



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUWE HEMWEG 5 K AMSTERDAM

Te huur € 75.750 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

505 m²

VLOERBELASTING

2.500 kg/m²

BEDRIJFSRUIMTE

450 m²

KANTOORRUIMTE

55 m²

PARKEERFACILITEITEN

vrij parkeren

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal ca. 505 m², als volgt verdeeld:
ca. 450 m² bedrijfshal op de begane grond
ca. 55 m² kantoorruimte op de verdieping
binnen de ring A10 Houthaven gebied

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "Hempoint" is centraal gelegen tussen het centrum en de ringweg A10 van Amsterdam/Coentunnel.

Per auto perfect bereikbaar vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/Sloterdijk) en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex bereikbaar met bus 22.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 505 m² als volgt verdeeld:
- ca. 450 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- ca 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping

Huurprijs:

€ 75.750,- per jaar (€ 6.312,50 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 15,- per m² per jaar (€ 631,25 per maand) voor o.a. een voorschot op basis van naverrekening voor het verbruik van gas, water en elektra.

Beschikbaar:

In overleg doch op korte termijn mogelijk.

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer met vloerbelasting van circa 2.500 kg/m²
- hoge overheaddeur
- kolomvrije bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 6 meter
- verwarming middels heater(s)
- entree met eigen meterkast en toilet
- lichtstraten en verlichting

- de standaard aansluiting in de hal is 3x35 ampère, stroomcapaciteit in overleg te verhogen indien gewenst/benodigd

Kantoorruimte:

- systeemplafond
- verwarming door cv installatie met radiatoren
- toilet
- pantry.

Oplevering:

in huidige staat leeg doch is thans voorzien van gekoelde voedsel productieruimte.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Bijzonderheden:

Het gehuurde dient conform het vigerende bestemmingsplan te worden gebruikt, detailhandel is niet toegestaan.

Voorbehoud:

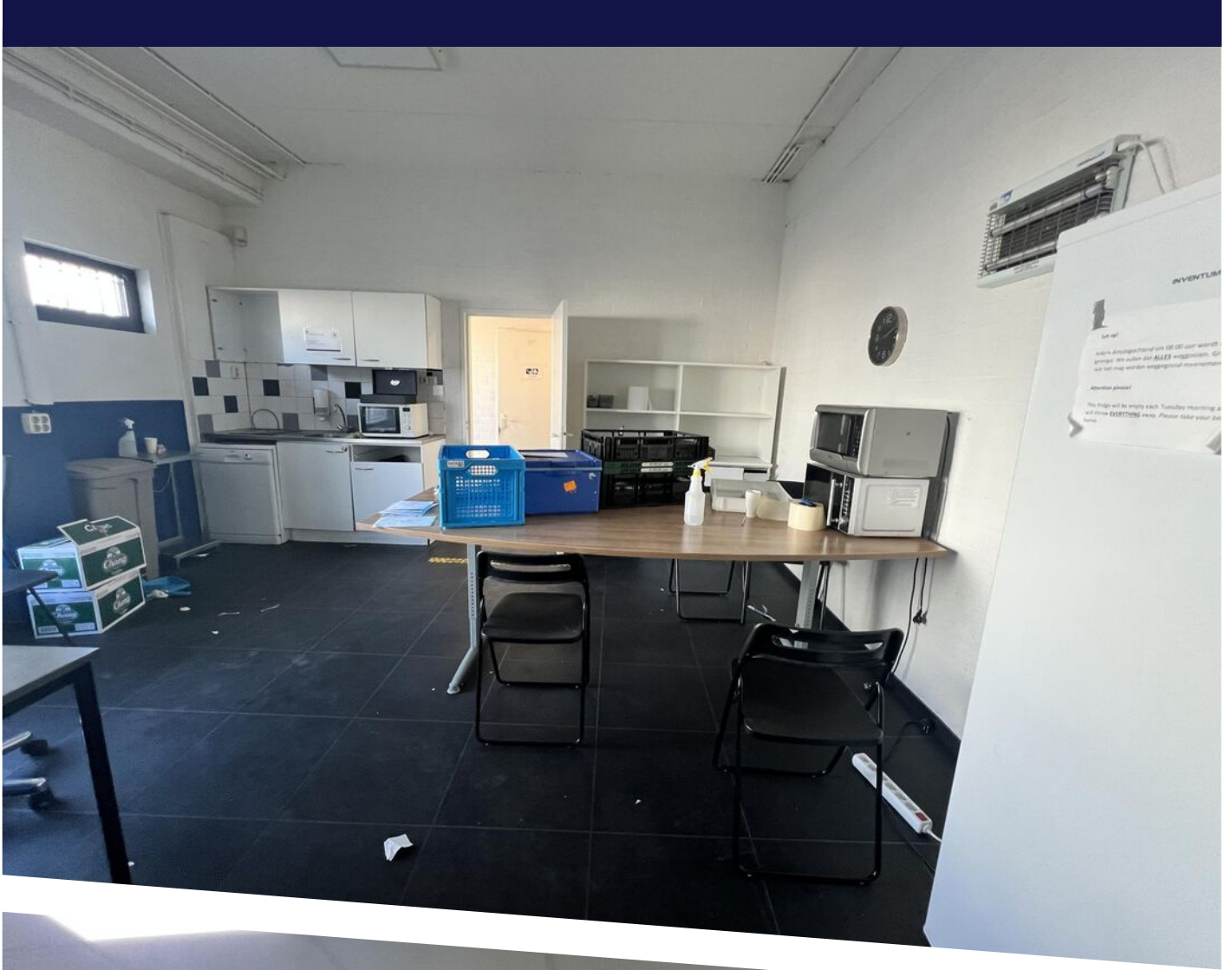
Goedkeuring en gunning eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

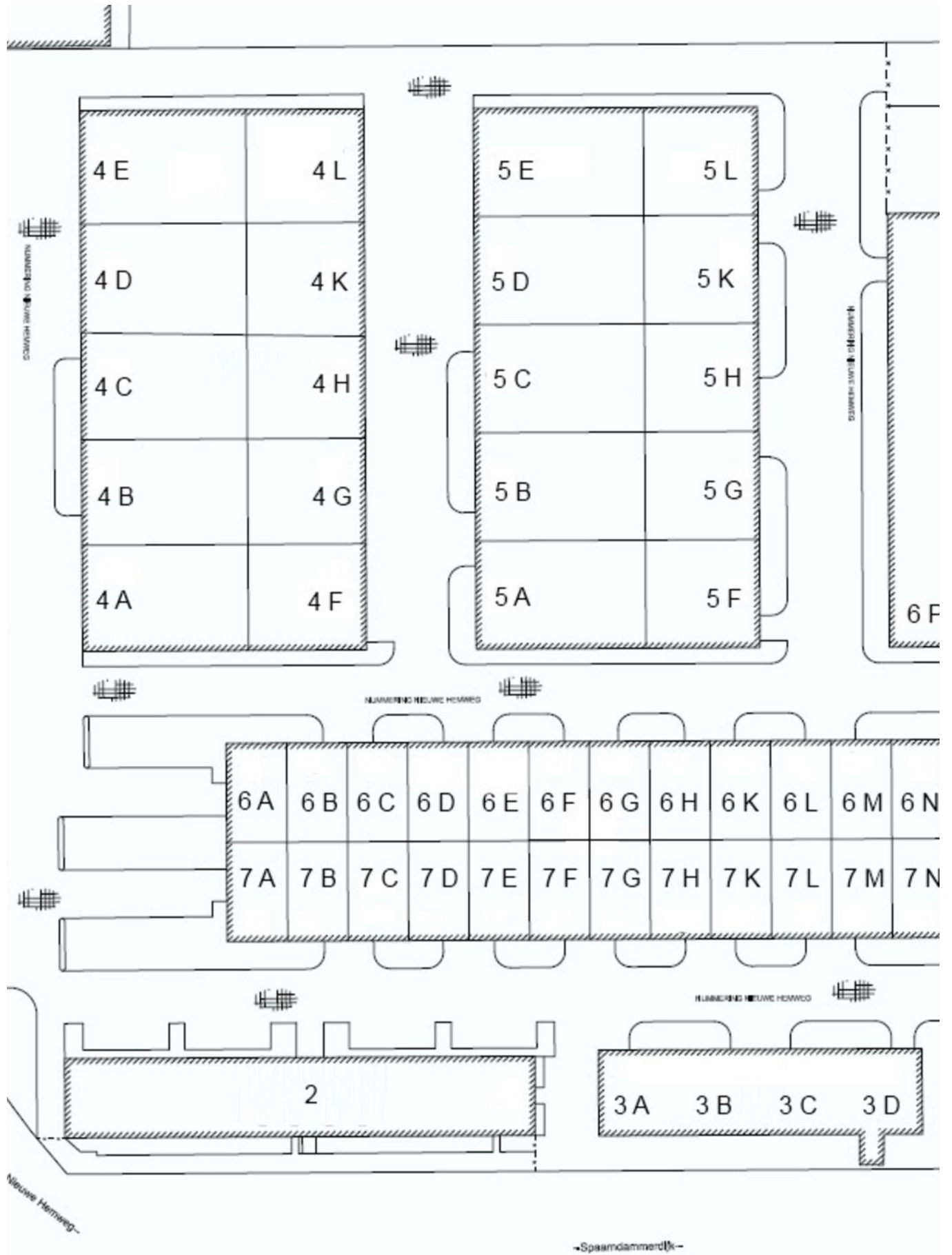






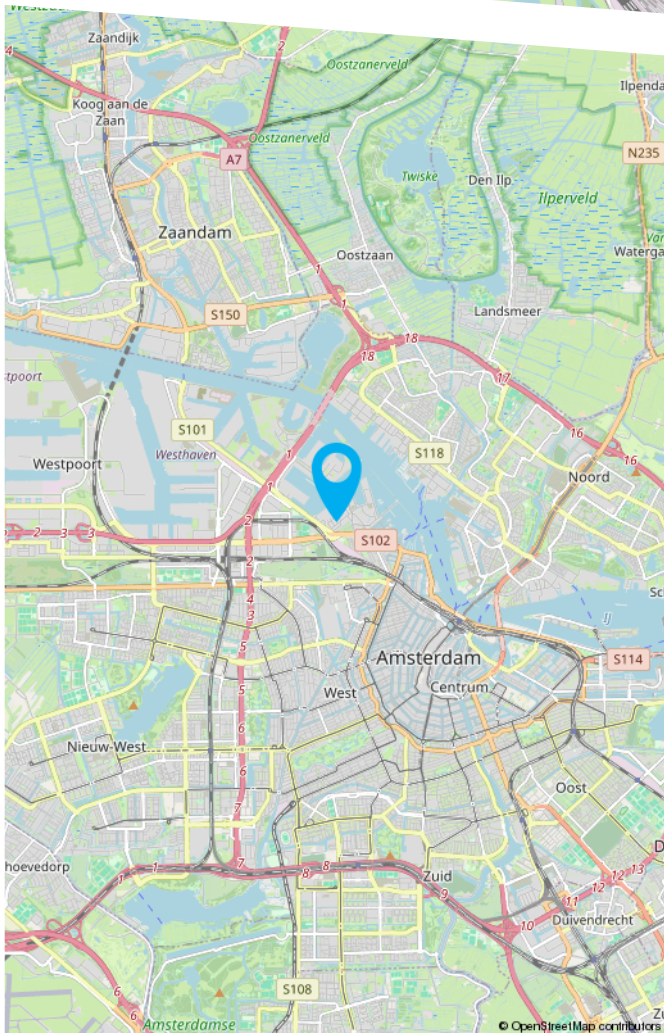
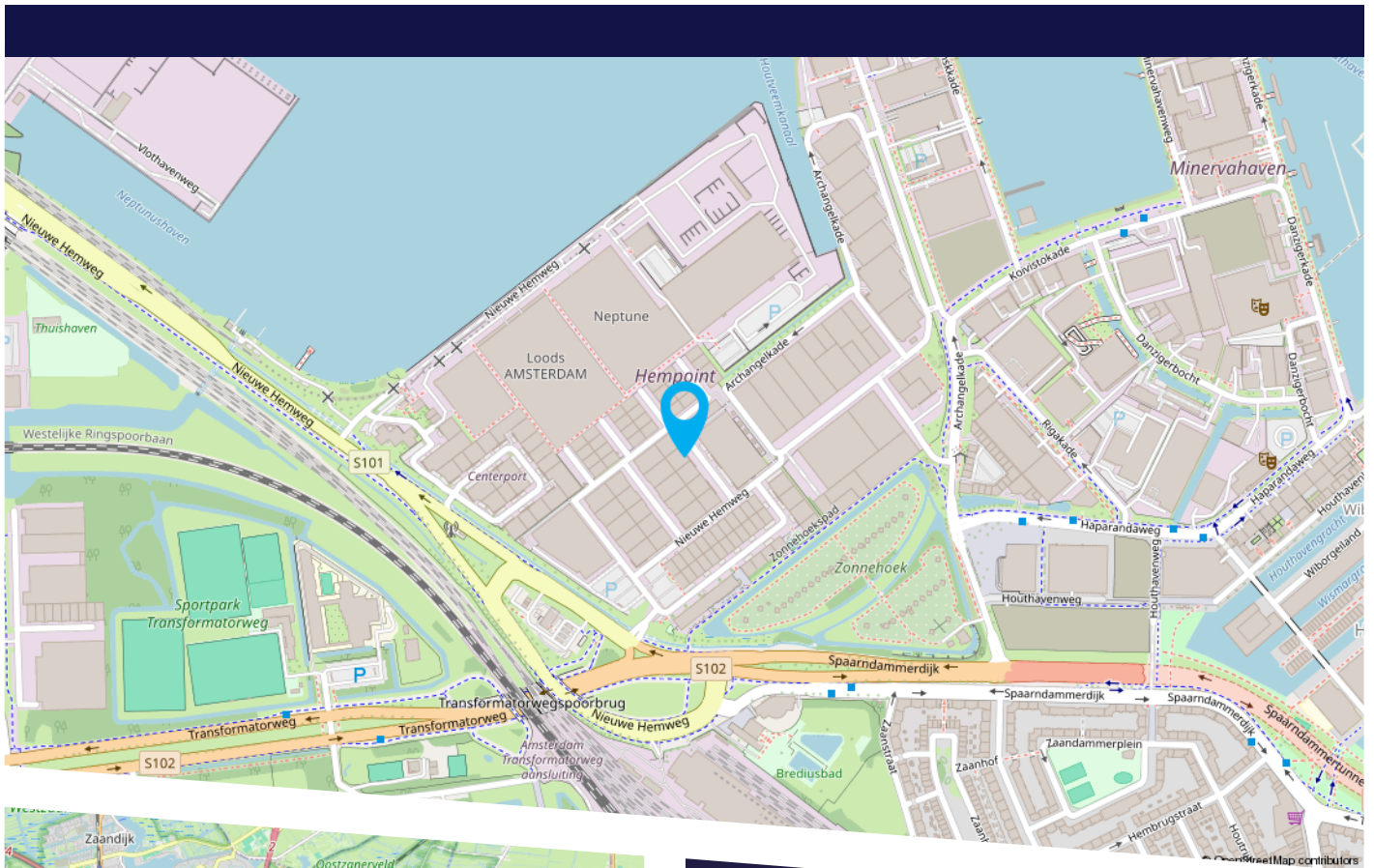






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijventerrein is centraal gelegen tussen het centrum en de ringweg A10 van Amsterdam. Het bedrijventerrein is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/Sloterdijk) uitstekend bereikbaar en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex bereikbaar met bus 22.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl