



OVERSCHIESTRAAT 178 AMSTERDAM



INLEIDING

OBJECT

Te huur, een turn key modern kantoorpand met bedrijfsruimte en eigen parkeerterrein gelegen aan de Overschiestraat 178 te Amsterdam.

LOCATIE

Het gebouw beschikt over een strategische ligging ten opzichte van het centrum van Amsterdam en Amsterdam Nieuw-West. De bereikbaarheid van het gebouw is uitstekend te noemen. Zo is metrostation Henk Sneevlietweg gelegen op loopafstand. Vanaf NS station Lelylaan zijn er directe verbindingen met Amsterdam Centraal, Haarlem, Leiden en Schiphol.

Het object ligt aan de zuidwestelijke ringweg A10 (afslag S106/S107), wat een optimale bereikbaarheid per eigen vervoer waarborgt. Hierdoor zijn Utrecht, Rotterdam en Den Haag goed per auto bereikbaar.

Tevens zijn er optimale internationale verbindingen door de uitstekende ligging ten opzichte van luchthaven Schiphol.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sloten Noord Holland

Sectie: F

Nummer: 2489

Grootte: 2.135 m²

BESCHIKBAAR

Het kantoorpand heeft een totale oppervlakte van 1.716 m² v.v.o. en bestaat uit 561 m² kantoorruimte op de begane grond, 694 m² kantoorruimte op de eerste verdieping, alsmede 395 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 65 m² op de eerste verdieping.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 315.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het kantoorpand heeft een totale oppervlakte van 1.716 m² v.v.o. en bestaat uit 561 m² kantoorruimte op de begane grond, 694 m² kantoorruimte op de eerste verdieping, alsmede 395 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 65 m² op de eerste verdieping.



Huurtermijn

In overleg.



Huurprijs

€ 315.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met (LED-) verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- airconditioning;
- brandslanghaspels en brandblussers;

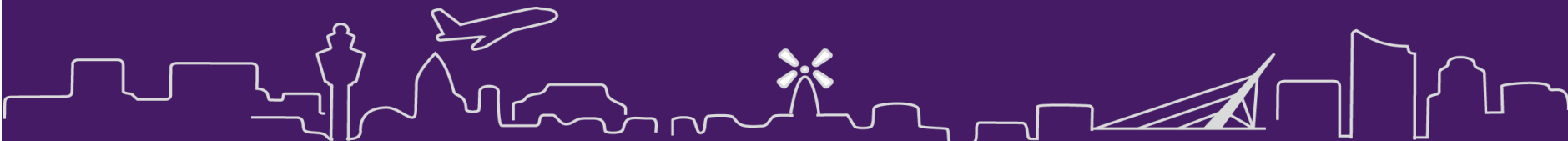
Voorzieningen bedrijfsruimte

- elektrische overheaddeur;
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuwe Meer eo', dat op 26 juni 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Kantoor'.

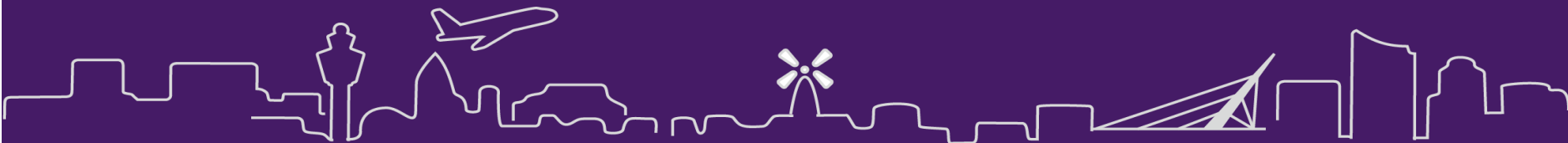
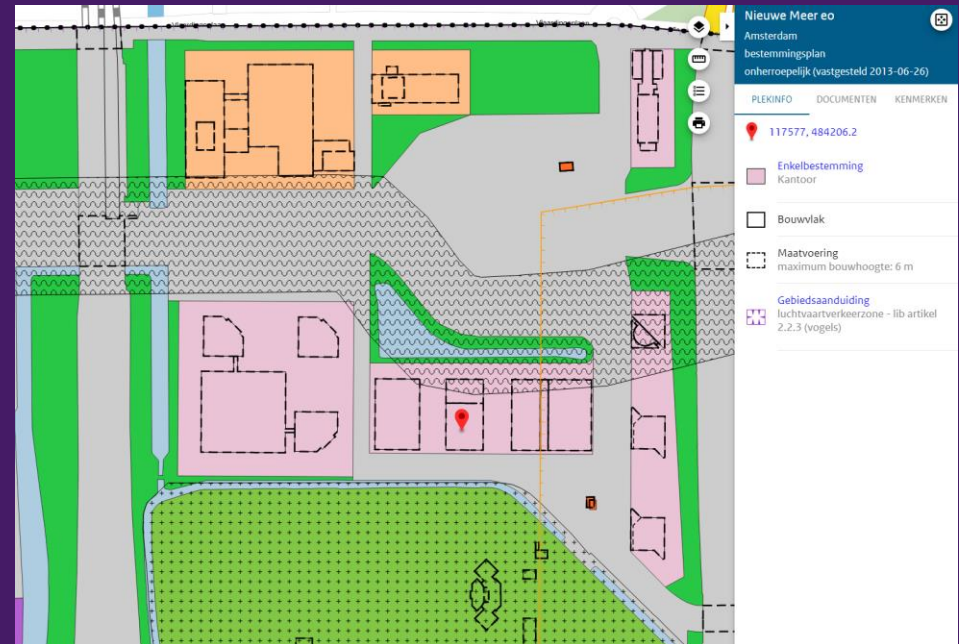
De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;

met de daarbij behorende:

- ondersteunende horeca;
- bergingen en andere nevenruimten;
- ongebouwde parkeervoorzieningen en ondergronds gebouwde parkeervoorzieningen;
- fietsparkeervoorzieningen;
- tuinen en erven;
- verkeersareaal;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- water;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen. Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de nutsaansluitingen.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

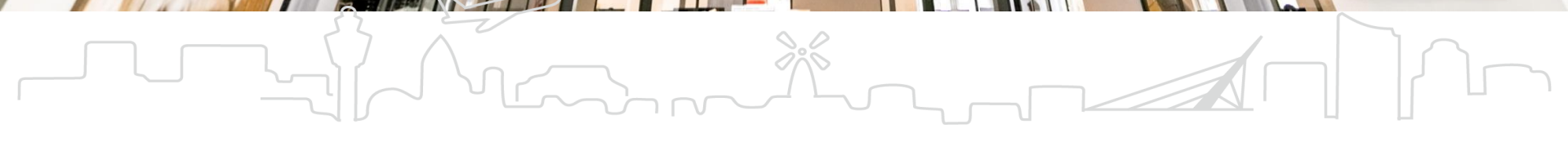
In overleg.



















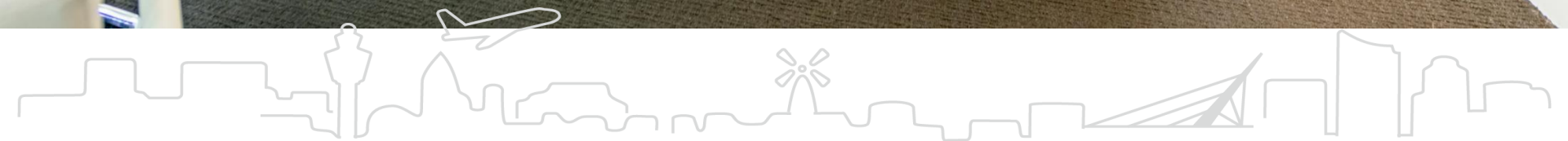


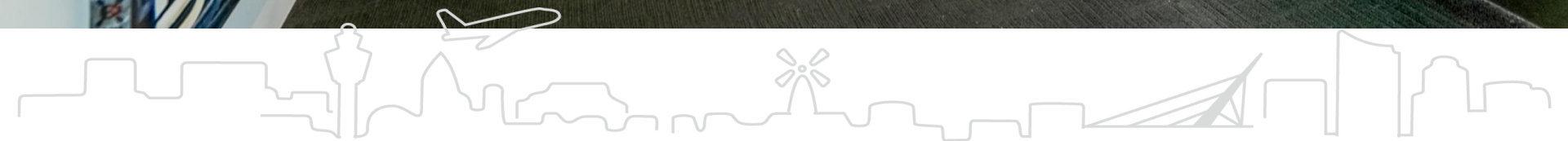


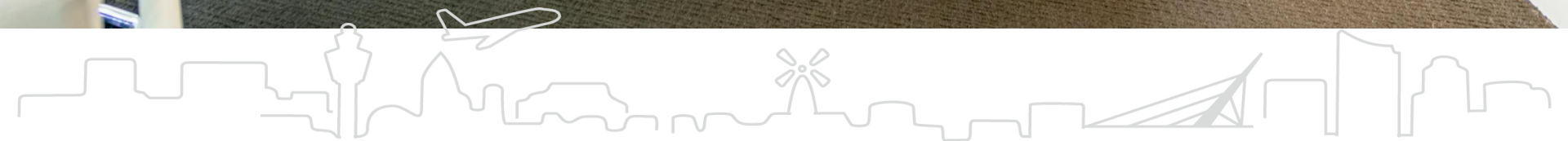


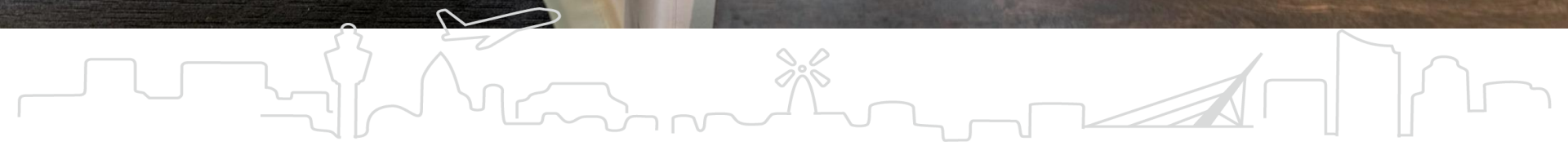












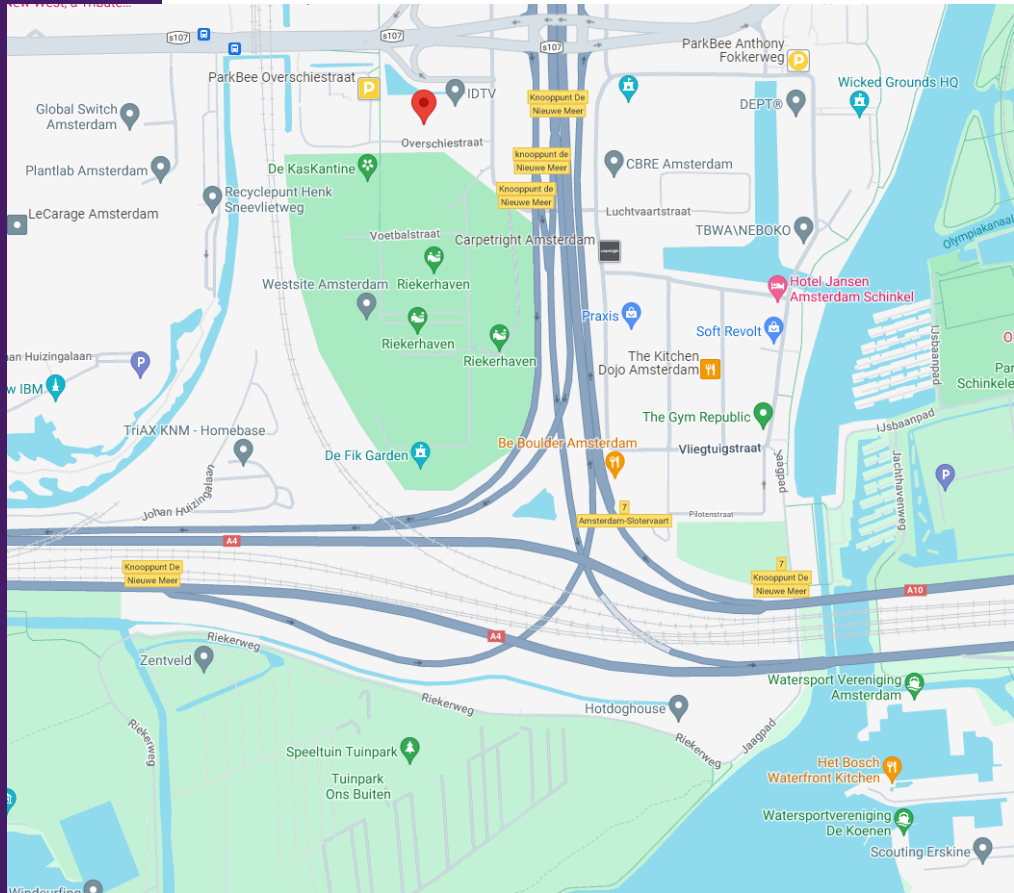








LOCATIE



Overschiestraat 178 Amsterdam

LOCATIE



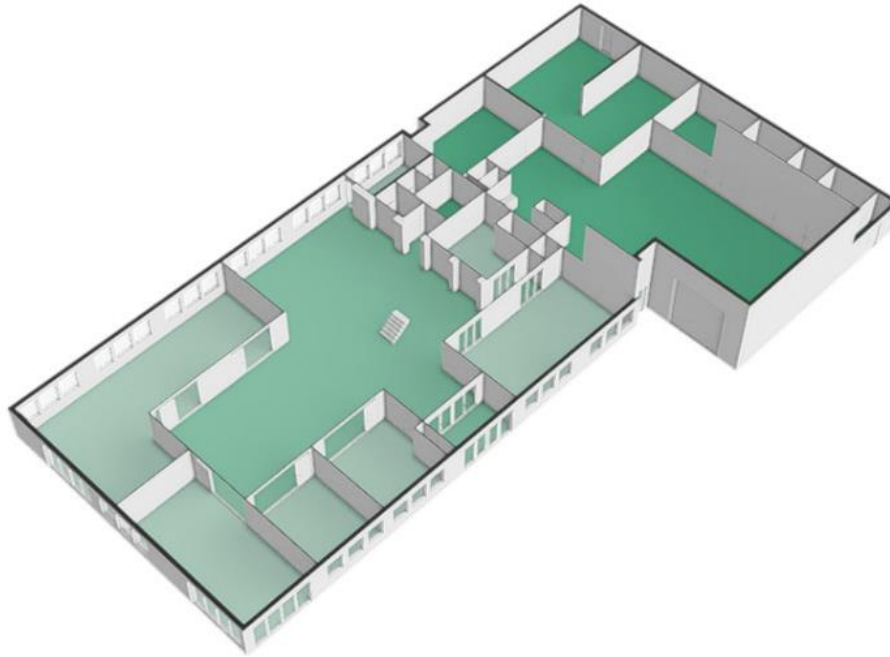
Schiphol Airport
 Hoofddorp
 Den Haag
 Bus-treinstation
 min

10 km
 17 km
 53 km

8 min
 30 min
 65 min

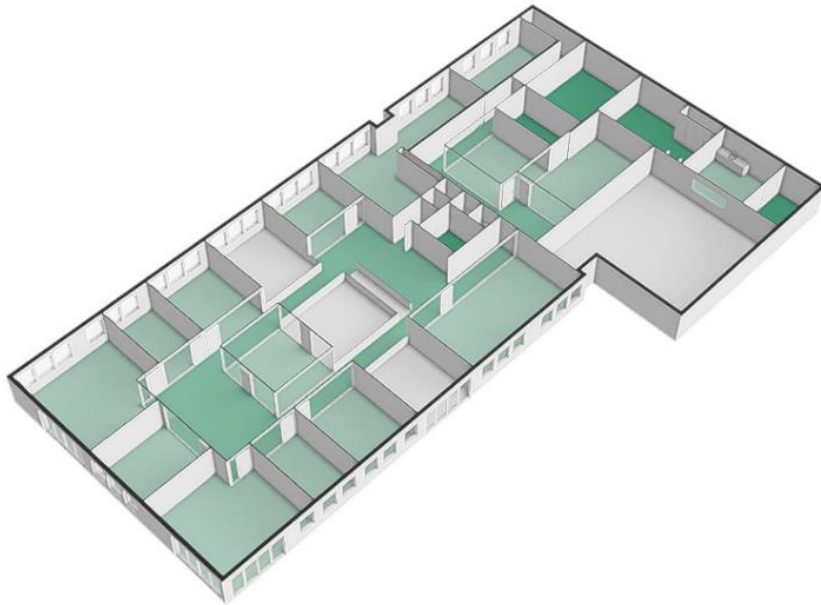
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.rappirmeten.nl



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

