



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## PLEIMUIDEN 14 A AMSTERDAM

Te huur € 30.000 p.j.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

130 m<sup>2</sup>

## BEGANE GROND

65 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

## VERDIEPING

65 m<sup>2</sup> bedrijfs-/  
kantoorruimte

## VLOERBELASTING

1.000 kg/m<sup>2</sup>  
(begane grond)



# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Bedrijfsunit gelegen op een hoek van totaal circa 130 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- 65 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en
  - 65 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte op de 1e verdieping
- Onderdeel van een modern bedrijfsverzamelcomplex met in totaal 12 zelfstandige units.

## Object:

Goed onderhouden unit met hoekligging in modern bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op industrieterrein Sloterdijk III.

## Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S 103).

Een op- en afrit van de Westrandweg is in de directe nabijheid gelegen.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 42) te bereiken is, zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

## Huurprijs:

€ 30.000,- per jaar (per maand € 2.500,-) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- Rolluiken
- Zonnepanelen
- Alarm
- Cv-installatie
- Airco aanwezig (wordt niet mee verhuurd)
- Systeemplafond
- Scheidingswanden kantoor
- Pantry in bedrijfsruimte
- Pantry verdieping kantoor met koelkast en vaatwasser
- Toilet begane grond en op de verdieping
- Data bekabeling

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.  
Kortere termijnen bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Beschikbaar:

Oplevering in overleg, doch spoedig mogelijk.

## Servicekosten:

Nader te bepalen.

## Waarborgsom:

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

## Huurcontract:

Standaard ROZ.

De vermelde informatie is van algemene aard.

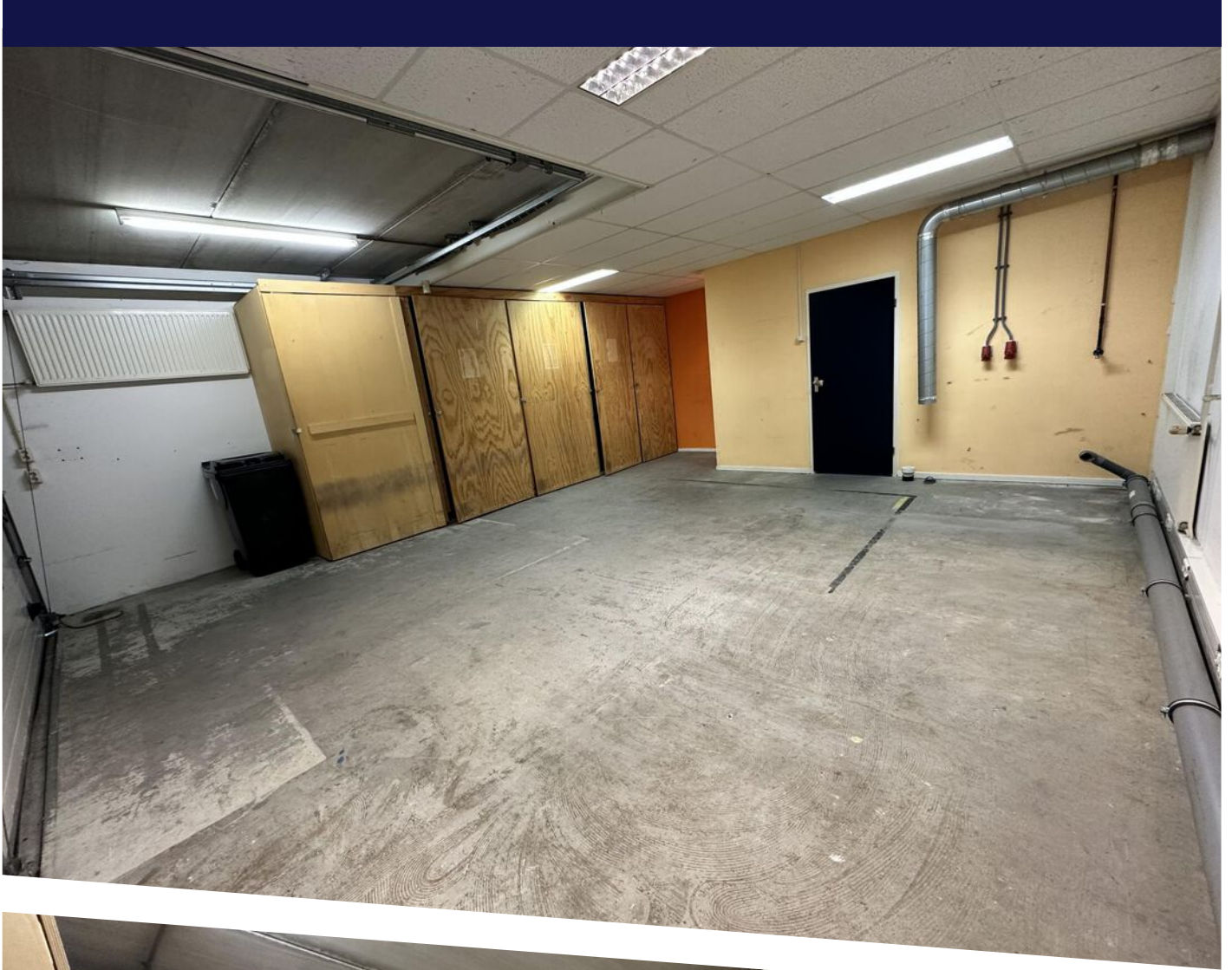
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



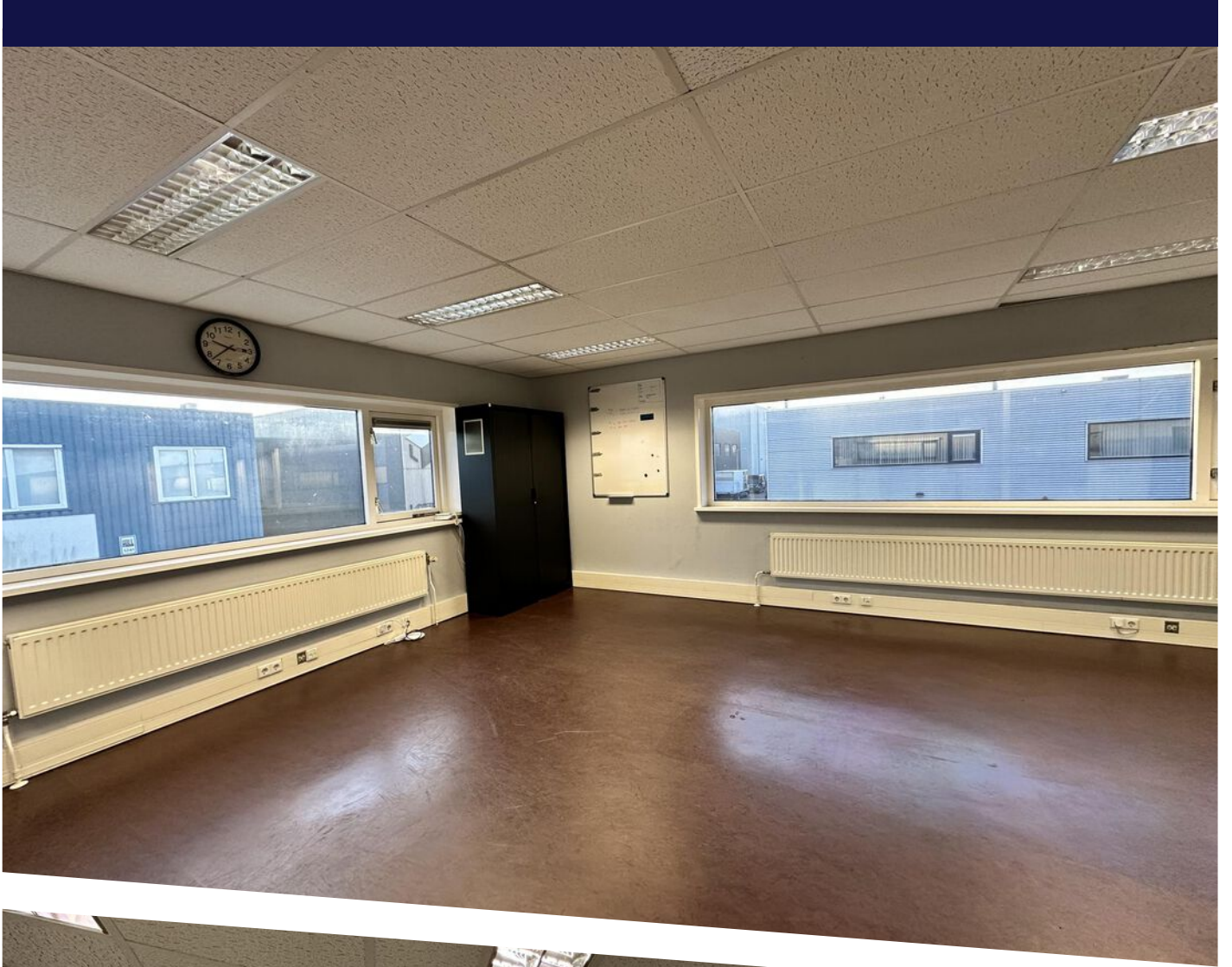














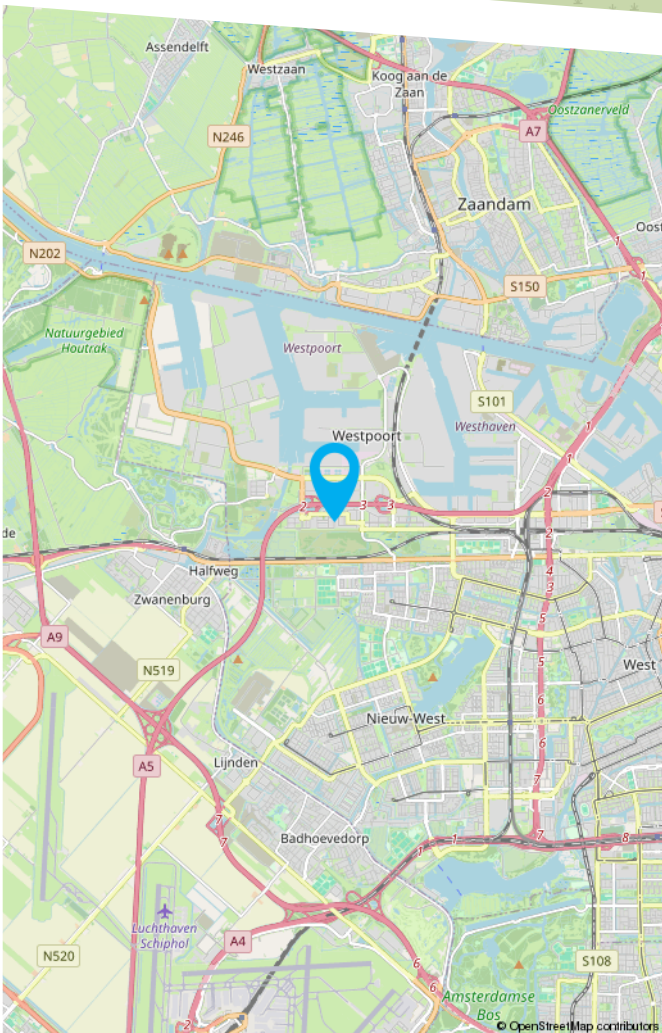
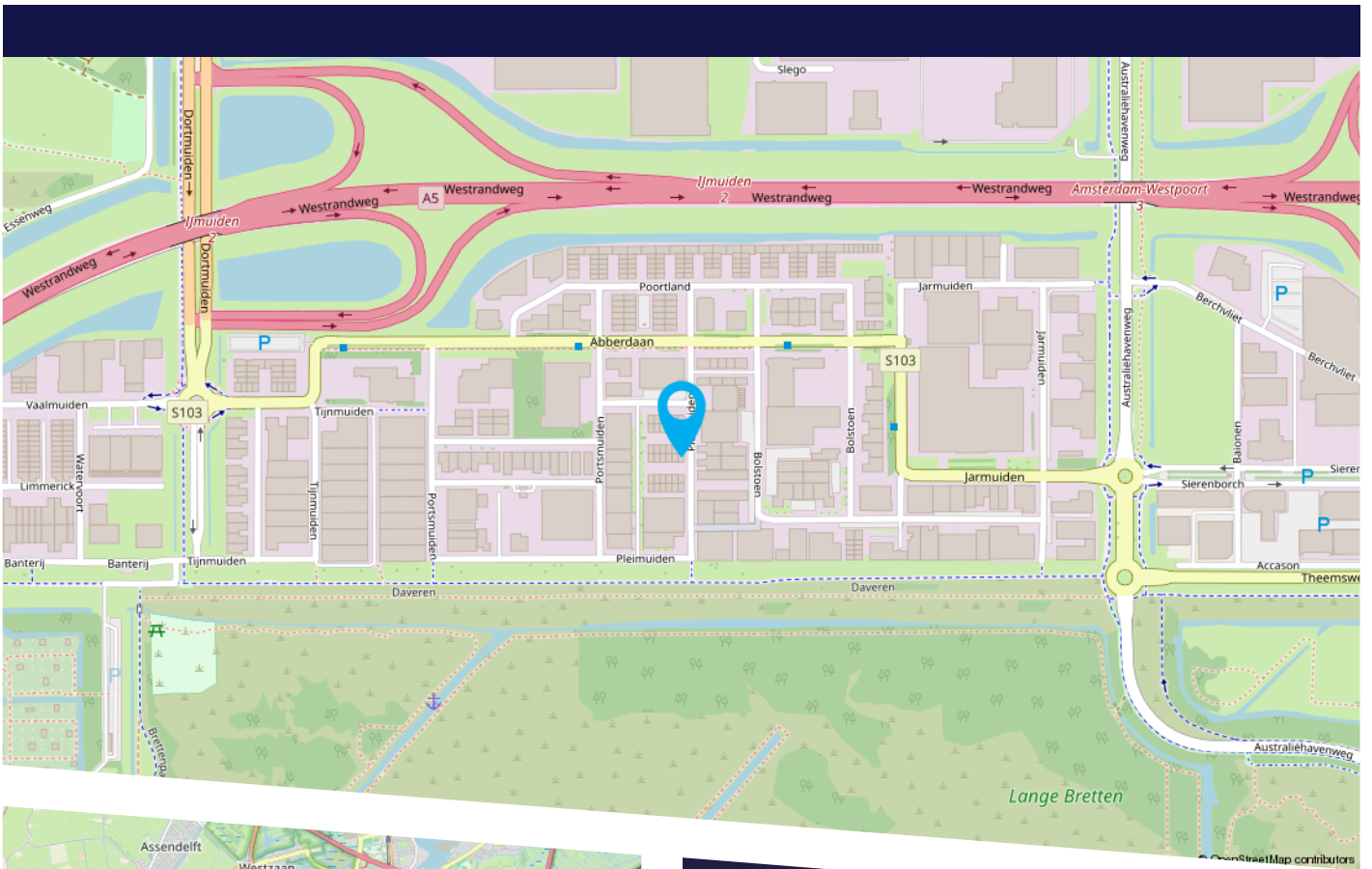








# LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S 103). Een op- en afrit van de Westrandweg is in de directe nabijheid gelegen. Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 42) te bereiken is, zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl