



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BASISWEG 57 AMSTERDAM

Te huur € 99.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

887 m²

VRIJE HOOGTE

7 m

BEDRIJFSRUIMTE

705 m² begane grond

VLOERBELASTING

1.500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

182 m² 1e verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren op de openbare weg

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Circa 887 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:
Begane grond: circa 705 m² bedrijfsruimte
1ste verdieping: circa 182 m² kantoorruimte
Op loopafstand gelegen van het Station Sloterdijk.

Object:

Bedrijfsruimte met kantoor op zichtlocatie, gelegen aan de Basisweg, de doorgaande weg van het Sloterdijk II gebied te Amsterdam. Het object is gelegen op loopafstand van station Sloterdijk te Amsterdam-West.

Opleverniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Verlichting;
- Elektra;
- Verwarming middels gasheaters;
- Volledige vrije overspanning;
- Lichtstraten;
- Overheaddeur.

Kantoorruimte:

- Entree.
- Centrale verwarming;
- Verlichting;
- Elektra;
- Sanitair;
- Te openen ramen.

Stroom capaciteit:

3 X 50 amp, uitbreiding naar 3 X 80 amp is mogelijk.

Beschikbaarheid:

In overleg, doch spoedig mogelijk.

Huurprijs:

€ 99.500,- per jaar (8.291,67 per maand) te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde btw en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Energie label:

A+, geldig tot en met 2034.

Parkeren:

Het is mogelijk te parkeren op de openbare weg.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen in een van de grootste verzorgingsgebieden van Nederland. Binnen 60 autominuten bereikt u vanaf deze locatie: 10.7 miljoen mensen, ofwel 4.9 miljoen huishoudens. De locatie is veilig te bereiken voor alle soorten verkeer: auto-, vrachtauto-, fiets- en voetgangersverkeer. Met station Sloterdijk om de hoek is het openbaar vervoer op deze locatie ook uitstekend geregeld.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperioden van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Overige condities:

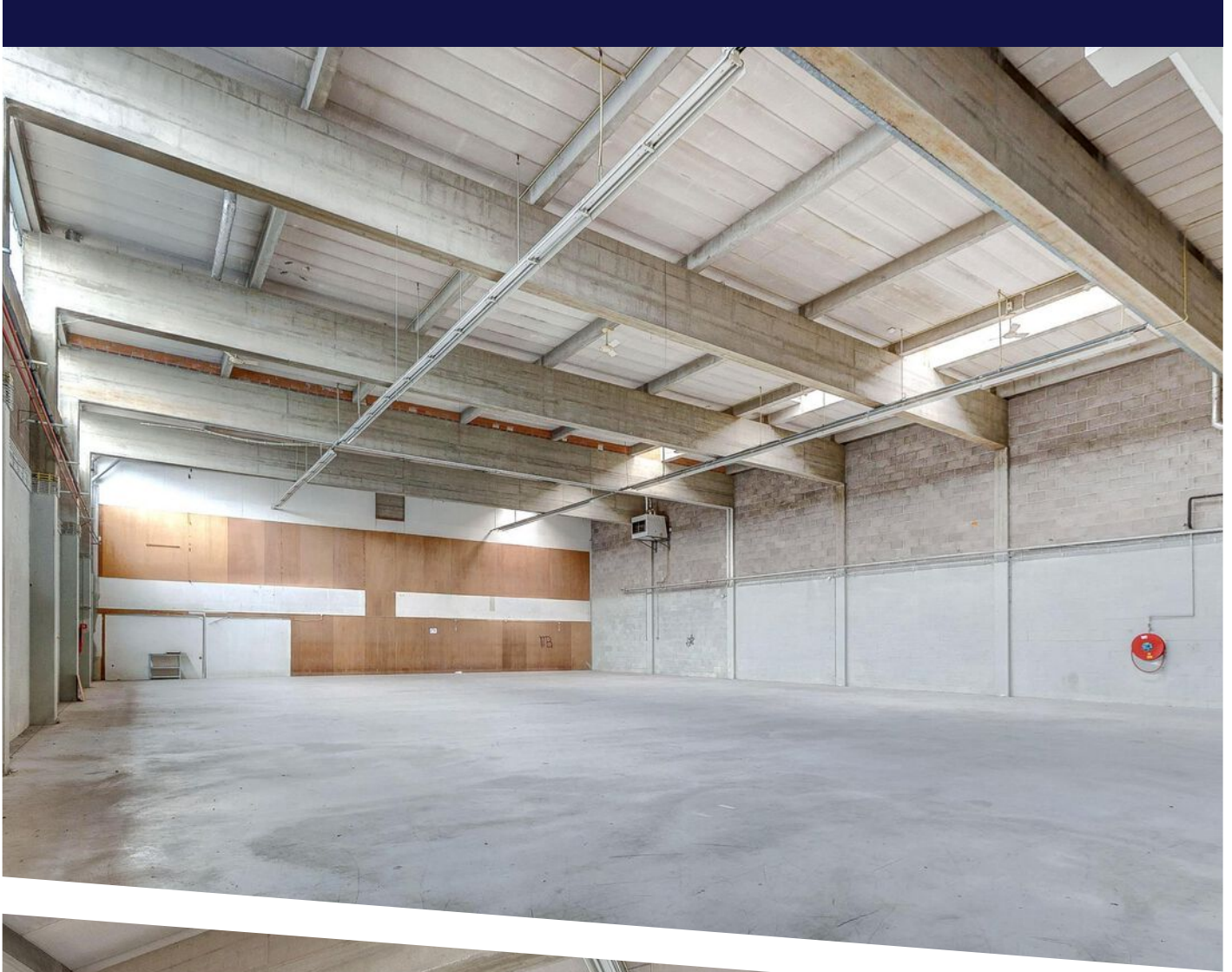
Huurovereenkomst standaard model verhuurder, gebaseerd op het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Aanvullende informatie:

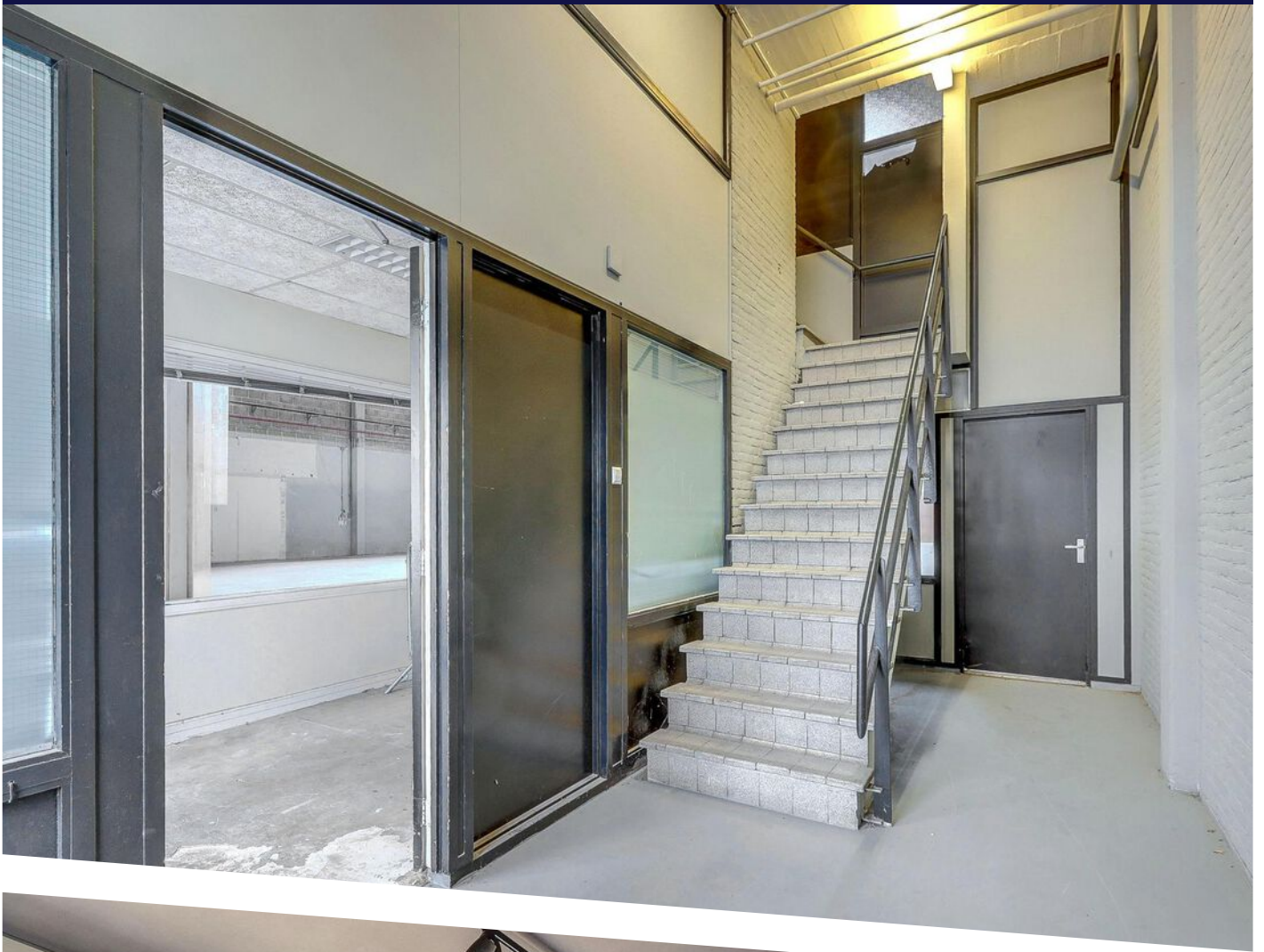
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.

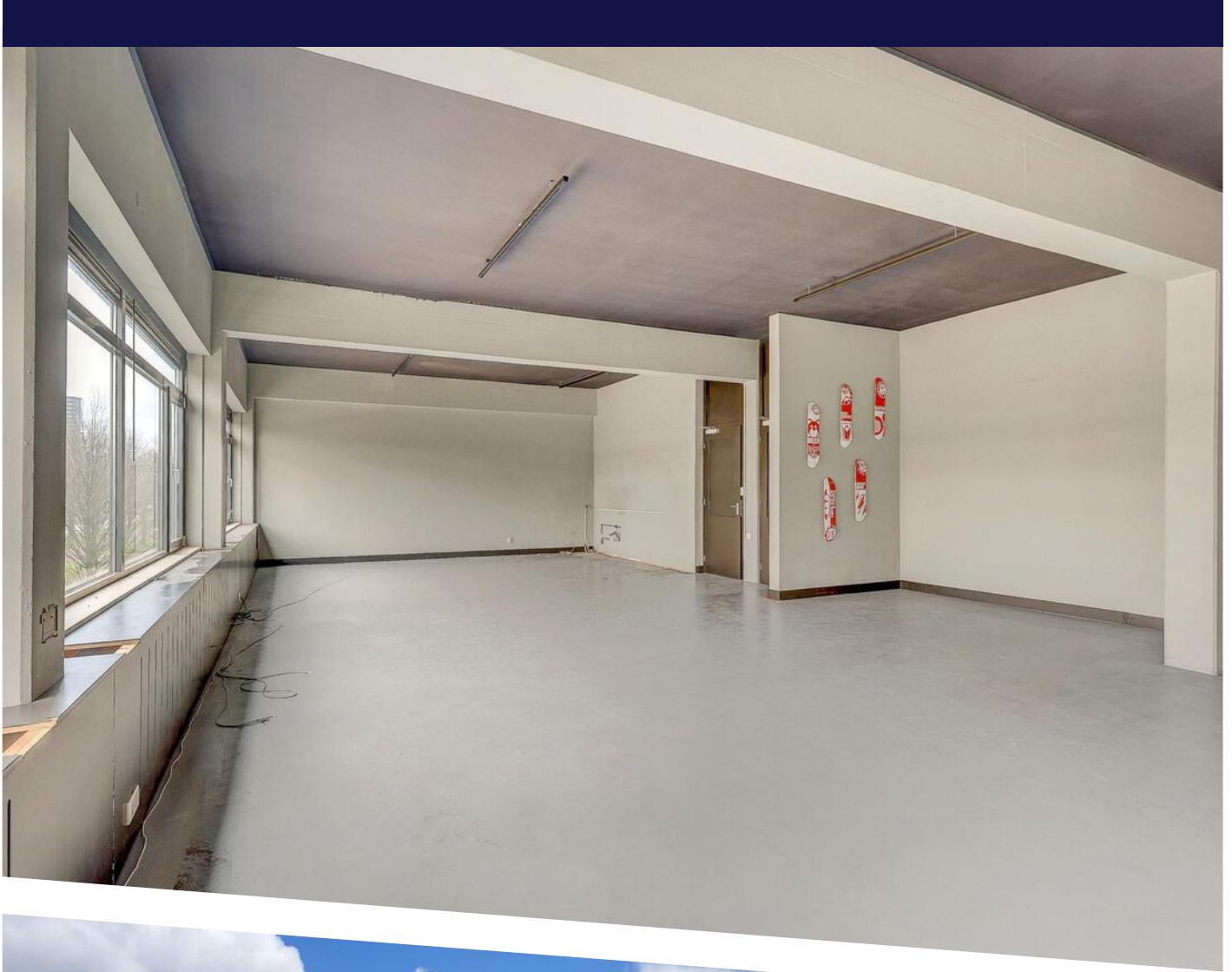
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





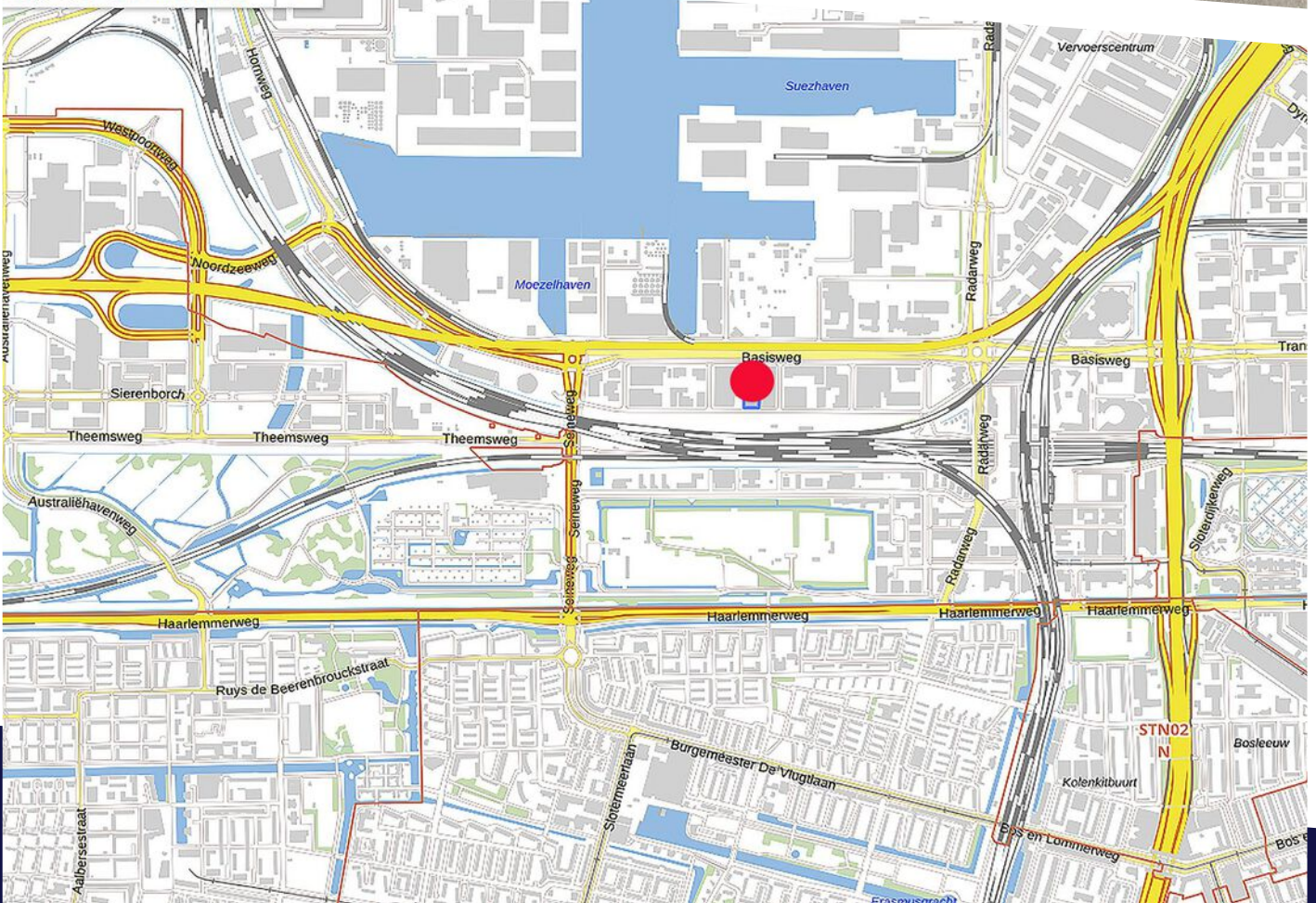




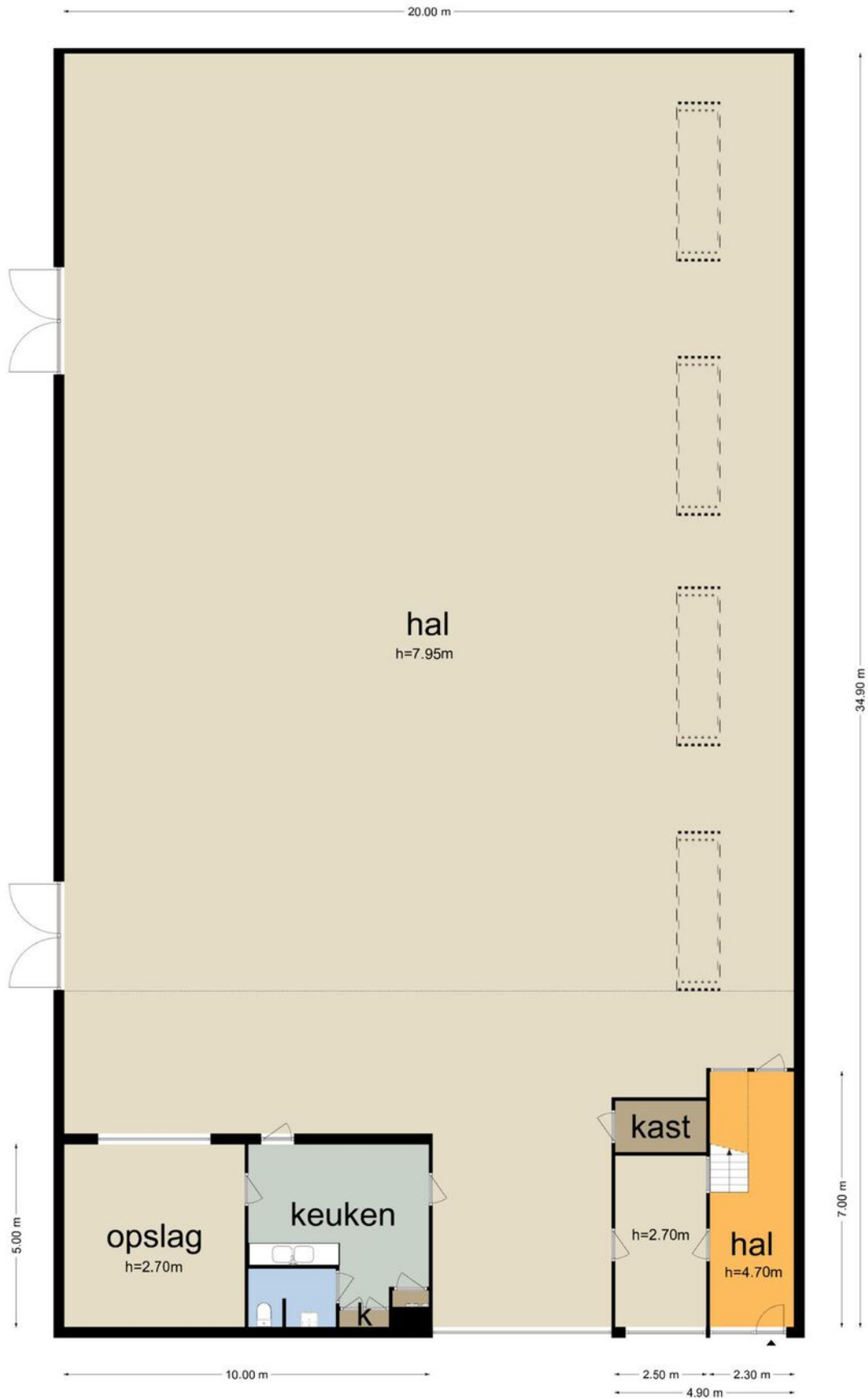




sweg 57, 1043AN Amsterdam



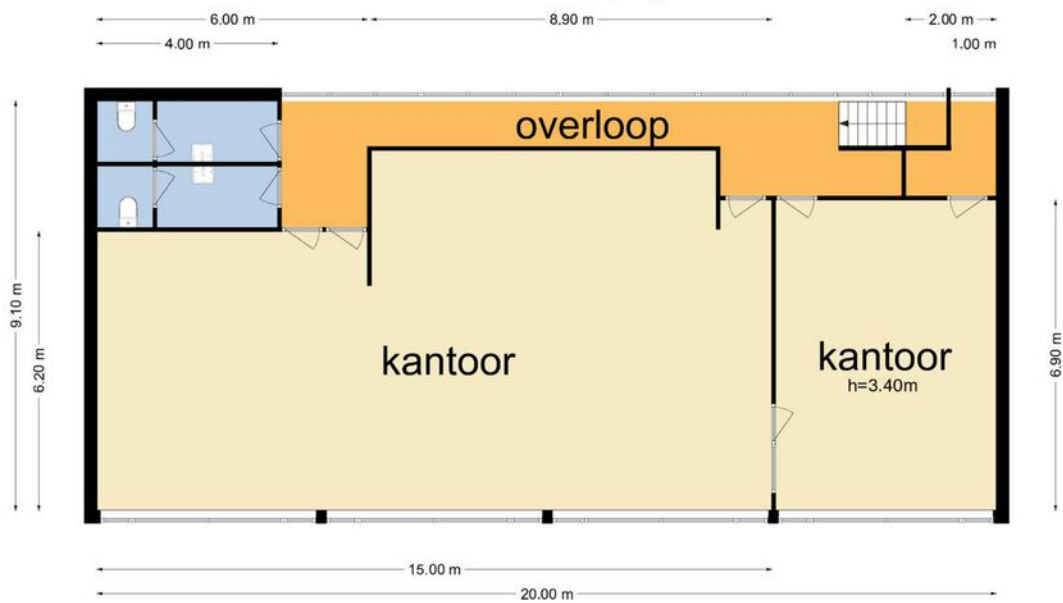
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

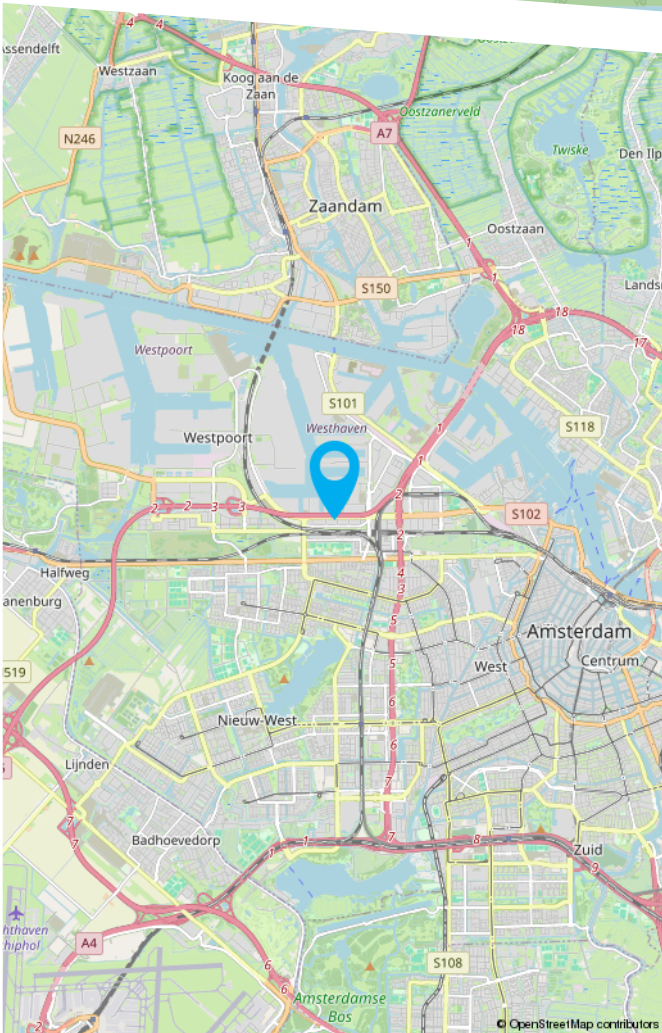
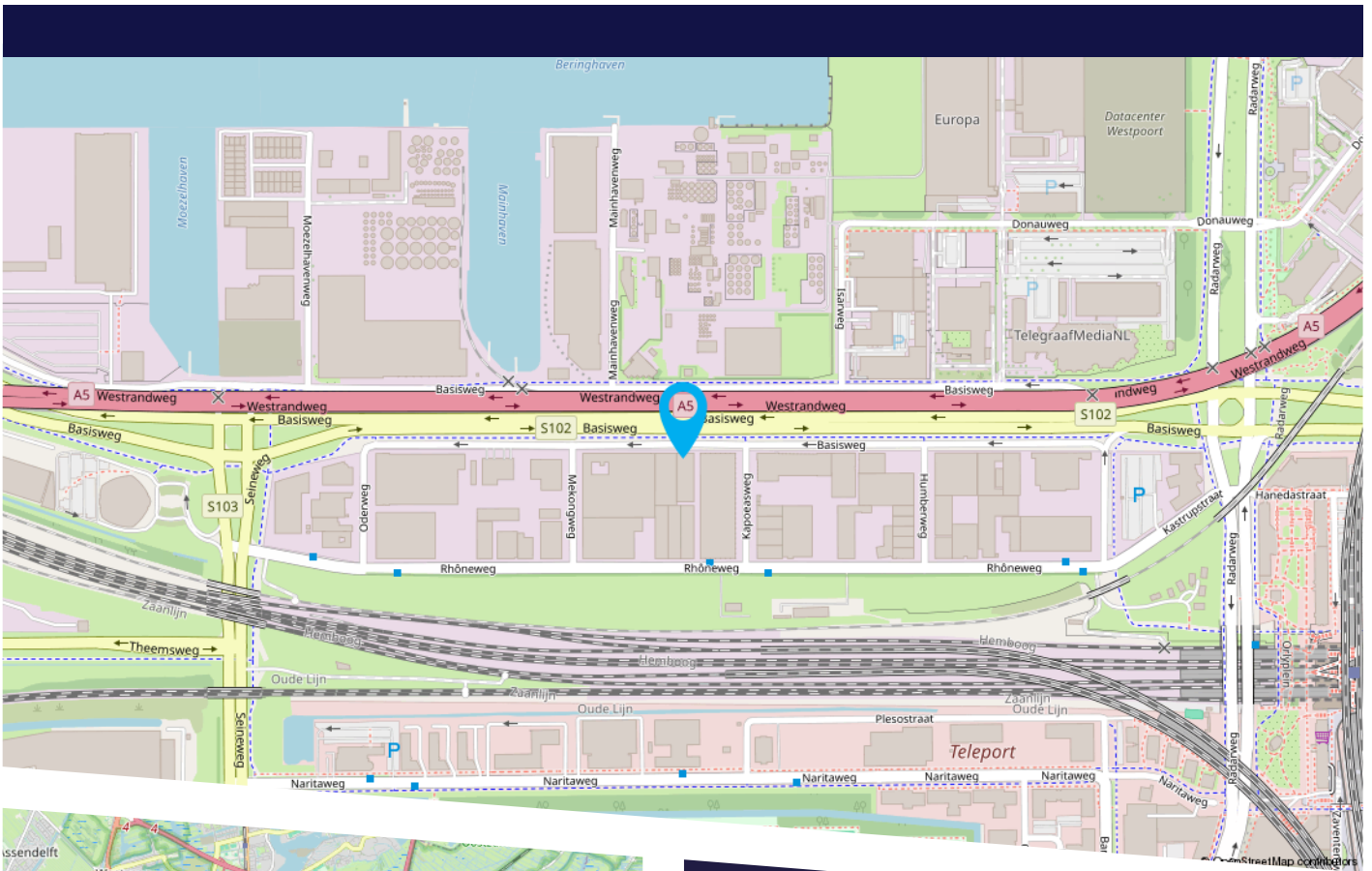
PLATTEGROND

**Basisweg 57 - Amsterdam
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen in een van de grootste verzorgingsgebieden van Nederland. Binnen 60 autominuten bereikt u vanaf deze locatie: 10.7 miljoen mensen, ofwel 4.9 miljoen huishoudens. De locatie is veilig te bereiken voor alle soorten verkeer: auto-, vrachtauto-, fiets- en voetgangersverkeer. Met station Sloterdijk om de hoek is het openbaar vervoer op deze locatie ook uitstekend geregeld.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Basisweg 57, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl