



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 60 en 62 A'DAM

Te huur **vanaf € 163.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
1.660 m²

VRIJE HOOGTE
6,50 m

BEDRIJFSRUIMTE
1.072 m²

VLOERBELASTING
1.500 kg /m²

KANTOORRUIMTE
588 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte met kantoor van totaal circa 1.660 m², verdeeld over:

- 1.072 m² bedrijfshal
- 588 m² kantoor

Deelverhuur bespreekbaar.

Direct nabij de Ringweg A10.

Object:

Onderdeel van het hoogwaardige bedrijfsverzamelcomplex "Park West" in Amsterdam, dat diverse representatieve bedrijfsruimtes en zelfstandige kantoren biedt. Het complex is gunstig gelegen, vlakbij de ring A10.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

Uitstekend strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieu-zone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad.

Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte 6,5 meter
- 2 overheaddeuren
- verlichting
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- lichtstraten
- pantry en toiletten
- verwarming middels gasheater
- kolomvrije bedrijfsruimte voorzien van betonvloer.

Kantoorruimte:

- verlaagd plafond met inbouwarmaturen
- stroomcapaciteit 3 x 80 voor no. 60
- C.V.
- pantry
- te openen ramen

Object:

Huisnummer 62 bestaat uit:

Totaal circa 1.035 m² te huur, verdeeld over:

- 550 m² bedrijfshal op de begane grond
- 485 m² kantoor, verdeeld over:
 - circa 74 m² op de begane grond
 - circa 200 m² op de 1e verdieping
 - circa 211 m² op de 2e verdieping

Huisnummer 60 bestaat uit:

Totaal circa 625 m², verdeeld over:

- 522 m² bedrijfshal op de begane grond
- 103 m² kantoor op de eerste verdieping

Situatie: op de bijgevoegde tekeningen is het linkerdeel huisnummer 62 en het rechterdeel huisnummer 60.

Deelverhuur: huisnummer 62 is eventueel separaat te huur, zie de separate aanbieding.

Beschikbaar per:

In overleg op korte termijn.

Huurprijs:

Geheel (60 en 62): € 182.020,- per jaar

(€ 15.168,33 per maand)

Geheel (60 en 62), minus 211 m² kantoorruimte op de tweede verdieping: € 163.000,- per jaar

(€ 13.583,33 per maand)

Alleen 62: € 106.900,- per jaar (€ 8.908,33 per maand)

Genoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met btw en servicekosten.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor diverse leveringen en diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

OMSCHRIJVING



Huurbetaling:

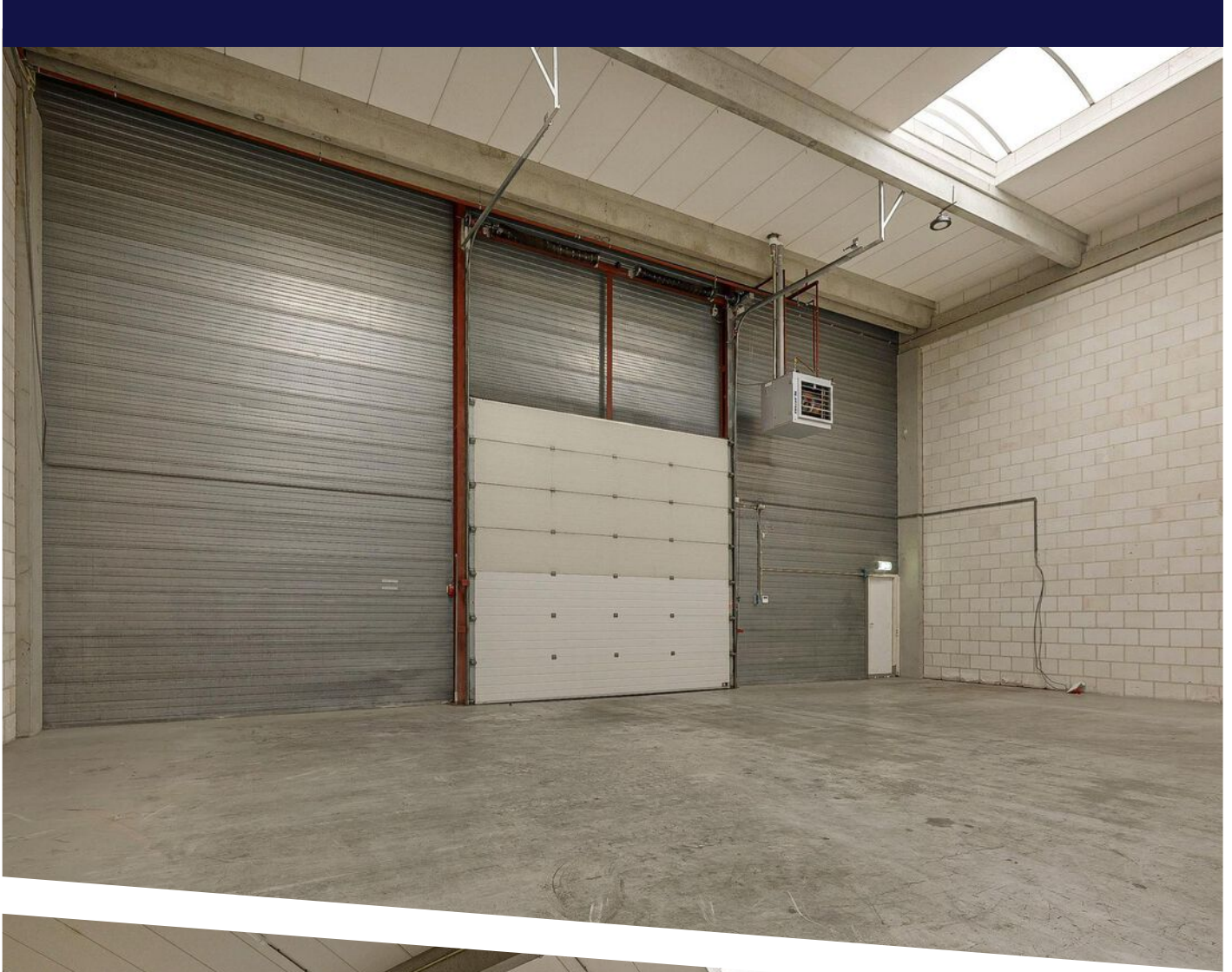
Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

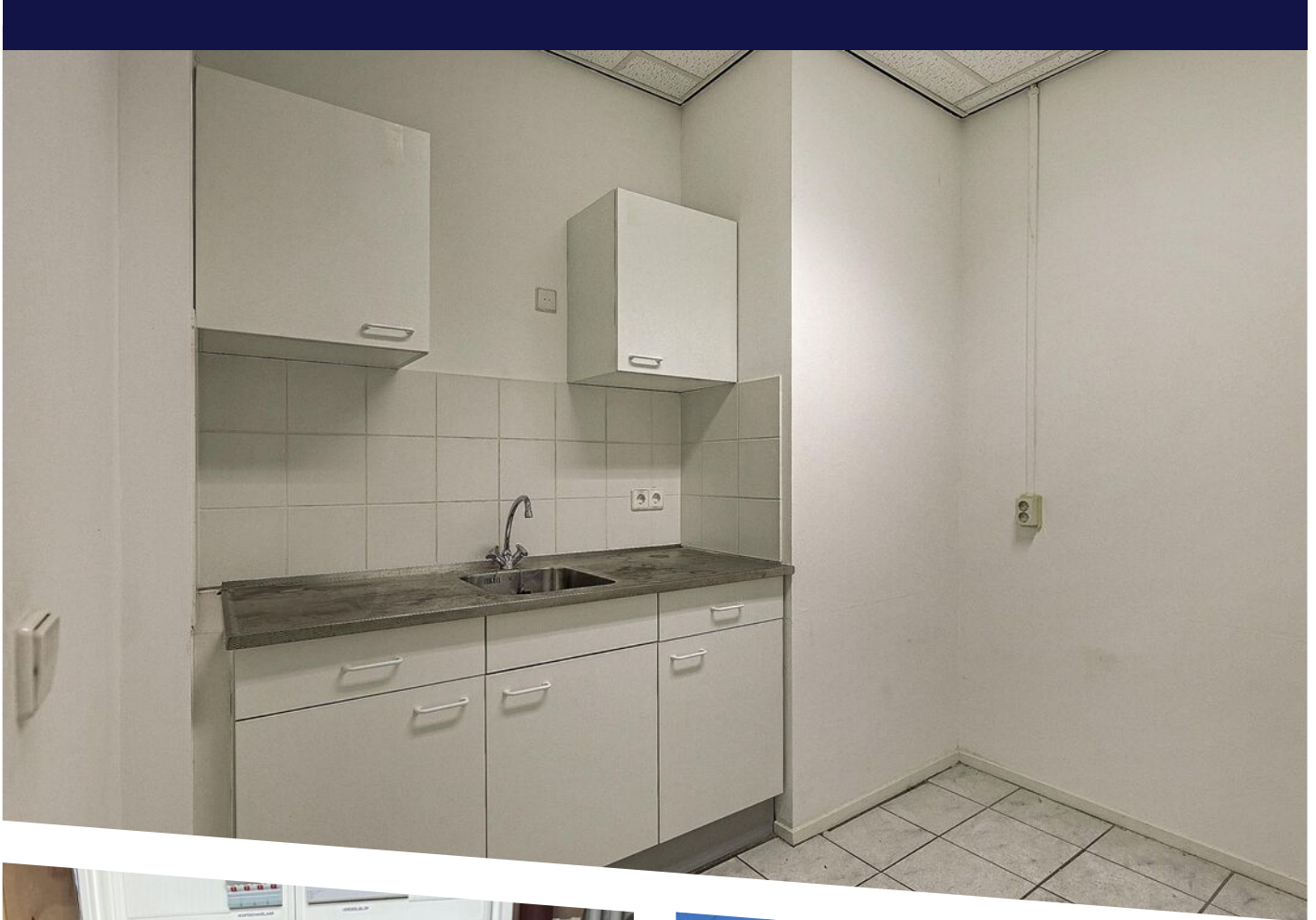
De vermelde informatie is van algemene aard.

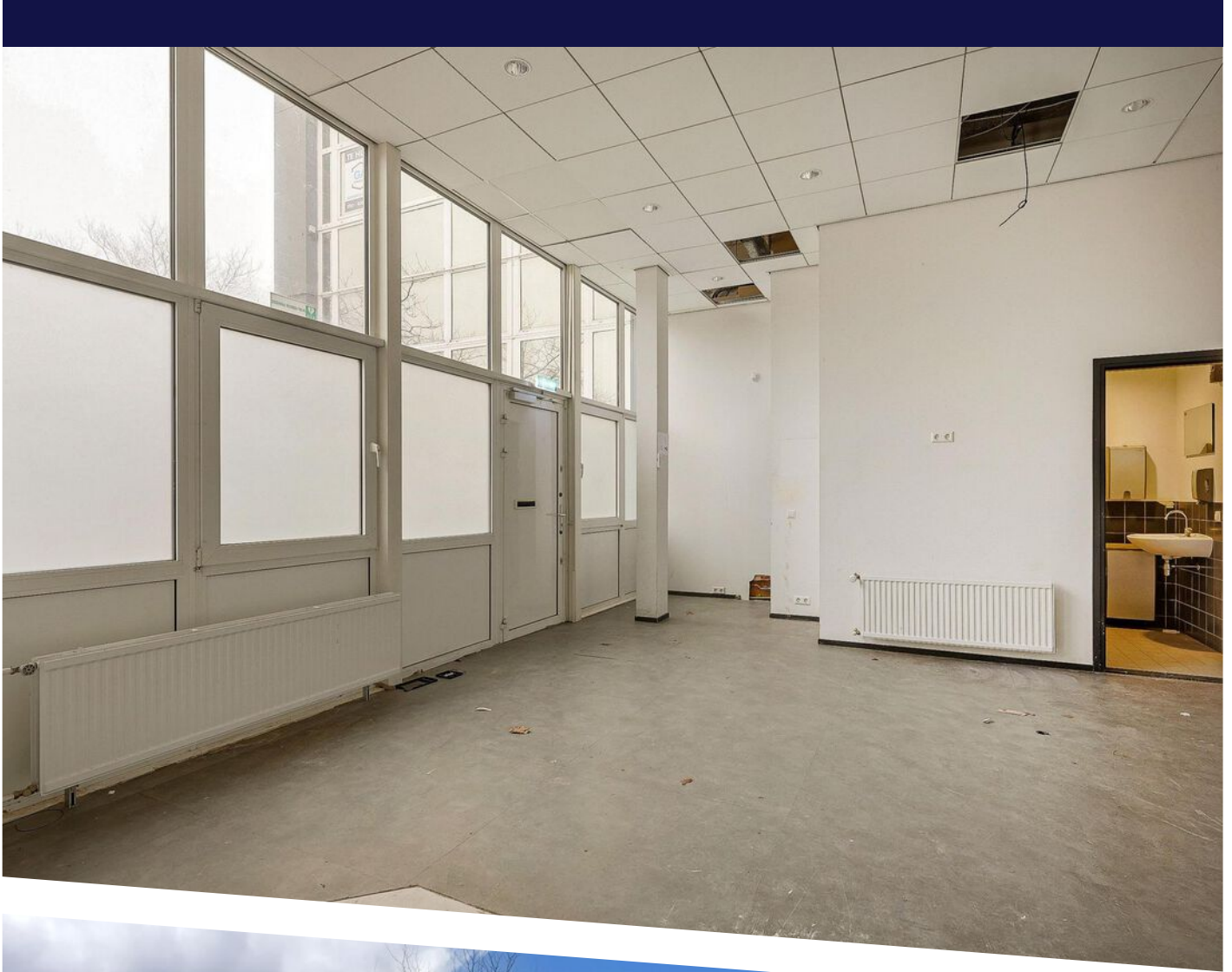
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











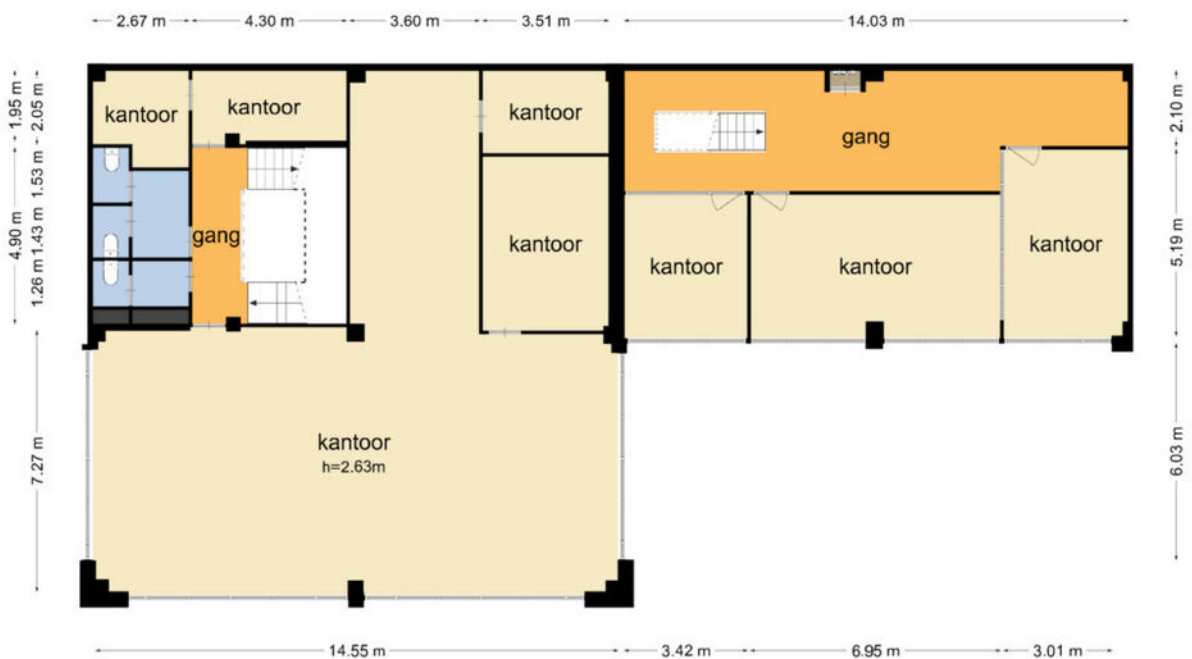
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

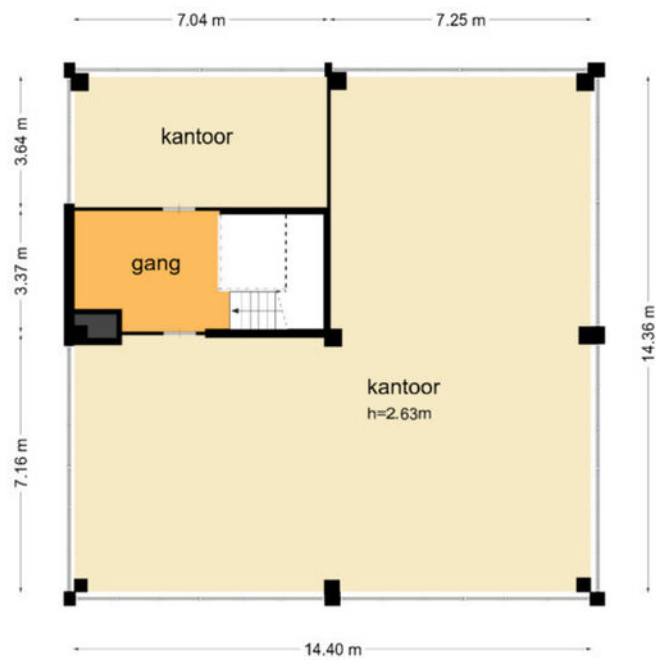
PLATTEGROND

Gyroscoopweg 60-62 - Amsterdam
Eerste Verdieping



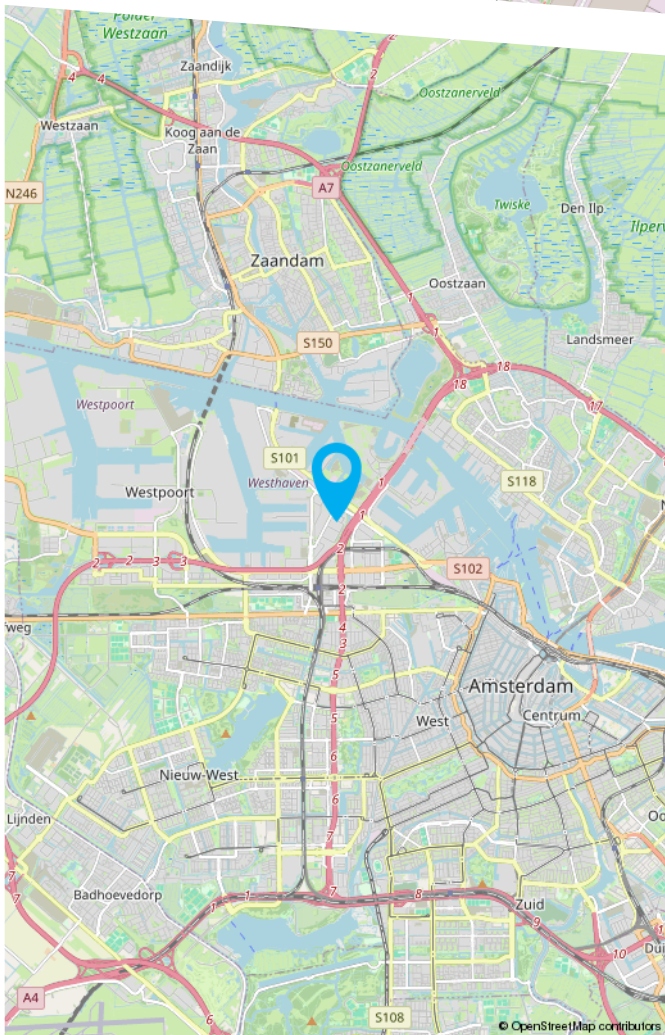
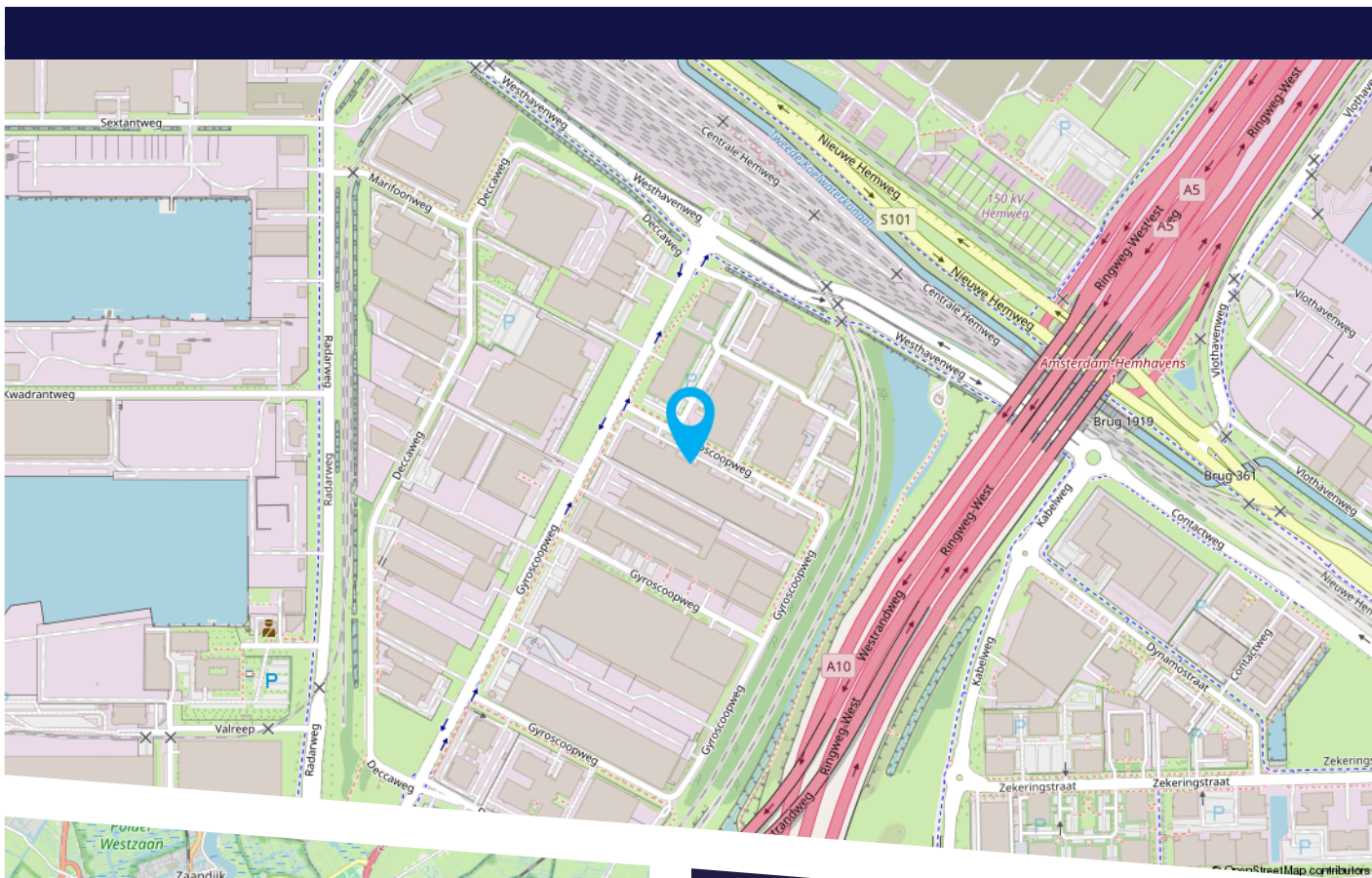
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gyroscoopweg 60-62 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Uitstekend strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieuzone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 60 en 62, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl