





Algemeen

Te huur, nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein 'De Koppeling' in Angerlo.

De ruimten zijn ideaal te gebruiken voor kleinschalige opslag en stalling.

Kadaster

Gemeente:	Angerlo
'Sectie:	K
Perceel:	450

Vloeroppervlakte

Voor verhuur zijn de volgende units beschikbaar:
27E: ca. 45 m² begane grond met 22m² entresol;
27R: ca. 45 m² begane grond met 22m² entresol.

Parkeren

Een parkeerplaats.



Opleveringsniveau

De unit wordt opgeleverd, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Entresolvloer (hout);
- Overheaddeur;
- Toilet;
- Pantry;
- Water en elektra aansluiting (3x25A).

Huurprijs

€ 650,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

Een nader overeen te komen voorschot per maand, voor onder andere de volgende leveringen en diensten:

- Onderhoud buitenterrein;
- Periodieke controle van de overheaddeur.

Opzegtermijn

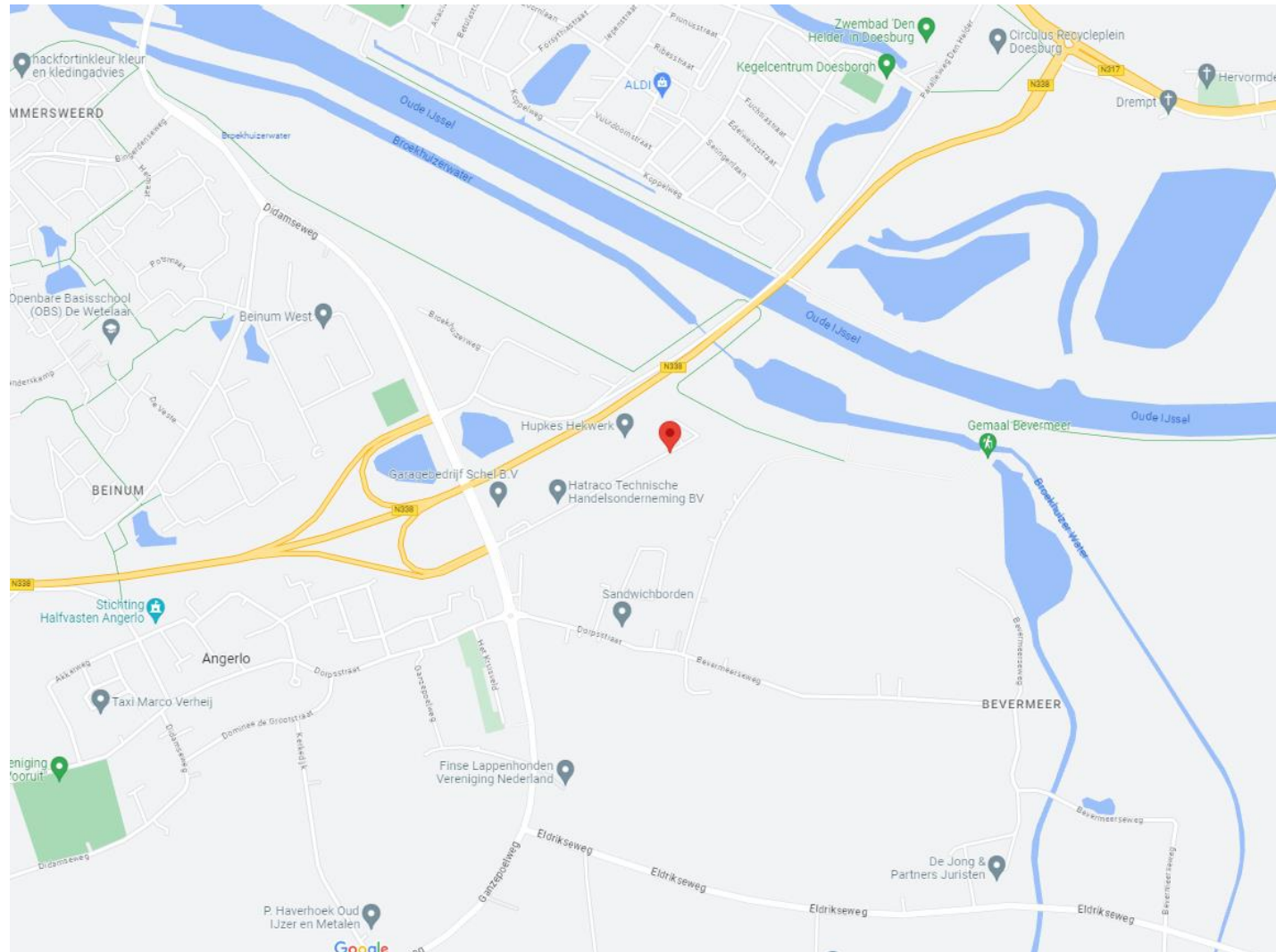
12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.



Locatie

Bedrijventerrein 'De Koppeling' is een hoogwaardig bedrijventerrein op korte afstand van Doesburg en Dieren. Er zijn onder andere een autobedrijf en een technische groothandel gevestigd.

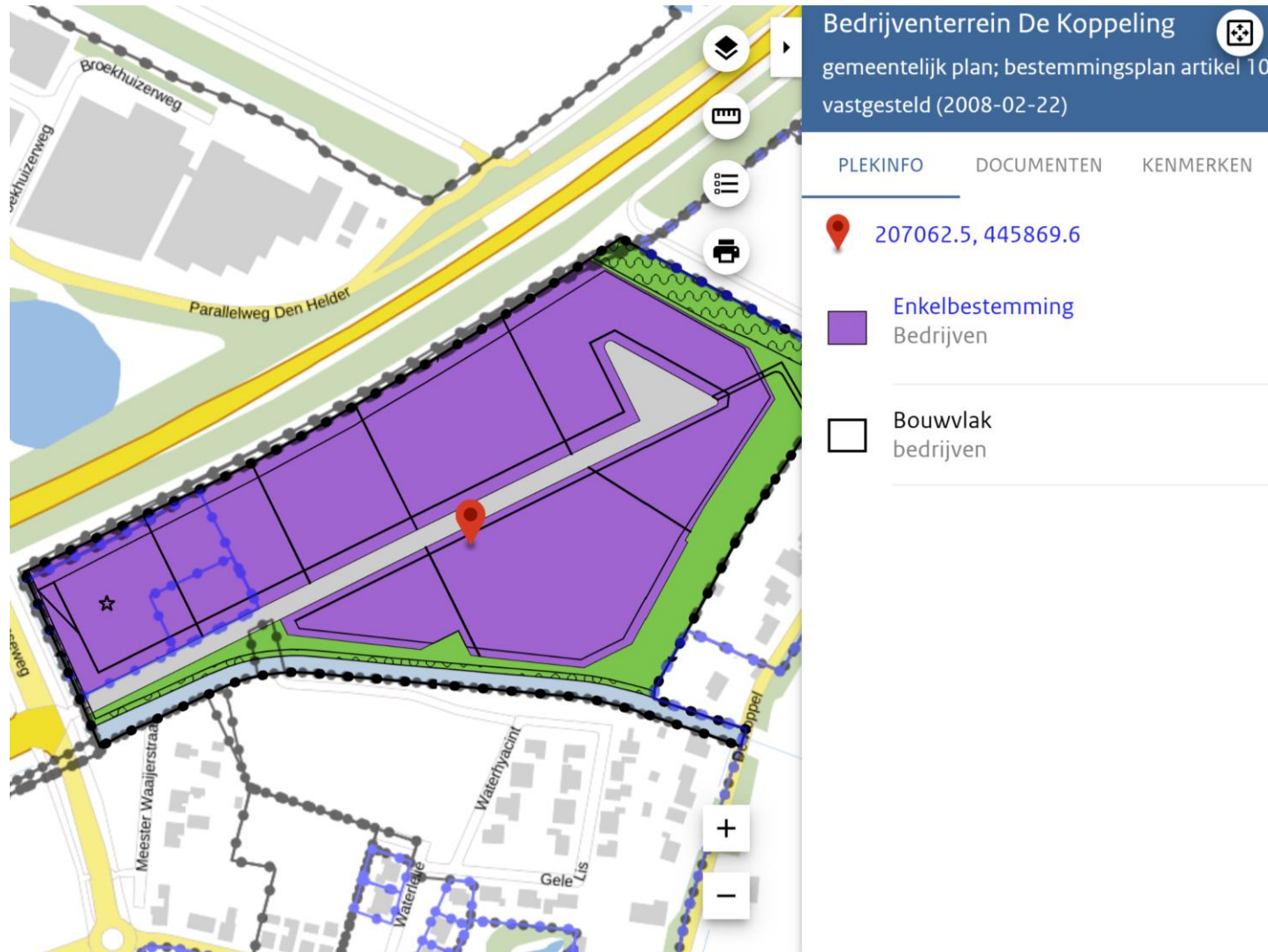
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Goed bereikbaar met de auto, onder andere via de A12 afslag Zevenaar en via de A348 vanuit Arnhem.

Openbaar vervoer

Op 1 km loopafstand is een bushalte gelegen met verbinding naar station Dieren waar vanuit treinen naar Zutphen en Arnhem rijden.

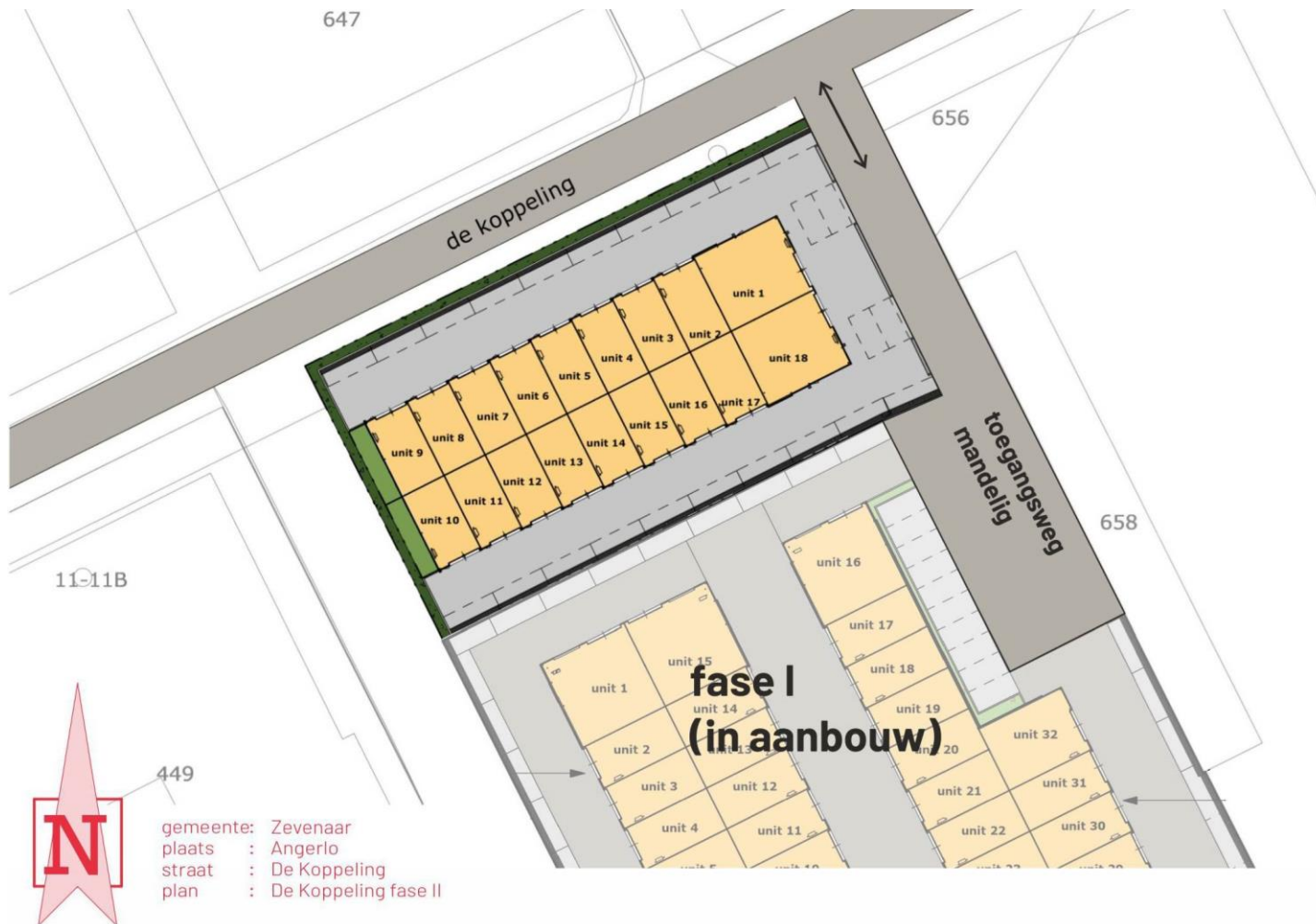


Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Koppeling' met de bestemming 'Bedrijven'.

De locatie is bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3a van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake de gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Nijmegen, dan wel via de website ruimtelijkeplannen.nl.



Bedrijventerrein 'De Koppeling'

Huurperiode

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengings-termijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Model huurovereenkomst

Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Huurprijsindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

Per Q1 2024.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.