

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

***Te huur:
Bedrijfsruimte***

***Watermanstraat 80
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	Ca. 144 m ²
Bouwjaar:	1998
Verdiepingen:	2
Ligging:	Bedrijvenpark, nabij op- en afrit van de A50
Parkeren:	2 parkeerplaatsen (mandelig terrein)
BTW belast:	Ja

Te huur € 975 per maand excl. BTW



Omschrijving

Object/ligging

Bedrijfsunit gelegen aan de Watermanstraat 80 te Apeldoorn op bedrijventerrein Apeldoorn Noord 1e fase. Dit bedrijvenpark is ontwikkeld voor (regionale) MKB-bedrijven in de sectoren handel, dienstverlening, techniek en lichte industrie. Het terrein is gelegen nabij de op- en afrit van de A50 en heeft goede ontsluitingen waardoor de locatie/unit snel en eenvoudig te bereiken is.

De unit bestaat uit twee lagen.

INDELING

Entree, toilet en trapopgang naar de verdieping. De ruimte op de begane grond is geschikt als bedrijfs-/kantoorruimte. De oorspronkelijke voorgevel met overheaddeur is aangepast naar een glaspui. In overleg is het terugplaatsen van een overheaddeur bespreekbaar. in bedrijfsruimte. De verdieping is geschikt als kantoor/- en vergaderruimte. Hier bevindt zich tevens een pantry en een tweede toilet.

De unit is voorzien van een CV ketel ten behoeve van de verwarming. De verdieping is uitgevoerd met airconditioning.

Ben je op zoek naar een instapklare bedrijfsunit gelegen in Apeldoorn Noord? Bel snel voor een bezichtiging!!

Oppervlakte

Het gehele pand heeft een oppervlakte van circa 144 m² welke als volgt verdeeld:

Circa 72 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond;

Circa 72 m² kantoorruimte op de verdieping.

Uitbreiding met extra kantoorruimte (verdieping nr 78 is bespreekbaar).

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Sprenkelaar en Anklaar. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein met functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 4.1. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Omschrijving

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met inbouw verlichting;
- CV ketel
- pantry
- 2X toilet;
- airconditioning

Parkeergelegenheid

Bij het pand behoren 2 parkeerplaatsen (mandelig terrein).

Huurprijs

€ 975,-- per maand excl. BTW

Omzetbelasting

Er is wel sprake van een BTW belaste verhuur

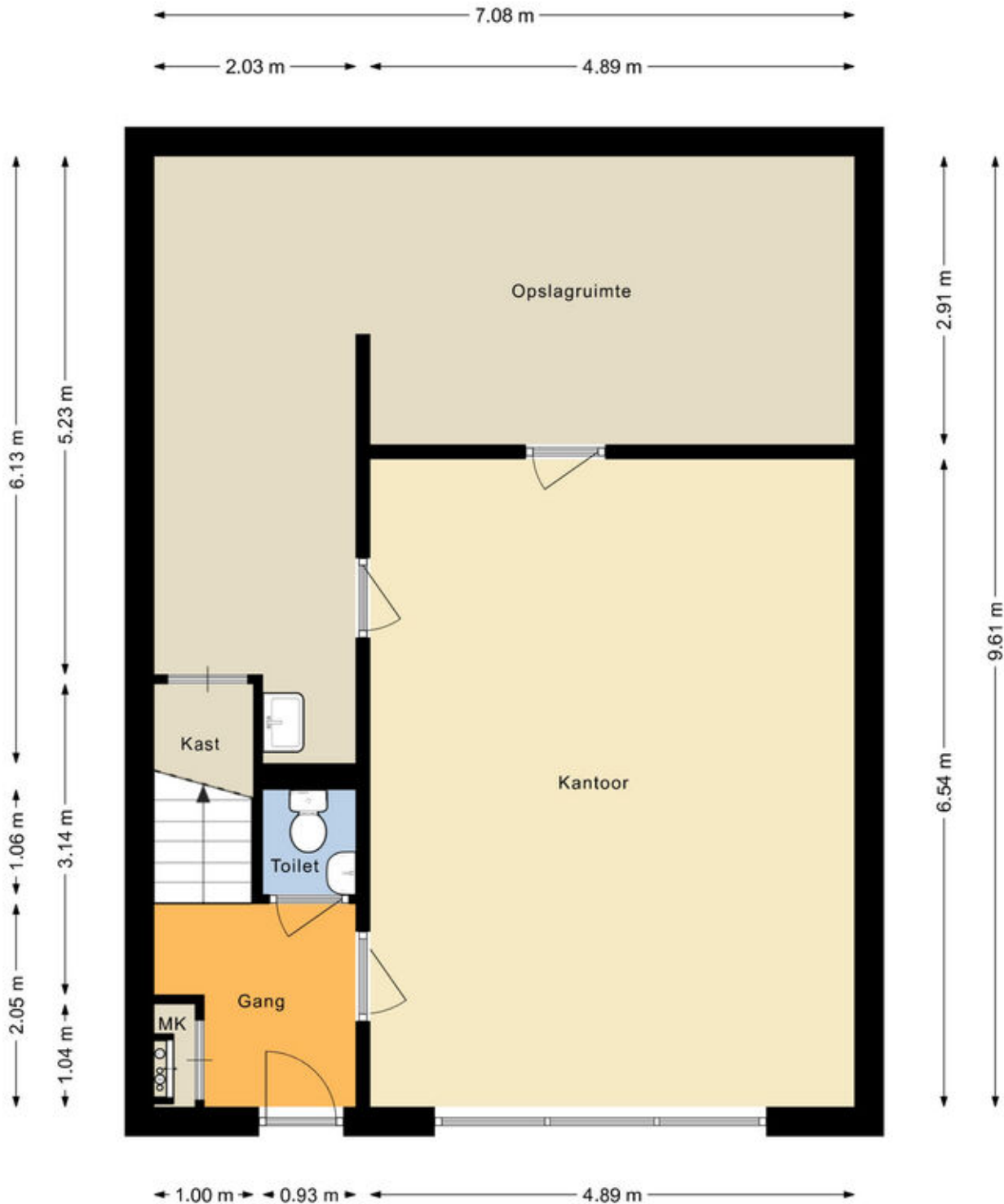




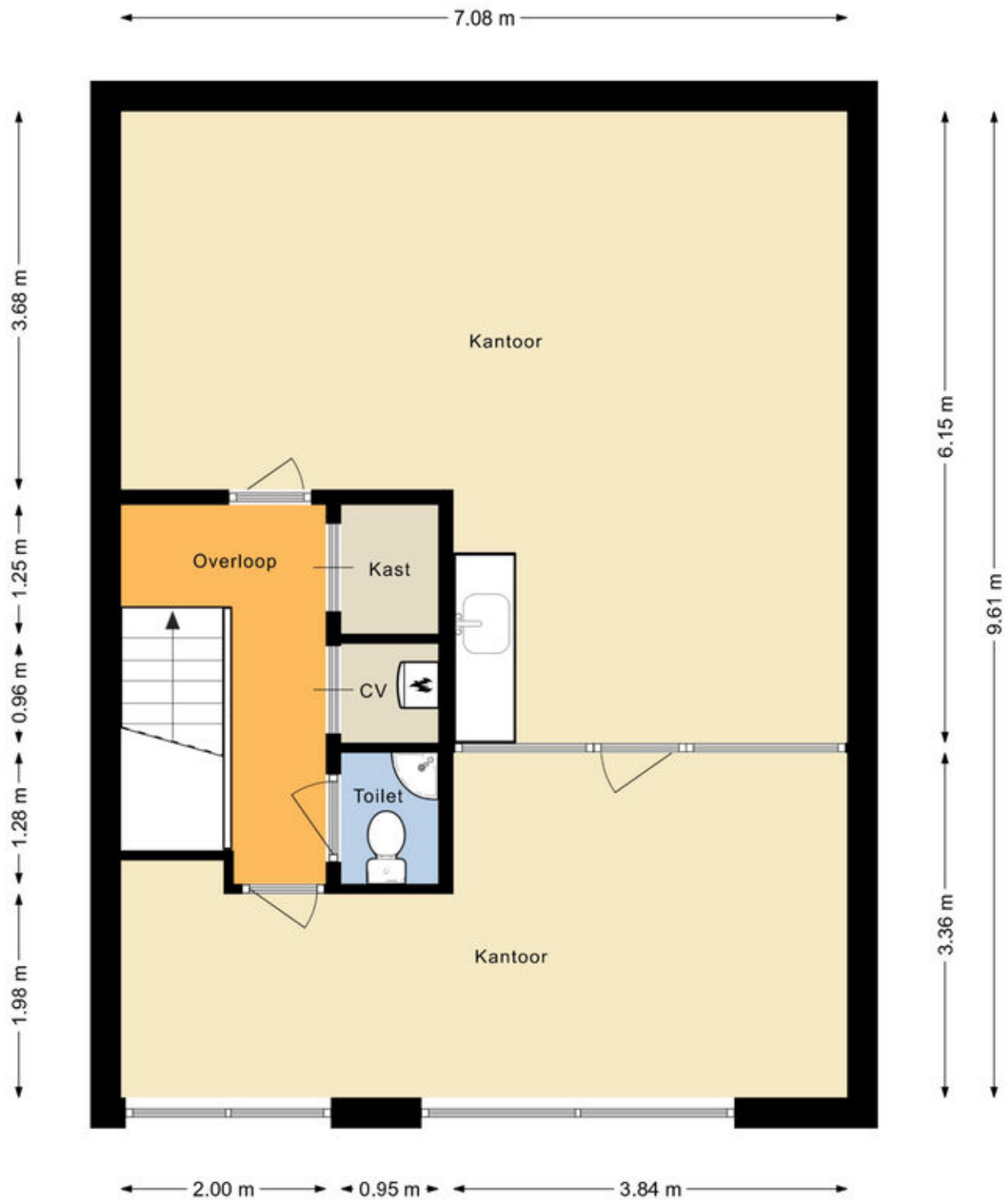




Begane grond



1e verdieping





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl