



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUW-ZEELANDWEG 15 B-C

Te koop/te huur € 775.000,- k.k. / € 55.000 per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

565 m²

VRIJE HOOGTE

600 cm

BEDRIJFSRUIMTE

349 m²

VLOERBELASTING

1500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

216 m²

PARKEERFACILITEITEN

4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Moderne bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit:

349 m² BVO bedrijfsruimte (328 m² VVO) en
216 m² BVO kantoorruimte (199 m² VVO)
4 parkeerplaatsen

Object:

Dit bedrijfspand is uniek gelegen in het Westelijk Havengebied nabij de op- en afrit van snelweg A5. Het object beschikt over een mooie bedrijfsruimte van ca. 349 m² BVO op de begane grond en ca. 216 m² VVO op de 1e verdieping.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Sloten, sectie K, nummer 3058 A-2 + A-3.
Kadastrale stukken op aanvraag verkrijgbaar.
Meetrapport aanwezig.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S102). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met buslijn 382 vanaf NS Station Sloterdijk.

Parkeren:

Per unit 1 parkeerplaats en volgens het huishoudelijk reglement per unit 1 parkeerplaats op de algemene parkeerplaats (langs het water) welke maximaal 3 weken aaneengesloten gebruikt mag worden. Officieel: 4 parkeerplekken, in de praktijk: 6-8 parkeerplekken.

Opleveringsniveau:

De unit wordt verhuurd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- vrije hoogte circa 6 meter;
- 2 overheaddeuren;
- krachtstroom;
- vloerbelasting: circa 1.500 kg/ m²;

Kantoorruimte

- moderne scheidingswanden met glas
- hoogwaardige vloer
- kabelgoten
- pantry;
- sanitaire voorzieningen

- verwarming d.m.v. radiatoren/convectoren
- te openen ramen
- airo

Beschikbaar:

In overleg met verhuurder.

Huurprijs:

€ 55.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Er zal een nader overeen te komen bijdrage in rekening worden gebracht voor diverse leveringen en diensten.

Koopprijs:

€ 775.000,- k.k.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Zakelijk recht:

Tijdelijk recht van erfpacht, lopende tot en met 31 december 2048. De algemene voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het Havengebied 1992 vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam zijn van toepassing.

OMSCHRIJVING



Het object is bestemd in de uitgifte akte van erfpacht om te worden gebruikt voor het vestigen en exploiteren van een bedrijvenpark voor niet stofgevoelige bedrijven ten behoeve van handel, lichte industrie, transport en opslag,

Bijzonderheden:

Voor de verhuur/verkoop is toestemming nodig van de Haven Amsterdam.

WE:

Koper wordt lid van de vve 'Hempoot'.

Bijzonderheden:

1. Maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak mag worden ingericht als kantoor of kantoorachtige ruimte ten behoeve van het in het perceel gevestigde bedrijf.

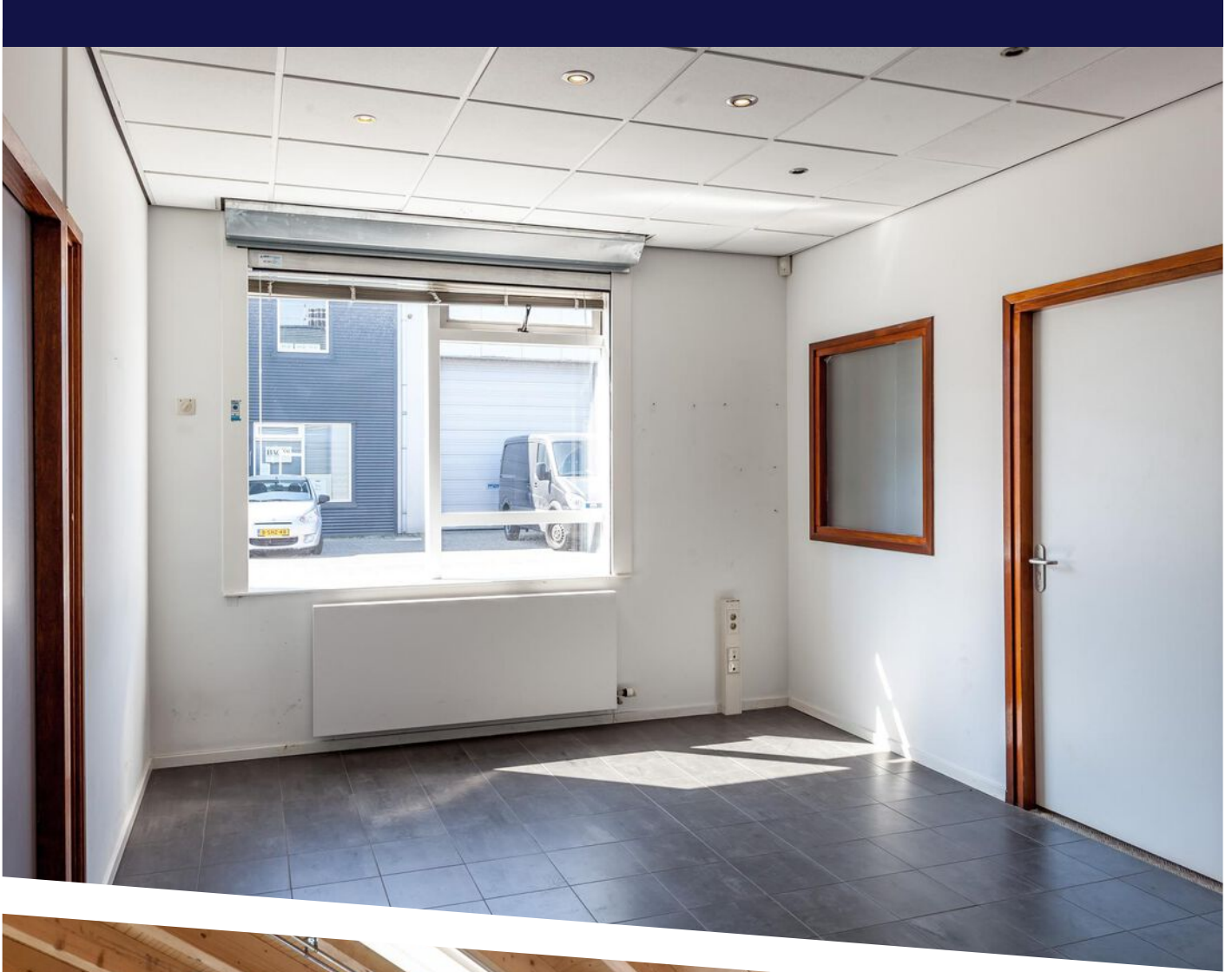
Detailhandel is niet toegestaan.

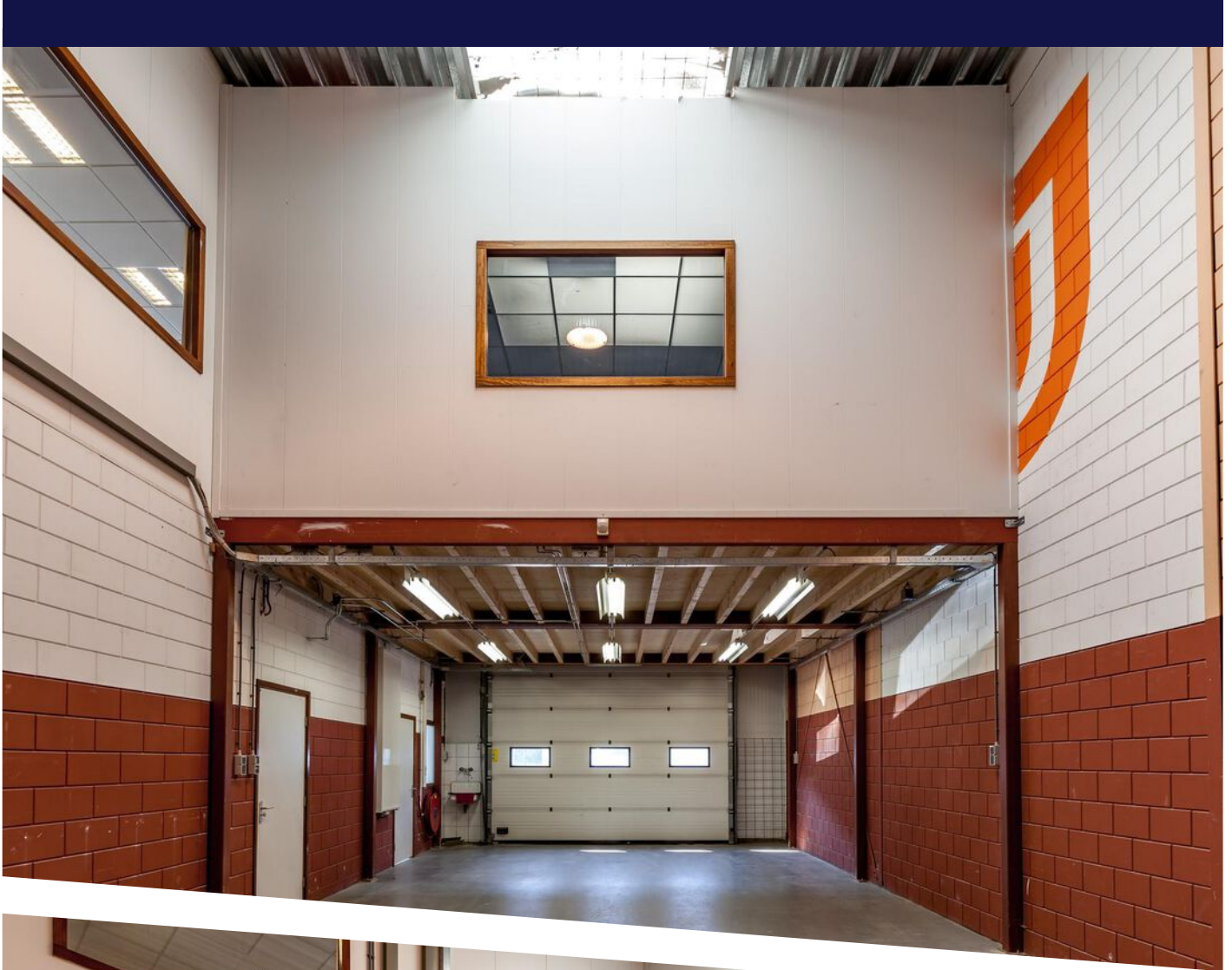
2. Voor vestiging in het object is toestemming benodigd van Haven Amsterdam.

De vermelde informatie is van algemene aard.

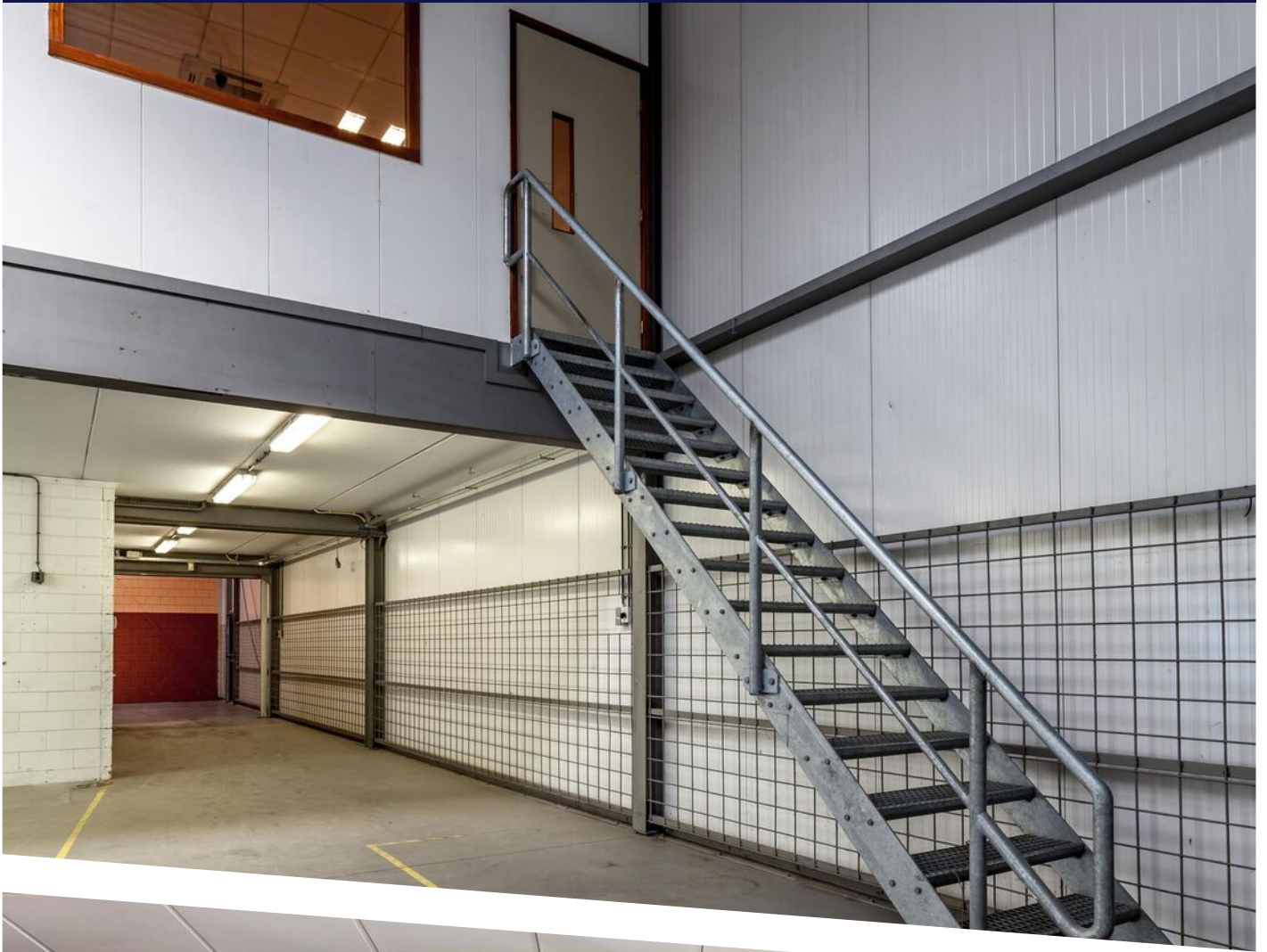
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

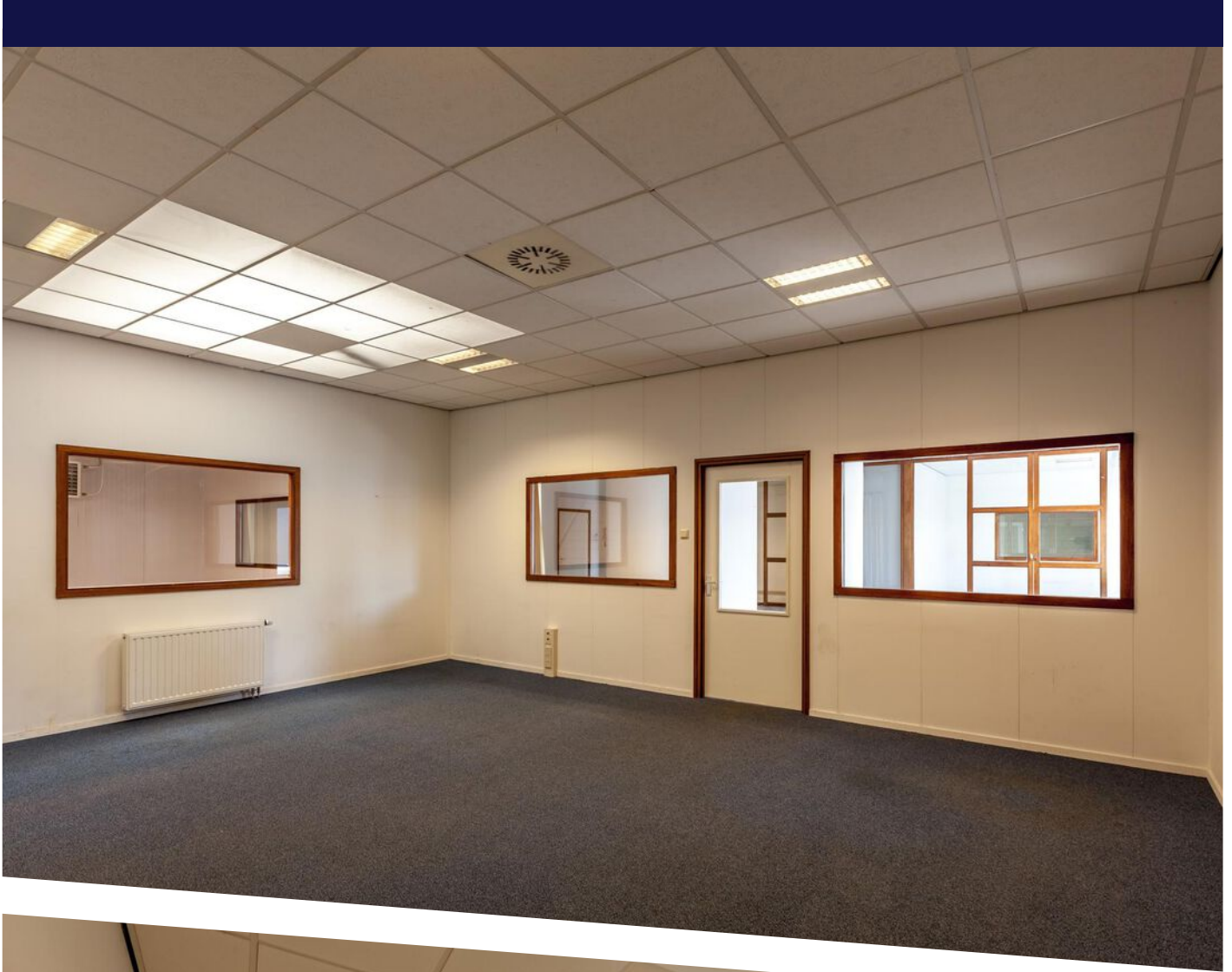










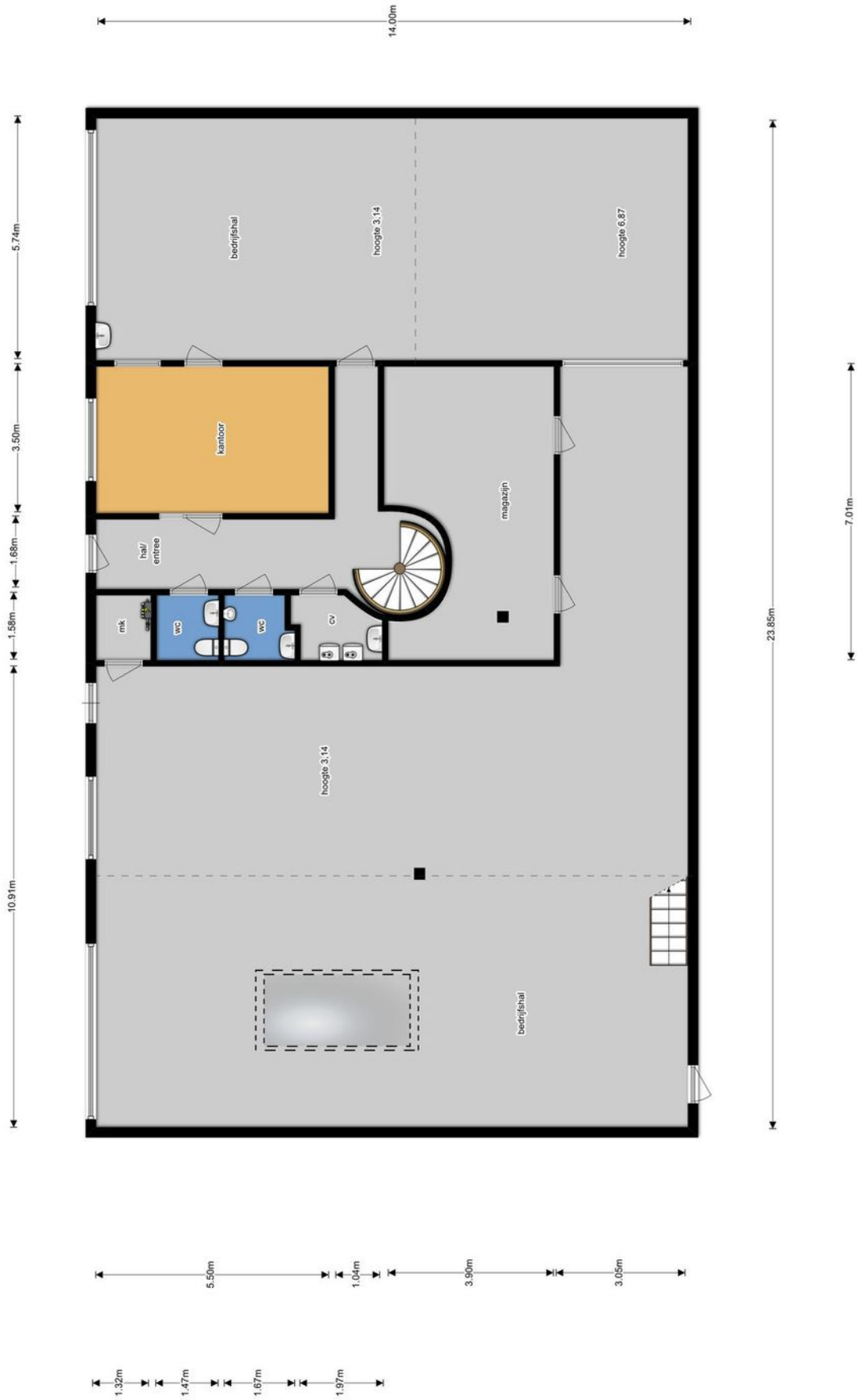




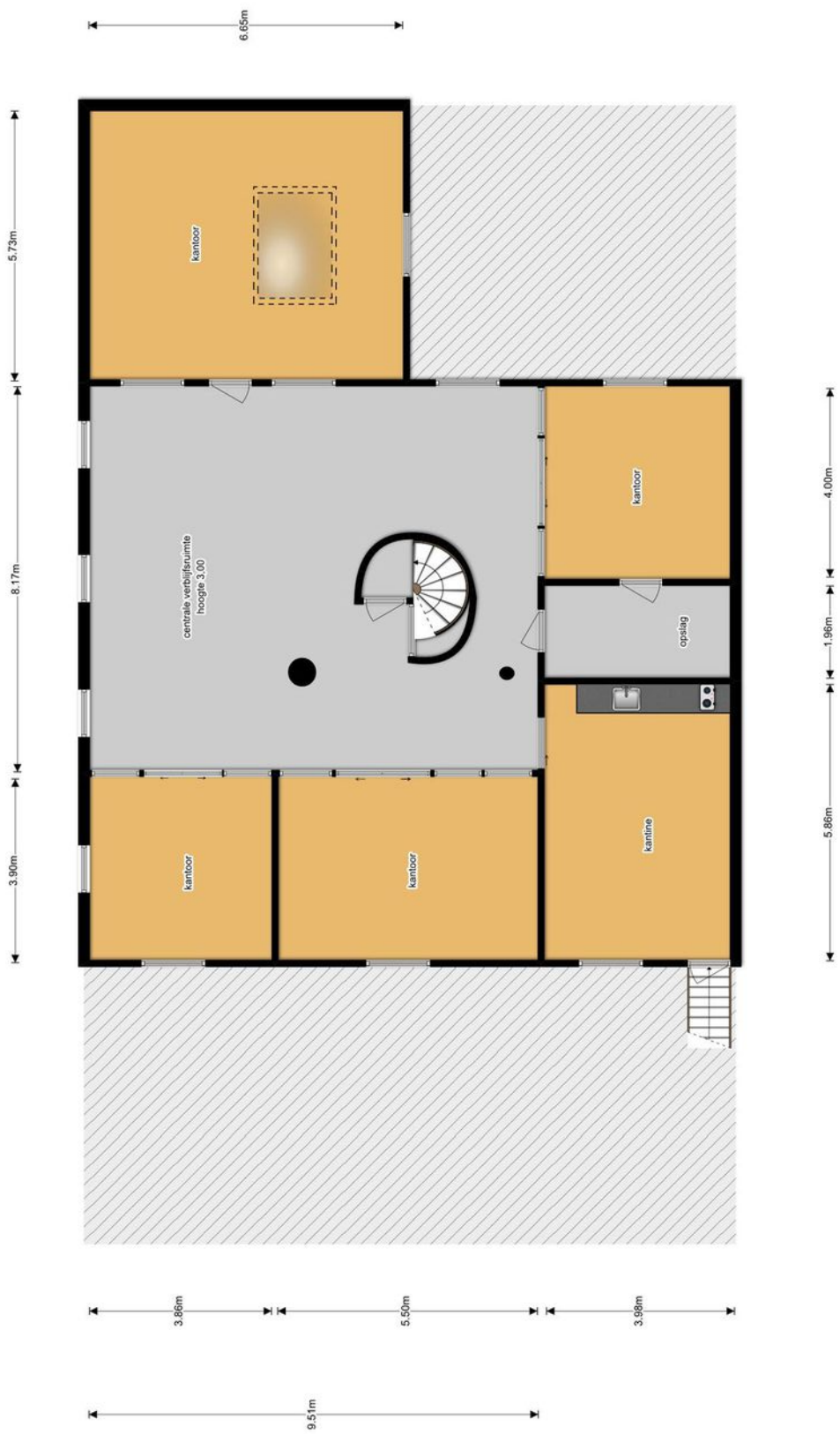






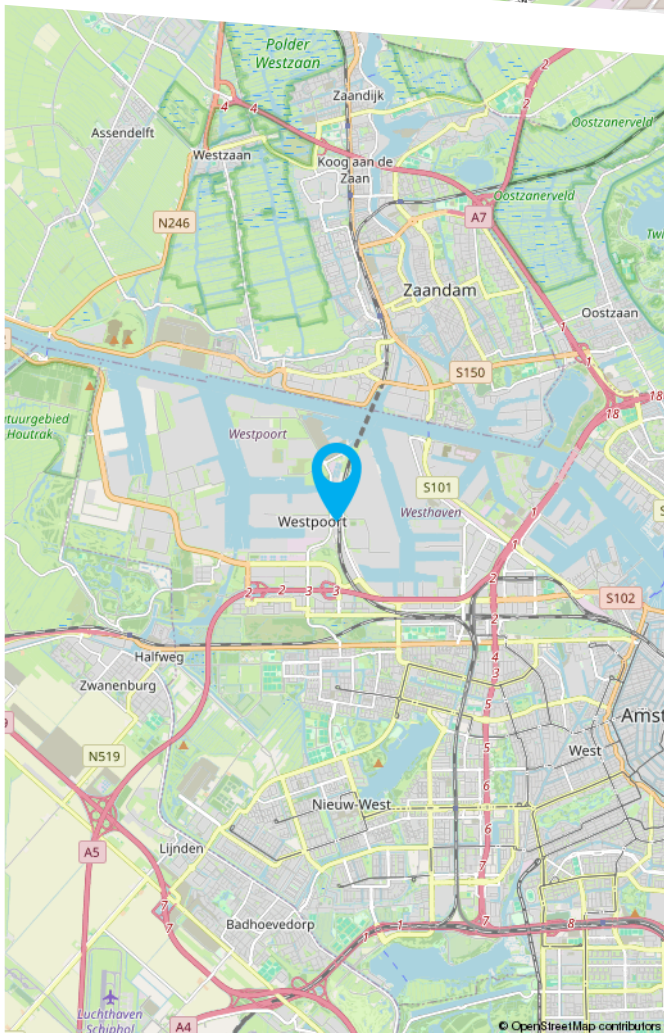
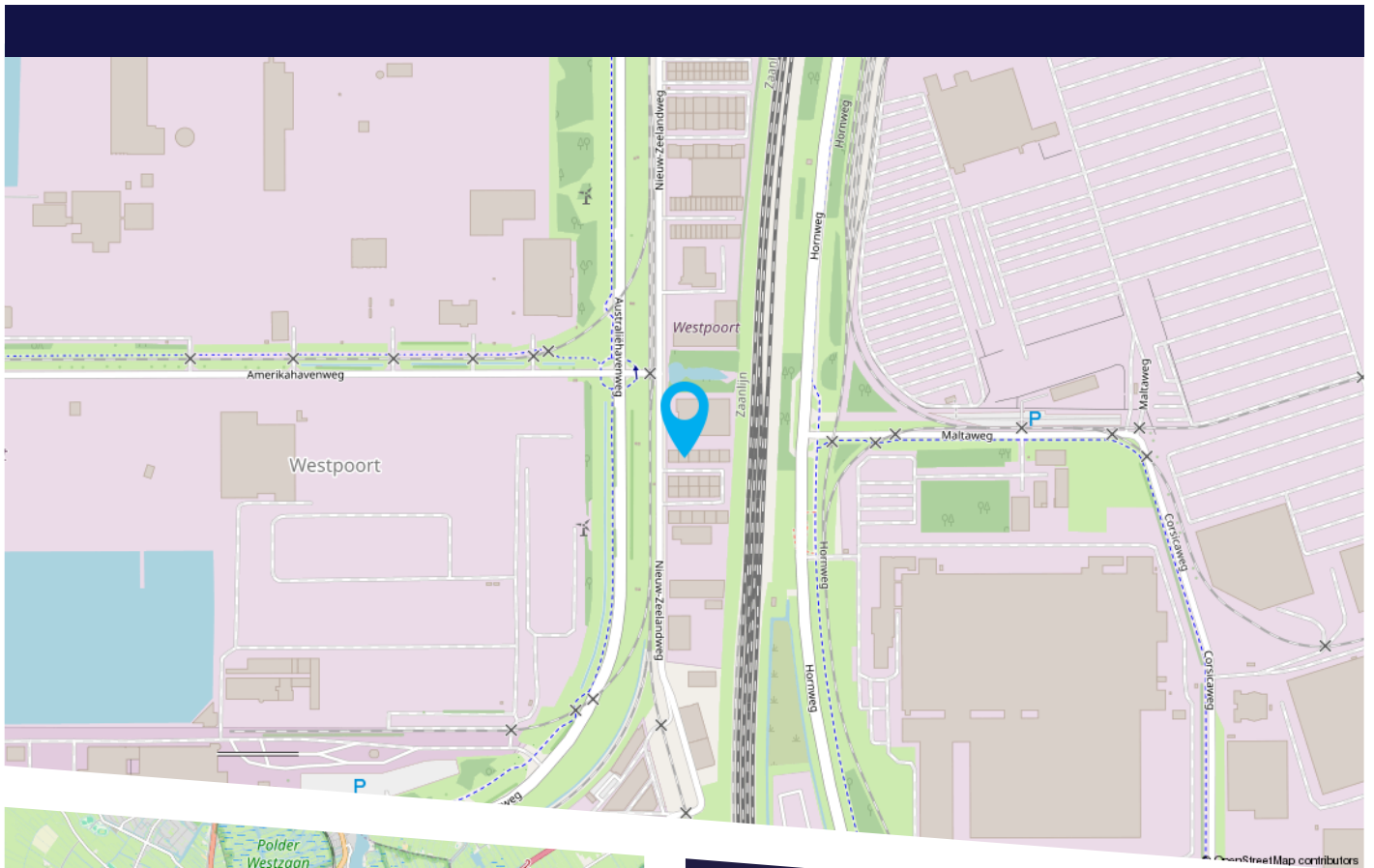


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is goed bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S102). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met buslijn 382 vanaf NS Station Sloterdijk.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl