



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Stadhoudersmolenweg 142, Apeldoorn



Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



Hans Schuttenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 2.250,- per maand, excl. btw
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijfsruimte
BOUWJAAR	2019
BOUWVORM	Bestaande Bouw
ONDERHOUD BINNEN	Uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	Uitstekend
TOTALE OPPERVLAKTE	150 m ²

Over het object

Op zoek naar luxe en een volledig instapklare bedrijfsunit!

Deze bedrijfsunit is voorzien van een zeer hoog afwerkingsniveau, heeft een functionele indeling en is uitermate geschikt voor een ondernemer die op zoek is naar showroomruimte in combinatie met kantoor.

De bedrijfsunit is gelegen op een absolute zichtlocatie op bedrijventerrein Stadhoudersmolen (fase II). Op het bedrijventerrein zijn onder meer bedrijven als Hanos, Sligro en Hamer installatietechniek gevestigd. De locatie is goed bereikbaar en op slechts enkele autominuten van de op-/afrit van de A50 gelegen.

De bedrijfsunit is gesitueerd in een kleinschalig, hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte

Ca. 150 m², verdeeld over ca. 75 m² op de begane grond en ca. 75 m² op de verdieping.

Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn

Sectie D

Nummer 8302 (74 m²)

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Noordoostpoort. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein met milieuzone 3 en functieaanduiding tot en met categorie 3.2. U kunt het bestemmingsplan inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl of u kunt het bestemmingsplan desgewenst bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Meterkast met standaard vermogens
- Zonnepanelen (dus laag energie verbruik)
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen en inbouwspots
- PVC vloeren
- Luxe binnendeuren / stalen en suite deuren
- Airco / luchtbehandeling
- Alarm
- Pantry voorzien van koeler, inductiekookplaat met afzuiging, oven/magnetron
- Koffiecorner
- Toiletgroep dames en heren
- Elektrisch bedienbare screens
- glasvezelverbinding

Onderhoud en vervanging van zaken die niet tot het casco behoren zijn voor rekening van huurder.

Parkeergelegenheid

Zes parkeerplaatsen op eigen terrein, daarnaast voldoende parkeermogelijkheden op de openbare weg.

Huurprijs

€ 2.250- per maand, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Vorbehoud

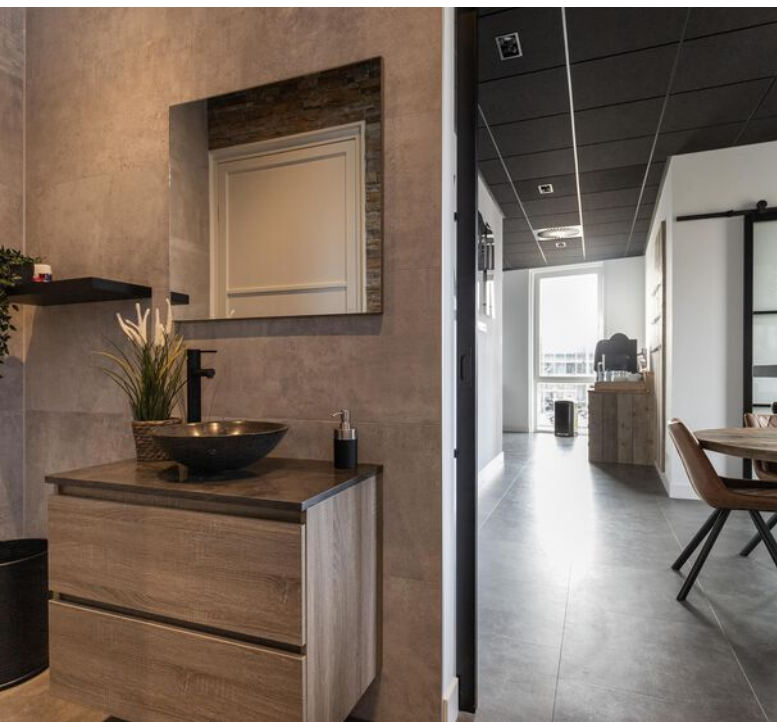
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.







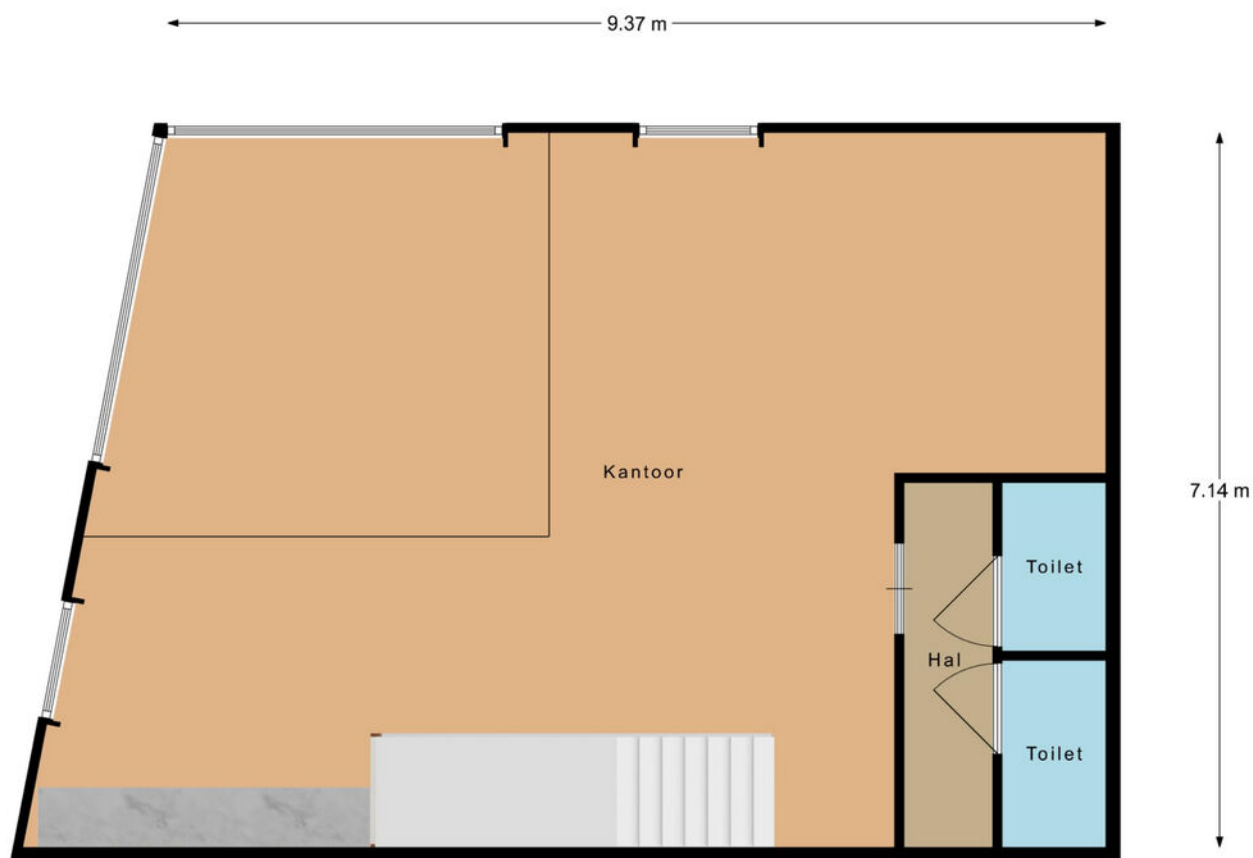


Stadhoudersmolenweg 142 te Apeldoorn
Begane Grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Stadhoudersmolenweg 142 te Apeldoorn
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

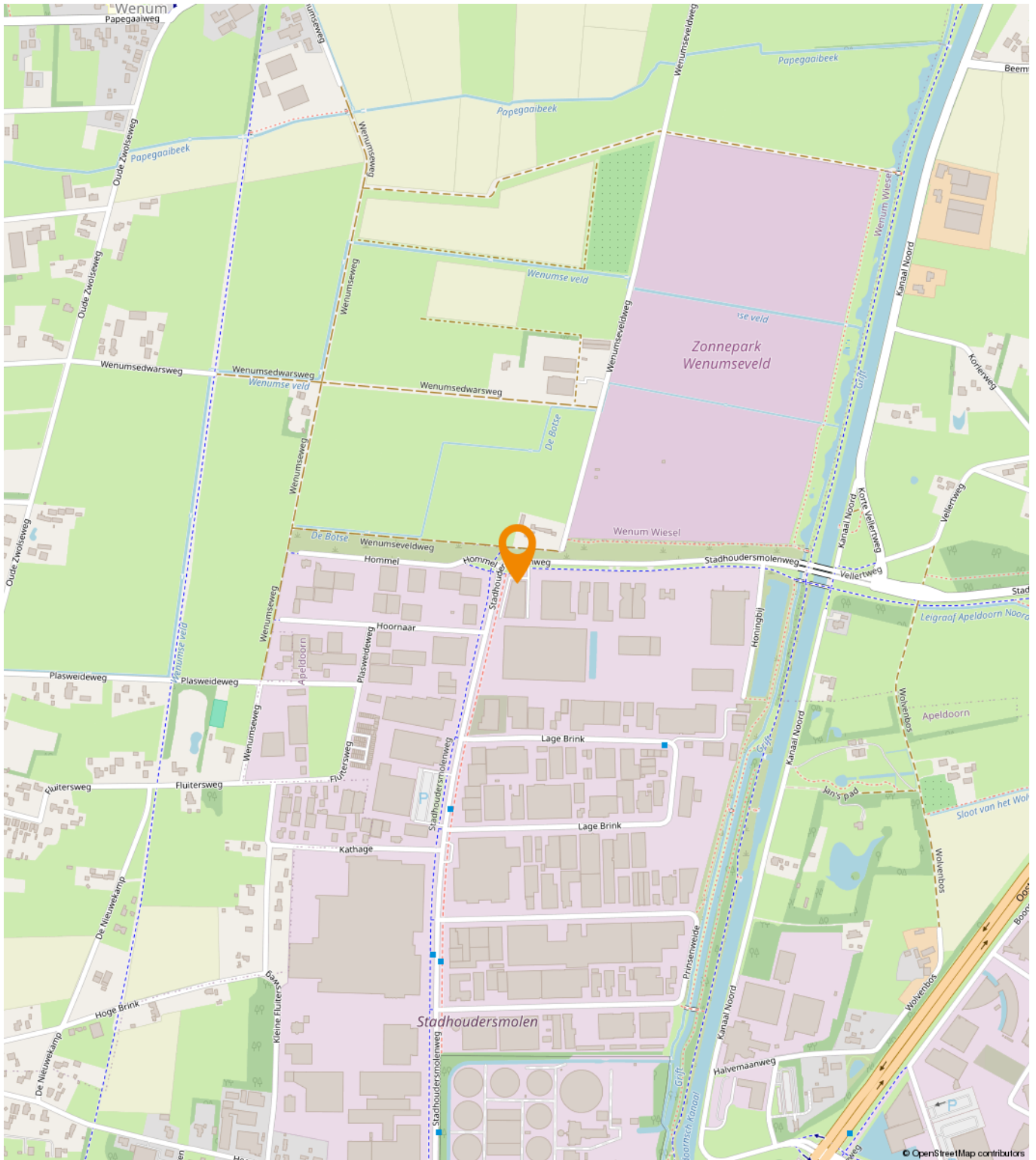
Kadastrale kaart

Uw referentie: bog



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie D Perceel 8302</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---












Locatie



BESTEMMINGEN

B	BEDRIJFSDOELENDEN	<ul style="list-style-type: none"> 1 - industrie 1 2 - industrie 2 3 - industrie 3 4 - industrie 4 met parkeer 5 - industrie 5 met parkeer 6 - industrie 6 met parkeer 7 - industrie 7 met parkeer 8 - industrie 8 met parkeer 9 - industrie 9 met parkeer 10 - industrie 10 met parkeer 11 - industrie 11 met parkeer 12 - industrie 12 met parkeer 13 - industrie 13 met parkeer 14 - industrie 14 met parkeer 15 - industrie 15 met parkeer 16 - industrie 16 met parkeer 17 - industrie 17 met parkeer 18 - industrie 18 met parkeer 19 - industrie 19 met parkeer 20 - industrie 20 met parkeer 21 - industrie 21 met parkeer 22 - industrie 22 met parkeer 23 - industrie 23 met parkeer 24 - industrie 24 met parkeer 25 - industrie 25 met parkeer 26 - industrie 26 met parkeer 27 - industrie 27 met parkeer 28 - industrie 28 met parkeer 29 - industrie 29 met parkeer 30 - industrie 30 met parkeer 31 - industrie 31 met parkeer 32 - industrie 32 met parkeer 33 - industrie 33 met parkeer 34 - industrie 34 met parkeer 35 - industrie 35 met parkeer 36 - industrie 36 met parkeer 37 - industrie 37 met parkeer 38 - industrie 38 met parkeer 39 - industrie 39 met parkeer 40 - industrie 40 met parkeer
W	WOONDOELENDEN	
V	VERKEERSDOELENDEN	
Vb	VERBLIJFSDEBED	
G	GRONTOORZEMINGEN	
WA	WATER	
A	AGRARISCH DEBED	
M	MAATSCHAPPELIJKE DOELENDEN	
BN	BOS-EN NATUURDEBED	
LE	LEDINGEN (DUBBELBESTEMMING)	

AANDUIDINGEN

	TOPOGRAFISCHE DEGEVENS
	GRENS VAN HET PLANEDEBED
	BESTEMMINGSGRENS
	SCHIEDINGSLIJN
	SEBOUWINGSGRENS
	AGRARISCH BOUWPERCEEL
B/9	MAX. GOOTHOOGTE/HOOGTE IN METERS
40%	MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGE
	GRENS ZEER BELANGRIJKE ARCHEOLOGISCHE ZONE
	ECCLESIAS
	WILDSCHIKBEHOUDENDE BEBOUWING EN BEDRIJVEN
	BRUG
	BIJZONDERE BOMEN



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE
ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Rick Wessels
Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Quinten Dekker
Binnendienst Taxaties
Apeldoorn

055-5268268
quinten@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ bogapeldoorn@rodenburg.nl