



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WESTHAVENWEG 61 A AMSTERDAM

Te huur € 35.400 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

360 m²

HOEK LIGGING

BEGANE GROND

180 m² bedrijfsruimte

VERDIEPING

180 m² bedrijfs-/
kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

3 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Op een hoek gelegen bedrijfsunit van totaal circa 360 m² verdeeld over:
180 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
180 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping
Gelegen in een bedrijfsverzamelcomplex.

Bereikbaarheid:

Het object is op korte afstand van de Coentunnel gelegen en uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 afslag S102 (Westpoort).
Via de Basisweg en de Radarweg vindt u makkelijk aansluiting op de Westhavenweg.

Parkeren:

3 eigen parkeerplaatsen, meer parkeerplaatsen in overleg.

Huurprijs:

€ 35.400,- per jaar (€ 2.950,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Opleveringsniveau:

- overheaddeur
- betonvloer
- toilet + pantry
- heater
- systeemplafond
- verwarming

Aanvaarding:

In overleg met vertrekkend huurder.

Planning: na het tot stand komen van een definitieve nieuwe huurovereenkomst kan de huidige huurder binnen twee maanden vertrokken zijn.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren. Kortere termijnen in overleg.
Opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Opmerking:

Voorbehoud goedkeuring eigenaar, alsmede voor verhuurder afdoende (financiële) informatie huurder. Maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer t.b.v. het in het perceel gevestigde bedrijf worden gerealiseerd en/of gebruikt. Detailhandel is niet toegestaan.

Toestemming Haven:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam toetst of het voorgenomen gebruik overeenkomt met de bestemming.

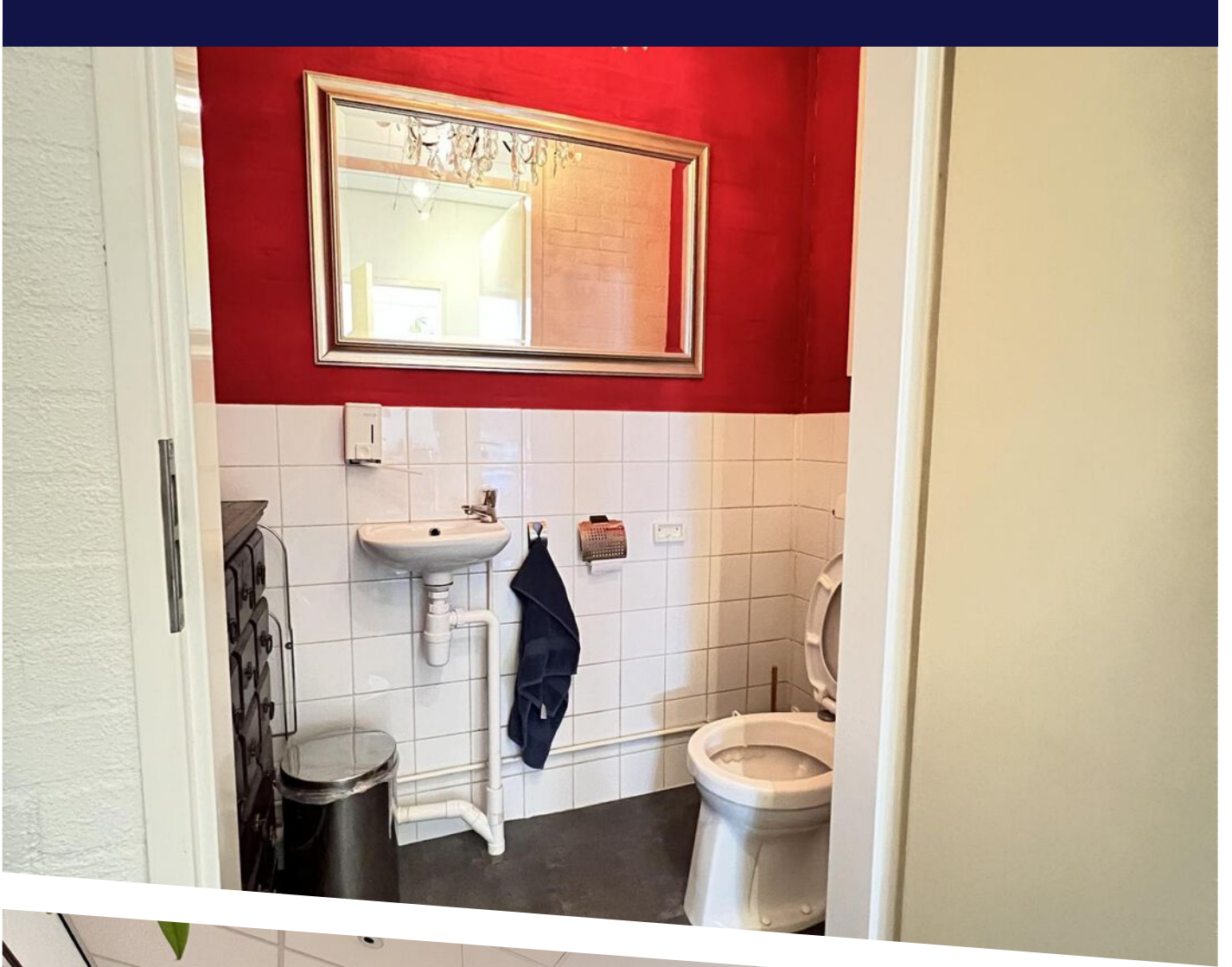
De informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

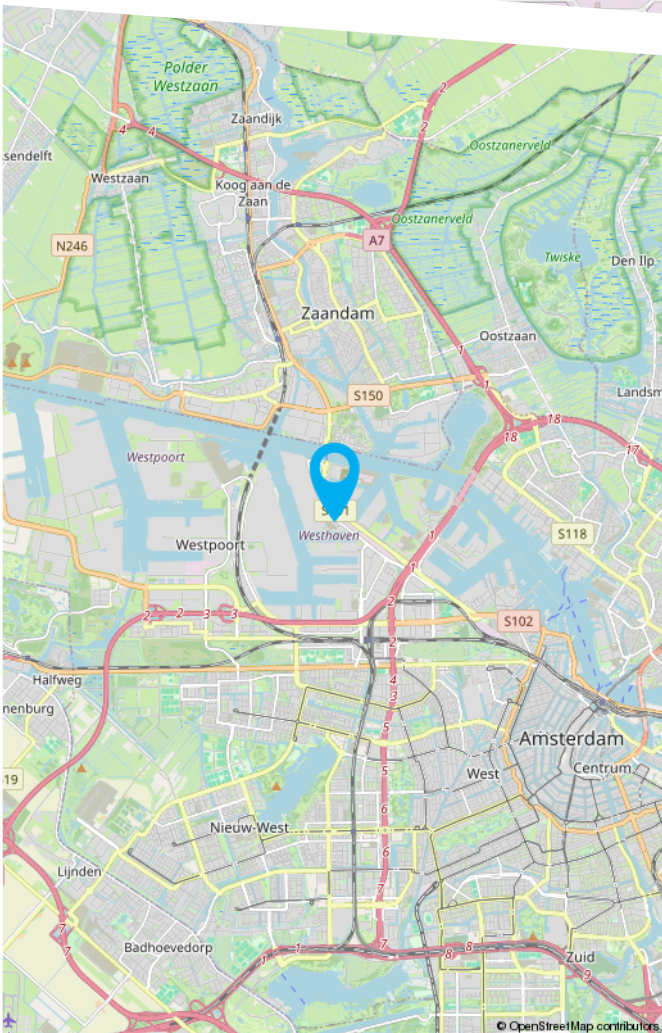
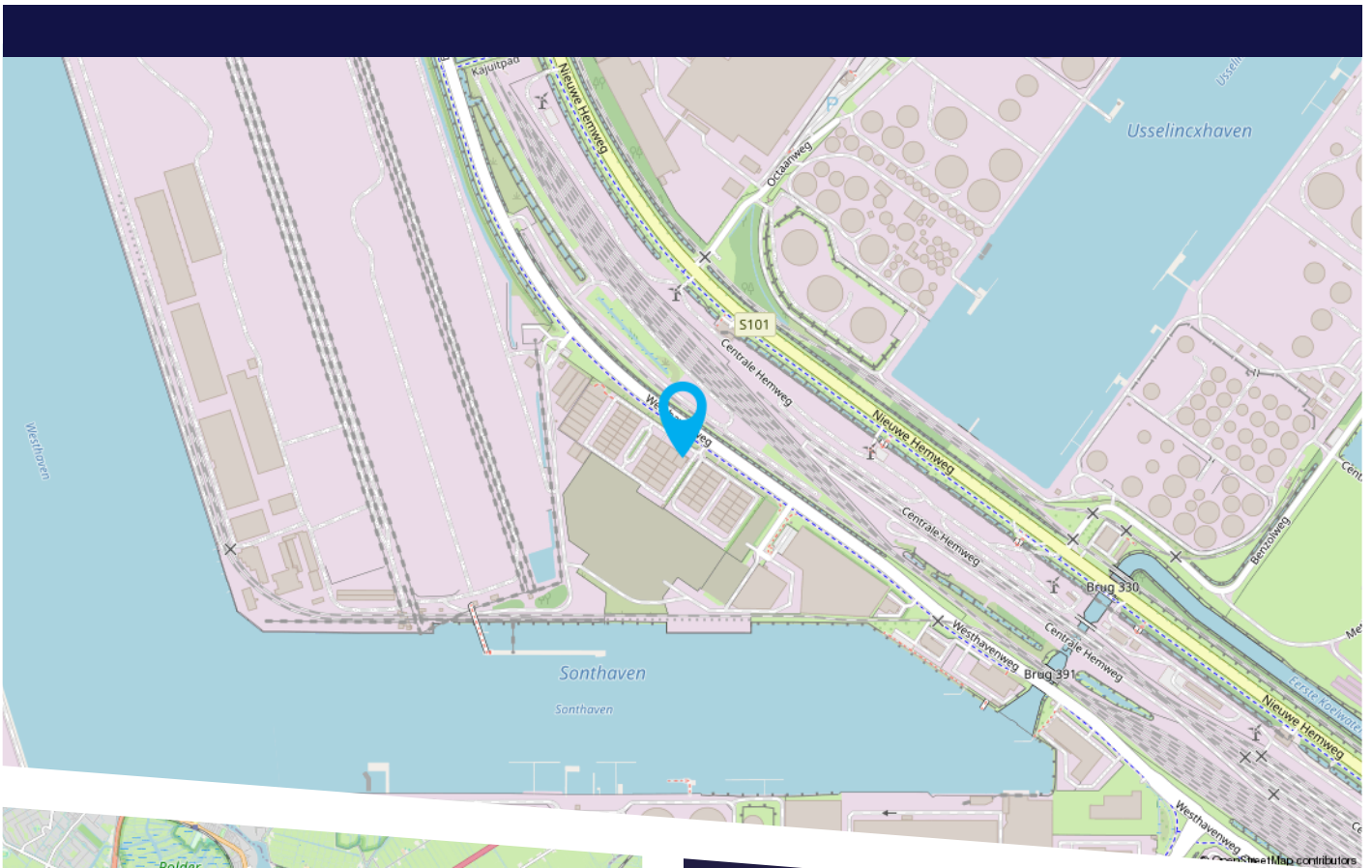








LOCATIE OP DE KAART



Het object is op korte afstand van de Coentunnel gelegen en uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 afslag S102 (Westpoort). Via de Basisweg en de Radarweg vindt u makkelijk aansluiting op de Westhavenweg.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl