



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEIENBERGWEG 36 + 36 A - A'DAM

Te huur € 135,- per m² per jaar (€ 118.665,- per jaar)

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

879 m²

VRIJE HOOGTE

600 cm

BEDRIJFSRUIMTE

545 m²

VLOERBELASTING

2.000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

334 m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeerplaatsen te huur

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

2 naast elkaar gelegen bedrijfsunits 36 en 36-A (afzonderlijk en in combinatie te huur).

Totaal bedrijfsruimte: 545 m².

Totaal kantoorruimte: 334 m².

Thans voorzien van een doorgang ter hoogte van de loods en het kantoor.

Oppervlakte:

nummer 36, totaal 447,2 m² bestaande uit:

ca. 280,4 m² bedrijfsruimte met

ca. 56,4 m² kantoorruimte/entreerimte op de begane grond alsmede

ca. 110,4 m² kantoorruimte op de eerste verdieping

nummer 36-A, totaal 432 m² bestaande uit:

ca. 265 m² bedrijfsruimte op de begane grond

ca. 56,4 m² kantoorruimte, op de begane grond alsmede

ca. 110,4 m² kantoorruimte op de verdieping

naast elkaar gelegen en in combinatie of apart te huur.

Object:

Zelfstandige bedrijfsunits met kantoor voorzien van parkeerruimte op afgesloten eigen parkeerterrein, gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg te Amsterdam Zuidoost.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- Betonvloer, maximale vloerbelasting

ca. 2.000 kg/m²

- Vrije hoogte ca. 6 meter

- Elektrisch bedienbare overheaddeur

- Verlichtingsarmaturen

- Inbouwpakket/mezzanine ter overname van voorgaande huurder

Kantoorruimte:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen

- CV installatie

- Te openen ramen, dubbel glas

- Toiletten en pantry

Aanvangshuurprijs:

-36: € 60.372,- per jaar (€ 5.031,- per maand)

-36A: € 58.320,- per jaar (€ 4.860,- per maand)

-36+36A: € 118.665,- per jaar (€ 9.888,75 per maand)

(gebaseerd op € 135,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten)

Parkeerplaatsen:

Bij de bedrijfsunit kunnen parkeerplaatsen gehuurd worden op het afgesloten parkeer-/voorterrein.

Huurprijs: € 1.000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Voorschot leveringen en diensten € 15,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW t.b.v.:

- verwarming

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)

- inspectie en klein onderhoud dakbedekking

- periodiek terrein- en groenonderhoud

- reinigen straatkolken en algemene riolering

- periodieke glasbewassing buitenzijde

- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)

- periodieke legionella controle;

- ongediertebestrijding

- onderhoud bewegwijzering; - water (algemeen)

- elektra (algemeen);

- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens

huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen

- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

OMSCHRIJVING

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (elektra) en telefoon en internet.

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Aanvaarding:

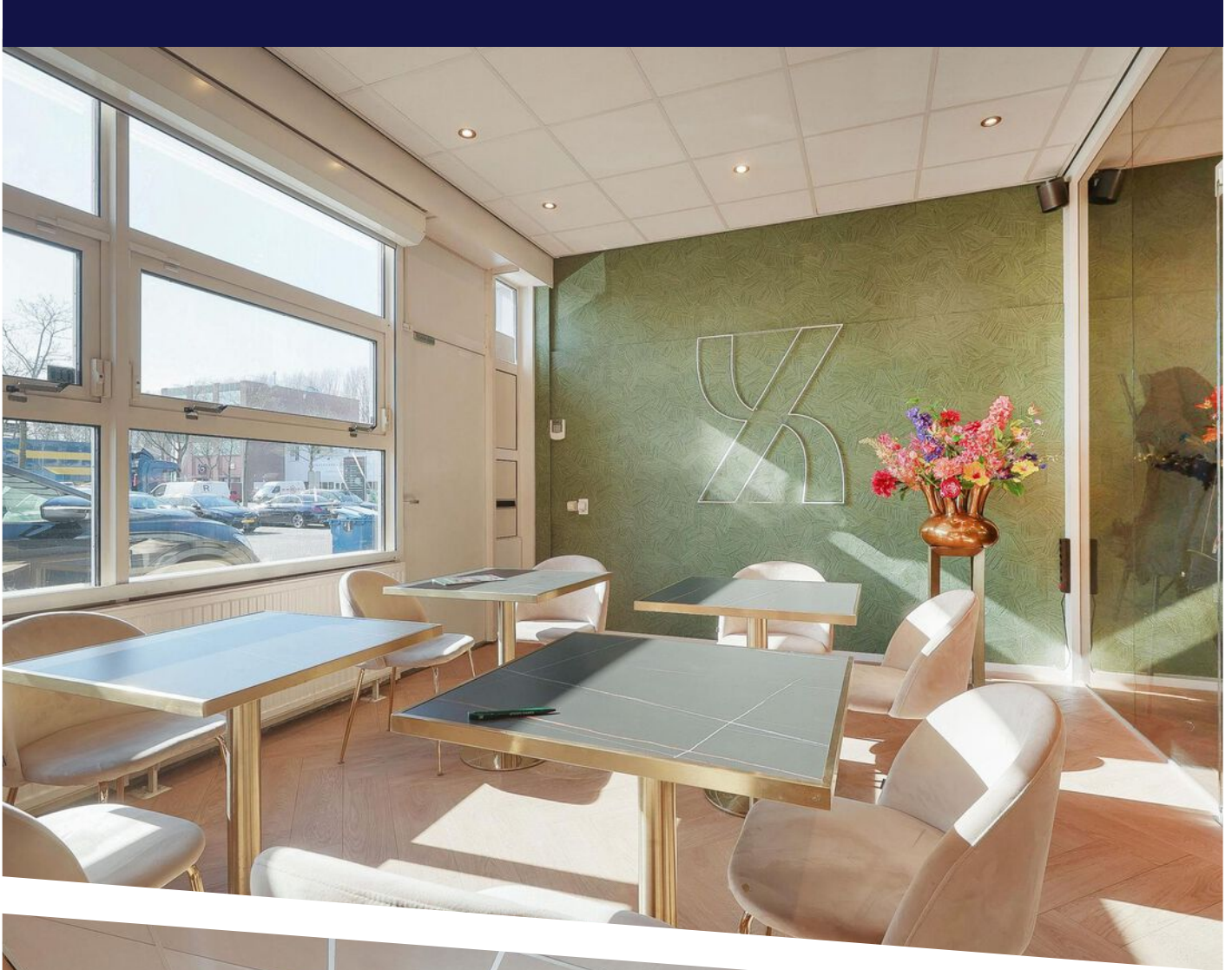
In overleg vanaf 1 november 2025.

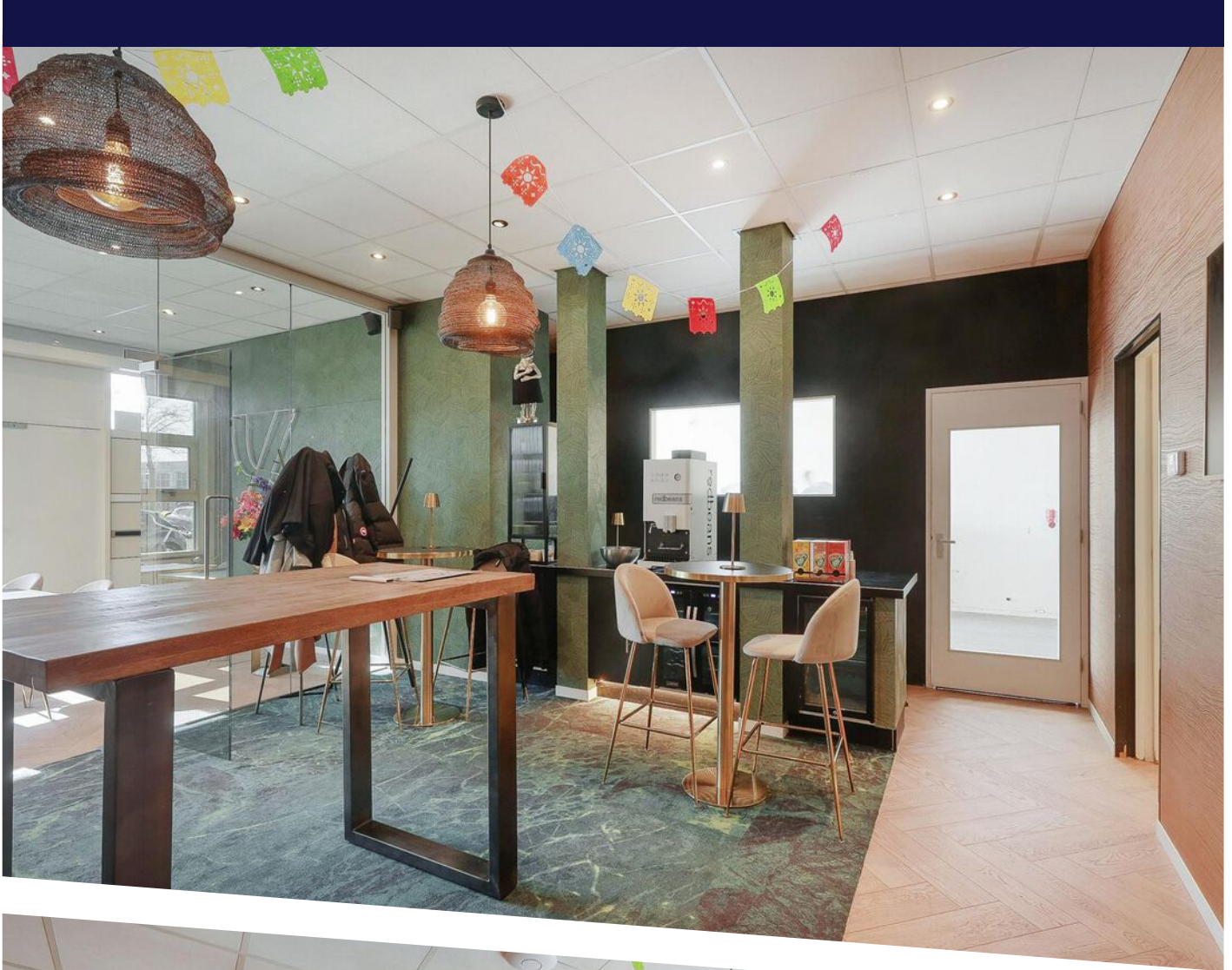
Bijzonderheden:

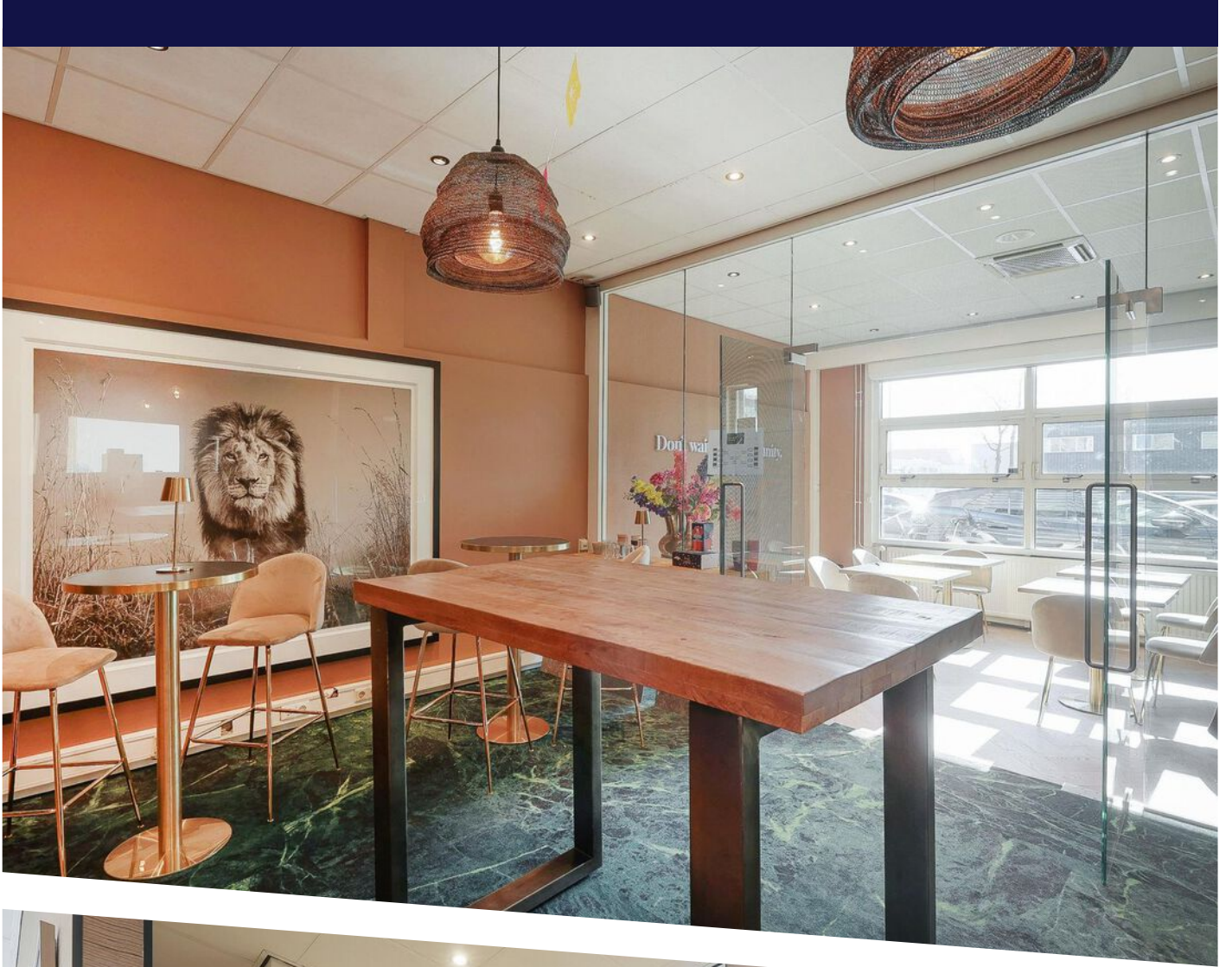
Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaar.

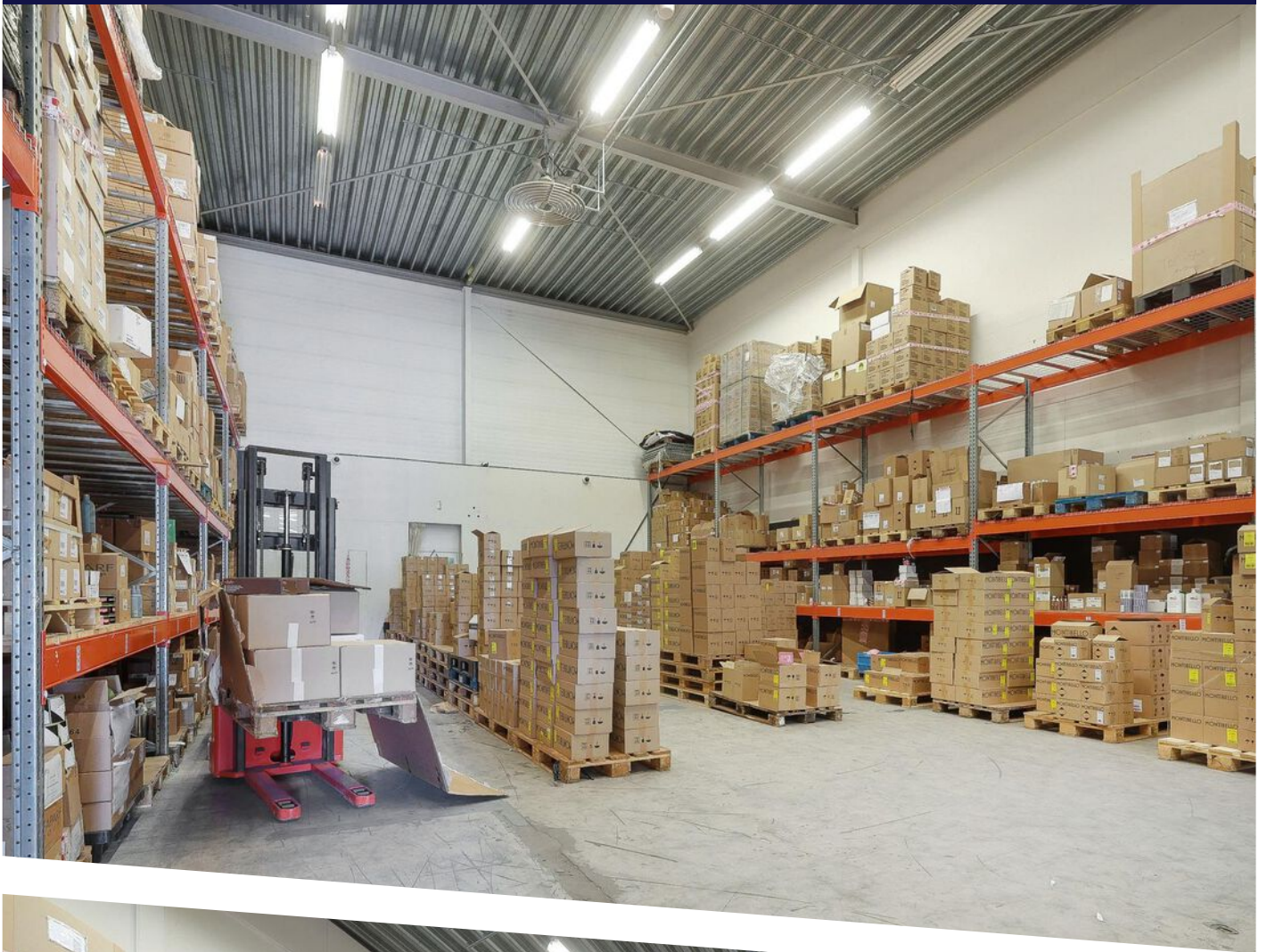
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

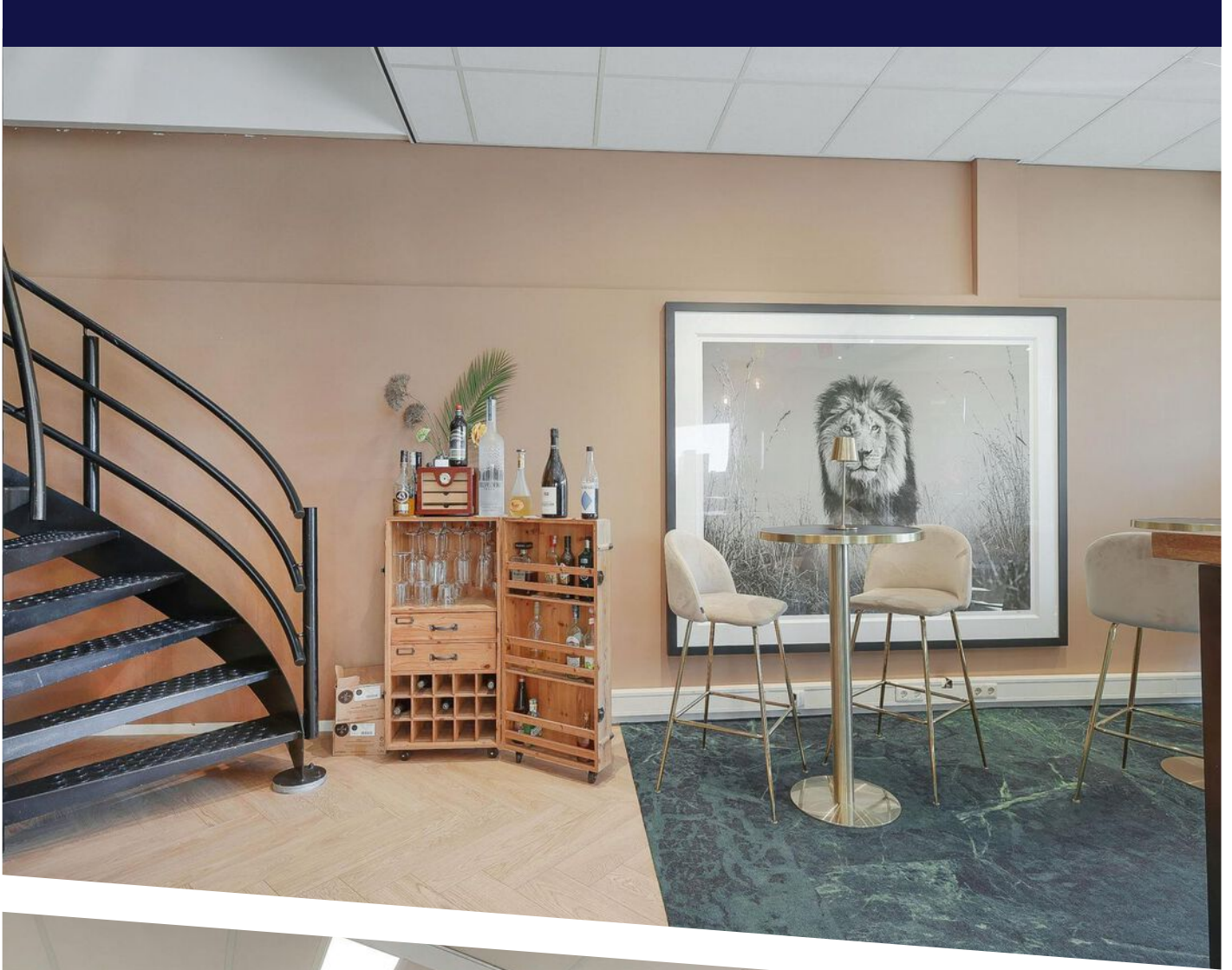


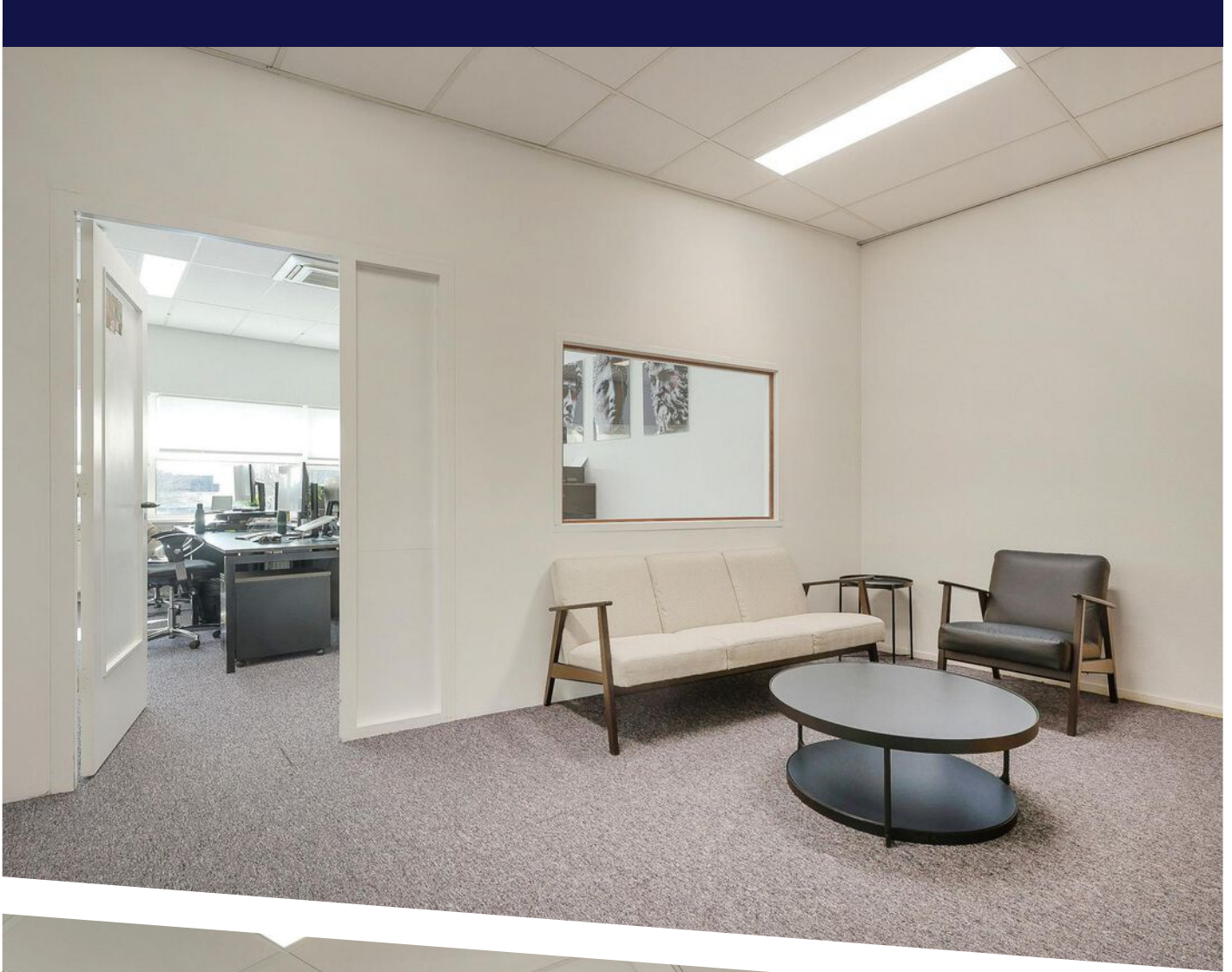




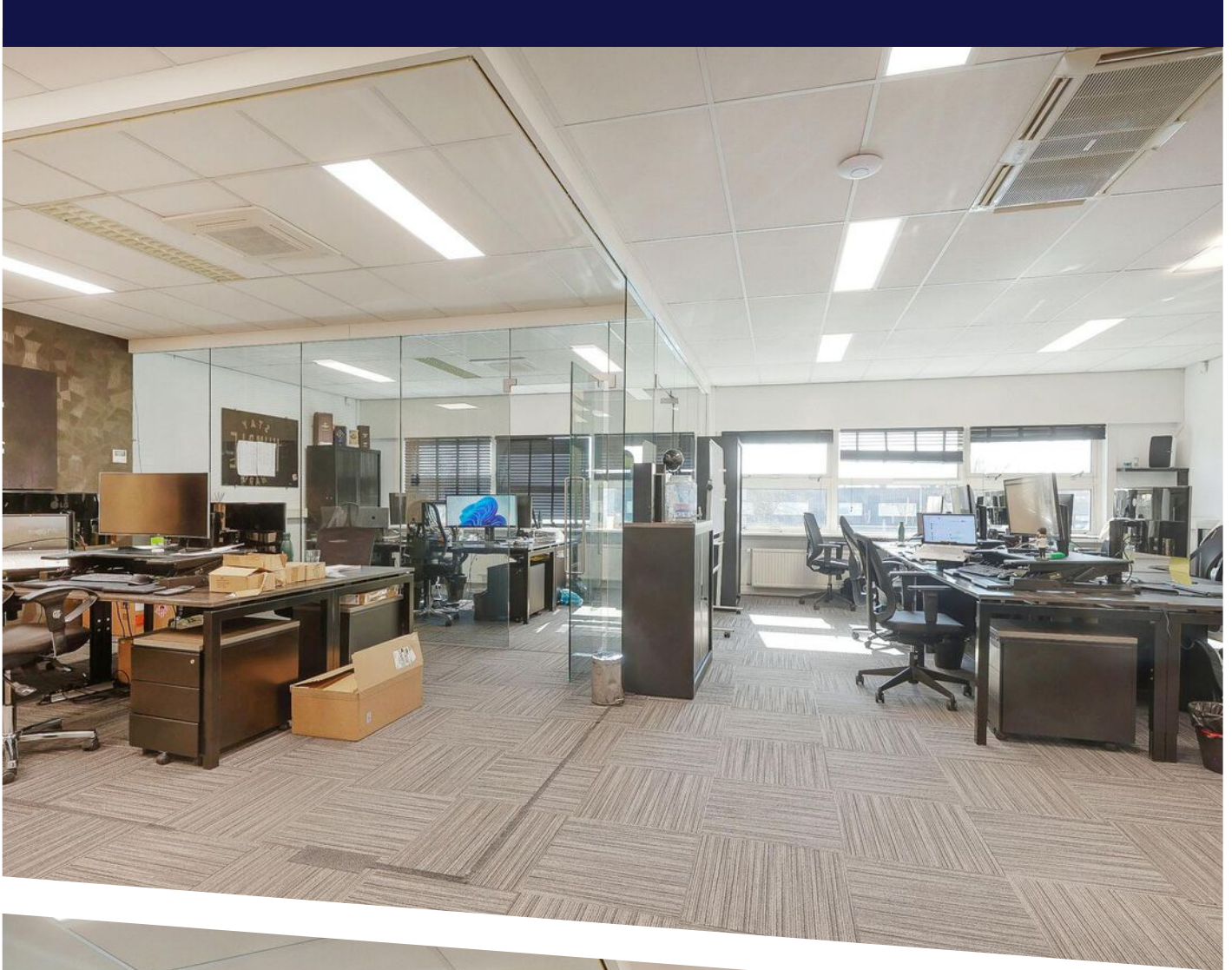














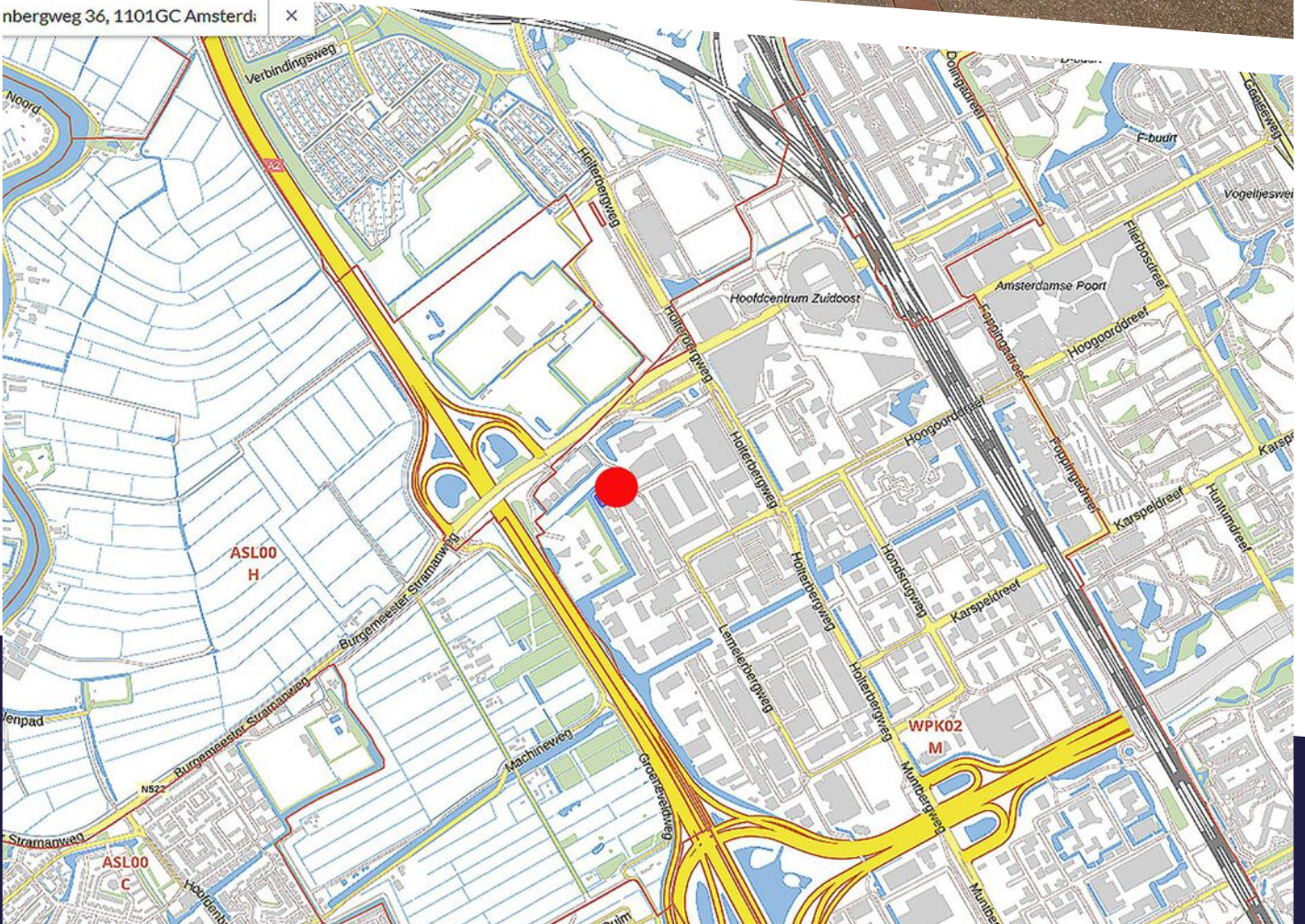


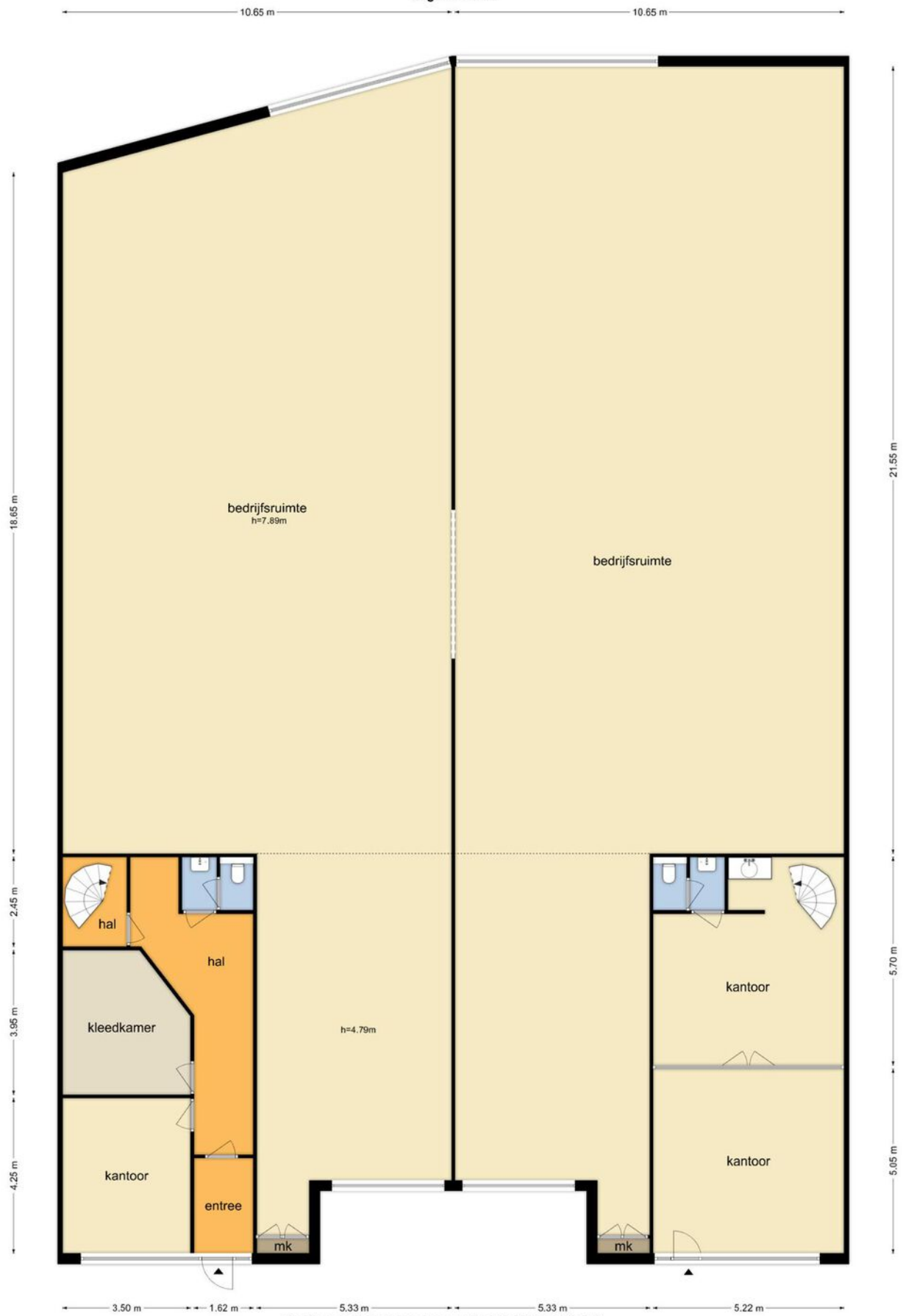






bergweg 36, 1101GC Amsterd





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

PLATTEGROND

Keienbergweg 36-36a - Amsterdam
Eerste Verdieping

21.40 m



10.85 m

4.71 m

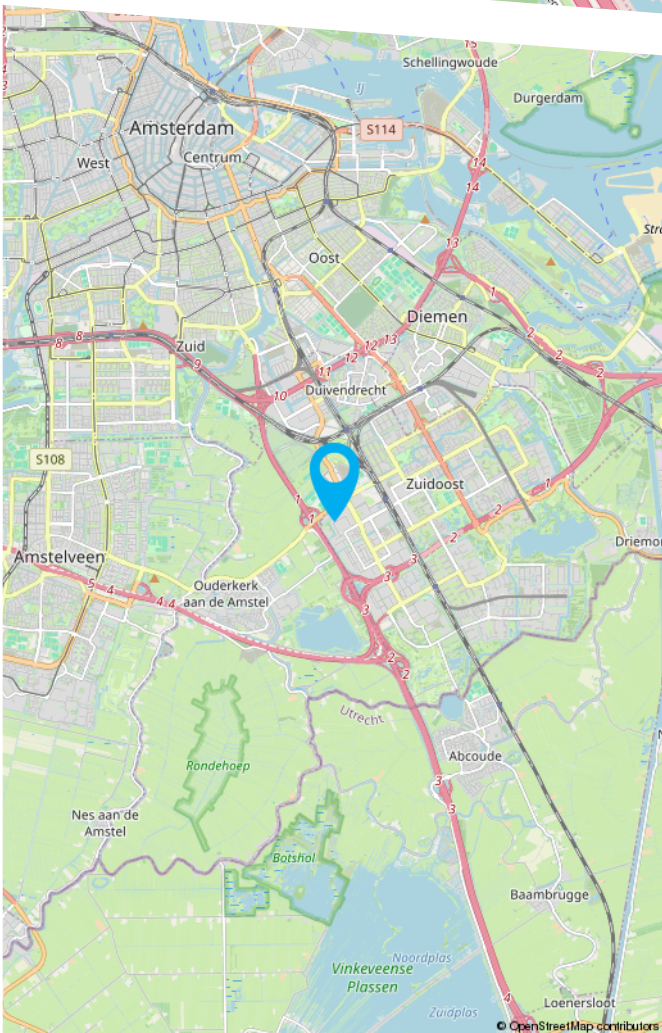
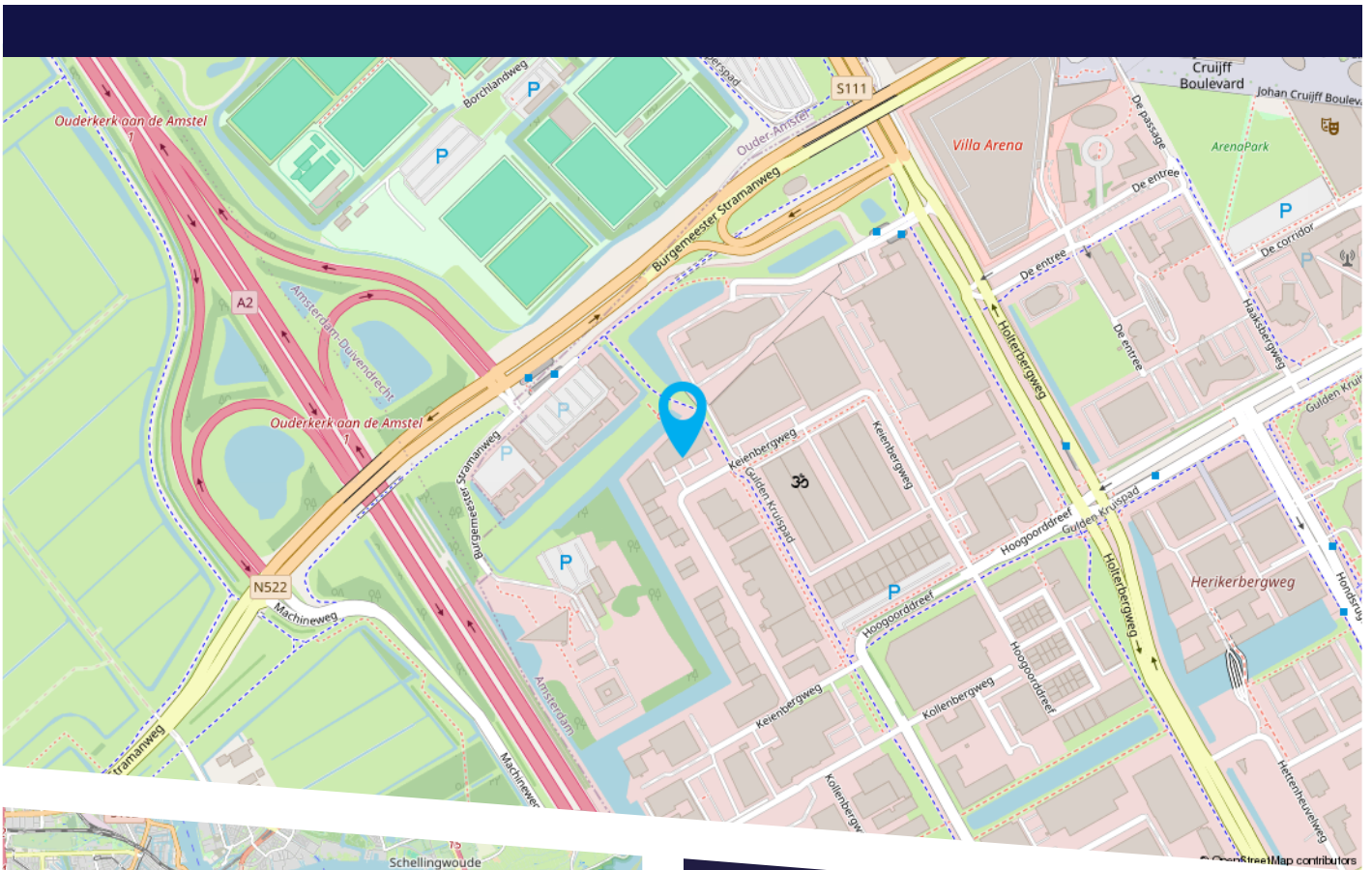
10.85 m

21.40 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsunit ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Keienbergweg 36 A, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl