



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Schumanpark 167, Apeldoorn



PROJECTINFORMATIE

Schumanpark 167, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur; nieuwe net opgeleverde hoogwaardige bedrijfsunit met gestucte wanden, vloerverwarming voorbereid en toilet.

Het bedrijfsverzamelgebouw is onlangs volledig opgeleverd en is klaar voor gebruik!

Het Schumanpark is een divers bedrijventerrein gelegen in Apeldoorn-West, prachtig gelegen, kort nabij de Rijksweg A1.

Het object, Schumanpark 167, heeft een oppervlakte van ca. 180 m².

De bedrijfsunit wordt in de basis casco opgeleverd en beschikt al over gestucte wanden, een toilet en vloerverwarming voorbereiding.

Het opleveringsniveau bij verhuur is als basis dus inclusief afgewerkt toilet en boven als beneden gestucte wandafwerking.

Het opleveringsniveau, of verdere afbouw is naar wens van huurder is bespreekbaar met verhuurder en hangt mede af van de overeen te komen huurtermijn.

De bedrijfsunit beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen,

Oppervlakte

De bedrijfsunit biedt een totale oppervlakte van circa 180 m² totaal:

- ca. 90 m² op de begane grond
- ca. 90 m² op de verdieping.

PROJECTINFORMATIE

Schumanpark 167, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijs

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Nader overeen te komen, langjarig mogelijk.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het object in het vigerende bestemmingsplan Brouwersmolen. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein - 2 met functieaanduiding tot en met categorie 4.2.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt in huidige staat, casco opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Betonnen begane grondvloer (onafgewerkt) met vloerverwarming voorbereiding;
- Betonnen verdiepingsvloer (onafgewerkt) met vloerverwarming voorbereiding;
- Gladgestucte (Kalkzandsteen)wanden
- Kunststof raam- en deurkozijnen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (afstandsbediening mogelijk);
- Loopdeur;
- Meterkast (aansluitingen tot de hoofdaansluiting);
- Stalen dak (geschikt voor zonnepanelen);
- Dak doorvoer(en);
- Afgedopte aansluiting (afvoer) die wordt aangesloten op de buitenriolering;

PROJECTINFORMATIE

Schumanpark 167, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het opleveringsniveau bij verhuur is inclusief gestucte wanden en toilet. Opleveringsniveau / verdere afbouw en de installaties is naar wens van huurder verder bespreekbaar met verhuurder. Alsdan wordt een maatwerk voorstel gemaakt en zullen de afbouwkosten worden verdisconteerd in de huurprijs.

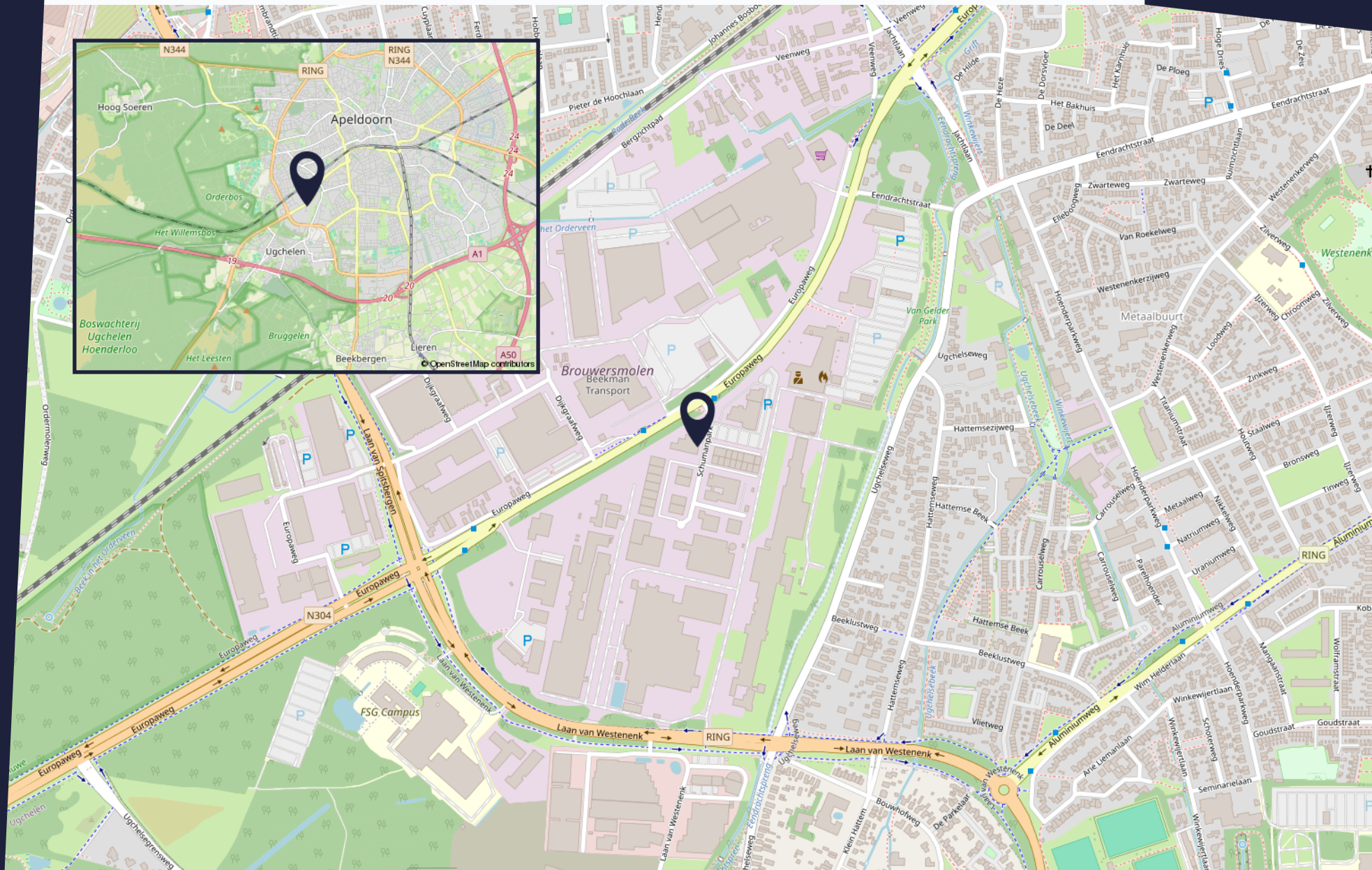
Parkeergelegenheid

4 eigen parkeerplaatsen / toegewezen parkeerplaatsen om ruimte voor laden en lossen te garanderen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Schumanpark 167, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



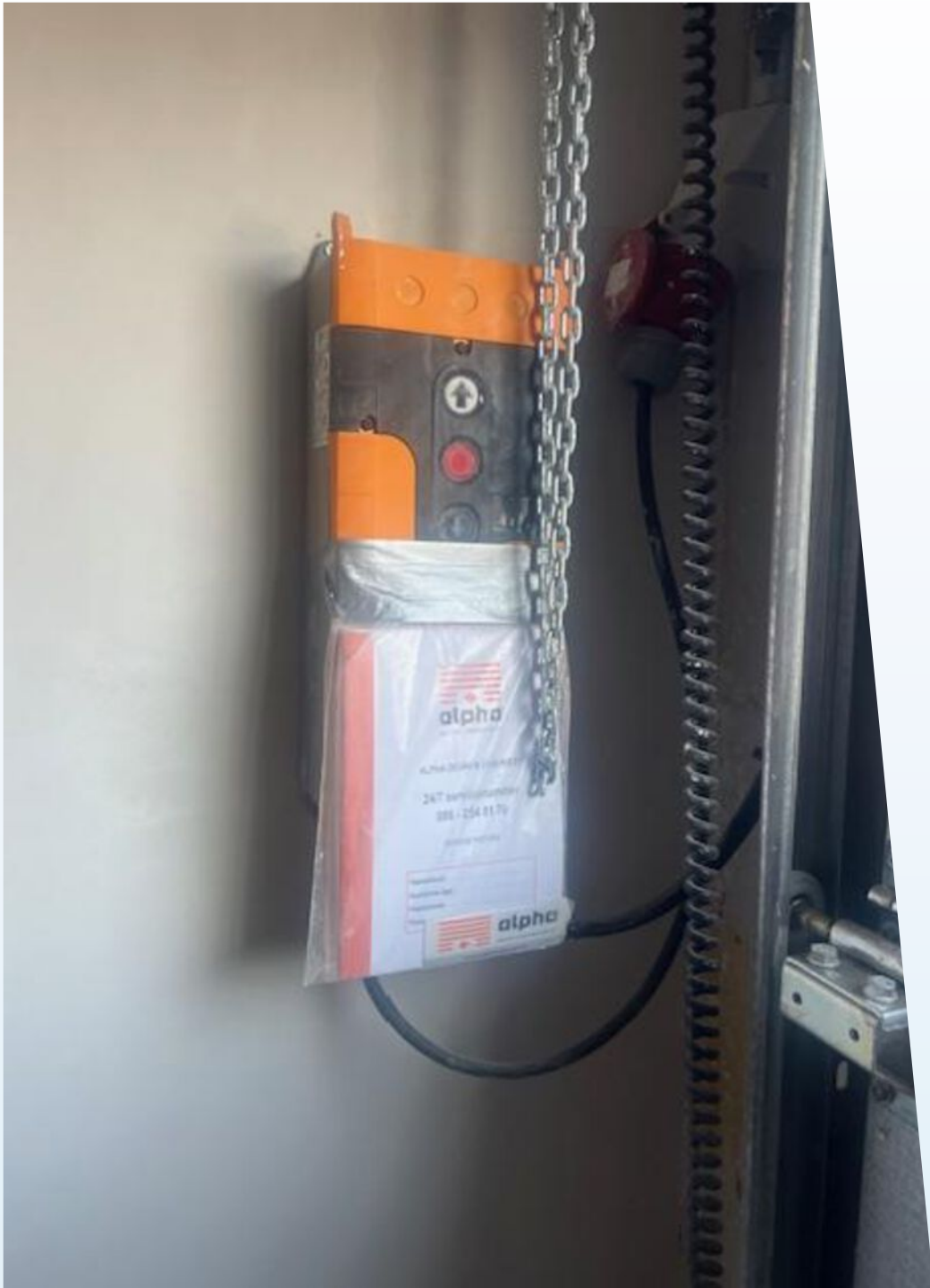
FOTOREPORTAGE

Schumanpark 167, Apeldoorn









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl