

APELDOORN

Laan van de Kreeft 150 C

€ 4.750,- per maand



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Energie neutrale bedrijfsunit geschikt
voor diverse gebruikersdoeleinden

517,5 m²

Energie label A+++

+

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor u zijn



#140.786 m² verkocht & verhuurd in 2023

In 2023 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek betrokken bij ruim 104.786 m² oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



Peter Kolkman

Vestigingsmanager
Bedrijfsmakelaardij Apeldoorn
peterkolkman@thomapost.nl
055-5260860

Geboren en getogen in de regio en sinds 2004 werkzaam in het bedrijfsmatig onroerend goed. De eerste jaren als Bedrijfsmakelaar in de Stedendriehoek (Apeldoorn - Deventer - Zutphen) en daaropvolgend een aantal jaren als Commercieel Manager bij een landelijk opererende vastgoedbelegger en projectontwikkelaar.

Met veel enthousiasme en een actieve marktbenadering hoop ik u als ondernemer succesvol bij te mogen staan.

"Een uitgebreid en kwalitatief hoogwaardig netwerk is onontbeerlijk in ons fantastische vak"

Ons bereik op social media



11.876

likes



1.800

volgers



1.238

volgers

Kenmerken



Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Huurprijs	€ 4.750 p.m.
BTW belast	ja
Bouwjaar	2019
Bouwworm	bestaande bouw
Oppervlakte kantoor/showroom	225 m²
Oppervlakte bedrijfs-/opslagruimte	112,5 m²
Oppervlakte verdieping showroom	180 m²
Energielabel	A+++++
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Parkeren	4 parkeerplaatsen op eigen terrein
Ligging	Gelegen nabij de A50

Omschrijving

Energieneutrale bedrijfsunit prominent gelegen aan de voorzijde van een bedrijfsverzamelgebouw (bouwjaar: 2019). De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van ca. 517,5 m² en is geschikt voor diverse gebruikersdoeleinden.

Het object is voorzien van ca. 100 stuks zonnepanelen waardoor deze voor de huidige gebruiker energieneutraal is.

LOCATIE/ BEREIKBAARHEID

Het object bevindt zich op bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2e fase. Het bedrijvenpark is ontwikkeld voor (regionale) MKB-bedrijven in de sectoren handel, dienstverlening, techniek en lichte industrie. Het bedrijvenpark kenmerkt zich door hoge kwaliteit van bebouwing, ruimte voor groen, water en zichtlocaties. Het bedrijventerrein is gelegen nabij de op- en afrit van de A50 en heeft goede ontsluitingen waardoor de locatie en bedrijfspand snel en eenvoudig te bereiken is.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Apeldoorn, sectie AF, nummer 7022.

BESTEMMING

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek herziening 2. De bestemming van het perceel is: Bedrijfsdoeleinden. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

OPPERVLAKTE

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van ca. 517,50 m² als volgt verdeeld:
Begane grond kantoor/showroom ca. 225 m²
Begane grond bedrijfs-/opslagruimte ca. 112,5 m²
Verdieping showroom ca. 180 m²

Bovengenoemde metrages zijn indicatief en niet conform NEN2580 ingemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:
- Monoliet afgewerkte betonvloer (bedrijfsruimte);

- Elektrische overheaddeur;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Toilet;
- Gladde betonvloer;
- Zonnepanelen;
- Water en elektravoorziening;
- Warmte terugwininstallatie met airco en vloerverwarming/ koeling;
- Pantry.

ENERGIELABEL

A+++++

PARKEREN

Bij het gehuurde behoren 4 (vier) parkeerplaatsen op eigen terrein.

INGANGSDATUM

In overleg.

HUURPRIJS

€ 4.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn op basis van voorschot en bedragen € 150,- per kwartaal, te vermeerderen met BTW voor o.a. periodiek onderhoud van tuin, glasbewassing/gevelreiniging en onderhoud op de technische installaties.

Huurder is direct contractant met de openbare nutsbedrijven voor het vastrecht, verbruik en levering van water en elektra.

BIJZONDERHEDEN

Verplicht lidmaatschap door huurder van OBAN.

HUURBETALING

Per maand vooruit te voldoen.

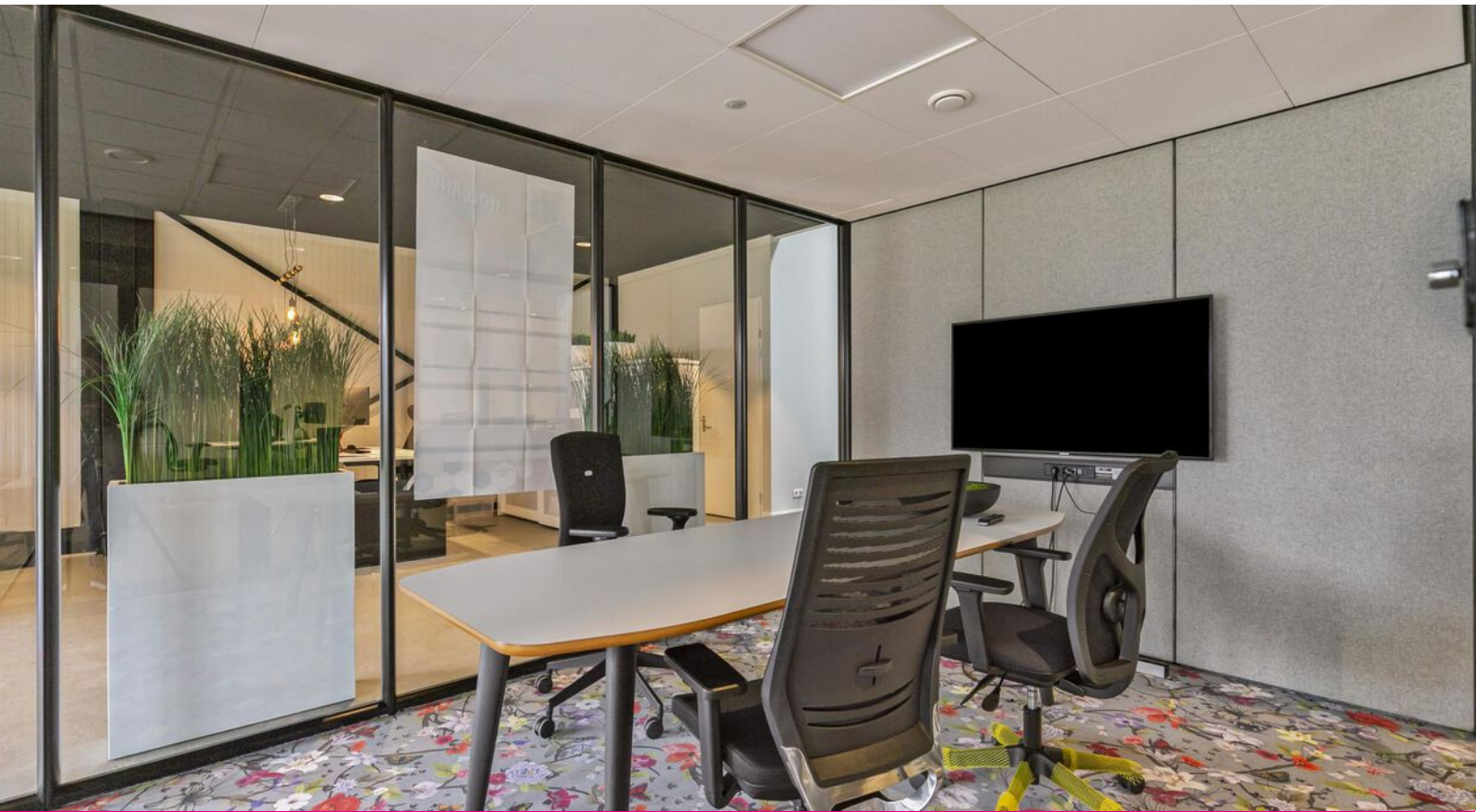
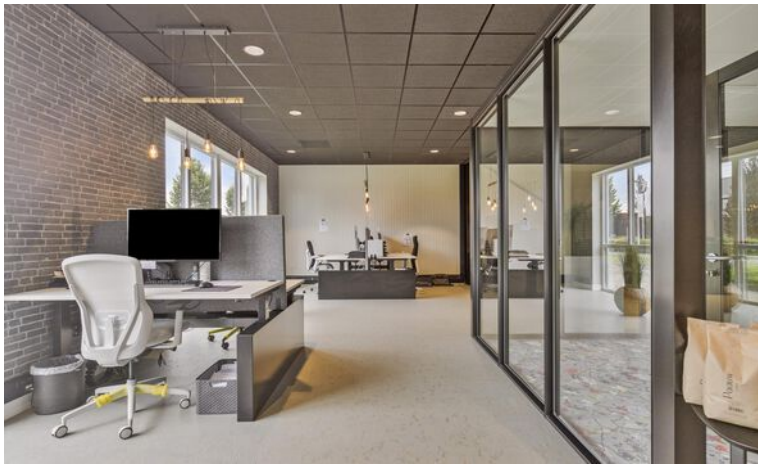
HUURTERMIJN

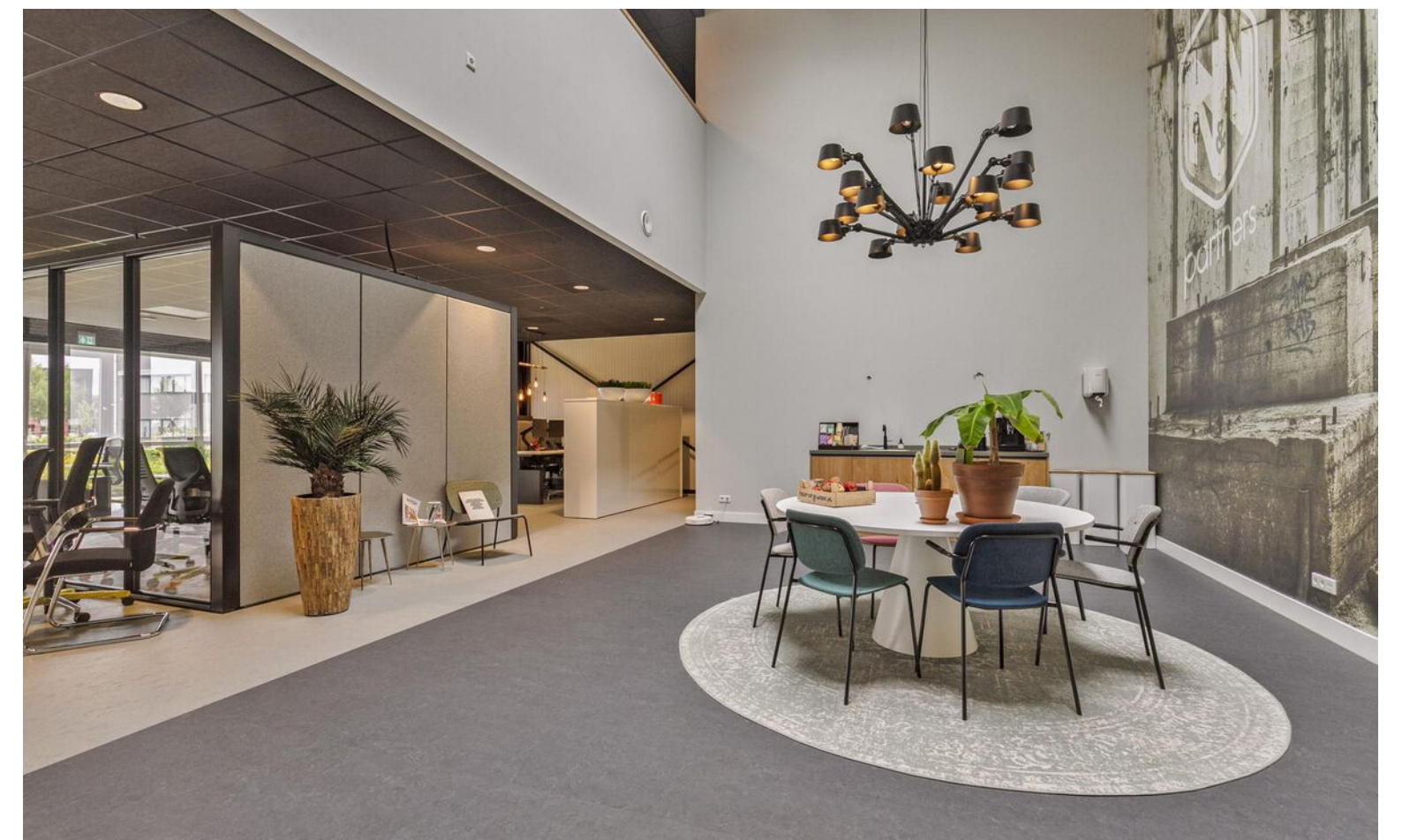
5 (vijf) jaar met een aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.



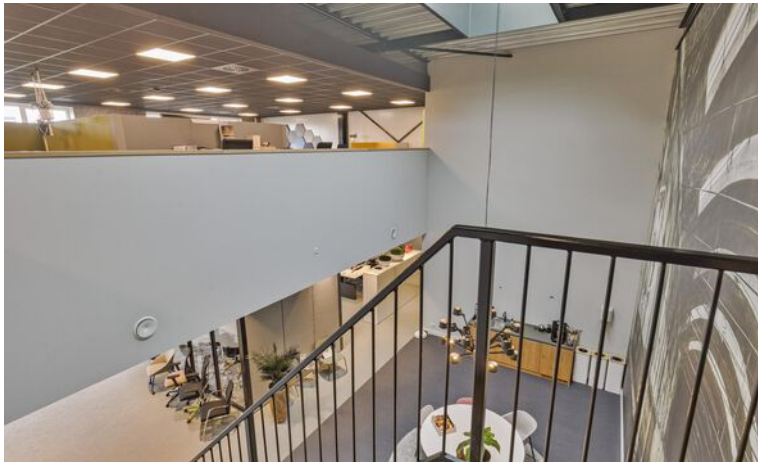
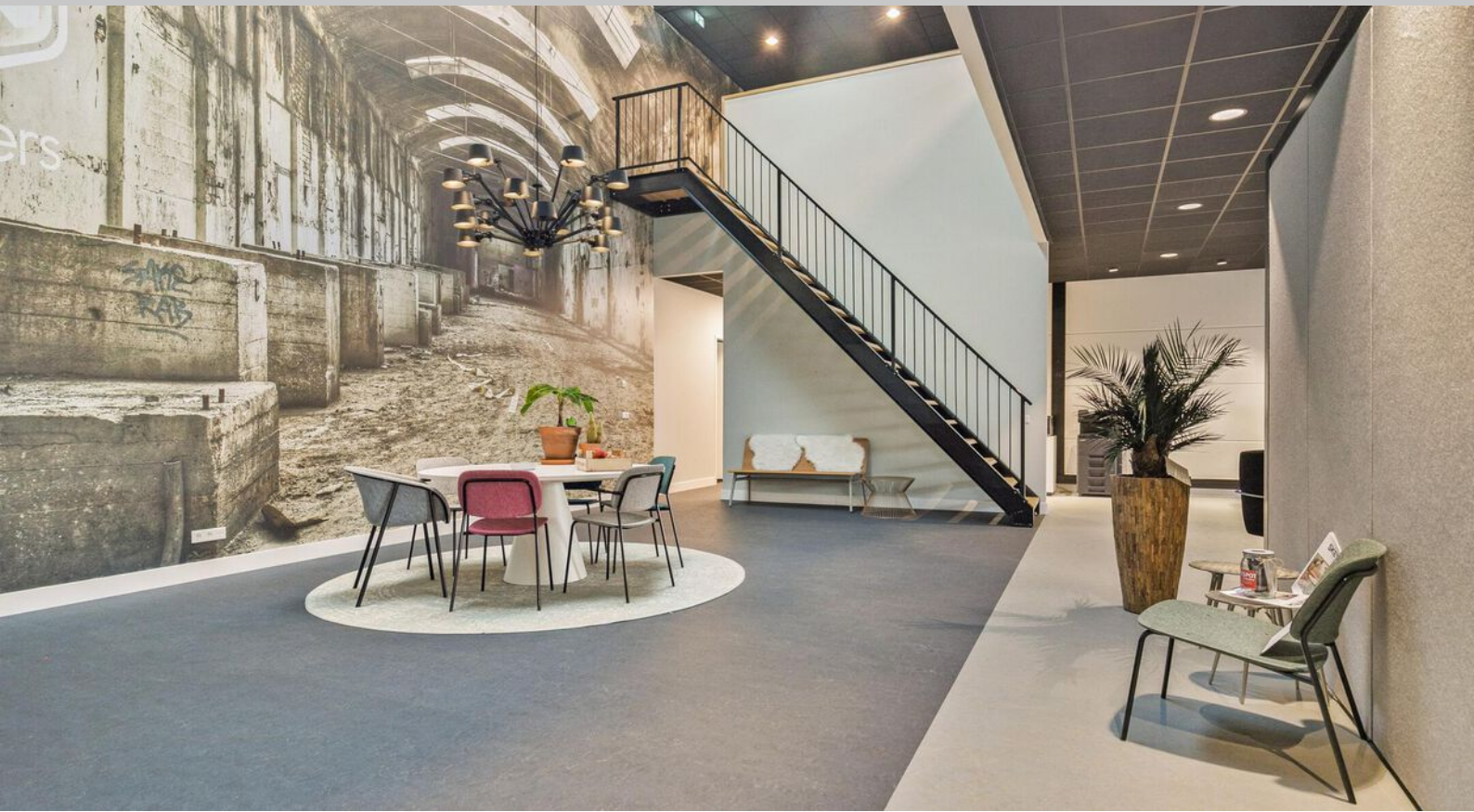


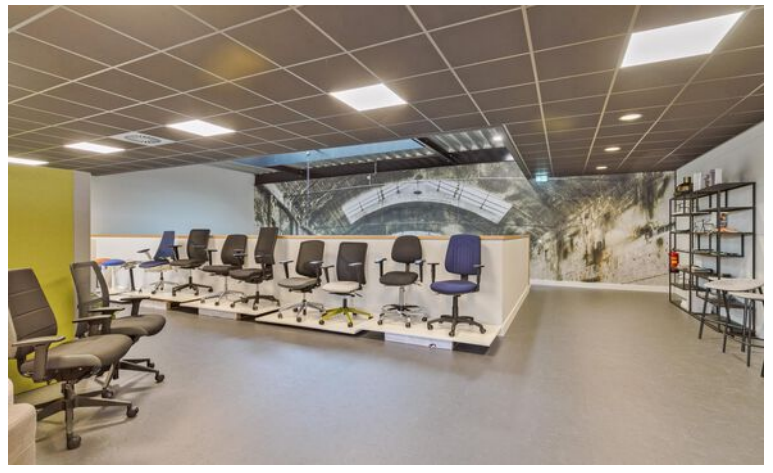


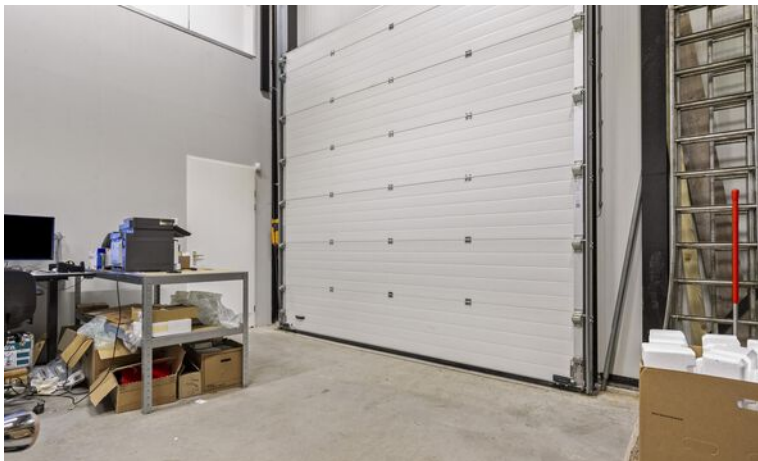
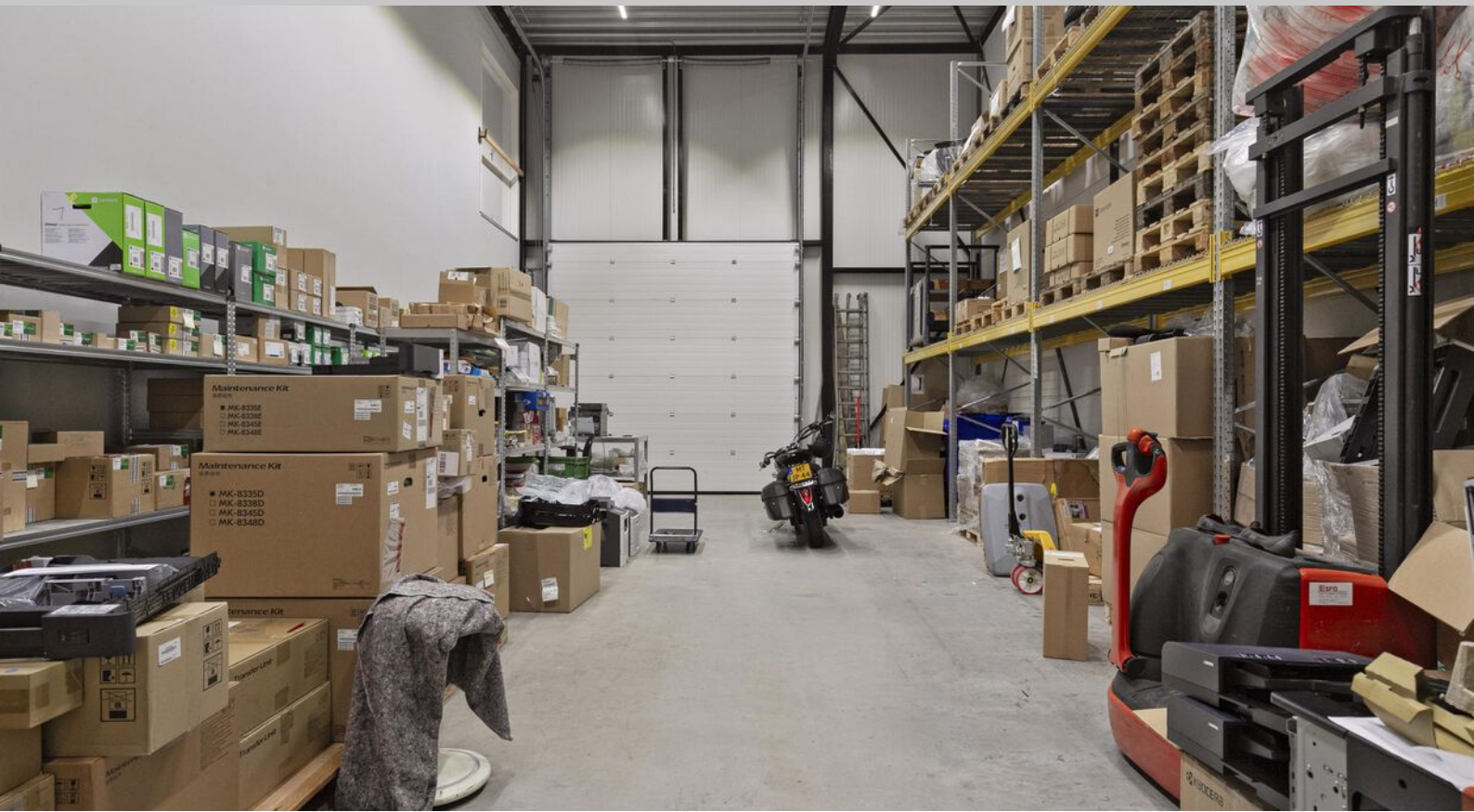












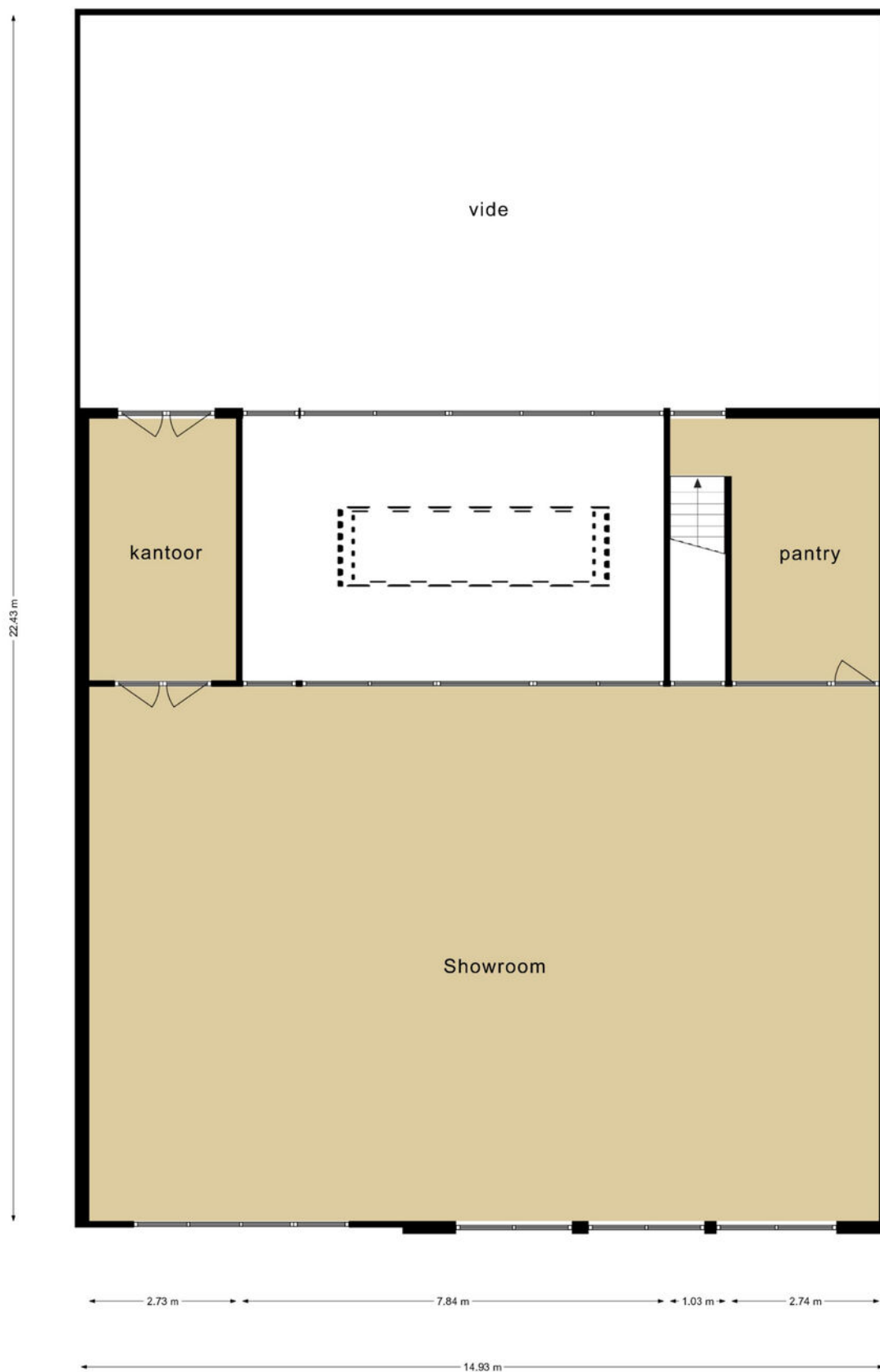


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

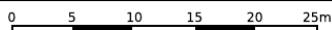
Plattegrond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

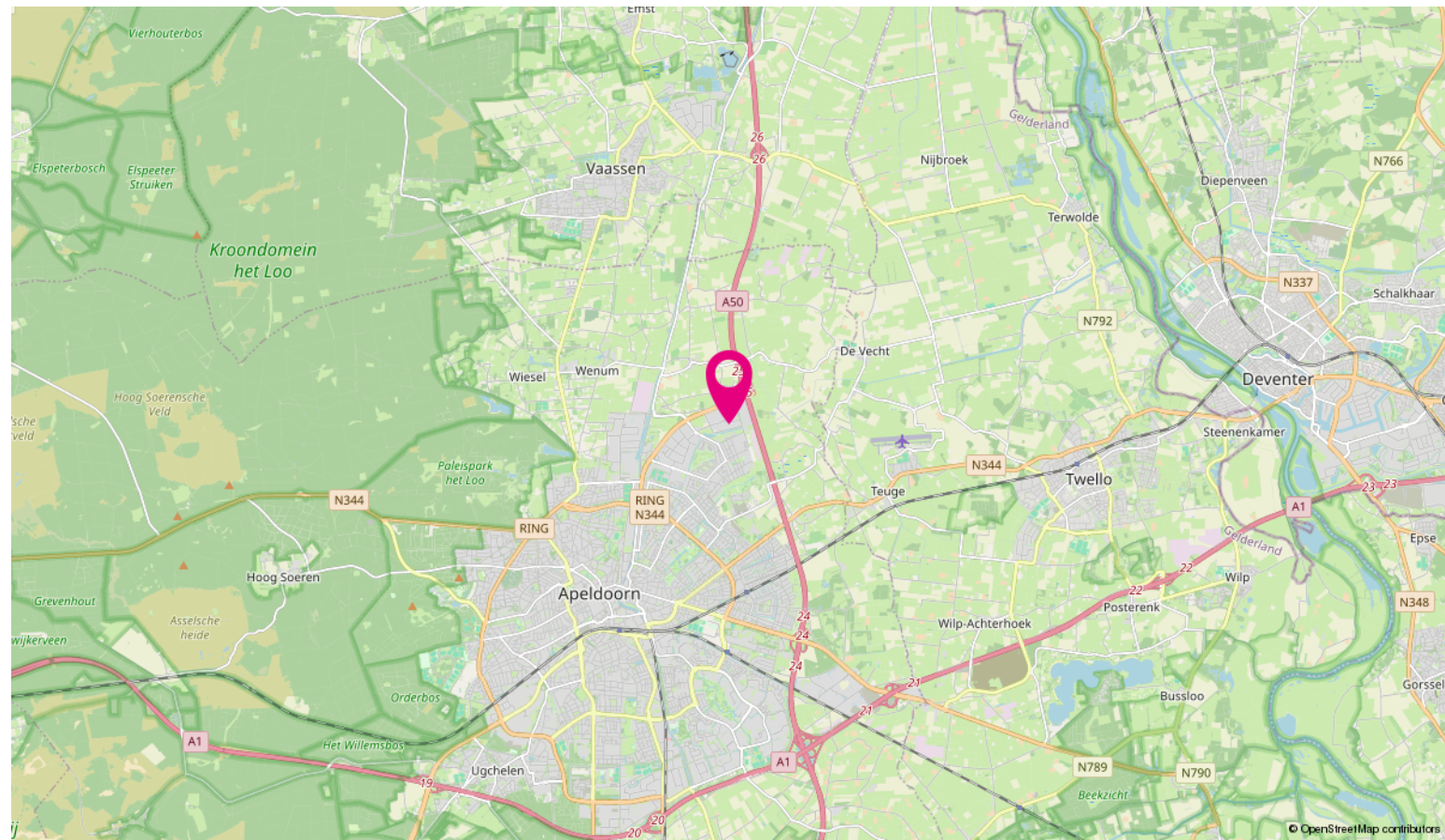
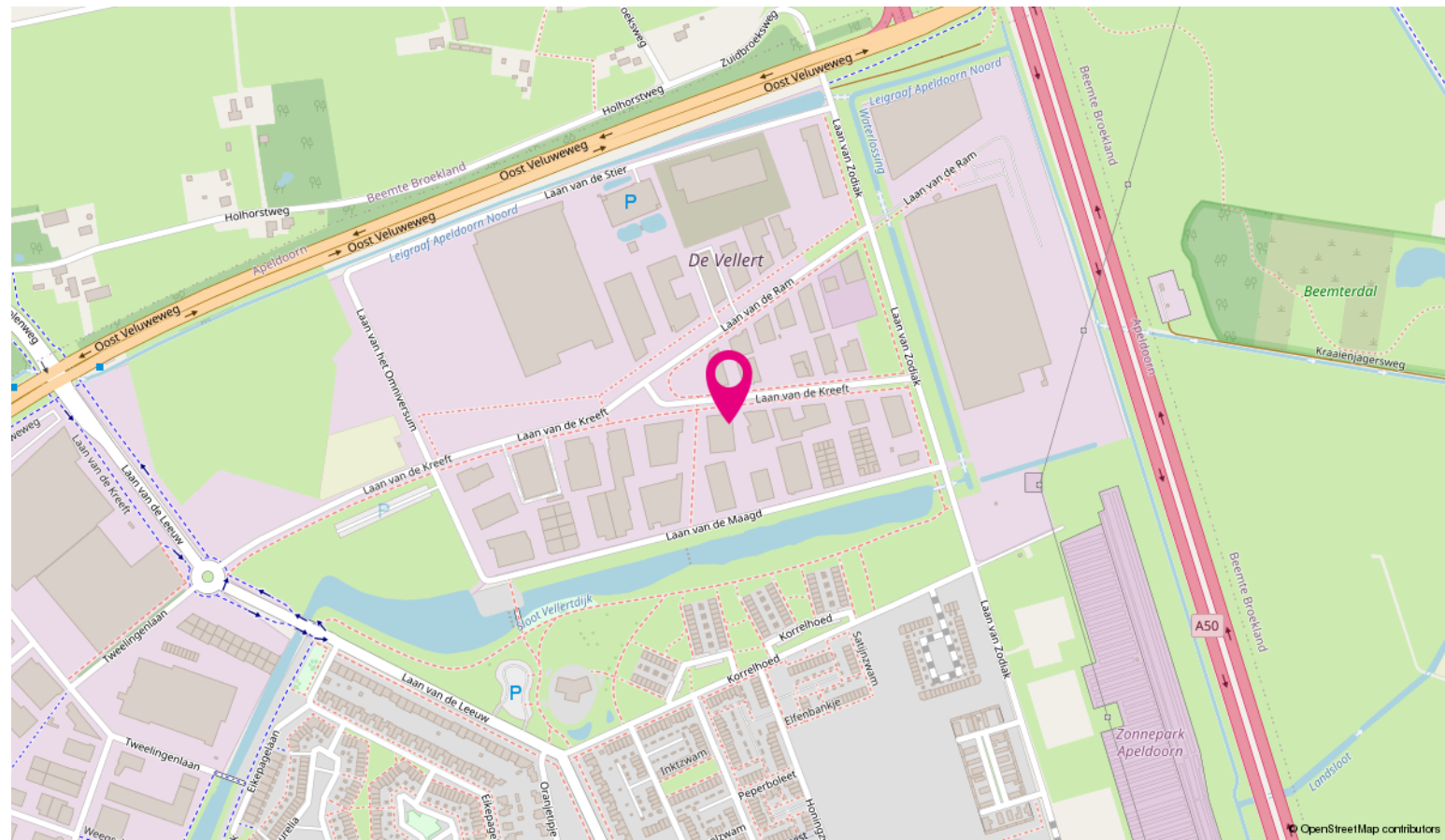
Uw referentie: bog dev



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AF</p> <p>Perceel 7022</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

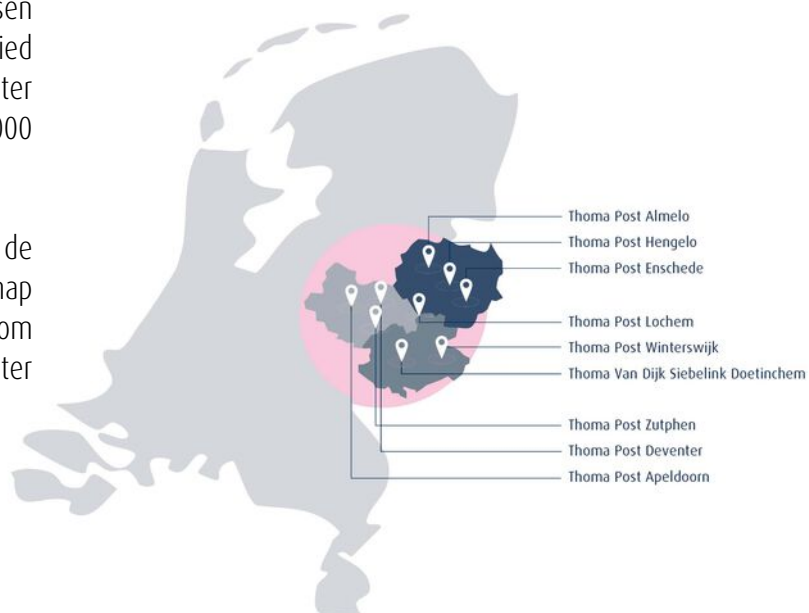


Ondernemen in Stedendriehoek



Stedendriehoek is de naam voor een samenwerking tussen 6 gemeenten uit Gelderland en Overijssel. Het gebied omvat de driehoek rondom de steden Apeldoorn, Deventer en Zutphen. In het gebied wonen meer dan 414.000 mensen.

De regio is een landelijke omgeving. Kenmerkend zijn de bosrijke Veluwe, de Ijsselvallei en het coulisselandschap van de Graafschap en Salland. Apeldoorn staat bekend om het 'groene karakter' en het 'huisjesstructuur'. Deventer en Zutphen staan bekend als historische Hanzesteden.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan u voor



Jan Wiggers

Bedrijfsmakelaar RT



Peter Kolkman

Vestigingsmanager



Inge Noppers

Commercieel medewerker
binnendienst

Expertises Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek

Vanuit onze strategische gelegen kantoren in Apeldoorn, Deventer en Zutphen hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed,
- bedrijfspand taxeren.

Naast deze bedrijfsgerelateerde expertises kunt u ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van uw woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheke en woningtaxaties.

Voordelen van een Bedrijfs- makelaar in Apeldoorn, Deventer en Zutphen

Voor bedrijfsmatig vastgoed bent u bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde Bedrijfsmakelaars helpen wij u graag. Om u zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen. Voor onze vestigingen in Stedendriehoek (Apeldoorn, Deventer en Zutphen) staan de bedrijfsmakelaars Jan, Peter, Joost en Conny u persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.



Beleggingen in bedrijfsmatig vastgoed worden, mede in het licht van de actuele ontwikkeling van bijvoorbeeld rentevergoedingen op spaartegoeden, steeds interessanter. Begrijpelijk dat meer en meer Nederlandse en buitenlandse institutionele beleggers, projectontwikkelaars, particuliere beleggers, eigenaren/gebruikers, nationale en regionale overheden, cv- en maatschap oprichters ons weten te vinden en inschakelen als sparringpartner bij het maken van strategische keuzes op het gebied van beleggingsmakelaardij. Of het nu gaat om kantoren, bedrijfscomplexen, horeca, winkels of wooncomplexen, de aan- of verkoop van onroerend goed vanuit beleggingsperspectief is als geen ander een beslissing die een grondige kennis vergt van de markt. En die daarmee vraagt om bedrijfsmakelaars zoals wij die in huis hebben. Bedrijfsmakelaars die ingevoerd zijn in specifiek de beleggingsmakelaardij én actuele marktontwikkelingen niet alleen continu volgen, maar vooral op waarde weten te schatten.

Thoma Post Beleggingen begeleidt en adviseert institutionele en particuliere beleggers bij aan- en verkoop van vastgoed in heel Nederland. Dankzij ons uitgebreide relatienetwerk spelen wij feilloos in op de behoeften van hedendaagse beleggers.

Taxaties Zakelijk Vastgoed

Een zakelijke taxatie geeft de waarde van een bedrijfsgebouw of een verhuurde woning. Deze waarde heeft u nodig voor de jaarstukken, het verkrijgen van een financiering of natuurlijk het verhuren of verkopen van het pand. De gecertificeerde taxateurs van Thoma Post taxeren bedrijfsobjecten in alle soorten en maten en volgens de geldende richtlijnen. Zo weet u precies waar u financieel aan toe bent. De meeste geldverstrekkers eisen dat de taxatie wordt uitgevoerd door een geregistreerde taxateur.

Register taxateurs / RICS taxateurs

Onze taxateurs zijn ingeschreven in het NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs). Daarnaast heeft Marsja Hoogvorst de aantekening Addendum Grootzakelijk Vastgoed. Betrouwbare, valide en consistente taxaties zijn in het belang van vele partijen, te beginnen met kopers en verkopers, maar ook ondernemers, financiers, aandeelhouders, aannemers, projectontwikkelaars, (ver)huurders, beleidsmakers, overheden en andere belanghebbenden. Daarom werken we bij Thoma Post met RICS taxateurs. Bovendien zijn wij zeer goed geïnformeerd over de laatste marktontwikkelingen, waardoor je verzekerd bent van een realistische waarde. In een vrijblijvend gesprek lichten wij u graag in over taxaties. Via één van onze vestigingen is een afspraak zo gemaakt. Wij zijn u graag van dienst!



**Ir. Marsja Hoogvorst MSRE
MRICS RT**
Directeur Taxaties



Otto Zandbergen RT
Register Taxateur

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek
Loolaan 1, 7314 AA Apeldoorn