

Te koop
€ 250.000 k.k.

134A

LAAN VAN DE KREEFT

APELDOORN

OVER DIT PAND

Omschrijving

Object/licging

Een nieuwbouw bedrijfsunit gelegen aan de Laan van de Kreeft 134A op bedrijventerrein Apeldoorn-Noord. De unit (134 A) ligt nabij de rijkswegen A50 en A1 en is hierdoor goed bereikbaar.

De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

Oppervlakte

De unit heeft een totale oppervlakte van ca. 107 m² onder te verdelen in de begane grond en verdiepingsvloer.

- Begane grond: ca. 66 m²
- Verdiepingsvloer: ca. 41 m²

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek.

De bestemming van het perceel is: Bedrijfsdoeleinden 1.

U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

Begane grond:

- Elektrische overheaddeur
- Betonvloer afgewerkt met epoxycoating
- Verlichtingsarmaturen

1e verdieping:

- Raampartijen op de verdieping
- Water- en elektravoorziening

Op de gehele begane grond en verdieping zijn al leidingen voor vloerverwarming aangelegd.

Deze moet echter nog wel aangesloten worden via een warmtepomp bv.

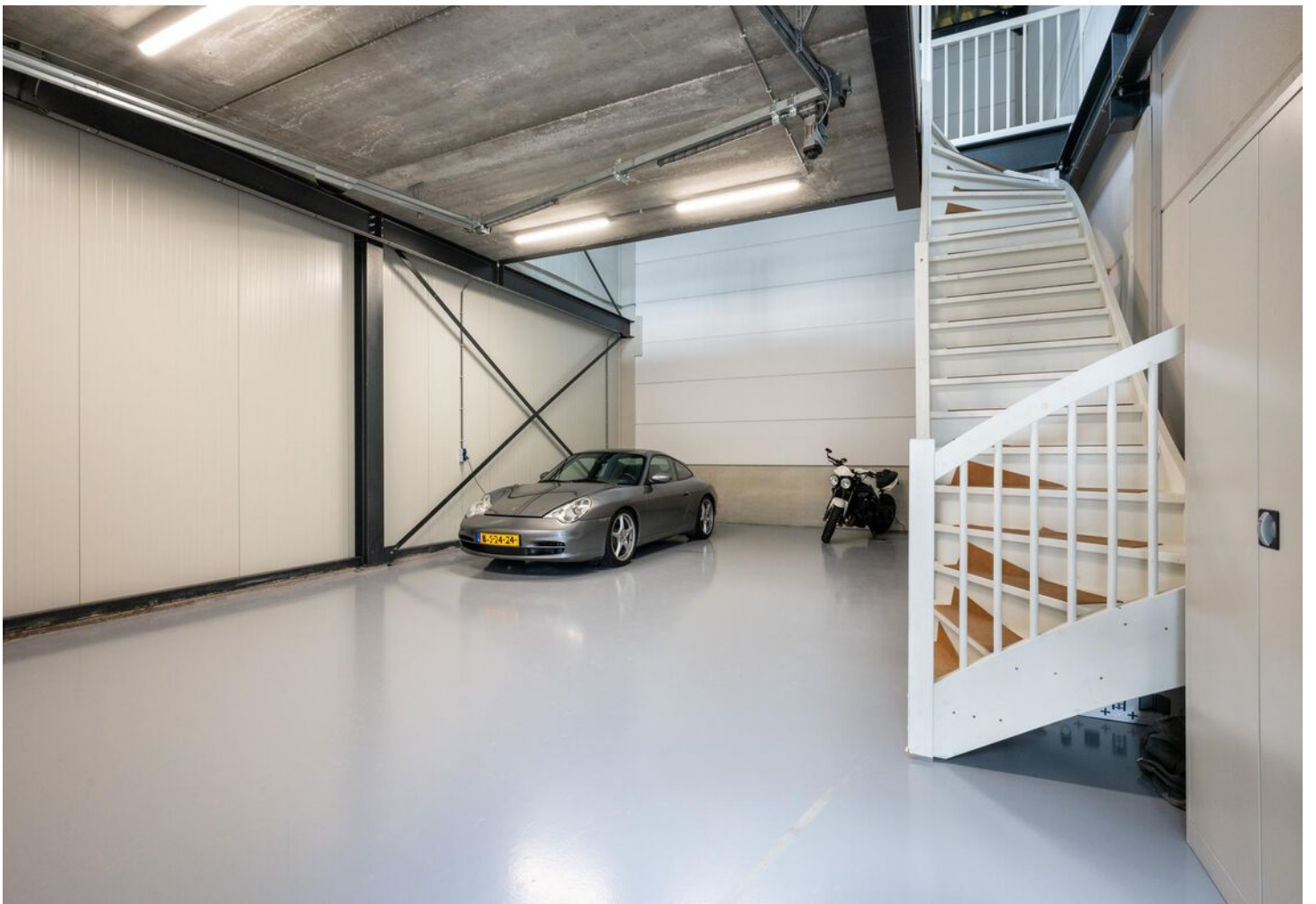
De meterkast is voorbereid op de aanleg van zonnepanelen.

Parkeergelegenheid

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Vraagprijs

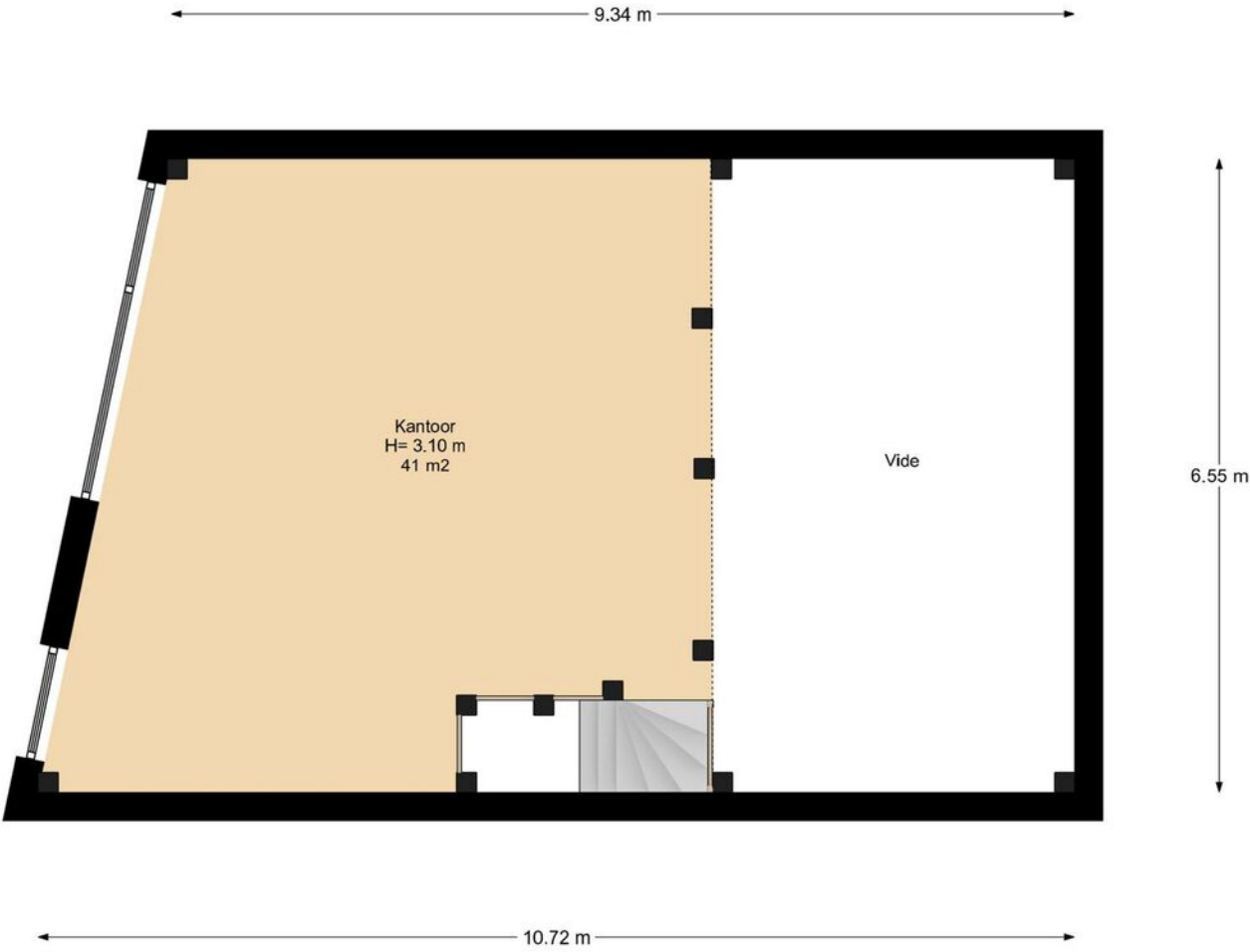
€ 250.000,- K.K.





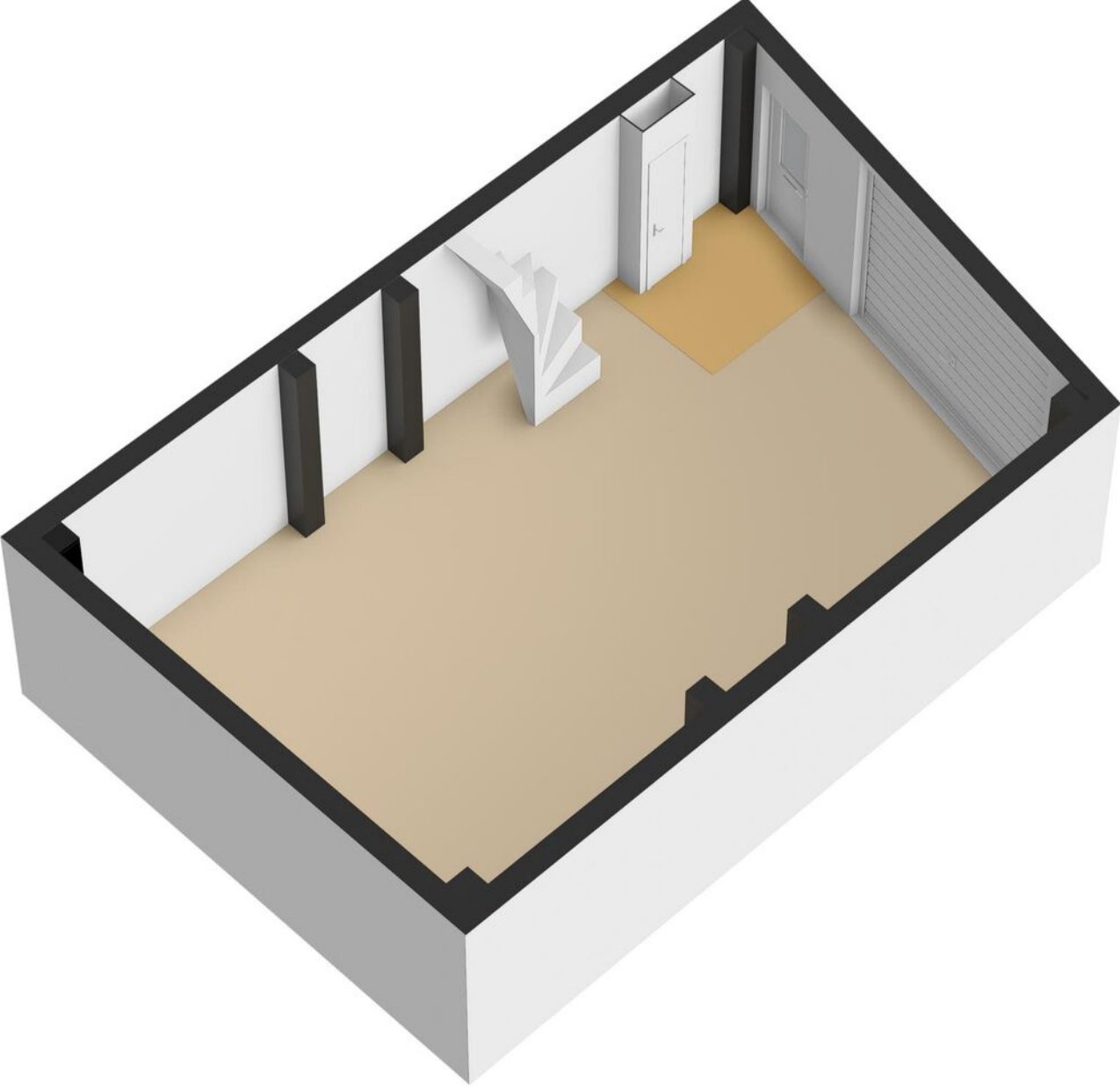


PLATTEGROND

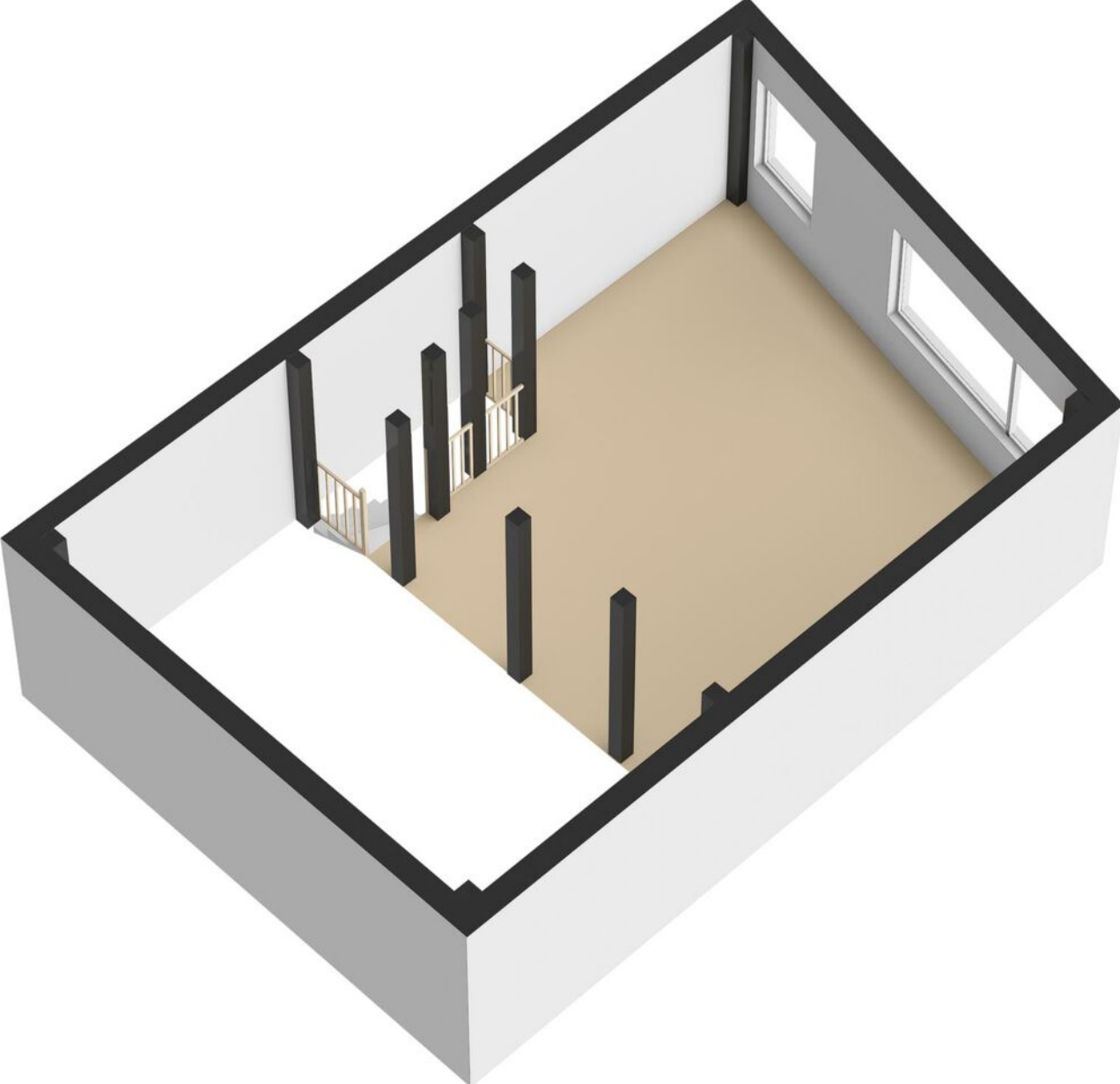


1e Verdieping

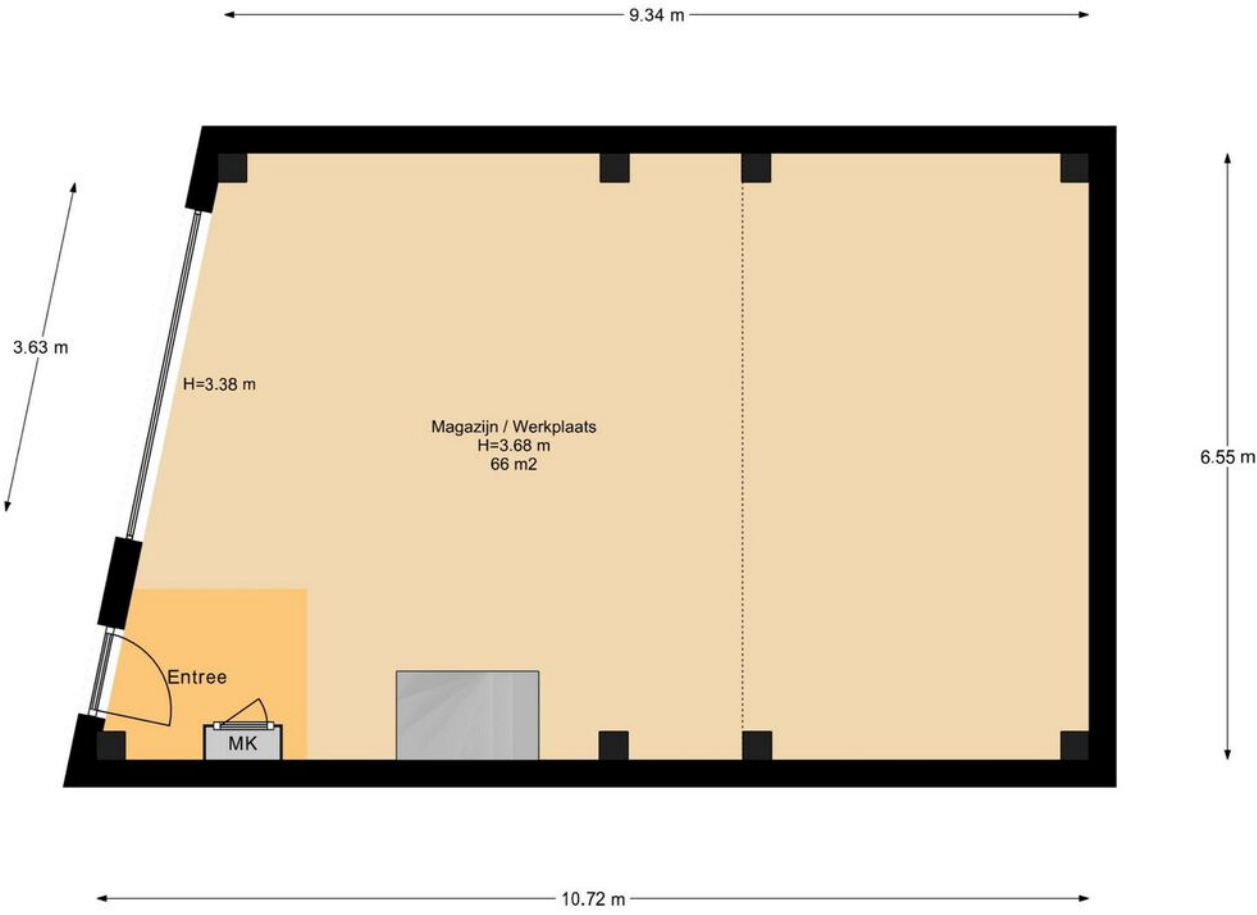
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Begane Grond

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reinders



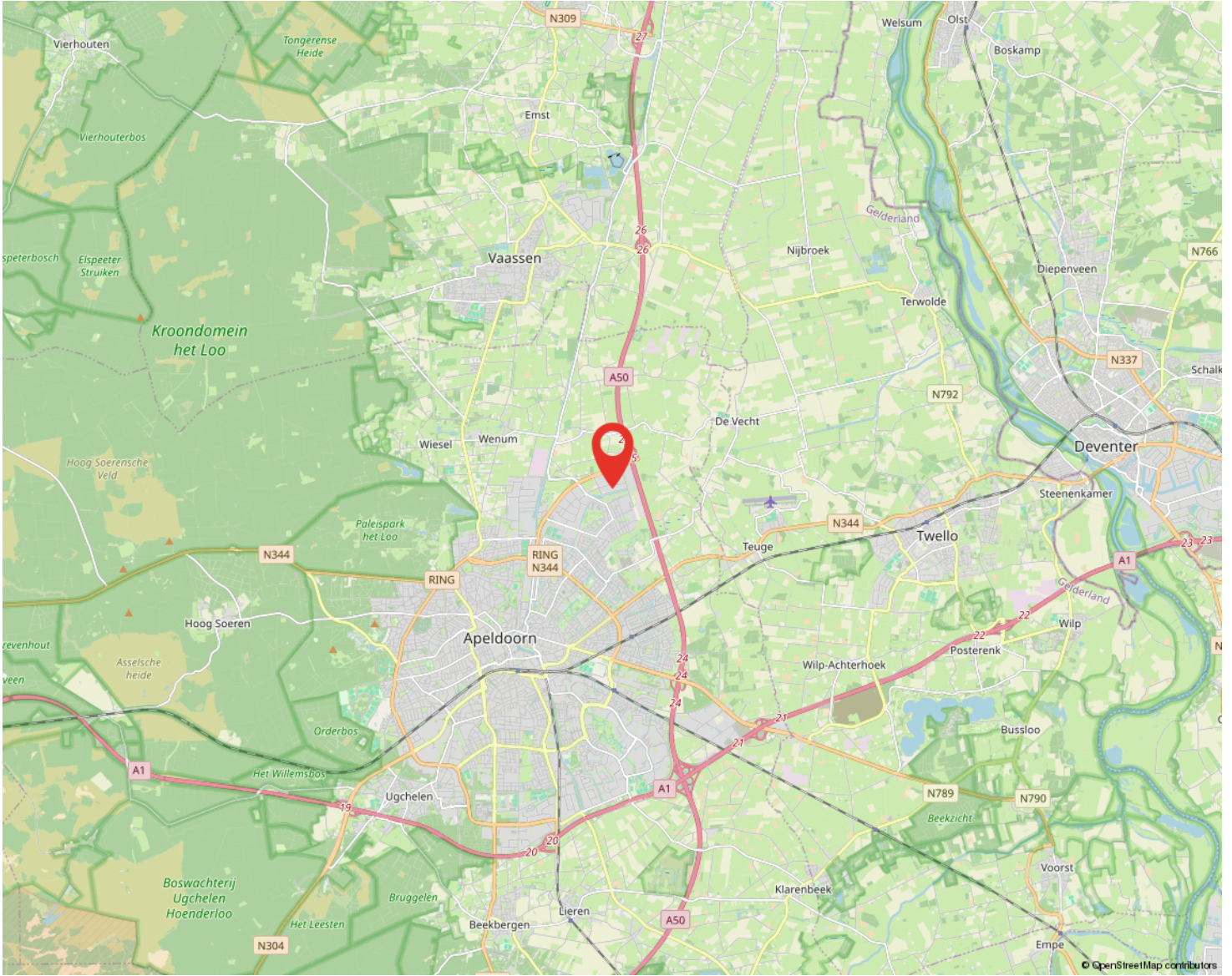
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	AF	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7605	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS