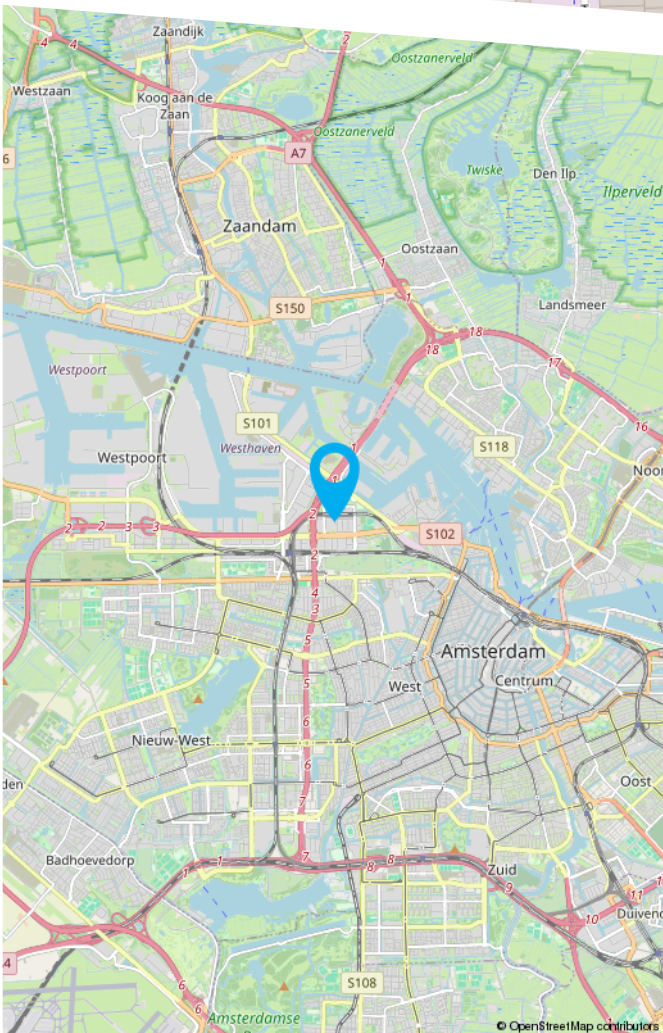
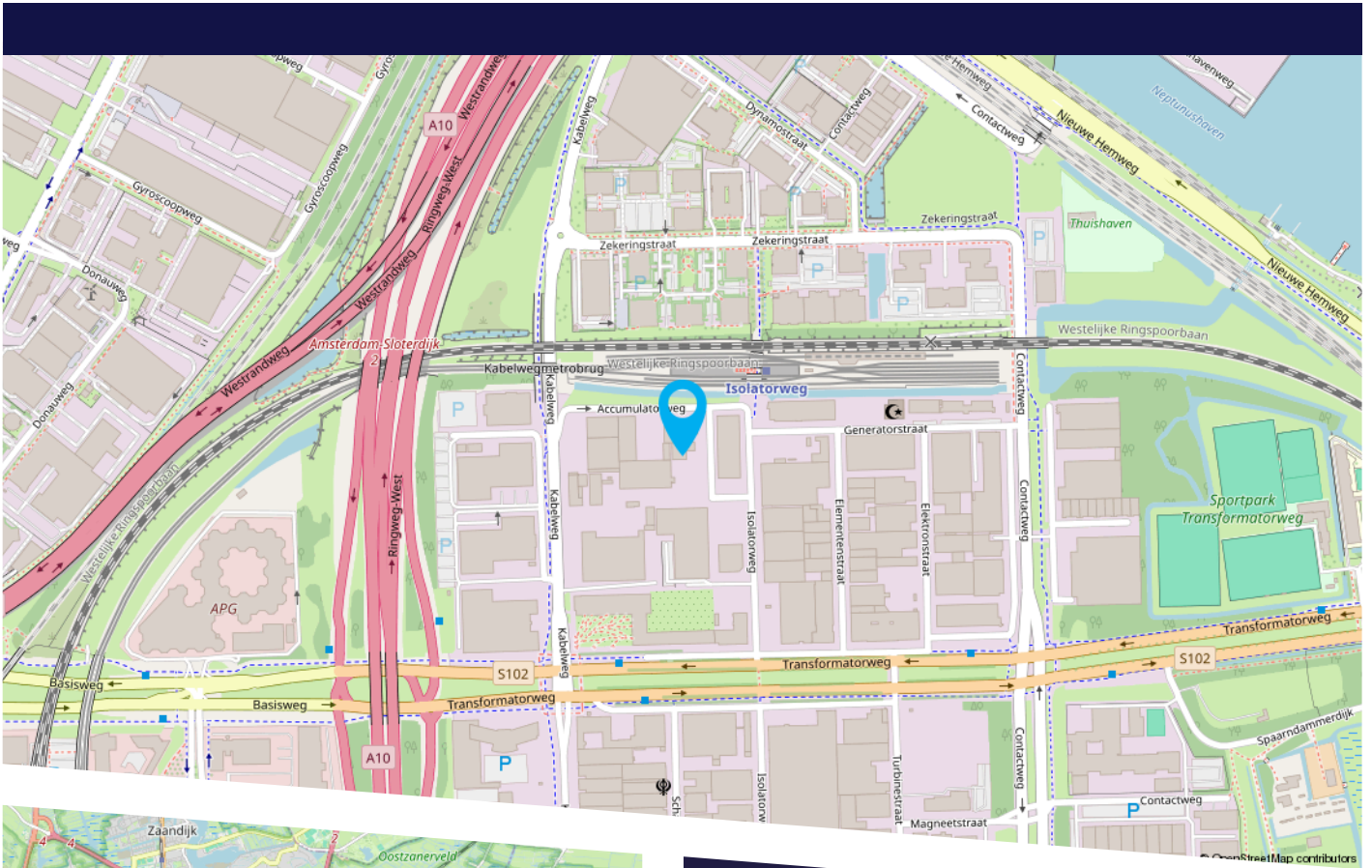




PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Per auto: Het object is uitstekend bereikbaar door de direct nabijgelegen Rijksweg A5 (Hoofddorp - Amsterdam) en de Ringweg A10 met een aansluiting op s103 en s102. Via de Ringweg A10 is het gehele Nederlandse snelwegstelsel toegankelijk. Per openbaar vervoer: Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. Naast het pand is metrostation Isolatorweg gelegen en op enkele loopminuten treft u NS-station Sloterdijk. Vanaf het laatstbenoemde station vertrekken er diverse treinen richting alle grote randsteden. Tevens vertrekken er bussen en metro's richting Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast stoppen buslijnen 48 en 348 op 200 meter van het pand.



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Isolatorweg 35, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl