



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

JAN REBELSTRAAT 18 B

Te huur € 18.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
120 m²

BEGANE GROND
60 m² bedrijfsruimte

VERDIEPING
60 m² bedrijfs-/
kantoorruimte

OMSCHRIJVING

Kerngegevens

Bedrijfsunit van 120 m² waarvan
60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
60 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping

Object:

Bedrijfspannd gelegen op het industrieterrein Osdorp te Amsterdam.

Bereikbaarheid:

Vanaf de A9 is het bedrijfspannd uitstekend te bereiken met de auto.

Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar via buslijn 63, halte Jan Rebelstraat gelegen op loopafstand.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in lege en ontruimde staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

begane grond

- verlichting

- toilet

- kabelgoot

- pantry

- CV verwarming

- overheaddeur

- separate entree met meterkast

verdieping:

- vloerbedekking

- plafonds met verlichting

- pantry

- toilet

- CV verwarming

- te openen ramen

Aanvangshuurprijs:

€ 18.000,- per jaar (€ 1.500,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Parkeren:

Op openbaar terrein.

Bankgarantie:

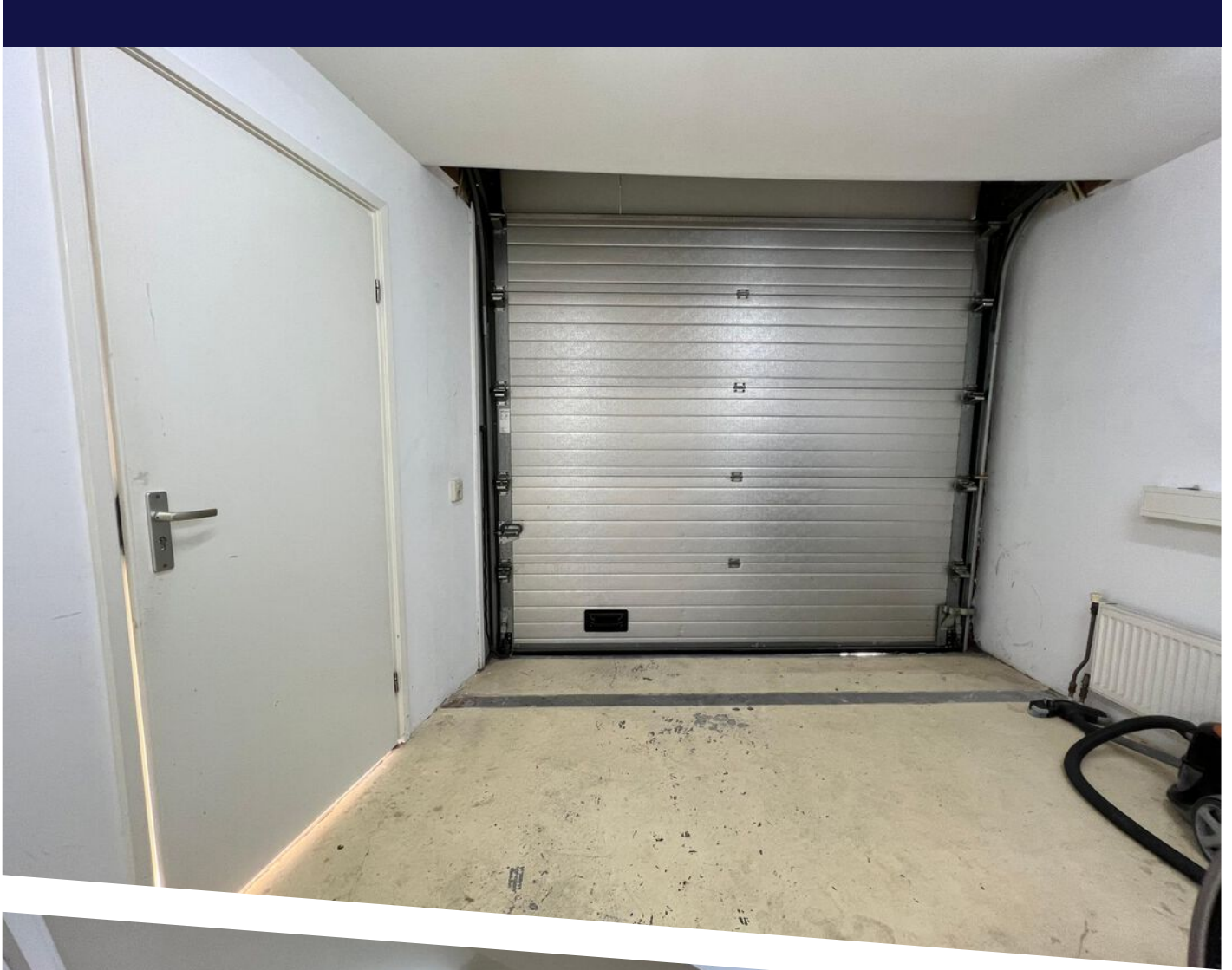
Drie maanden huur, vermeerderd met BTW en servicekosten.

Aanvaarding:

In overleg, doch spoedig mogelijk.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



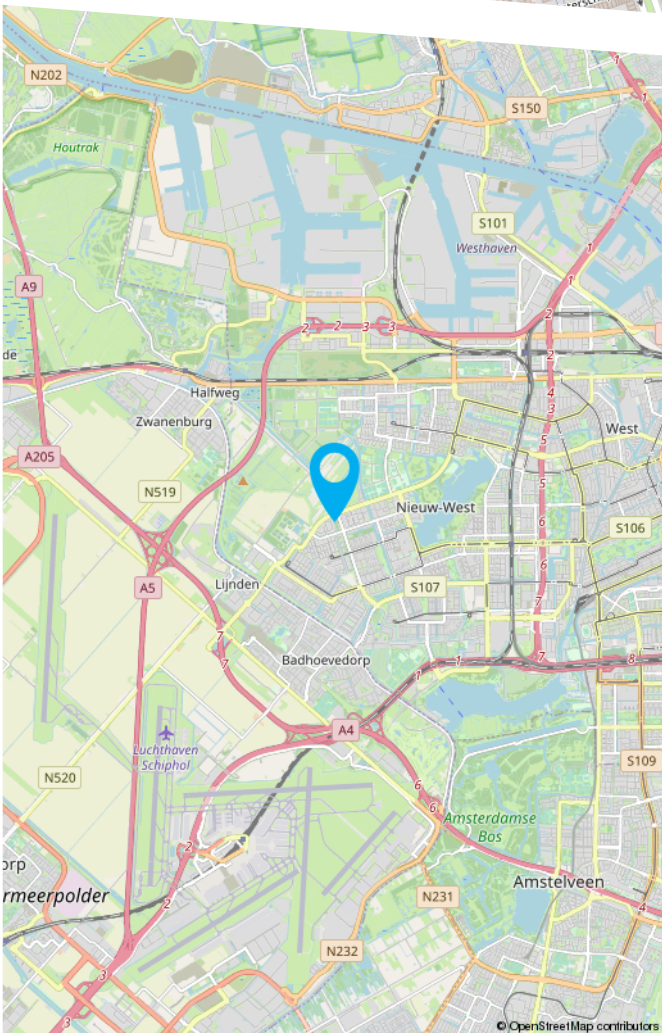
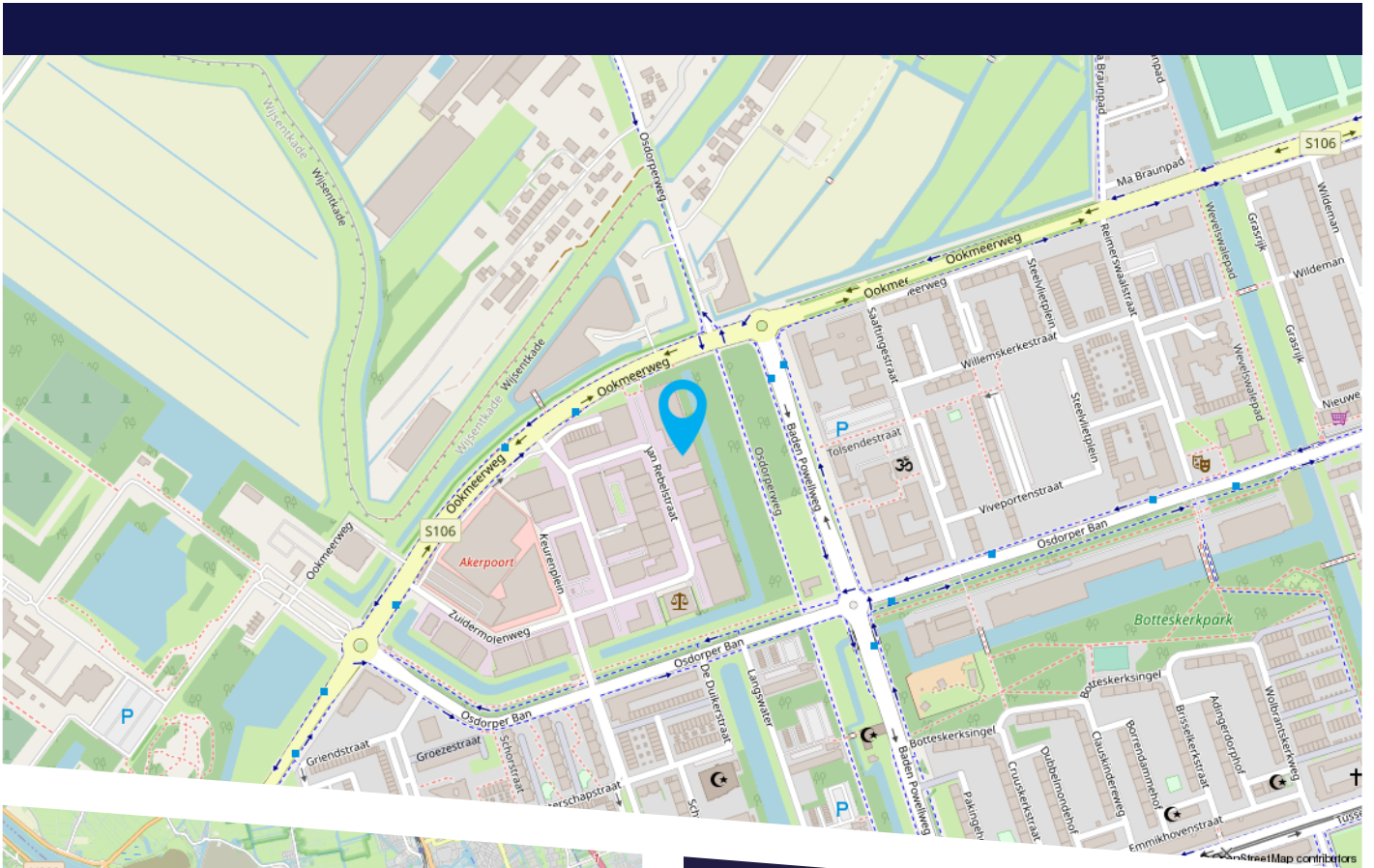








LOCATIE OP DE KAART

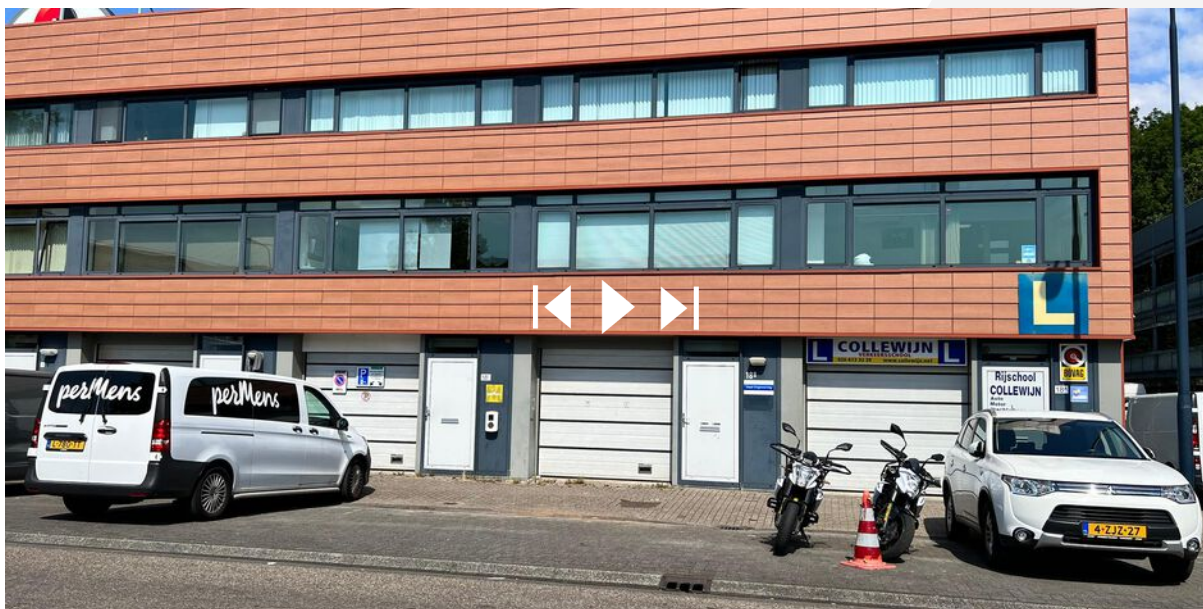


Vanaf de A9 is het bedrijfspand uitstekend te bereiken met de auto.
Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar via buslijn 63, halte Jan Rebelstraat gelegen op loopafstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Jan Rebelstraat 18 b, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl